



Valide aqui
este documento

CNM : 120949.2.0066249-41

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOSFICHA N.º 01
CNM: 120949.2.0066249-41PORTO FELIZ - ESTADO DE SÃO PAULO
Código Nacional das Serventias nº 12094-9**LIVRO N.º 2****REGISTRO GERAL**MATRÍCULA N.º 66.249DATA 05 de abril de 2022.

IMÓVEL:

UM TERRENO situado na Rua Conrado Caruba, contendo um prédio sob nº 32, com 299,20 m² de área construída, localizado à 25,00m do início da curvatura com a Rua João Tomaz de Almeida, na quadra completada pela Via Rondon, no Bairro A vecuia, nesta cidade, medindo 15,00m de frente, com igual medida nos fundos; por 40,00m da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando de ambos os lados com propriedade de José Conrado e sua mulher, Célia Bueno de Oliveira Conrado e nos fundos com Joana Conrado Lopes e seu marido, encerrando a área de **600,00m²**.

PROPRIETÁRIOS: HÉLIO BONFÁ (CPF nº 835.544.598-87), brasileiro, nascido em 04 de julho de 1957, empresário, filho de Artur Bonfá e Noemia Bellini Bonfá, endereço eletrônico: bonfahelio@hotmail.com, telefone (15) 99727-7031, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial devidamente registrada no Livro nº 03/Reg.Aux. sob nº 3.415 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Tietê-SP com MARIA CELINA DORDETO BONFÁ (CPF nº 031.499.388-64), brasileira, nascida em 10 de junho de 1961, empresária, filha de João Batista Dordetto e Maria Quagliato Dordetto, endereço eletrônico: bonfacelina36@hotmail.com, telefone (15) 99787-4820, residentes e domiciliados na Rua Conrado Caruba, nº 32, Jd. Seckler, nesta cidade, CEP 18540-000.

REGISTRO ANTERIOR: Registrado sob nº 04 na matrícula nº 7.540, em 29 de janeiro de 1981, deste Oficial de Registro.

CONTRIBUINTE: 01.3.022.0700.001.818

O Escrevente Substº,

(Douglas Belo Torres).

(Protocolo nº 166876).

R.01/66.249 - Em, 05 de abril de 2022.

Pelo Contrato de Abertura de Linha de Crédito e outras avenças nº 503127-3, série 2022, datado de 28 de janeiro de 2022, re-ratificado em 14 de março de 2022, no âmbito do SFI, os proprietários, HÉLIO BONFÁ e sua mulher, MARIA CELINA DORDETO BONFÁ, já qualificados, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE, o imóvel objeto desta matrícula ao BANCO BARI DE INVESTIMENTOS E FINANCIAMENTOS S/A (CNPJ/MF sob nº 00.556.603.0001-74), com sede na Avenida Sete de Setembro, nº 4781, cj. 02, Bairro Água Verde, em Curitiba-PR, CEP nº 80250-205, endereço eletrônico: relacionamento.imobiliario@bancobari.com.br, para garantir a um limite de crédito no valor total de R\$470.000,00, com data máxima de utilização em 28 de janeiro de 2027 e prazo máxima de vencimento final em 28 de janeiro de 2052, com juros remuneratórios à taxa mínima mensal (nominal) de 0,60% e taxa máxima mensal (nominal) de 2,99%. Demais condições constantes do título.

O Escrevente Substº,

(Douglas Belo Torres).

(Protocolo nº 167879).

AV.02/66.249 - Em, 28 de julho de 2022.

(continua no verso)



Valide aqui
este documento

CNM : 120949.2.0066249-41

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

PORTO FELIZ - ESTADO DE SÃO PAULO

Ficha nº 01
verso**REGISTRO GERAL**

M 66.249

CNM: 120949.2.0066249-41

LIVRO N.º 2

A requerimento datado de 25 de maio de 2022, é feita a presente averbação a fim de ficar constando que o NOME CORRETO da proprietária é MARIA CELINA DORDETTO BONFÁ, conforme comprova a certidão de casamento, passada em 18 de maio de 2022, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Jumirim-SP, matrícula nº 122176.01.55.1980.2.00003.039.0000032-25, apresentada e digitalizada.

O Escrevente Substº,

(Douglas Belo Torres).

(Protocolo nº 171978).

AV.03/66.249 - Em, 08 de novembro de 2023.

A requerimento datado de 13 de outubro de 2023 e nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei nº 9.514/97, alterada pela Lei nº 10.931/2004, é feita a presente averbação a fim de ficar constando a **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade em nome do BANCO BARI DE INVESTIMENTOS E FINANCIAMENTOS S/A., já qualificado. Valor R\$785.000,00.

Selo Digital n. 1209493B1000066249000123J

Selo Digital n. 1209493B1000066249000223H

Selo Digital n. 120949331000066249000323V

O Escrevente Substº,

(Douglas Belo Torres).

(Protocolo nº 177371).

AV.04/66.249 - Em, 30 de outubro de 2024.

A requerimento datado de 23 de setembro de 2024, é feita a presente averbação a fim de ficar constando que:

a) Em virtude da consolidação referida na averbação nº 03, o imóvel foi levado a leilão, sendo que não houve licitantes para aquisição do mesmo, conforme consta das atas de primeiro e segundo leilões, datadas de 19 de setembro de 2024 e 20 de setembro de 2024, respectivamente, apresentadas e digitalizadas.

b) O imóvel objeto desta matrícula passou a ser de propriedade plena do credor fiduciário BANCO BARI DE INVESTIMENTOS E FINANCIAMENTOS S/A, já qualificado.

Selo Digital n. 120949331000066249000424R

O Escrevente Substº,

(Douglas Belo Torres).

(Protocolo nº 178035).

AV.05/66.249 - Em, 06 de novembro de 2024.

Nos termos do artigo 213, inciso I, letra "a" da Lei nº 6.015/73, com a redação dada pela Lei nº 10.931 de 02 de agosto de 2004, é feita a presente averbação, a fim de ficar constando que conforme verificação feita nas atas referidas na averbação nº 04, as DATAS CORRETAS do primeiro e segundo leilões são 13 de setembro de 2024 e 20 de setembro de 2024.

Selo Digital n. 1209493E10000662490005243

O Escrevente Substº,

(Douglas Belo Torres).



Valide aqui
este documento

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F33Y8-HEFAB-2E2TR-299HK>

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PORTO FELIZ-SP

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, par. 1º da Lei nº 6.015/73, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar, inclusive com relação a alienações, ônus reais e registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP - Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Porto Feliz, SP, data e hora abaixo indicadas.

FELIPE ARRUDA MENEGON - Escrevente Autorizado

Assinado digitalmente por FELIPE ARRUDA MENEGON - ESCREVENTE - 11/11/2024 às 11:58:10

Ao Oficial.....: R\$ 42,22	Certidão expedida com base nos dados atualizados até as 16:00 horas do dia anterior.
Ao Estado.....: R\$ 12,00	Porto Feliz 11 de novembro de 2024
Ao IPESP.....: R\$ 8,21	Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 60 "c").
Ao Reg.Civil.: R\$ 2,22	Pedido: 158119
Ao Trib.Just.: R\$ 2,90	Nº Selo: 1209493C3158119001624924Q
Ao Município R\$ 2,11	SELOS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS POR VERBA
Ao FEDMP...: R\$ 2,03	
Total.....: R\$ 71,69	



Pág.: 003/003 M.66249

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

onr