



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - OLÍMPIA - S.P.
CNS/CNJ: 11972-7

MATRÍCULA

68.891

FICHA

1

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 02/01/2.020.-PROT.187.961 de 12/12/2.019.-

IMÓVEL: Uma fração ideal correspondente a 1/13 (um-treze) avos, designada cota 13 (treze), do apartamento comercial, com características hoteleiras, sob o n°402, localizado no 6° Pavimento (4° andar), da Torre "C", do CONDOMÍNIO "OLÍMPIA PARK RESORT", que tem sua frente para a Avenida Aurora Forti Neves, n°1.030, no Jardim Santa Efigênia, nesta cidade de Olímpia-SP, constituído de cozinha conjugada com sala de estar, varanda, corredor, banheiro, quarto, suíte (quarto com banheiro) e laje técnica, com uma área privativa de 63,5900 metros quadrados, área comum de 39,3542 metros quadrados, e área total de 102,9442 metros quadrados de área construída, e sua respectiva fração ideal de 0,1279% no terreno.-
Cadastro municipal n°59150554.-

PROPRIETÁRIA: SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A. (CNPJ/MF n°16.950.936/0001-13), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Aurora Forti Neves, n°1.030, no Jardim Santa Efigênia, nesta cidade de Olímpia-SP.-

REG. ANT.: Matrícula n°67.766, do Registro Geral, deste Oficial.- (O imóvel objeto desta matrícula, está submetido ao regime da multipropriedade, nos termos da Lei n°13.777, de 20/12/2.018, do artigo 176, parágrafo 10°, da Lei n°6.015, de 31/12/1.973 e do item 229.1, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, o qual será utilizado conforme especificado na Convenção Condominial registrada sob o n°31.928, no Registro Auxiliar, deste Oficial).-----

Dou fé.- O Oficial Designado,  (Robson Passos Caires).-----

S.D. n°119727311000000006448820A.-----

AV.1.M.68.891.-PROT.206.782 de 21/11/2.022.-

DATA: 13/12/2.022.-

Procede-se a presente de Ofício, conforme permitido pelo artigo 235-A, da Lei n°6.015/1.973, alterado pela Lei n°13.465/2.017, conforme os artigos 2° e 3°, do Provimento 89/2.019, para ficar constando que, o imóvel objeto desta matrícula possui o **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA n°11972.2.0068891-92.**-----

Dou fé.- O Oficial Substituto,  (Nelson Luiz Pereira).-----

v



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

MATRÍCULA

FICHA

68.891

1 VERSO

S.D. nº1197273E1000000024807522T.-----

AV.2.M.68.891.-PROT.206.782 de 21/11/2.022.-**DATA: 13/12/2.022.-**

Em cumprimento a certidão de "Penhora "Online" relativa ao protocolo PH000444242, expedida pelo Juizado Especial Cível e Criminal, da Comarca da Porto Ferreira-SP, em data de 21/11/2.022, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº0001817-12.2021.8.26.0472, em que figura como exequente **MURILO JOAQUIM CARLOS** (CPF/MF nº139.379.818-70), e como executada **SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A** (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), **foi penhorado** o imóvel objeto desta matrícula, nos autos supra mencionado, para garantia do pagamento da dívida do valor de R\$15.181,53 (quinze mil, cento e oitenta e um reais e cinquenta e três centavos).- Foi nomeada Depositária, SPE Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A.-----

Dou fé.- O Oficial Substituto,  (Nelson Luiz Pereira).-----

S.D. nº1197273E1000000024807722P.-----

AV.3.M.68.891.-PROT.208.795 de 22/03/2.023.-**DATA: 20/04/2.023.-**

Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000458391, expedida pelo Juízo de Direito do 45º Ofício Judicial, da Comarca da São Paulo-Capital, em data de 22/03/2.023, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº0052235-66.2022.8.26.0100, em que figuram como exequente **MARIA SIMONE RODRIGUES GARCEZ** (CPF/MF nº263.178.918-00), e como executada **SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A** (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), **foi penhorado** o imóvel objeto desta matrícula, nos autos supra mencionado, para garantia do pagamento da dívida do valor de R\$47.018,77 (quarenta e sete mil e dezoito reais e setenta e sete centavos).- Foi nomeada Depositária, SPE Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A.-----

Dou fé.- O Oficial Substituto,  (Nelson Luiz Pereira).-----

S.D. nº1197273310000000266466232.-----

- continua na ficha nº 2.-



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula
OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS - OLIMPIA - S.P.
CNS/CNJ: 11972-7

MATRÍCULA
68.891

FICHA
2

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

- continuação da matrícula nº 68.891 -

AV.4.M.68.891.-PROT.209.711 de 16/05/2.023.- Reap. em 23/05/2.023.-

DATA: 16/06/2.023.-

Em cumprimento a certidão de "Penhora "Online" relativa ao protocolo PH000465944, expedida pelo Juízo de Direito do 2º Ofício Cível, da Comarca de Araraquara-SP, em data de 16/05/2.023, re-ratificada por certidão expedida em 23/05/2.023, extraída dos autos da Execução Civil - Processo nº0002598-4420228260037, em que figura como exequente **TATIANA CRISTINA DUQUE PAVONI** (CPF/MF nº307.851.218-54), e como executada **SPE OLIMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A** (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), **foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula**, nos autos supra mencionado, para garantia do pagamento da dívida do valor de R\$49.707,50 (quarenta e nove mil, setecentos e sete reais e cinquenta centavos).- Foi nomeada Depositária, SPE Olimpia Q27 Empreendimentos Imobiliarios S/A.

Dou fé.- O Oficial Substituto,  (Nelson Luiz Pereira).

S.D. nº119727331000000027300623F

PARA SIMPLIFICAR O PROCESSO DE REGISTRO
 NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização em www.registro.sp.gov.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VIVIAN BOZELLI PEREIRA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 15/08/2023 às 20:31, sob o número WITA237026648941. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0010509-03.2022.8.26.0007 e código RXUWLI17.