

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

ESTADO DO PARANÁ



MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

IVONE AP. DÓRTHE RANPAZZO
OFICIAL MAIOR

Apontado

Ficha

sob n.º 12.897

n.º 01

REGISTRO GERAL

DATA: 1º de dezembro de 1978.-

MATRÍCULA n.º 4.830

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-

Data de terras sob nº 20 (vinte), da quadra nº IV (quatro), com a área de 360,00 metros quadrados, situada no "JARDIM -/ GAION", desta cidade, subdivisão de parte do lote nº 138-A (cento e - / trinta e oito-A), da Gleba Patrimônio Londrina, dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Frente, 12,00 metros com a Rua "5"; de um lado, 30,00 metros, com a data nº 21; de outro lado, 30,00 metros, com a data nº 19; e, finalmente, aos fundos, 12,00 metros, com a data nº 04; Sendo que, a rua "5" acima aludida, denomina-se atualmente "RUA MARIA/ MADALENA".-

/BENFEITORIAS:- Não há.-

PROPRIETÁRIOS:- ARNALDO RODRIGUES GARCIA, - funcionário público, port. da Cart. de Ident. RG. nº 519.430-Pr., e sua mulher, DINA ESTER LEITE GARCIA, de prendas domésticas, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, insc. no CPF/MF., sob nº 135.008.999/00.-

TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:- 882 deste Ofício.-

DISTRIBUIÇÃO:- Bilhete nº 14.213 de 21/11/78.-

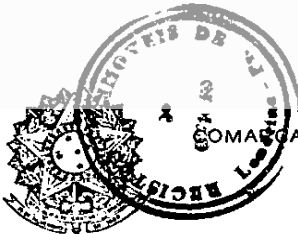
O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 1º de dezembro de 1978.-

OFICIAL DO REGISTRO

Mcse/...



CONTINUA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
Martha D. Braga Cruz - Oficial

COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR

Apontado

Ficha

sob n.º 12.897

n.º 02

REGISTRO GERAL

DATA:- 1º de dezembro de 1978.-

Continuação da
MATRÍCULA n.º 4.830

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-

REGISTRO n.º 1/4.830
(VENDA E COMPRA)

Data da terras sob nº 20 (vinte), da quadra nº IV (quatro), com a área de 360,00 m2, situada no "JARDIM GAION", desta cidade,- constante desta matrícula nº 4.830.-

/NOMES DOS TRANSMITENTES:- ARNALDO RODRIGUES GARCIA,- e sua mulher, -/
DINA ESTER LEITE GARCIA, já qualificados na matrícula.-

/NOME DO ADQUIRENTE:- JOSÉ MARTINS,- português, casado, comerciante, -
residente e domiciliado nesta cidade, port. da C. de Ident. p/-
estrangeiro RG. nº 1.105.599-Pr., e inscrito no CPF., sob nº. -
115.419.389/68.-

/TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- VENDA E COMPRA.-

/FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura pública de venda e compra, lavra-/
da nas notas do 2º Tabelionato desta cidade, no livro nº 441-N,
fls. nº 055, dia 20 de novembro de 1978.-

/VALOR:- Cr\$. 150.000,00 (cento e cinquenta mil cruzeiros).-

/REGISTRO ANTERIOR:- 882 deste Ofício.-

/DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Guia de Recolhimento nº 1623547-1, datada -
de 08/11/78, pagou Cr\$. 1.500,00, na Agência de Rendas desta ci-
dade e mais Certidões Negativas da Agência de Rendas, Prefeitu-
ra Municipal e de ônus deste Ofício sob nº 8.529/78.-

/CONDIÇÕES:- As do título.-

/ANOTAÇÕES:- Não há.-

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 1º de dezembro de 1978.

- OFICIAL DO REGISTRO -

C/1.085,00
MCSB/...

CONTINUA



3.ª REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 22-3050 e 22-6151

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ

TITULAR

ESTADO DO PARANÁ

Ficha

Apontado

sob n.º 65.557

REGISTRO GERAL

n.º 03

DATA 10 de setembro de 1.993.-

Continuação da
MATRÍCULA n.º 4.830

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

REGISTRO n.º 2/4.830

VENDA E COMPRA

DATA DE TERRAS sob n.º 20 (vinte), da quadra nº IV (quatro), com a área de 360,00 m²., situada no "JARDIM/GAION", d/cidade,- constante d/Matrícula.-

NOMES DOS TRANSMITENTES:- JOSÉ MARTINS, português,- já qualificado no registro anterior nº 1/4.830 e sua mulher MARIA DAS DORES, do lar, RG. para estrangeiro nº 022186-F., insc. no CPF/MF. sob nº 115.419.389/68,-bras.,cas.,res. e dom. n/cidade.- Ela portuguesa.-

NOME DO ADQUIRENTE:- SEBASTIÃO FERREIRA DE MELLO, brasileiro, casado com EVA KMITA DE MELO, aposentado, RG. nº 211.819-PR., e CIC. nº 024.448.109/10, res. e dom. n/cidade.-

TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- VENDA E COMPRA.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Venda e Compra ///, lavrada nas Notas do 2º Tabelionato local, no livro nº 695-N, às fls. 469, dia 30 de março de 1.992.-

VALOR:- Cr\$. 9.000.000,00 (nove milhões de cruzeiros).-

REGISTRO ANTERIOR:- R. 1/4.830, deste Ofício.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- ITBI nº 2.478/92, datada de 10/04/92, pagou Cr\$. 126.000,00 -2% s/Cr\$. 9.000.000,00 (desc. de 30% conf. CI. 08/91), na Ag. da CEF. local,- e mais certidões Negativas: Municipal nº 028.943/92; e de ônus d/Ofício sob nº 3.905/93.- Isenta da apresentação da CND do INSS, de acordo com o Decreto nº 356 de 07/12/91.- Que, os vendedores declaram a inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel bem como de qualquer outro ônus reais incidentes sobre o mesmo sob as penas da Lei.-

CONDIÇÕES:- As do título.-

ANOTAÇÕES:- Não há.-

O referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 10 de setembro de 1.993.-

OFICIAL DO REGISTRO.-

CONF. POR

CONTINUA



COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 22-3050 e 22-6151

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR

Aprovado

Ficha

sob n.º 65.558

REGISTRO GERAL

n.º 04

DATA: 10 de setembro de 1.993.-

Conta da

MAT. N.º 4.830

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

AV. N.º 4.830/A

(Av. CONSTRUÇÃO)

DATA DE TERRAS sob nº 20 (vinte), da quadra nº IV (quatro), com a área de 360,00 m²., situada no "JARDIM/GAION", d/cidade,- com os demais característicos constante d/Matricula.-

PROPRIETÁRIO:- SEBASTIÃO FERREIRA DE MELLO, -já qualificado no registro anterior nº 2/4.830.-

FINALIDADE:- Averbação da construção de uma residência em alvenaria, com a área construída de 146,65 m²., com visto de conclusão expedido pelo processo nº 27.305/93 e projeto aprovado em 15/04/92, sob nº de Ordem 740.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Requerimento assinado n/cidade, aos 03/08/93, devidamente arquivado n/Cartório sob nº 5.732.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Certidão da Pref.- SUOV., datada de 18/06/93, sob nº 461.- CND. exp. em 26/07/93, sob nº 375.094, série "C", pelo INSS, Ag. d/cidade.- ART. do CREA-PR. sob nº 252.639 (anotação de responsabilidade técnica)

O referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 10 de setembro de 1.993.-

Marta Daisy Braga Cruz
OFICIAL DO REGISTRO.-

CONF. POR

CONTINUA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
Ficha 05

ESTADO DO PARANÁ
322-6151

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

Apontado

sob n.º 77.749

Ficha

05

REGISTRO GERAL

Cont. de
MAT. N.º

4.830

REGISTRO n.º 3/4.830

(ARRESTO)

CANCELADO(A)

DATA: 03 de março de 1.998.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- DATA DE TERRAS sob nº 20 (vinte), // da quadra nº IV (quatro), com a área de 360,00 m², situada no "JARDIM GAION", d/cidade, contendo benfeitorias, constante d/Matricula.-

NOME DO CREDOR:- MUNICÍPIO DE LONDRINA.-

NOME DO DEVEDOR:- SEBASTIÃO FERREIRA DE MELLO, já qualificado no registro anterior nº 2/4.830.-

TÍTULO:- ÔNUS:- ARRESTO.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Mandado de Arresto, exp. pelo Juízo de Direito, da 1ª Vara d/Comarca, Exmo. Dr. MANOEL SEBASTIÃO DA SILVA FILHO, aos 20/12/97, extraído dos Autos nº 126/97 de Execução Fiscal e devidamente arquivado n/ Cartório sob nº 1990/1.-

VALOR:- R\$. 2.784,24 (dois mil, setecentos e oitenta e quatro reais e vinte e quatro centavos).-

REGISTRO ANTERIOR:- R. 2/4.830, d/Ofício.-

CONDIÇÕES:- As do título.-

ANOTAÇÕES:- Não há.-

O referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 03 de março de 1.998.-

OFICIAL DO REGISTRO.-

AVERBAÇÃO SOB Nº 3-A/4.830:- Conforme Ofício nº 374/2009, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível d/Comarca, aos 14/04/2009, extraído dos Autos nº 126/1997 e devidamente arquivado n/ Cartório sob nº 23/09.-... FICA CANCELADO O ARRESTO ACIMA.- PROTOCOLO SOB Nº 119.923.-

O referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 28 de maio de 2.009.-

OFICIAL DO REGISTRO.-

GS*

CONF. POR

CONTINUA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
MARTHA D. BRAGA CRUZ
ESTADO DO PARANÁ

COMARCA DE LONDRINA

Rua Professor João Cândido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

Apontado

Ficha

REGISTRO GERAL

sob n.º **119.924**

N.º **06**

DATA **28 de maio de 2.009.-**

Continuação da
MATRÍCULA N.º **4.830**

REGISTRO n.º **4/4.830**

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

DOAÇÃO

DATA DE TERRAS sob n.º 20 (vinte) da quadra n.º IV (quatro), com a área de 360,00 m²., situada no "JARDIM GAION", d/cidade, contendo benfeitorias, constante d/Matrícula.-

DOADORES: SEBASTIÃO FERREIRA DE MELLO, CPF. 024.448.109-10, já qualificado no registro anterior, e sua esposa EVA KMITA DE MELLO, do lar, RG. 5.457.388-0/PR e CPF. 069.917.759-67, casados em 15/01/53, pelo regime de comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, res. e dom. à R. Maria Madalena, n.º 137, Jd. Gaion, n/cidade, ele no ato representado por sua bastante procuradora substabelecida JULIANA MARTINS ZANIN GATTI, brasileira, casada, advogada, RG. 7.262.084-4/PR e CPF. 034.201.299-12, res. e dom. na Av. Higienópolis, n.º 70, sala 94-B, centro, n/cidade, conf. Procuração lavrada em 10/01/08 e substabelecimento lavrado em 23/01/09, ambos do 1º Ofício de Reg. de Títulos e Documentos, d/Comarca.-

DONATÁRIO: JORGE LUIZ FERREIRA DE MELLO, brasileiro, do comércio, RG. 3.665.651-4/PR e CPF. 365.601.209-10, casado com ROSIMARA LIMA ALVES DE MELLO, (RG. 28.647.097-4/SP e CPF. 039.572.349-30) em 15/04/00 pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, res. e dom. à R. Maria Madalena, n.º 137, Jd. Gaion, n/cidade.-

TÍTULO DA TRANSMISSÃO: DOAÇÃO.-

FORMA E DATA DO TÍTULO: Escritura Pública de Doação, lavrada nas Notas do 10º Tabelionato local, no lv. 259-N, às fls. 80/82, dia 09 de abril de 2.009.-

VALOR: R\$. 89.070,00 (Oitenta e nove mil e setenta reais).-

REGISTRO ANTERIOR: 2/4.830, deste Ofício.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS: GR-PR datada de 13/02/09, pagou R\$. 3.562,80 -4% s/R\$. 89.070,00 no BB local, Autenticação: 4.30E.844.BE4.286.OEF, recibo anexo, insc. Municipal n.º 02.04.0053.3.0310.0001.- **FUNREJUS** datado de 22/04/09, pagou R\$. 178,14 no EMB local.- Cert. Neg. de ônus d/Ofício sob n.º 3.995/09.- Cert. Conjunta Neg. de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, com os códs. de controle das certidões: 9473.B5CF.9BAA.5093 e 7FE5.24B1.4468.1C38, exps. em 06/02/2009 e vâls. até 05/08/2009.- Certs. Neg. do Cartório do Distribuidor datadas de 09/04/2009 (aludida).- Dispensada a Cert. Neg. Municipal conf. item 11.2.15.10 do Provimento Normativo n.º 175/2009, do CN da ECGJ-PR.- Dispensados da apresentação das certidões exigidas pela Lei 7.433 de 18/12/85.- Isenta da apresentação da CND do INSS, conforme OS n.ºs. 207 de 08/04/99 e 211 de 10/06/99.- Que os doadores declaram a

CONTINUA

CONF. POR



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Martha D. Braga Cruz - Original

ESTADO DO PARANÁ

COMARCA DE LONDRINA

Rua Professor João Cândido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

Apontado

REGISTRO GERAL

sob n.º 119.924

DATA 28 de maio de 2.009.-

Ficha

N.º 06/A

Continuação da
MATRÍCULA N.º

4.830

REGISTRO n.º

4/4.830

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

DOAÇÃO
inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel bem como de qualquer outro ônus reais incidentes sobre o mesmo.- D/R\$. 456,00.-

CONDIÇÕES: As do título.-

ANOTAÇÕES: OBEDECENDO TODAS AS DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES NA DESCRITA ESCRITURA.-

GS*

O referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 28 de maio de 2.009.-

OFICIAL DO REGISTRO.-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,62

Visualização digitalizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

..onr

CONTINUA

CONF. POR MS cy



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina-PR
Registro de Imóveis de Londrina-PR
Rua Professor João Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304
Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901
Londrina-PR

3º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina-PR
Marta Daisy Braga Cruz
Est. Substituto Legal
RUBRICA
CNM: 082941.2.0004830-87

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 4.830

FOLHA: 07

AV.5/4.830 de 21 de Fevereiro de 2024, Prenotação nº 224.435 de 08 de Fevereiro de 2024.
Averbação de Registro Contínuo. AVERBA-SE que desde o 16 de abril de 2.012, adotou-se o SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015, de 31.12.1973 e artigo 486, § 2º e 3º, do Código de Normas do Paraná, ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS e também o sistema até então adotado, de registros e averbações (para os registros utilizavam-se números, mas para as averbações utilizavam-se letras, vinculadas aos registros, salvo as averbações de ônus anterior). Em virtude disso, a partir da presente averbação, será obedecida a sequência numéricas de atos, indefinidamente, segundo as normas legais já indicadas acima. Todas as fichas terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu artigo 41. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, *Marta Daisy Braga Cruz* OFICIAL DO REGISTRO.

AV.6/4.830 de 21 de Fevereiro de 2024, Prenotação nº 224.435 de 08 de Fevereiro de 2024.
Inclusão de Endereço. PROPRIETARIO: **JORGE LUIZ FERREIRA DE MELLO**, já qualificado nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação da **INCLUSÃO DO ENDEREÇO**, do imóvel constante desta matrícula, sendo: **Rua Maria Madalena, nº 137**, conforme Certidão Narrativa de Endereço sob nº 268295, expedida em 29/01/2024, pela Prefeitura de Londrina-PR. DOCUMENTO APRESENTADO: A referida Certidão, arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 31.293. ANOTAÇÕES: Averbação feita em conformidade com Art. 246 da Lei 6.015/1973. EMOLUMENTOS: 315,00 VRtext = R\$87,26. (gsf/tas*/adsm). SELO Nº SFR12.c5LEv.c13YU-fmJlq F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, *Marta Daisy Braga Cruz* OFICIAL DO REGISTRO.

R.7/4.830 de 21 de Fevereiro de 2024, Prenotação nº 224.435 de 08 de Fevereiro de 2024.
Alienação Fiduciária. DEVEDOR FIDUCIANTE: **JORGE LUIZ FERREIRA DE MELLO**, porteiro, RG 3.665.651-4-SESP/PR, CPF 365.601.209-10, casado pelo regime da comunhão parcial de bens em 15/04/2000, com **ROSIMARA LIMA ALVES DE MELLO**, cozinheira, RG 28.647.097-4-SSP/SP, CPF 039.572.349-30, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Duque de Caxias, nº 29 Lj, Centro, Ribeirão Claro-PR. DEVEDORES PRINCIPAIS: **ROSIMARA LIMA ALVES DE MELLO**, e seu marido, **JORGE LUIZ FERREIRA DE MELLO**, acima qualificados nesta matrícula. CREDOR FIDUCIÁRIO: **COMPANHIA HIPOTECARIA PIRATINI - CHP**, CNPJ 18.282.093/0001-50, com sede à Avenida Cristovão Colombo, nº 2.955, Conjunto 501, Bairro Floresta, em Porto Alegre-RS, no ato representado por seu procurador, Heitor Alves Rodrigues, CPF 994.933.570-15. ÔNUS: Alienação Fiduciária. TÍTULO: Contrato sob nº 10005362-9, por Instrumento Particular de Contrato de Empréstimo com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária em Garantia de Bem Imóvel com Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário (CCI), assinado em Porto Alegre-RS, em 29/01/2024, devidamente testemunhado. Avaliação para efeito de leilão: R\$444.000,00 (quatrocentos e quarenta e quatro mil reais). Valor da Dívida: R\$97.785,56. Número de parcelas: 240 parcelas. Valor total da

CONTINUA NO VERSO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina-PR
Registro de Imóveis de Londrina-PR
Rua Professor João Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304
Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901
Londrina-PR

3º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina-PR
Marta Daisy Braga Cruz
Est. Substituto Legal
RUBRICA
CNM: 082941.2.0004830-87

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 4.830

FOLHA: 07

AV.5/4.830 de 21 de Fevereiro de 2024, Prenotação nº 224.435 de 08 de Fevereiro de 2024.
Averbação de Registro Contínuo. AVERBA-SE que desde o 16 de abril de 2.012, adotou-se o SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015, de 31.12.1973 e artigo 486, § 2º e 3º, do Código de Normas do Paraná, ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS e também o sistema até então adotado, de registros e averbações (para os registros utilizavam-se números, mas para as averbações utilizavam-se letras, vinculadas aos registros, salvo as averbações de ônus anterior). Em virtude disso, a partir da presente averbação, será obedecida a sequência numéricas de atos, indefinidamente, segundo as normas legais já indicadas acima. Todas as fichas terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu artigo 41. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, *Marta Daisy Braga Cruz* OFICIAL DO REGISTRO.

AV.6/4.830 de 21 de Fevereiro de 2024, Prenotação nº 224.435 de 08 de Fevereiro de 2024.
Inclusão de Endereço. PROPRIETARIO: **JORGE LUIZ FERREIRA DE MELLO**, já qualificado nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação da **INCLUSÃO DO ENDEREÇO**, do imóvel constante desta matrícula, sendo: **Rua Maria Madalena, nº 137**, conforme Certidão Narrativa de Endereço sob nº 268295, expedida em 29/01/2024, pela Prefeitura de Londrina-PR. DOCUMENTO APRESENTADO: A referida Certidão, arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 31.293. ANOTAÇÕES: Averbação feita em conformidade com Art. 246 da Lei 6.015/1973. EMOLUMENTOS: 315,00 VRtext = R\$87,26. (gsf/tas*/adsm). SELO Nº SFR12.c5LEv.c13YU-fmJlq F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, *Marta Daisy Braga Cruz* OFICIAL DO REGISTRO.

R.7/4.830 de 21 de Fevereiro de 2024, Prenotação nº 224.435 de 08 de Fevereiro de 2024.
Alienação Fiduciária. DEVEDOR FIDUCIANTE: **JORGE LUIZ FERREIRA DE MELLO**, porteiro, RG 3.665.651-4-SESP/PR, CPF 365.601.209-10, casado pelo regime da comunhão parcial de bens em 15/04/2000, com **ROSIMARA LIMA ALVES DE MELLO**, cozinheira, RG 28.647.097-4-SSP/SP, CPF 039.572.349-30, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Duque de Caxias, nº 29 Lj, Centro, Ribeirão Claro-PR. DEVEDORES PRINCIPAIS: **ROSIMARA LIMA ALVES DE MELLO**, e seu marido, **JORGE LUIZ FERREIRA DE MELLO**, acima qualificados nesta matrícula. CREDOR FIDUCIÁRIO: **COMPANHIA HIPOTECARIA PIRATINI - CHP**, CNPJ 18.282.093/0001-50, com sede à Avenida Cristovão Colombo, nº 2.955, Conjunto 501, Bairro Floresta, em Porto Alegre-RS, no ato representado por seu procurador, Heitor Alves Rodrigues, CPF 994.933.570-15. ÔNUS: Alienação Fiduciária. TÍTULO: Contrato sob nº 10005362-9, por Instrumento Particular de Contrato de Empréstimo com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária em Garantia de Bem Imóvel com Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário (CCI), assinado em Porto Alegre-RS, em 29/01/2024, devidamente testemunhado. Avaliação para efeito de leilão: R\$444.000,00 (quatrocentos e quarenta e quatro mil reais). Valor da Dívida: R\$97.785,56. Número de parcelas: 240 parcelas. Valor total da

CONTINUA NO VERSO

primeira prestação mensal: R\$1.872,67. Data de vencimento da primeira prestação mensal: 29/04/2024. Data de Vencimento da Última Prestação mensal: 29/03/2044. Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/1997: 30 (trinta) dias. DOCUMENTOS APRESENTADOS: Foi declarado sob as penas da lei que os devedores fiduciários estão desvinculados da Previdência Social, e apresentado os demais documentos constantes do referido instrumento. CONDIÇÕES: As do título. Obedecendo as demais cláusulas e condições constantes do aludido contrato, devidamente arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 19.912. EMOLUMENTOS: 50% de 4.312,00 + 10 VRCext = R\$599,98. Isento do FUNREJUS conforme Art. 3º, inciso VII, alínea B, item 1, da lei estadual 12.604, de 07/07/99. (gsf/tas*/adsm). SELO Nº SFR12.c5wEv.cl3YU-AM8lq.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR. *Albina Maria Joga* OFICIAL DO REGISTRO.

AV.8/4.830 de 21 de Fevereiro de 2024, Prenotação nº 224.435 de 08 de Fevereiro de 2024. Cédula de Crédito Imobiliário. CREDOR FIDUCIÁRIO: COMPANHIA HIPOTECARIA PIRATINI - CHP, CNPJ 18.282.093/0001-50, já qualificada nesta matrícula. DEVEDOR FIDUCIANTE: JORGE LUIZ FERREIRA DE MELLO, casado com ROSIMARA LIMA ALVES DE MELLO, já qualificados nesta matrícula. DEVEDORES PRINCIPAIS: ROSIMARA LIMA ALVES DE MELLO, e seu marido, JORGE LUIZ FERREIRA DE MELLO, já qualificados nesta matrícula. INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE: COMPANHIA HIPOTECARIA PIRATINI - CHP, já qualificada nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação da CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, de acordo com as normas previstas na Lei 10.931 de 02.08.2004, representativa do Crédito da Alienação Fiduciária registrada sob nº 7/4.830 RG, deste Serviço de Registro de Imóveis. Série: 2024. Número: CHP17192. Contrato a qual a CCI esta vinculada: 10005362-9. Crédito e Valor da Emissão: R\$97.785,56. Garantia Real: Alienação Fiduciária em garantia, constituída sobre o imóvel da matrícula 4.830. Forma e Condição: A CCI representa a integralidade do Crédito Imobiliário, emitida sob a forma integral e escritural, atendendo ao disposto da Lei 10.931/04. Local e Data de Emissão: Porto Alegre-RS, 29/01/2024. Negociação: A CCI poderá ser registrada para negociação uma câmara detentora de sistemas de registro e liquidação financeira de títulos privados autorizada a funcionar pelo Banco Central do Brasil, que venha a ser contratada pelo Credor (emissor) da CCI para negociação de CCIs. Prazo: 240 meses. Atualização Monetária: Pós-Fixada. Sistema de Amortização: Price. Local de Pagamento: Porto Alegre-RS. Valor da Prestação Total: R\$ 1.872,68. Forma de Reajuste: Mensal, com defasagem de dois meses. Encargos Moratórios: Previsto no Capítulo 4 do Contrato ao qual vincula-se a CCI. Data Inicial: 29/04/2024. Data Final: 29/03/2024. TÍTULO: Contrato sob nº 10005362-9, por Instrumento Particular de Contrato de Empréstimo com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária em Garantia de Bem Imóvel com Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário (CCI), assinado em Porto Alegre-RS, em 29/01/2024, devidamente testemunhado. ANOTAÇÕES: Esta Cédula de Crédito Imobiliário está vinculada à Alienação Fiduciária, registrada sob nº 7/4.830 RG, deste Serviço de Registro de Imóveis e autenticada em data de 21/02/2024. DOCUMENTO APRESENTADO: O referido contrato, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 19.912. Isento da apresentação do Funrejus de acordo com o artigo 32, item XI do Decreto Judiciário nº 153/1999. (tas*/adsm). SELO Nº SFR11.8JNYP.CrjyV-9KjeM.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR. *Albina Maria Joga* OFICIAL DO REGISTRO.

AV.9/4.830 de 26 de fevereiro de 2024, Prenotação nº 224.771 de 26 de fevereiro de 2024. "Ex-Officio". Fica averbado "EX-OFFÍCIO", para retificar a Av.8/4.830, o valor da prestação total, sendo o correto: "Valor da prestação Total: R\$1.872,67". O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, *Albina Maria Joga* OFICIAL DO



3º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina - PR
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA-PR
Londrina Rua Professor João Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304
Londrina - PR Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901

3º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina - PR
Tatiane Amorim Salvador
Esc. Substituta
RUBRICA
CNM: 082941.2.0004830-87

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 4.830
REGISTRO.

FOLHA: 08

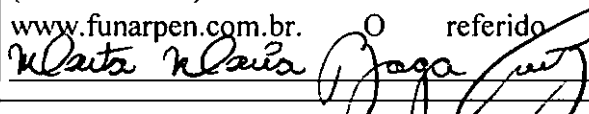
AV.10/4.830 de 27 de fevereiro de 2024, Prenotação nº 224.819 de 27 de fevereiro de 2024. "Ex-Officio". Fica averbado "EX-OFFÍCIO", para retificar a Av. 8/4.830, a data final, sendo o correto: "Data Final: 29/03/2044". O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR,
Tatiane Amorim Salvador
OFICIAL DO REGISTRO.

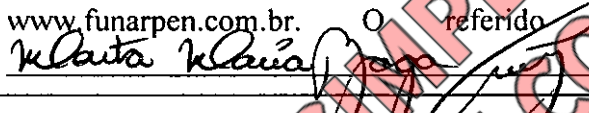
AV.11/4.830 de 24 de Janeiro de 2025, Prenotação nº 232.406 de 20 de Dezembro de 2024. Mudança de Razão Social. AGENTE CUSTODIANTE: COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP, já qualificada nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação da MUDANÇA DA RAZÃO SOCIAL, da agente custodiante acima aludida, que passou a girar sob o nome de "OXY COMPANHIA HIPOTECÁRIA S/A", conforme Ata da Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 08/07/2024, registrada na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul sob nº 10521866, em 31/08/2024, já arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 33.009. TÍTULO: Requerimento assinado em São Paulo-SP, em 16/12/2024, devidamente arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 21.158. DOCUMENTOS APRESENTADOS: Cópia autenticada da Ata e Certidão Simplificada da Junta Comercial do Rio Grande do Sul. EMOLUMENTOS: 315,00 VRCext = R\$87,26. (gsf/tas*/smns). SELO Nº SFR12.z5Lrv.KJ39b-yXald.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR,
K. Costa K. Costa Joga
OFICIAL DO REGISTRO.

AV.12/4.830 de 24 de Janeiro de 2025, Prenotação nº 232.406 de 20 de Dezembro de 2024. Cessão de Créditos. Conforme Declaração B3/DIOPE/CCI - 00000009273/2024, assinada em São Paulo-SP, em 22/07/2024 e Declaração da Instituição Custodiante assinada em Porto Alegre-RS, em 29/07/2024, arquivados neste Ofício sob nº 21.158, fica averbada a CESSÃO DE CRÉDITO da Cédula de Crédito Imobiliário sob nº 8/4.830 RG, deste Ofício, emitida pela credora/emissora, OXY COMPANHIA HIPOTECÁRIA S.A, tendo como devedores, JORGE LUIZ FERREIRA DE MELLO e sua mulher ROSIMARA LIMA ALVES DE MELLO, todos já qualificados, no valor de R\$97.785,56 (noventa e sete mil, setecentos e oitenta e cinco reais e cinquenta e seus centavos), procedo à presente averbação para constar que OXY COMPANHIA HIPOTECÁRIA S.A, cedeu e transferiu os direitos de credora fiduciária de que era titular, objeto do registro sob nº 8/4.830 RG, desta matrícula, à VERT COMPANHIA SECURITIZADORA, CNPJ 25.005.683/0001-09, com sede à Rua Cardeal Arcoverde, nº 2365, 11º Andar, Pinheiros, São Paulo/SP. EMOLUMENTOS: 50% de 4.312,00 + 10 VRCext = R\$ 599,98. Funrejus (0,2%) guia nº 14000000011236107-8, pago em 15/01/2025, no valor de R\$195,57, na averbação do título. (gsf/tas*/smns). SELO Nº SFR12.z5nrv.KJ39b-JXcld.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR,
K. Costa K. Costa Joga
OFICIAL DO REGISTRO.

AV.13/4.830 de 04 de Fevereiro de 2025, Prenotação nº 231.924 de 02 de Dezembro de 2024. Cancelamento de Cédula de Crédito Imobiliário. Conforme Termo de Quitação e Declaração de

CONTINUA NO VERSO

Titularidade da credora, **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, assinado em São Paulo, em 29/11/2024, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 21.180, fica averbado o **CANCELAMENTO DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIA**, averbada sob nº 8/4.830 RG, deste Serviço de Registro de Imóveis. EMOLUMENTOS: 630,00 VRCext = R\$ 174,51. (bm/tas*/smns). SELO Nº SFR12.z5Orv.KJ39b-XXZld.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR,  OFICIAL DO REGISTRO.

R.14/4.830 de 04 de Fevereiro de 2025, Prenotação nº 231.924 de 02 de Dezembro de 2024. **Consolidação de Propriedade. DEVEDORES FIDUCIANTES: JORGE LUIZ FERREIRA DE MELLO** e sua mulher **ROSIMARA LIMA ALVES DE MELLO**, já qualificados nesta matrícula. **CREDORA FIDUCIÁRIA: VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, CNPJ 25.005.683/0001-09, com sede à Rua Cardeal Arcoverde, nº 2365, 11º Andar, Pinheiros, São Paulo/SP. FINALIDADE: Averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514 de 20/11/1997, a favor da CREDORA FIDUCIÁRIA acima qualificada, tendo em vista a não purgação da mora por parte dos devedores fiduciários, após devidamente intimados e constituída em mora. VALOR: R\$444.000,00 (quatrocentos e quarenta e quatro mil reais). TÍTULO: Requerimento da credora para a Consolidação de Propriedade, assinado em São Paulo, em 29/11/2024, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 21.180. DOCUMENTO APRESENTADO: ITBI - guia nº 2024/420230, pagou R\$8.780,00, s/R\$444.000,00, em 27/11/2024, conforme Certidão para Fins de Transmissão de Bens Imóveis nº 2024/280807, expedida pela Prefeitura do Município de Londrina-PR, em 02/12/2024. EMOLUMENTOS: 50% de 4.312,00 + 10 VRCext = R\$599,98. Punrejus (0,2%) guia nº 140000000011117564-5, paga em 06/12/2024, no valor de R\$888,00, na averbação do título. Emitida a DOI. (bm/tas*/smns). SELO Nº SFR12.z5drv.KJ39b-kXXld.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR,  OFICIAL DO REGISTRO.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,62