



# Município de Nova Odessa

## Seção de Expediente, Protocolo e Arquivo

### MUNICIPIO DE NOVA ODESSA

Processo:

**7325 / 2024**

CAI: 1

Data:

**31/07/2024 08:20**

**Solicitante:** SECRETARIA DE ASSUNTOS JURÍDICOS

**Assunto:** REQUERIMENTO  
REFERENTE A: LEILÃO EXTRAJUDICIAL - MATRICULA 12.421

**Ano**

**2024**



# MUNICÍPIO DE NOVA ODESSA

CNPJ: 45.781.184/0001-02

Inscr. Est.: Isento

AO SEPA

Solicito a abertura de expediente administrativo com a documentação anexa.

**Requerente:** Secretaria de Assuntos Jurídicos

**Assunto:** Leilão Extrajudicial


**Complemento:** Matrícula nº 12.421

**Providência:** Realizar a abertura do presente expediente. Após, encaminhar para o setor de tributação e assim averiguarem a existência de possíveis débitos relacionados ao imóvel em comento, para ulteriores diligências da Secretária de Assuntos Jurídicos.

MUNICÍPIO DE NOVA ODESSA	
Processo:	CAI: 1
<b>7325 / 2024</b>	Data: 31/07/2024 08:20
Solicitante: SECRETARIA DE ASSUNTOS JURÍDICOS	
Assunto: <b>REQUERIMENTO</b>	
REFERENTE A: LEILÃO EXTRAJUDICIAL - MATRICULA 12.421	

Nova Odessa, 30 de Julho de 2024

  
\_\_\_\_\_  
**Beatriz Carvalho**  
Estagiária de Assuntos Jurídicos

Recibo de Telegrama	Data	Hora	MW012749048BR 92550
	Nome Legível do Recebedor		
Uso dos Correios	Rubrica do Carteiro	Matrícula	Tipo/Serviços Adicionais DHP 26/07/2024 13:35 TPC



# TELEGRAMA

Para enviar telegrama ligue 3003 0100 (capitais e regiões metropolitanas), 0800 7257282 (para demais localidades) ou acesse correios.com.br

CONTEÚDO DA MENSAGEM

<<Informamos que o bem imóvel descrito na Matrícula nº 12.421 do Cartório de Registro de Imóveis de Nova Odessa/SP, situado na Rua Mauro Rodrigues Magalhães, Quadra 12, Lote 07, Jardim Gleba B, Nova Odessa/SP, irá a leilão nos autos do processo nº 0001118-27.2022.8.26.0394 em trâmite na 1ª Vara Judicial do Foro da Comarca de Nova Odessa /SP, sendo que o 1º Leilão terá início no dia 05/08/2024 às 11:00h e se encerrará dia 08/08/2024 às 11:00h, onde somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação, seguir-se-á sem interrupção o 2º Leilão, que terá início no dia 08/08/2024 às 11:01h e se encerrará no dia 28/08/2024 às 11:00h, onde serão aceitos lances com no mínimo 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação. Leiloeiro Público Oficial LUCAS ANDREATTA DE OLIVEIRA Jucesp nº 1.116 ; Leiloaria Smart <https://leiloariasmart.com.br>>>

ÁREA DE COLA

ÁREA DE COLA

Fabricado - FC0731/30

DOBRAR

DOBRAR

REMETENTE  
Leiloeiro Oficial LUCAS ANDREATTA DE OLIVEIRA  
Alameda dos Maracatins 780 SALA 1201  
Indianópolis  
04089-001 - São Paulo/SP

USO EXCLUSIVO DOS CORREIOS

- 1 Mudou-se
- 2 Ausente
- 3 Desconhecido
- 4 Endereço insuficiente. Faltou:.....
- 5 Outros (Especificar) .....
- 6 Recusado
- 7 Falecido
- 8 Não existe o número indicado

DESTINATÁRIO  
MUNICÍPIO DE NOVA ODESSA  
Avenida João Pessoa 777  
Centro  
13380-017 - Nova Odessa/SP

NÚMERO DO TELEGRAMA MW012749048BR 92550



DHP 26/07/2024 13:35 TPC

PE 29/07 18:00

40183-1

210 x 297mm

DESTACAR AQUI

DESTACAR AQUI



# MUNICÍPIO DE NOVA ODESSA

Processo nº 7325/2024

Fls. nº 04

Rubrica Jeyson

Ao: S. Tributação/ D. Ativa  
P/ Conhecimento e Providências  
SEPA 311.071.24  
*Jeyson*



MUNICIPIO DE NOVA ODESSA  
CNPJ: 45.781.184/0001-02

Processo nº  
7325 / 2024

Providencia e Despacho por Setor

SETOR DE TRIBUTAÇÃO  
PROVIDÊNCIA

Despacho:

A  
Procuradoria Jurídica

Segue extrato atualizado do imóvel conforme solicitado as fls. 02.

Nova Odessa, 31 de Julho de 2024 10:33

CATIA SIRLENE DE OLIVEIRA  
SETOR DE TRIBUTAÇÃO



Imobiliario  
39263

### Município de Nova Odessa

## Extrato de Débito Agrupado por Exercício

CSOliveira

Página 1

Origem da Pesquisa: Imobiliario

39263

Data Correção: 31/07/2024

Data Emissão: 31/07/2024 10:25:54

Inscrição 26.01221.0310.00 IdFisico 39263  
Responsável RIO DOURO DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO E PARTICIPACOES LTDA. - Crc 201945 - RG/IE  
Proprietário RIO DOURO DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO E PARTICIPACOES LTDA. - Crc 201945

- CNPJ/CPF

Local do Imóvel 13387-808 - Rua Mauro Rodrigues Magalhães, / Jardim Gleba B Q:12 L:07  
Bairro/Loteamento Jardim Gleba B / Jardim Gleba B Q:12 L:07  
Endereço Entrega 13470-220 - RUA AURELIO CIBIN, 61

### Plano - PAGAMENTO A PRAZO

Tributo	IdOrigem	Exerc	NroGuia Rep	Situação	Livro	Folha	Certidão	Original	Correção	Juros	Multa	Honorários	Desconto	Total
								963,59		11,59	9,65			984,83
IPTU	39263	2024	1683142	Normal				919,25	44,30	110,82	19,30			1.093,67
IPTU	39263	2023	1554221	DividaAtiva	2024	623	6846	624,41	67,91	162,69	13,90			1.021,73
IPTU	39263	2022	1363446	DividaAtiva	2023	587	6457	609,29	134,30	263,25	14,89			110,57
IPTU	39263	2021	1196445	DividaAtiva	2022	595	6539	59,16	16,32	33,59	1,50			
Taxa de Resíduos Sólidos	39263	2020	1089611	DividaAtiva	2021	1482	16293							
								3.175,70	262,83	581,94	59,24	0,00	0,00	4.079,71