

MATRÍCULA

101.984

FOLHA

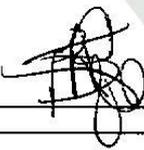
01

IMÓVEL: UM TERRENO situado no lado ímpar do quarteirão 02 da Rua Aricanduva, distante 81,00 metros mais o raio de curva igual a 9,00 metros da esquina da Rua Miguel Foggetti, correspondente a **parte** do lote **06** da quadra **38**, do loteamento denominado **Novo Jardim Pagani**, nesta cidade de Bauru-SP, com a área de **200,00 m²**, medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, confrontando pela frente com a referida Rua Aricanduva; pelo lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, confronta com o Play Lote XXVII; pelo lado esquerdo com parte deste lote 06; e nos fundos com o lote 15.

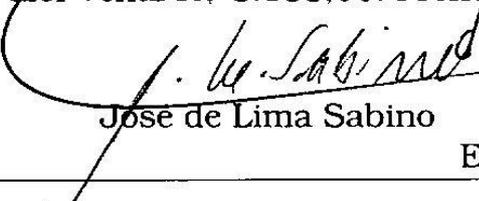
CADASTRO: 04/0841/006

PROPRIETÁRIA: TOPAZIO OPERAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA, com sede nesta cidade de Bauru-SP, na Rodovia Cezário José Castilho km n.º 364, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 02.901.416/0001-06.

REGISTRO ANTERIOR: Registro n.º **01** de 14/10/2010 da matrícula n.º **99.718**, deste Oficial de Registro de Imóveis. (A presente matrícula foi descerrada de conformidade com a certidão n.º 774/2011, expedida em 20/06/2011 pela Prefeitura Municipal de Bauru). Prenotação n.º 243.128 de 12/08/2011.

O Oficial Substituto,  Rubens Pereira de Mello e Souza

R.01 - Em 29 de agosto de 2011. Por Escritura lavrada aos 05/08/2011 no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da comarca de Bauru-SP, paginas 277/279 do Livro n.º 1.254, a TOPAZIO OPERAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA, que declarou deixar de apresentar a CND do INSS e da SRF, conforme inciso IV, § 8º, do artigo 257, do Decreto Federal n.º 3.048 de 06/05/1999, em razão do imóvel desta transação, fazer parte dos lançamentos contábeis como integrante do seu ativo circulante, e nunca haver integrado o seu ativo permanente, **vendeu o imóvel à SOLISVAM SILVA DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, nascido aos 29/08/1981, do comércio, portador da cédula de identidade RG n.º 37.022.086-9-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob n.º 094.969.337-50, domiciliado e residente em Bauru-SP, com endereço comercial para a Rua Henrique Savi n.º 15-55, Vila Cidade Universitária, pelo valor de R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais). Valor venal R\$ 8.138,00. Prenotação n.º 243.130 de 12/08/2011.


Jose de Lima Sabino


Gerson Benvenuto de Castro

Escreventes Autorizados

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO