

**PROPOSTA DE PARCELAMENTO - LEILÃO JUDICIAL**

**1ª Vara Cível do Foro da Comarca de Nova Odessa/SP**

**0001118-27.2022.8.26.0394**

Venho através desta, enviar minha proposta de parcelamento para arrematação do bem abaixo descrito, que será vendido através de leilão no portal [www.leiloariasmart.com.br](http://www.leiloariasmart.com.br), mediante pagamento do lance na forma especificada. Declaro estar ciente de que a presente proposta, de acordo com a legislação vigente, sendo aceita pelo MM Juiz, será considerada vencedora, obrigando-me, em caráter irrevogável e irretratável a cumprir o teor do Edital, o qual é de meu inteiro conhecimento. Tenho ciência que caberá a mim disputar o bem no portal [www.leiloariasmart.com.br](http://www.leiloariasmart.com.br), realizando meu cadastro, requerendo minha habilitação no leilão, bem como ofertando lances para disputa pela arrematação.

**BEM IMÓVEL:** Localização do Imóvel: Rua Mauro Rodrigues Magalhães, Quadra 12, Lote 07, Jardim Gleba B, Nova Odessa/SP - Descrição do Imóvel: Lote de Terreno no 7, da quadra 12, de frente para a Rua 08, do LOTEAMENTO RESIDENCIAL JARDIM GLEBA B, localizado neste município e circunscrição imobiliária de Nova Odessa/SP, com área total de 390,00m<sup>2</sup>, possuindo o perímetro a seguinte descrição: medindo na frente 13,00 metros; nos fundos mede 13,00 metros, onde confronta com o lote no 10; do lado direito de que do imóvel olha para a rua mede 30,00 metros, onde confronta com o lote no 08 e do lado esquerdo mede 30,00 metros, onde confronta com o lote no 06.

**PROPOSTA DE PARCELAMENTO:**

Valor total: R\$ \_\_\_\_\_ (não pode ser inferior ao da 2ª praça),  
sendo o sinal de R\$ \_\_\_\_\_ (mínimo de 25%) do lance ofertado e  
saldo em \_\_\_\_\_ parcelas (até 30 parcelas), atualizadas pelo índice divulgado pelo TJ/SP (Tabela Prática de Atualização Monetária de Débitos Judiciais).

**5% (cinco por cento) de comissão ao leiloeiro, sobre o valor da arrematação, conforme consta no edital.**

**IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE:**

NOME/RAZÃO SOCIAL:

CPF/CNPJ:

RG/NSCRIÇÃO ESTADUAL:

ENDEREÇO:

CIDADE/UF:

CEP:

TELEFONE e CELULAR:

E-MAIL

PROFISSÃO:

ESTADO CIVIL:

REGIME DE CASAMENTO:

\*Se casado, anexar cópia da certidão de casamento, RG e CPF do cônjuge.

São Paulo, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

---

Ass. Nome/Representante Legal

\* Preencher, assinar e enviar para: [contato@leiloariasmart.com.br](mailto:contato@leiloariasmart.com.br)

\* É obrigatório ter o cadastro completo e aprovado na plataforma para envio da proposta