

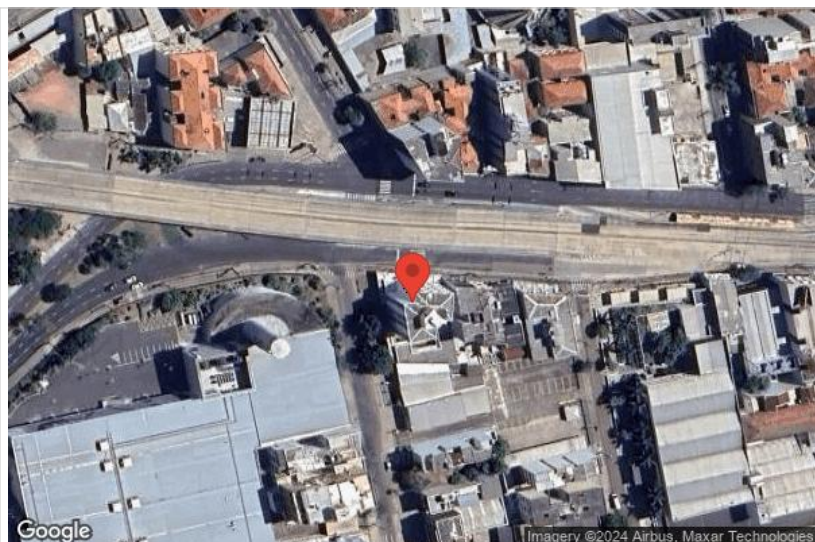
DADOS DO PEDIDO

Solicitante Cashme	Nº do Pedido	Data Solicitação 30/04/2024	
Empresa responsável M2G2 IMOVEIS LTDA	Avaliador responsável Franz Omar Gomes Flores	CREA 5069767167	
Proponente Carlos Casses Presser		CPF/CNPJ 286.110.980-72	

DADOS DO IMÓVEL

Endereço Avenida Assis Brasil	Número 1791	Complemento Sala 206	CEP 91010005
Bairro Passo da Areia	Município Porto Alegre		UF RS
Tipo do imóvel Sala	Matrícula	Núm. Registro de Imóveis	IPTU

RESUMO



METODOLOGIA APLICADA

Outra

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO

II

GRAU DE PRECISÃO

III

VALOR DE AVALIAÇÃO PARA EFEITO DE GARANTIA

R\$ 447.000,00

VALOR DE VENDA FORÇADA

R\$ 349.000,00

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

Metodologia Outra	Grau de precisão III	Grau de fundamentação II
-----------------------------	--------------------------------	------------------------------------

QUADRO DE RESUMO

Valor de avaliação	R\$ 447.000,00
Fator de liquidez	0,7808
Valor de venda forçada	R\$ 349.000,00

AVALIAÇÃO FINAL

Valor de avaliação para efeito de garantia **R\$ 447.000,00**

RESPONSÁVEL PELO LAUDO

São Paulo, Quinta-feira, 2 de Maio de 2024



Franz Omar Gomes Flores
5069767167