

matrícula
10826

ficha
1

São Paulo, 07 de fevereiro de 1977

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 94, no 9º andar ou 10º pavimento do EDIFÍCIO PARTENON, sito na rua São Vicente de Paula, nº 55, no 11º Subdistrito - Santa Cecília, com uma área útil de 38,90m²., área comum de 9,56m²., totalizando uma área construída de 48,46m²., cabendo-lhe uma quota parte ideal de 2,5% no solo e demais áreas de uso e destinação comuns do prédio.

CONTRIBUINTE: 020.066.0326

PROPRIETARIA: INCORPORADORA ZEUS S.A., com sede nesta Capital CGC. 62.927.009/0001.

REGISTRO ANTERIOR: Tr. 68.339 desta Registro

O Escrevente Autorizado:



R.1 M 10826

em 07 de fevereiro de 1.977

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 10 de janeiro de 1977 do 13º Cartório de Notas desta Capital (Lv. 1858, fls. 150), a proprietária, já qualificada, vendeu o imóvel, pelo preço de R\$42.000,00 a - ANICE SALUM, brasileira, desquitada, do lar, RG. 3.194.609 e CIC. 083.085.278, domiciliada nesta Capital.-

O Escrevente Autorizado:



Av. 2 em 25 de novembro de 2016

Prenotação 416.866 - 21/11/2016

CADASTRO ATUAL

Pela escritura de 13 de junho de 2016 (Livro 3550, páginas 141) do 26º Tabelionato de Notas desta Capital, foi autorizada a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula, está cadastrado atualmente na

"continua no verso"

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

matrícula

10.826

ficha

01

verso

Prefeitura do Município de São Paulo, pelo Contribuinte nº 022.066.0336-1, como prova a Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU, expedida em 21 de novembro de 2016.

O Escrevente Autorizado:

José Claudio Aparecido Palma

Av. 3 em 25 de novembro de 2016

Prenotação 416.866 - 21/11/2016

ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL - (Viuvez)

Pela mesma escritura mencionada na Av.2, retro, foi autorizada a presente averbação, para constar que, em virtude do falecimento de MERCIER GASINEO, ocorrido em 26 de abril de 1982, o estado civil de ANICE SALUM passou a ser o de viúva, conforme prova a cópia autenticada da Certidão de Óbito, Matrícula 111310 01 55 1982 4 00022 040 0012450 13, expedida em 22 de setembro de 2015, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 18º Subdistrito - Ipiranga, desta Capital.

O Escrevente Autorizado:

José Claudio Aparecido Palma

Av. 4 em 25 de novembro de 2016

Prenotação 416.866 - 21/11/2016

DECESSO

Pela mesma escritura mencionada na Av.2, retro, foi autorizada a presente averbação, para constar o falecimento de ANICE SALUM, ocorrido em 16 de agosto de 2015, no estado civil de viúva, conforme prova a cópia autenticada da Certidão de Óbito, Matrícula 115147 01 55

"continua na ficha 02"

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

matrícula 10.826

ficha 02

São Paulo, 25 de novembro de 2016

continuação da ficha 01...

2015 4 00050 499 0017682-13, expedida em 01 de outubro de 2015, pelo oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 11º Subdistrito - Santa Cecília, desta Capital.

O Escrevente Autorizado:

José Cláudio Aparecido Palma

R. 5 em 25 de novembro de 2016

Prenotação 416.866 - 21/11/2016

PARTILHA DE BENS

Da mesma escritura mencionada na Av. 2, retro, na qual comparecem como assistentes os Drs. Afonso Rodrigues de Campos, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/SP sob nº 29.190, CPF/MF nº 098.974.888-04, residente e domiciliado nesta Capital, com endereço profissional na Avenida Engenheiro Heitor Antônio Eiras Garcia, nº 79, apto. 114-B; Ilza Leonato, brasileira, divorciada, advogada, inscrita na OAB/SP sob nº 44.575, CPF/MF nº 811.371.928-87, residente e domiciliada nesta Capital, com endereço profissional na Avenida Paes de Barros, nº 411, conjunto 71/73, Mooca; Jose Fernando de Oliveira, brasileiro, advogado, inscrito na OAB/MG sob nº 54584, CPF/MF nº 434.091.056-20, residente e domiciliado na Cidade de Uberaba, Estado de Minas Gerais, na Rua Padre Zeferino, nº 495, consta que, na partilha dos bens deixados pelo falecimento de ANICE SALUM (RG nº 3.194.609-SSP/SP, CPF/MF nº 083.085.278-68), falecida em 16 de agosto de 2015, no estado civil de viúva, sem deixar testamento, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$-176.764,00, foi

"continua no verso"

matrícula

10.826

ficha

02

verso

partilhado entre os herdeiros sobrinhos, Espólio de GEORGINA ABRAHÃO DE CARVALHO, RG n° M-454.847-SSP/SP, CPF/MF n° 755.618.756-04, representado pelos seus herdeiros filhos constantes do título; IARA SALUM ZANCHI, brasileira, viúva, funcionária do Estado de São Paulo, RG n° 9.693.954-0-SSP/SP, CPF/MF n° 250.278.038-18, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Soldado João Rodrigues, n° 350; SERGIO TORRE SALUM, brasileiro, meteorologista, RG n° 5.552.779-6-SSP/SP, CPF/MF n° 806.642.378-00, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com NEUSA DOSSI SALUM, brasileira, nutricionista, RG n° 7.302.841-1-SSP/SP, CPF/MF n° 006.438.868-93, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Ilansa, n° 253; e WALTER ROQUE PEREIRA, brasileiro, corretor de imóveis, RG n° 8.187.656-7-SSP/SP, CPF/MF n° 810.677.398-15, casado sob o regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme escritura pública de pacto antenupcial registrada sob n° 7124, no Livro 3 - Registro Auxiliar, do 15° Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, com FRANCISCA FATIMA DO ESPIRITO SANTO TORRES PEREIRA, brasileira, corretora de imóveis, RG. n° 13.347.822-1-SSP/SP e CPF/MF n° 463.473.807-49, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Doutor Luiz Migliano n° 871, Jardim Caboré, na proporção de 25%, para cada um.

O Escrevente Autorizado:

José Cláudio Aparecido Palma

continua na ficha 03

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73



Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM

CÓDIGO NACIONAL N° 1 112482.2.0010826-66

2 OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL BEL. JERSE RODRIGUES DA SILVA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 10.826

ficha 03

São Paulo, 05 de outubro de 2017

continuação da ficha 02.

Av. 6 em 05 de outubro de 2017
Prenotação 434.274 - 11/09/2017

CADASTRO (correção)

Pelo Formal de Partilha a seguir registrada, é feita a presente averbação para constar que, o nº correto do cadastro do imóvel desta matrícula, é 020.066.0336-1, e não como constou na Av. 2, retro, conforme prova Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU, emitida em 02 de outubro de 2017, pela mesma Prefeitura do Município de São Paulo.

O Escrevente Autorizado:


Fausto Rodrigues Pinto

R. 7 em 05 de outubro de 2017
Prenotação 434.274 - 11/09/2017

SOBREPARTILHA

Do Formal de Partilha datado de 06 de julho de 2017, assinado pelo Dr. Fausto Bawden de Castro Silva, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões da Comarca de Uberaba, Estado de Minas Gerais, extraído dos autos nº 701.15.046.074-2 de Inventário dos bens deixados por GEORGINA ABRAHÃO DE CARVALHO (RG. nº M-454.847-SSP/SP, CPF/MF. nº 755.618.756-04), falecida em 09/10/2015, no estado civil de viúva, sem deixar testamento, consta que, na sobrepartilha dos bens, homologada por Sentença de 31/05/2017, transitada em julgado, uma quarta parte ideal ou 25% que a "de cujus" possuía no imóvel desta matrícula, avaliada em R\$-44.191,00, foi partilhada aos herdeiros
continua no verso

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

matrícula

10.826

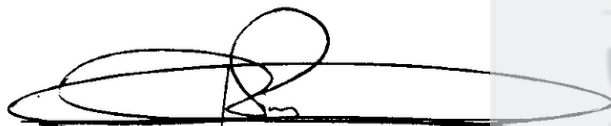
ficha

03

verso

filhos: WALKIRIA CORREA, brasileira, separada judicialmente, aposentada, RG. n° MG-428.884-SSP/MG, CPF/MF. n° 170.884.966-15, residente e domiciliada, em Uberaba, MG, na Rua Novo Horizonte n° 169, Vila maria Helena; WANDER CORREA, brasileiro, médico, RG. n° 457.283-SSP/GO, CPF/MF. n° 020.173.771-04, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com NIZE DE BRITO CRUZ CORREA, brasileira, do lar, RG. n° 101.575-SSP/GO, CPF/MF. n° 472.419.501-00, residentes e domiciliados em Goiânia, Estado de Goiás, na Avenida T-15, n° 1158, apto. 1601, Setor Nova Suíça; WALDIR CORREA, brasileiro, engenheiro civil, RG. n° 351.905-SSP/MG, CPF/MF. n° 144.783.076-87, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com MARISE PONTES DA CUNHA CORREA, brasileira, economista, RG. n° M-1.028.751-SSP/MG, CPF/MF. n° 020.321.629-62, residentes e domiciliados na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Rua Sousa Lima n° 400, apto. 601, Copacabana; e WARNER CORREA, brasileiro, separado judicialmente, engenheiro civil, RG n° MG-22.542.168-SSP/MG, portador da CNH registro n° 01278002978-49-DETRAN/MG, onde consta o CREA/DF n° 466D, CPF/MF. n° 003.222.531-87, residente e domiciliado na Cidade de Uberaba, Estado de Minas Gerais, na Rua Antônio Próspero n° 180, Vila Militar, na proporção de 6,25% para cada herdeiros.

O Escrevente Autorizado:



Jaico Rodrigues Pinto

continua na ficha 04

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

matrícula
10.826

ficha
04

São Paulo, 05 de outubro de 2017

continuação da ficha 03.

Av. 8 em 05 de outubro de 2017

Prenotação 434.274 - 11/09/2017

PROPORÇÃO AQUISITIVA ATUAL

Em virtude do registro feito sob nº 7, retro, o imóvel desta matrícula pertence aos proprietários, retro qualificados, na seguinte proporção: 25% para IARA SALUM ZANCHI, viúva; 25% para SERGIO TORRE SALUM, casado com NEUSA DOSSI SALUM; 25% para WALTER ROQUE PEREIRA, casado com FRANCISCA FATIMA DO ESPIRITO SANTO TORRES PEREIRA; 6,25% para WALKIRIA CORREA, separada judicialmente; 6,25% para WANDER CORREA, e sua esposa, NIZE DE BRITO CRUZ CORREA; 6,25% para WALDIR CORREA e sua esposa, MARISE PONTES DA CUNHA CORREA, e 6,25% para WARNER CORREA, separado judicialmente.

O Escrevente Autorizado:

Jairó Rodrigues Pinto

R. 9 em 02 de março de 2020

Prenotação 466.856 - 12/02/2020

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 08 de dezembro de 2017 (Livro 4496, página 101) de 1º Tabelião de Notas desta Capital, reproduzida por certidão datada de 13 de dezembro de 2017, IARA SALUM ZANCHI, viúva; SERGIO TORRE SALUM, assistido de sua mulher NEUSA DOSSI SALUM; WALTER ROQUE PEREIRA, assistido de sua mulher, FRANCISCA FATIMA DO ESPIRITO SANTO TORRES PEREIRA; WALKIRIA CORREA, separada judicialmente; Dr. WANDER CORREA e sua mulher NIZE DE BRITO CRUZ CORREA; WALDIR CORREA e sua mulher MARISE PONTES DA CUNHA CORREA;
"continua no verso"

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

matrícula

10.826

ficha

04

verso

e, WARNER CORREA, separado judicialmente, já qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$-285.000,00, a LUCAS DE OLIVEIRA LIMA FERRAZ, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG n° 38.644.724-X-SSP/SP, CPF/MF n° 455.819.578-86, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Gabriel dos Santos n° 285, apto. 41.

O Escrevente Autorizado:


Luiz Paulo Filócomo

R. 10 em 13 de março de 2020

Prenotação 467.738 - 09/03/2020

COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA

Pelo instrumento particular de 06 de março de 2020, LUCAS DE OLIVEIRA LIMA FERRAZ, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Azevedo Marques n° 57, apto. 113, no Bairro de Santa Cecília, já qualificado, comprometeu-se a vender o imóvel objeto desta matrícula, de forma irrevogável e irretratável, a MARIA CHRISTINA DE OLIVEIRA LIMA FERRAZ, brasileira, separada, publicitária, RG n° 7.188.015-X-SSP/SP, CPF/MF n° 129.073.578-67, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua São Vicente de Paulo n° 55, apto. 94, no Bairro de Santa Cecília, pelo preço de R\$-285.000,00, já totalmente pagos, na forma e demais condições constantes do título.

O Escrevente Autorizado:


Luiz Paulo Filócomo

"CONTINUA NA FICHA 05"

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

Atualização disponibilizada em www.registradores.org.br

matrícula

10.826

ficha

05

São Paulo, 21 de agosto de 2023

continuação da ficha 04...

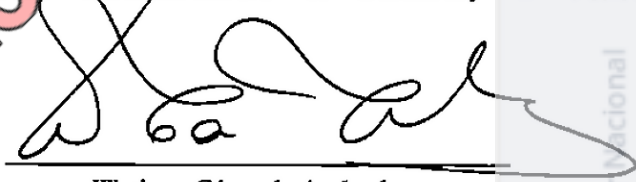
Av. 11 em 21 de agosto de 2023

Prenotação 521.091 - 08/08/2023

PENHORA

Da Certidão de 07 de agosto de 2023 (PH000478173), emitida por meio eletrônico (nos termos do provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Paulo Humberto Anhaia Negrelli, escrevente do 12º Ofício Cível desta Capital, tendo como Escrivão/Diretor o Sr. Everson Duarte de Souza, extraído dos autos (Processo nº 0009677-16.2021.8.26.0100) da ação de Execução Civil movida pela ASSOCIAÇÃO NOBREGA DE EDUCAÇÃO E ASSISTÊNCIA SOCIAL - ANEAS, CNPJ nº 33.544.370/0014-63, contra MARIA CHRISTINA DE OLIVEIRA LIMA FERRAZ, CPF/MF nº 129.073.578-67, também nomeada depositária, consta que os direitos decorrentes do compromisso de venda e compra registrado sob nº 10, nesta matrícula, em nome da executada, foi PENHORADO nos aludidos autos, tendo sido atribuído à causa, o valor de R\$-66.026,99.

O Escrevente Autorizado:



Watison César de Andrade

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13

em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis