



Valide aqui
este documento

CNM : 120949.2.0066249-41

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

FICHA N.º 01

PORTO FELIZ - ESTADO DE SÃO PAULO

CNM: 120949.2.0066249-41

Código Nacional das Serventias nº 12094-9

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

MATRÍCULA Nº 66.249

DATA 05 de abril de 2022.

IMÓVEL:

UM TERRENO situado na Rua Conrado Caruba, contendo um prédio sob nº 32, com 299,20 m² de área construída, localizado à 25,00m do início da curvatura com a Rua João Tomaz de Almeida, na quadra completada pela Via Rondon, no Bairro Avecuia, nesta cidade, medindo 15,00m de frente, com igual medida nos fundos; por 40,00m da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando de ambos os lados com propriedade de José Conrado e sua mulher, Célia Bueno de Oliveira Conrado e nos fundos com Joana Conrado Lopes e seu marido, encerrando a área de 600,00m².

PROPRIETÁRIOS: HÉLIO BONFÁ (CPF nº 835.544.598-87), brasileiro, nascido em 04 de julho de 1957, empresário, filho de Artur Bonfá e Noemia Bellini Bonfá, endereço eletrônico: bonfahelio@hotmail.com, telefone (15) 99727-7031, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial devidamente registrada no Livro nº 03/Reg.Aux. sob nº 3.415 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Tietê-SP com MARIA CELINA DORDETO BONFÁ (CPF nº 031.499.388-64), brasileira, nascida em 10 de junho de 1961, empresária, filha de João Batista Dordetto e Maria Quagliato Dordetto, endereço eletrônico: bonfacelina36@hotmail.com, telefone (15) 99787-4820, residentes e domiciliados na Rua Conrado Caruba, nº 32, Jd. Seckler, nesta cidade, CEP 18540-000.

REGISTRO ANTERIOR: Registrado sob nº 04 na matrícula nº 7.540, em 29 de janeiro de 1981, deste Oficial de Registro.

CONTRIBUINTE: 01.3.022.0700.001.818

O Escrevente Substº,

(Douglas Belo Torres).

(Protocolo nº 166876).

R.01/66.249 - Em, 05 de abril de 2022.

Pelo Contrato de Abertura de Linha de Crédito e outras avenças nº 503127-3, série 2022, datado de 28 de janeiro de 2022, re-ratificado em 14 de março de 2022, no âmbito do SFI, os proprietários, HÉLIO BONFÁ e sua mulher, MARIA CELINA DORDETO BONFÁ, já qualificados, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE, o imóvel objeto desta matrícula ao BANCO BARI DE INVESTIMENTOS E FINANCIAMENTOS S/A (CNPJ/MF sob nº 00.556.603.0001-74), com sede na Avenida Sete de Setembro, nº 4781, cj. 02, Bairro Água Verde, em Curitiba-PR, CEP nº 80250-205, endereço eletrônico: relacionamento.imobiliario@bancobari.com.br, para garantir a um limite de crédito no valor total de R\$470.000,00, com data máxima de utilização em 28 de janeiro de 2027 e prazo máxima de vencimento final em 28 de janeiro de 2052, com juros remuneratórios à taxa mínima mensal (nominal) de 0,60% e taxa máxima mensal (nominal) de 2,99%. Demais condições constantes do título.

O Escrevente Substº,

(Douglas Belo Torres).

(Protocolo nº 167879).

AV.02/66.249 - Em, 28 de julho de 2022.

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F33Y8-HEFAB-2E2TR-299HK>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM : 120949.2.0066249-41

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

PORTO FELIZ - ESTADO DE SÃO PAULO

Ficha nº 01
verso

REGISTRO GERAL

M 66.249

CNM: 120949.2.0066249-41 **LIVRO N.º 2**

A requerimento datado de 25 de maio de 2022, é feita a presente averbação a fim de ficar constando que o NOME CORRETO da proprietária é MARIA CELINA DORDETTO BONFÁ, conforme comprova a certidão de casamento, passada em 18 de maio de 2022, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Jumirim-SP, matrícula nº 122176.01.55.1980.2.00003.039.0000032-25, apresentada e digitalizada.

O Escrevente Substº, _____ (Douglas Belo Torres).

(Protocolo nº 171978).

AV.03/66.249 - Em, 08 de novembro de 2023.

A requerimento datado de 13 de outubro de 2023 e nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei nº 9.514/97, alterada pela Lei nº 10.931/2004, é feita a presente averbação a fim de ficar constando a **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade em nome do BANCO BARI DE INVESTIMENTOS E FINANCIAMENTOS S/A., já qualificado. Valor R\$785.000,00.

Selo Digital n. 1209493B1000066249000123J

Selo Digital n. 1209493B1000066249000223H

Selo Digital n. 120949331000066249000323V

O Escrevente Substº, _____ (Douglas Belo Torres).

(Protocolo nº 177371).

AV.04/66.249 - Em, 30 de outubro de 2024.

A requerimento datado de 23 de setembro de 2024, é feita a presente averbação a fim de ficar constando que:

a) Em virtude da consolidação referida na averbação nº 03, o imóvel foi levado a leilão, sendo que não houve licitantes para aquisição do mesmo, conforme consta das atas de primeiro e segundo leilões, datadas de 19 de setembro de 2024 e 20 de setembro de 2024, respectivamente, apresentadas e digitalizadas.

b) O imóvel objeto desta matrícula passou a ser de propriedade plena do credor fiduciário BANCO BARI DE INVESTIMENTOS E FINANCIAMENTOS S/A, já qualificado.

Selo Digital n. 120949331000066249000424R

O Escrevente Substº, _____ (Douglas Belo Torres).

(Protocolo nº 178035).

AV.05/66.249 - Em, 06 de novembro de 2024.

Nos termos do artigo 213, inciso I, letra "a" da Lei nº 6.015/73, com a redação dada pela Lei nº 10.931 de 02 de agosto de 2004, é feita a presente averbação, a fim de ficar constando que conforme verificação feita nas atas referidas na averbação nº 04, as DATAS CORRETAS do primeiro e segundo leilões são 13 de setembro de 2024 e 20 de setembro de 2024.

Selo Digital n. 1209493E10000662490005243

O Escrevente Substº, _____ (Douglas Belo Torres).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F33Y8-HEFAB-2E2TR-299HK>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PORTO FELIZ-SP

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, par. 1º da Lei nº 6.015/73, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar, inclusive com relação a alienações, ônus reais e registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP - Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Porto Feliz, SP, data e hora abaixo indicadas.

FELIPE ARRUDA MENEGON - Escrevente Autorizado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F33Y8-HEFAB-2E2TR-299HK>

| | |
|---|---|
| Assinado digitalmente por FELIPE ARRUDA MENEGON - ESCRIVENTE - 11/11/2024 às 11:58:10 | |
| Ao Oficial.....: R\$ 42,22 | Certidão expedida com base nos dados atualizados até as 16:00 horas do dia anterior. |
| Ao Estado.....: R\$ 12,00 | Porto Feliz 11 de novembro de 2024 |
| Ao IPESP.....: R\$ 8,21 | Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 60 "c"). |
| Ao Reg.Civil.: R\$ 2,22 | Pedido: 158119 |
| Ao Trib.Just.: R\$ 2,90 | Nº Selo: 1209493C3158119001624924Q |
| Ao Municipio R\$ 2,11 | SELOS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS POR VERBA |
| Ao FEDMP....: R\$ 2,03 | |
| Total.....: R\$ 71,69 | |

