

matrícula

128.516

ficha

01

São Paulo, 12 de Junho de 1991

IMÓVEL:- O apartamento nº 11, localizado no 1º andar do EDIFÍCIO TOCANTINS, (prédio nº 02), integrante do CONDOMÍNIO PORTAL DO TATUAPÉ, situado à rua Ulisses Cruz, nº 579, no 27º Subdistrito-TATUAPÉ, com a área real de uso privativo de 60,87m², área real de uso comum de 49,44m², área total construída de 110,31m², possuindo no terreno e nas coisas de uso comum uma fração ideal de 0,0031204, estando vinculado a esse apartamento o direito de uso de uma vaga de garagem indeterminada, localizada no nível térreo, incluída na área comum do mesmo.

PROPRIETÁRIA:- SERGUS CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA, com sede em Barueri, neste Estado, à Alameda Jurua, - 477, Alphaville, CGC/MF. nº 61.198.958/0001-23.

R.ANTERIOR:- R.2/83.093 do 9º R.I.

C.CONTRIBUINTE:- 062.212.0448-8 (maior área)

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo
FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial
ANGELO MONTALBANO - Oficial Maior

Av.1/128.516 Em 12 de Junho de 1991.
Conforme inscrições nºs 9.145 e 9.146 de Registro Diversos e mencionados na Av.1 da matrícula nº 83.093 deste Cartório, sobre o terreno com a área de 13.160,00m², onde está construído o Condomínio Portal do Tatuapé, existe uma servidão perpétua de passagem de água com 1,50m de largura, instituída a favor da Fabrica de Tecidos Tatuapé S/A e Tinturaria Brasileira de Tecidos S/A.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo
FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial
ANGELO MONTALBANO - Oficial Maior

R.2/128.516 Em 12 de Junho de 1991.
Por instrumento particular datado de 20 de maio de 1991, com caráter de escritura pública, a proprietária, SERGUS CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA, já qualificada, VENDEU na proporção de 50% a cada um dos adquirentes, a saber: LUIZ CLAUDIO CERASOLI, RG. nº 9.358.323-SSP/SP, C.I.C. nº 033.719.558-77, assistente de gerente de produtos, resi-

continua no verso

matrícula

ficha

128.516

01

verso

dente e domiciliado nesta Capital, à rua Pe. João, 823, e --
MÔNICA CARDOSO CANTO, RG. nº 13.685.733-4-SSP/SP, CIC. nº...
087.189.498-00, professora, residente e domiciliada nesta Ca
pital, a rua Guaicurus, 1027, brasileiros, solteiros, maio--
res, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de -----
Cr\$13.175.937,50. Tendo a vendedora apresentado a certidão -
negativa de débito do IAPAS nº 564.419 serie 8, expedida em
17 de dezembro de 1990, pela Região Fiscal-Osasco, a qual --
fica arquivada neste Cartório.

8.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco
FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial
ANGELO MONTALBANO - Oficial Maior

R.3/128.516 Em 12 de Junho de 1991.

Pelo mesmo instrumento particular mencionado
no R.2 da presente, LUIZ CLAUDIO CERASOLI, e MONICA CARDOSO-
CANTO, solteiros, maiores, já qualificados, deram em primei-
ra, unica e especial HIPOTECA, o imóvel objeto desta matricu
la, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, com sede no Setor Bancário
Sul, quadras 3/4, lote 34, em Brasilia-DF, por sua filial --
nesta Capital, CGC/MF. nº 00.360.305/0001-04, para garantia-
da dívida do valor de Cr\$10.540.750,00, pagavel pelo Sistema
de Amortização PES/CP/SFA, através de 240 prestações mensais
sendo a primeira no valor total de Cr\$142.455,35, com venci-
mento 30 dias a contar da data do título, com juros anuais a
taxa nominal de 10,5% e efetiva de 11,0203%.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco
FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial
ANGELO MONTALBANO - Oficial Maior

Av.4/128.516 Em 21 de janeiro de 2014

Procede-se a **PENHORA DE 50% DO IMÓVEL**, nos
termos da certidão expedida em 17 de Janeiro de 2.014, pelo
Ofício de Execuções Fiscais Municipais desta Capital,
extraída dos autos da ação de EXECUÇÃO FISCAL (Processo nº
393.923/08), **movida** pela **MUNICIPALIDADE DE SÃO PAULO**,
CNPJ/MF nº 46.392.130/0003-80, **contra LUIZ CLÁUDIO CERASOLI**,
solteiro, maior, já qualificado, cujo valor da dívida é de
R\$2.128,69. **PROTOCOLO Nº 466.812 de 17.01.2014.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco
 Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto

continua na ficha 02

NA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matrícula

128.516

ficha

02

São Paulo,

Código (CNS) Nº 11.377-9
04 de abril de 2014

Av.5/128.516 Em 04 de abril de 2014

Conforme o Registro nº 6101, feito em 02 de abril de 2.014, no Livro das Indisponibilidades de Bens deste Registro de Imóveis, em razão da comunicação lançada na Central de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 200861820087520, da 6ª Vara de Execuções Fiscais, **verifica-se** que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de **LUIZ CLAUDIO CERASOLI**, já qualificado. Protocolo 472.156 de 02/04/2014.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo*
-
- Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada