



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular
 Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC
 Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br
 Site: www.2ribc.com.br

R E G I S T R O D E I M O V E I S

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls. 1

Matrícula Nº 17695. Baln. Camboriu, 6 de setembro de 1999.
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO N.101, 4º pavimento, área total: 89,9412m² (privativa: 73,3050m², comum: 16,6362m²), Edifício RESIDENCIAL PRESIDENTE ATHAYDE, fração ideal: 2,5449 % do terreno de 484,80m², Rua 2970, n.165, Balneário Camboriú -SC.

Proprietário: WILSON DAL'BOIT, brasileiro, comerciante, CPF-19.565.269-00, RG-408.541-PR, casado no regime da comunhão universal de bens, na vigência da LF-6515/77 (pacto antenupcial R-2066, Ficha 01, L-3, Cartório de Registro de Imóveis - 4ª Circunscrição da Comarca de Curitiba-PR), com JACYREMA DAL'BOIT, brasileira, do lar, CI-1.842.170-PR, CPF-318.095.299-72, Rua Mustafha Kaiel, n.30, Curitiba-PR.
 Registro anterior : R-6-M-17315, L-2, F.1-v/2-v, 06.06.1999 .
 Protocolo n.17879. Dou fé. - O Oficial.

R-1-M-17695. Protocolo n. 20836. BC. 10 de abril de 2000.
COMPRA E VENDA: Escritura Pública de 03.04.2000, L-190, F.154/155, 2º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC; Valor: parte de R\$14.731,11 (40.500,00-FRJ); Transmittente: proprietários; Adquirente: RUI MAURI DA SILVA, brasileiro, separado judicialmente, CPF-553.218.529-87, RG-3.378.289-6-PR, Av. Biguaçu, 811, apt.604, Bl.A, Rebouças, Curitiba-PR. Documento a rquivado. Dou fé. - A Oficial.

Documento extraído do sistema eletrônico do 2º
 Ofício do Registro de Imóveis, face Correção
 Extraordinária em 14/09/2004.

SÔNIA MARIA MAZZETTO MOROSO
 Juíza Corregedora

AV.2-17695, 25 de janeiro de 2006.

DIVÓRCIO: Mediante requerimento da parte e conforme averbação de 13.09.2001 na Certidão de Casamento nº 1515, fls.015 do livro B-04/AUX do Cartório Distrital de Uberaba, Comarca de Curitiba-PR, o proprietário RUI MAURI DA SILVA divorciou-se.-
PROTOCOLO: Nº 41615 de 24/01/2006. (AS) Emol.: R\$50,70.-
OFICIAL.-

R.3-17695, 25 de janeiro de 2006.

COMPRA E VENDA: Escritura Pública lavrada em 30.11.2005, às fls.041 do livro 026 pelo Ofício de Notas de Camboriú-SC.-
 Transmittente: RUI MAURI DA SILVA.-

segue no verso

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em regstradores.onr.org.br
 Documento assinado digitalmente por LUCIA DAL PONT (398.704.729-15)
 Página 1 de 6 - 01/11/2022 às 13:36:07





2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular
 Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC
 Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br
 Site: www.2ribc.com.br

.....Continuação da Matrícula nº 17695 - Registro Geral	fls. 1-v
Adquirente: <u>RUTE LUCI KRAUSS DE SOUZA</u> , CI nº 1.636.510-SSP/SC, CPF-490.288.719-34, brasileira, administradora, separada judicialmente, residente na Rua 2970, nº 165/101, centro, Balneário Camboriú-SC.- Valor: R\$25.000,00 (inclui box 18), FRJ sobre R\$35.000,00. Emol: R\$281,77.- PROTOCOLO: Nº 41615 de 24/01/2006. (AS) OFICIAL.-	
<p>Nos termos do Ofício Circular 194/2010 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina e em virtude da informatização dos atos praticados nesta Serventia, a presente matrícula de nº <u>17695</u>, continuará às fls. <u>2</u>, onde estão praticados os atos subsequentes (registros e/ou averbações). Balneário Camboriú, <u>28</u> de <u>04</u> de <u>2015</u>. Lucia Dal Pont <u>[assinatura]</u> Registradora.</p>	

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em regstradores.onr.org.br
 Documento assinado digitalmente por LUCIA DAL PONT (398.704.729-15)
 Página 2 de 6 - 01/11/2022 às 13:36:07





2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular
 Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC
 Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br
 Site: www.2ribc.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS		
LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	Fls.2
... continuação da Matrícula nº 17695		
R.4-17695, 28 de abril de 2015. COMPRA E VENDA: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 06.04.2015, às fls.196/198 do livro 0666, no 2º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC.- Transmitente: RUTE LUCI KRAUSS DE SOUZA.- Adquirente: <u>MARIO CESAR HEUSSER</u> , CI nº 533164-SSP/SC, CPF 295.354.929-34, representante comercial, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a vigência da Lei nº 6515/77, com ROSEMARI FARIAS HEUSSER, CI nº 750343-SSP/SC, CPF 345.558.549-34, enfermeira, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Uganda, nº 190, Nações, Balneário Camboriú-SC.- Valor: R\$125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais). ITBI sobre o valor do negócio. FRJ e emolumentos sobre R\$250.000,00.- Obs.: No prazo regulamentar será EMITIDA A DOI.- PROTOCOLO: Nº 82743 de 08/04/2015. (DH) Emolumentos: R\$1100,00, Selo de fiscalização: DVS73088-AP03 R\$ 1,55.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>Lucia Dal Pont</i>		
R.5-17695, 06 de dezembro de 2017. COMPRA E VENDA: Instrumento Particular com força de escritura pública de Compra e Venda de Imóvel Residencial ou Misto (Residencial e Comercial) com Alienação Fiduciária do Próprio Imóvel adquirido em Garantia à Caixa Consórcios S.A. Administradora de Consórcios - com Utilização de Recursos Próprios, datado de 20.10.2017 e Termo de Retificação, datado de 23.11.2017.- Transmitentes: MARIO CESAR HEUSSER, CI nº 533164-SESP/SC, CPF 295.354.929-34, autônomo, nascido aos 12.09.1956 e sua esposa ROSEMARI FARIAS HEUSSER, CI nº 750.343-SESP/SC, CPF 345.558.549-34, enfermeira, nascida aos 14.03.1958, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua 2970, Centro, Balneário Camboriú-SC.- Adquirentes: <u>DIORWILTON HEUSSER</u> , CI nº 4220134-SSP/SC, CPF 042.032.009-11, gerente geral de meios de pagamento, nascido aos 15.02.1983 e sua esposa <u>SULIANE ROSA CARDOSO HEUSSER</u> , CI nº 4595284-SSP/SC, CPF 042.866.499-70, do lar, nascida aos 08.02.1985, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Avenida Marcos Penteado de Ulhoa Rodrigues, nº 624, ap. 72, Torre C, Bairro Tamboré, Santana de Parnaíba-SP.- Valor: R\$720.000,00 (atribuído R\$700.000,00 para o ap.101 e R\$20.000,00 para o box-garagem 18), sendo R\$3.706,78 pagos com recursos próprios e R\$716.293,22 conforme financiamento do R.6.- DIC nº 66681.- Obs.: 1) ITBI pago em 09.11.2017 no valor de R\$14.400,00, conforme Certidão de Quitação nº 33263. Valor atribuído para fins de FRJ e emolumentos sobre R\$705.000,00. 2) No prazo regulamentar será EMITIDA A DOI.- PROTOCOLO: Nº 92996 de 08/11/2017. FRJ: 28346670000382217, recolhido o valor total de R\$ 810,00, em data de 09/12/2017.- Emolumentos: R\$1.320,00, Selo de fiscalização: EXL29996-HG0S R\$ 1,85.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>Lucia Dal Pont</i>		
R.6-17695, 06 de dezembro de 2017. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: Instrumento Particular datado de 20.10.2017 e Termo de Retificação, datado de 23.11.2017, citados no R.5.-		

- continua no verso -

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registadores.onr.org.br
 Documento assinado digitalmente por LUCIA DAL PONT (398.704.729-15)
 Página 3 de 6 - 01/11/2022 às 13:36:07





2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular
 Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC
 Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br
 Site: www.2ribc.com.br

continuação da Matrícula nº 17695 - Registro Geral	ficha.2-verso
<p>Devedores Fiduciários: DIORWILTON HEUSSER, CI nº 4220134-SSP/SC, CPF 042.032.009-11, gerente geral de meios de pagamento, nascido aos 15.02.1983 e sua esposa SULIANE ROSA CARDOSO HEUSSER, CI nº 4595284-SSP/SC, CPF 042.866.499-70, do lar, nascida aos 08.02.1985, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Avenida Marcos Penteado de Ulhoa Rodrigues, nº 624, ap. 72, Torre C, Bairro Tamboré, Santana de Parnaíba-SP.-</p> <p>Credor Fiduciário: CAIXA CONSÓRCIOS S.A. ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS, sociedade anônima fechada, CNPJ 05.349.595/0001-09, com sede no SCN, Quadra 1, Bloco A, nº 77, Edifício Number One, 8º andar, salas 801 e 802, Brasília-DF.-</p> <p>Dívida: O débito em razão da participação no Grupo 1026, Cota 0240, nesta data totaliza R\$808.790,48 (oitocentos e oito mil, setecentos e noventa reais e quarenta e oito centavos). O prazo original do grupo é de 200 meses e o prazo de amortização remanescente é de 195 meses, com prestações mensais no valor de R\$7.028,49, com vencimento todo dia 10 de cada mês. A prestação mensal, reajustável conforme previsto no Contrato de Adesão, pelo Índice Nacional de Preço ao Consumidor (INPC), composta da parcela de Fundo Comum no valor de R\$3.500,00, acrescida da Taxa de Administração de 15,3% equivalentes a R\$2.916,90, Fundo de Reserva de 5%, equivalentes a R\$175,00, e demais condições previstas no contrato.-</p> <p>Garantia: O imóvel matriculado avaliado em R\$740.000,00 (setecentos e quarenta mil reais).-</p> <p>PROTOCOLO: Nº 92996 de 08/11/2017.-</p> <p>Emolumentos: R\$1.320,00, Selo de fiscalização: EXL29997-D5H1 R\$ 1,85.-</p> <p>Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>aut</i></p>	
<p>AV.7-17695, 06 de dezembro de 2017.</p> <p>RESTRIÇÕES LEGAIS - LEI FEDERAL Nº 11.795/08: Conforme art. 5º, parágrafos 5º e 7º da Lei Federal nº 11.795/2008, o presente imóvel adquirido fiduciariamente pela credora CAIXA CONSÓRCIOS S.A. ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS., qualificada no R.6, em nome do Grupo 1026, Cota 0240, não se comunica ao seu patrimônio. Sobre o presente imóvel, existem as seguintes restrições: I - não integra o ativo da administradora; II - não responde direta ou indiretamente por qualquer obrigação da administradora; III - não compõe o elenco de bens e direitos da administradora, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; IV - não pode ser dado em garantia de débito da administradora.-</p> <p>PROTOCOLO: Nº 92996 de 08/11/2017.-</p> <p>Emolumentos: Isento - art. 45 da Lei nº 11.795/08, Selo de fiscalização: EXL29998-EX03 R\$ 1,85.-</p> <p>Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>aut</i></p>	
<p>AV-8-17.695 - 24 de outubro de 2022</p> <p>AÇÃO DE EXECUÇÃO: Conforme requerimento do exequente, datado de 07.10.2022 e Decisão com força de Certidão, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, foi distribuída no dia 05.07.2021 para 16ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SP e admitida pelo juízo, sob nº 1069663-78.2021.8.26.0100, a Ação de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos.</p> <p>Exequente: VAMOS LOCAÇÃO DE CAMINHÕES, MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS S.A., sociedade anônima aberta, CNPJ nº 23.373.000/0001-32, com sede na Avenida Saraiva, n. 400, sala 09, Cila Cintra, Mogi das Cruzes-SP.</p> <p>Executado: 1) DIORWILTON HEUSSER, RG 4220134-SSP/SC, CPF 042.032.009-11, nascido em 15.02.1983, brasileiro, gerente geral de meios de pagamento, casado, residente e domiciliado na Avenida Marcos Penteado de Ulhoa Rodrigues, n. 624, ap. 72, Torre C, Tamboré, Santana de Parnaíba-SP; e 2) EV FLORESTAL EIRELI, empresa individual de responsabilidade limitada, CNPJ nº 28.734.284/0001-69.</p> <p>Valor da Execução: R\$1.892.020,42 (um milhão, oitocentos e noventa e dois mil, vinte reais e</p>	

- Continua na Ficha 03 -

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registadores.onr.org.br
 Documento assinado digitalmente por LUCIA DAL PONT (398.704.729-15)
 Página 4 de 6 - 01/11/2022 às 13:36:07





2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular
 Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC
 Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br
 Site: www.2ribc.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS		
LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	Ficha 03
Matrícula nº 17.695		
<p>quarenta e dois centavos). Protocolo: 117.066, de 07/10/2022. Emplumentos: R\$100,00 Selo de fiscalização: GPO53171-XJUH. Valor do selo: R\$3,11. Lucia Dal Pont - Registradora Titular.</p>		
<p>AV-9- 17.695 - 01 de novembro de 2022 ARRESTO: Certidão de Arresto expedida em 11.10.2022 por ordem do Juiz de Direito da 16ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP, extraída dos Autos nº 10696637820218260100. Exequente: VAMOS LOCAÇÃO DE CAMINHÕES, MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS S.A., sociedade anônima aberta, CNPJ nº 23.373.000/0001-32, com sede na Avenida Saraiva, n. 400, sala 09, Cila Cintra, Mogi das Cruzes-SP. Executados: 1) DIORWILTON HEUSSER, RG 4220134-SSP/SC, CPF 042.032.009-11, nascido em 15.02.1983, brasileiro, gerente geral de meios de pagamento, casado, residente e domiciliado na Avenida Marcos Penteado de Ulhoa Rodrigues, n. 624, ap. 72, Torre C, Tamboré, Santana de Parnaíba-SP; 2) EV FLORESTAL EIRELI, empresa individual de responsabilidade limitada (de natureza simples), CNPJ nº 28.734.284/0001-69, com sede na Rua Natalício Pereira Ramos, n. 194, Vila Maria, Lages-SC; e 3) VANIA CORREA FAGUNDES, CPF nº 063.370.179-35. Objeto: Arrestado o percentual de 100% dos direitos sobre imóvel matriculado. Valor Execução: R\$2.652.802,48 (dois milhões, seiscentos e cinquenta e dois mil, oitocentos e dois reais e quarenta e oito centavos). FRJ nº 5801298637, no valor de R\$ 969,95, pago em 24/10/2022. Protocolo: 117.140, de 13/10/2022. Emolumentos: R\$593,30 Selo de fiscalização: GPO54614-9DOP. Valor do selo: R\$3,11. Lucia Dal Pont - Registradora Titular.</p>		

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br
 Documento assinado digitalmente por LUCIA DAL PONT (398.704.729-15)
 Página 5 de 6 - 01/11/2022 às 13:36:07





2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular
 Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC
 Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br
 Site: www.2ribc.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente certidão é o inteiro teor da matrícula nº **17.695** do Livro 2 - Registro Geral.

O referido é verdade e dou fé.

Balneário Camboriú/SC, 01 de novembro de 2022

Certidão assinada digitalmente por Lucia Dal Pont, Registradora Titular. Autoridade Certificadora SERPRORFB v3. Medida Provisória 2200-2 do Art. 10º de 24.08.01 da ICP-Brasil.

Emolumentos: R\$	0,00
Selos: R\$	3,11
Total: R\$	3,11



Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em regstradores.onr.org.br
 Documento assinado digitalmente por LUCIA DAL PONT (398.704.729-15)
 Página 6 de 6 - 01/11/2022 às 13:36:07

