



2179245/0175

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRICULA	FICHA
160.161	02
	VERSO

	<p>bens, pelo preço de CR\$83.518.831,94. O imposto de transmissão, foi pago pela guia nº 113.353 em 19.08.92. Rio de Janeiro, 11 de dezembro de 1992.</p> <p>O Oficial <i>[assinatura]</i></p>
R.11	<p>HIPOTECA: Pelo título citado no R.10, os adquirentes, já qualificados, hipotecaram o imóvel ao BANCO MERIDIONAL DO BRASIL S/A., para garantia da dívida CR\$62.007.610,28, pagável no prazo de 180 meses em prestações mensais e sucessivas calculadas pelo PES/TP, cada uma no valor de CR\$710.590,35, vencendo-se a primeira a 30 dias após a data do título aos juros de 8,7% ao ano, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 11 de dezembro de 1992.</p> <p>O Oficial <i>[assinatura]</i></p>
Av.12	<p>ADITIVO - Pelo Instrumento Particular de 28 de fevereiro de 1997 prenotado em 20.06.1997, com o nº 665.013, as fls. 274 do Lº 1-DN, fica aditado o R.11 para tornar certo que face a Incorporação ao saldo de vedor de todas as prestações vencidas e não pagas, o novo valor do encargo mensal é R\$408,65, com 1º vencimento em 30.03.1997, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 27 de junho de 1997.</p> <p>O OFICIAL <i>[assinatura]</i></p>
Av. 13	<p>MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO: Pelo requerimento de 26/07/99, prenotado - na mesma data com o nº 746576, às fls.227, do livro 1-DZ e requerimento de 22/09/99, instruído com Certidão de 13/09/99 da JCRGS, fica averbado que BANCO MERIDIONAL S/A e a nova denominação de BANCO MERIDIONAL DO BRASIL S/A. - Rio de Janeiro, 08 de outubro de 1999.</p> <p>O Oficial <i>[assinatura]</i></p>

SEGUE NA FICHA 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LLMBA-24AS3-3KLZ2-5UDAY>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SABES
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
160.161

FICHA
03

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LLMBA-24AS3-3KLZ2-5UDAY>

Av.14 **CESSÃO DE CRÉDITO:** Pelo mesmo título que serviu para a Av.13, fica averbado que o BANCO MERIDIONAL S/A, antes qualificado, cedeu seus direitos creditórios decorrentes do R 11 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF, CGC 00.350.305/0001-24, pelo valor de Cr\$62.007.610,28. Rio de Janeiro, 08 de outubro de 1999.-----
O Oficial _____

AV - 15 **CANCELAMENTO:** Pelo instrumento particular de 03/06/14, prenotado em 05/06/14 com o nº 1580555 à fl.265v do livro 1-IH, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 11 de **HIPOTECA EM 1º GRAD** do imóvel, em virtude de quitação dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. Rio de Janeiro, 17 de junho de 2014.-----
O Oficial _____ EAFR12351 TEY

AV - 16 **IDENTIDADE:** Pelo requerimento de 11/12/14, prenotado em 12/12/14 com o nº 1614027 à fl.270 do livro 1-IM, instruído por cópia da carteira, fica averbado o nº 06.203.750-2 de **IDENTIDADE** de DENIZE RODRIGUES DA SILVA expedida pelo SECC/DETRAN/DIC/RJ. Rio de Janeiro, 29 de dezembro de 2014.-----
O Oficial _____ EAQZ26583 NZB

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat.06/0087-RJ

R - 17 **COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular de 21/11/14, prenotado em 14/05/15 com o nº 1637629 à fl.219v do livro 1-IP, aditado por outro de 07/01/15, prenotado com o nº 1637628, à fl. 219v do livro 1-IP, fica registrada a
Seque no verso

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



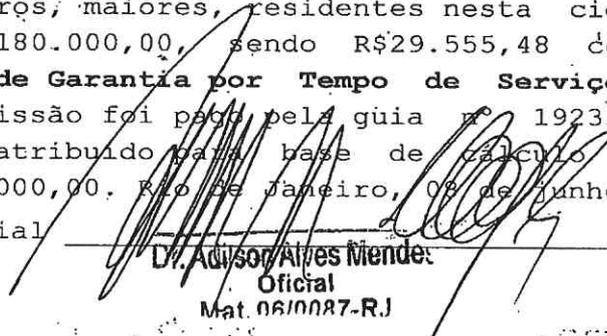
2179245/0175

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
160161	3 VERSO

COMPRA E VENDA do imóvel feita por DENIZE RODRIGUES DA SILVA e seu marido JEFERSON GUIMARÃES BEZERRA DA SILVA, anteriormente qualificados, em favor de ALLAN RODRIGUES BEZERRA DA SILVA, instrutor de ensino, identidade DETRAN/RJ 117723304, CPF 059.086.817-92 e DIEGO RODRIGUES BEZERRA DA SILVA, editor de conteúdo web jr., identidade DETRAN/RJ 117723312, CPF 124.007.227-90, brasileiros, solteiros, maiores, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$180.000,00, sendo R\$29.555,48 com utilização do **Fundo de Garantia por Tempo de Serviço**. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1923399 em 11/12/14. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$180.000,00. Rio de Janeiro, 08 de junho de 2015.-----

O Oficial  **Dr. Adilson Alves Mendes**
Oficial
Mat. 06/0087-RJ **EAYC48707 TAJ**

R - 18 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo instrumento particular que serviu para o registro 17, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por ALLAN RODRIGUES BEZERRA DA SILVA e DIEGO RODRIGUES BEZERRA DA SILVA, em favor de BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo/SP, para garantia da dívida no valor de R\$144.000,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R\$218.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$144.000,00. Rio de Janeiro, 08 de junho de 2015.-----

O Oficial  **Dr. Adilson Alves Mendes**
Oficial
Mat. 06/0087-RJ **EAYC48710 TEH**

AV - 19 **CASAMENTO:** Pelo requerimento de 25/11/2022, prenotado em 20/12/2022 com o nº 2097230 à fl.264v do livro 1-MA, Segue na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LLMBA-24AS3-3KLZ2-5UDAY>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

160161

FICHA

4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

instruído pela certidão de 16/12/2022 do 12º RCPN/RJ, nº4225, livro B-16, fl.125, fica averbado o **CASAMENTO** de DIEGO RODRIGUES BEZERRA DA SILVA e NATHANY COELHO DE OLIVEIRA, realizado em 22/03/2018, pelo regime da comunhão parcial de bens, permanecendo sem alteração com relação aos nomes dos cônjuges. Rio de Janeiro, 03 de janeiro de 2023.

O Oficial

EEJB15806 VNZ

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 20 **CANCELAMENTO:** Pelo instrumento particular de 12/12/2022, prenotado em 09/01/2023 com o nº2102081 à fl.138v do livro 1-MB, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 18 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel, em virtude de quitação dada pelo fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, ficando consolidada a propriedade em nome dos fiduciantes ALLAN RODRIGUES BEZERRA DA SILVA e DIEGO RODRIGUES BEZERRA DA SILVA. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$144.000,00. Rio de Janeiro, 31 de janeiro de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEJV32729 XGL

R - 21 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo instrumento particular de 25/11/2022, prenotado em 20/12/2022 com o nº2097232 à fl.264v do livro 1-MA, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por ALLAN RODRIGUES BEZERRA DA SILVA e DIEGO RODRIGUES BEZERRA DA SILVA, anteriormente qualificados, em favor de COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI -CHP, CNPJ 18.282.093/0001-50, com sede em Porto Alegre/RS, para garantia da dívida no valor de R\$173.969,65, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora após o prazo de carência de 30 dias para
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LLMBA-24AS3-3KLZ2-5UDAY>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0160161-41

MATRÍCULA
160161

FICHA
4
VERSO

intimação e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R\$290.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$173.969,65. Rio de Janeiro, 31 de janeiro de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 EEJV32749 CLB

AV - 22 **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO:** Pelo instrumento particular que serviu para o registro 21, fica averbada a **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** nº CHP13276 série 2022, INTEGRAL, emitida em 25/11/2022 pela credora COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI -CHP, sendo a instituição custodiante VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ 22.610.500/0001-88, com sede em São Paulo/SP, no valor de R\$173.969,65, tendo sido dado em garantia a alienação fiduciária do registro 21. Rio de Janeiro, 31 de janeiro de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 EEJV32755 LTZ

AV - 23 **CESSÃO DE CRÉDITO:** Pelo instrumento particular de 13/07/2023, prenotado em 17/07/2023 com o nº 2136445 à fl.174V do livro 1-MF, instruído pela certidão da Brasil Bolsa Balcão (B³), fica averbada a **CESSÃO DE CRÉDITO** oriundos da **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** registrada com o nº 21, bem como da **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** averbada com o nº 22, feita por VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, anteriormente qualificada, em favor de VERT COMPANHIA SECURITIZADORA, CNPJ 25.005.683/0001-09, com sede em São Paulo/SP, pelo valor de R\$173.969,65. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$173.969,65 Rio de Janeiro, 27 de julho de 2023.-----
Segue na ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LLMBA-24AS3-3KLZ2-5UDAY>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



2179245/0175

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
160161	5

CNM:089425.2.0160161-41
9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 4

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EENT38859 RGJ

AV - 24 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 02/08/2023, prenotado em 04/08/2023 com o nº 2140492 à fl.20 do livro 1-MG, instruído por Certidão Negativa do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em 22/08/2023, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** dos fiduciários ALLAN RODRIGUES BEZERRA DA SILVA e DIEGO RODRIGUES BEZERRA DA SILVA, anteriormente qualificados, realizada através de Edital de Intimação, publicado por meio eletrônico em 01/11/2023, 03/11/2023 e 06/11/2023, através da Central de Serviços Eletrônicos dos Registradores de Imóveis, conforme disposto no Provimento CGJ nº 56/2018, feita por solicitação do fiduciário realizada em 23/10/2023 no Sistema Eletrônico, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 21. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$27.844,43. Rio de Janeiro, 05 de dezembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPX73516 ZQX

AV - 25 **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo requerimento eletrônico (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 21/12/23, prenotado em 26/12/23 com o nº 2168618 à fl.131v do livro 1-MJ, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor da fiduciária VERT COMPANHIA SECURITIZADORA, anteriormente qualificada, ficando a
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LLMBA-24AS3-3KLZ2-5UDAY>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0160161-41

MATRÍCULA
160161

FICHA
5
VERSO

mesma com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que os fiduciários ALLAN RODRIGUES BEZERRA DA SILVA e DIEGO RODRIGUES BEZERRA DA SILVA, anteriormente qualificados, mesmo depois de intimados para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº 24, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2641362 em 21/12/23. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$290.000,00. Rio de Janeiro, 17 de janeiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQM23509 DCG

AV - 26 **CANCELAMENTO:** Em virtude da averbação 25 de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE em nome da fiduciária VERT COMPANHIA SECURITIZADORA, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 21 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$173.969,65. Rio de Janeiro, 17 de janeiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQM23514 JCG

AV - 27 **CANCELAMENTO:** Em virtude da averbação 26 de cancelamento da ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 22 de **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**. Rio de Janeiro, 17 de janeiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQM23518 HZJ

AV - 28 **LEILÃO PÚBLICO:** Pelo requerimento de 27/02/24, prenotado em 29/02/24 com o nº 2179245 à fl.214 do livro 1-ML, instruído por certidão de 15/02/24 e 22/02/24 expedida pelo leiloeiro público LUCAS ANDREATTA DE OLIVEIRA, fica. Segue na ficha 6

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LLMBA-24AS3-3KLZ2-5UDAY>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EERP40402 WOD

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2179245/0175

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
160161

FICHA
6

CNM: 089425.2.0160161-41
9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 5

averbado que foram realizados os 1º e 2º **LEILÕES PÚBLICOS** constantes da averbação 25 de CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE, promovidos pelo fiduciário, sem que houvesse licitantes, podendo o fiduciário alienar o imóvel livremente a terceiros. Rio de Janeiro, 20 de março de 2024.

1º Oficial Sub.: GÚSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EERP37905 FPA

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.
Rio de Janeiro, 20 de março de 2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LLMBA-24AS3-3KLZ2-5UDAY>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2179245/0175

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LLMBA-24AS3-3KLZ2-5UDAY>

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RJ

CNPJ:30.715.031/0001-90

Adilson Alves Mendes
REGISTRADOR



Título: Leilão

CERTIFICO que o presente título prenotado sob o nº 2179245 em 29/02/2024, no livro 1-ML, folha 214, foi registrado/averbado em 20/03/2024 com os seguintes atos:

Descrição	Qtd.	Valor
***** E M O L U M E N T O S *****		
AVERBACAO (Tabela 20.4-1-*)	1	144,77
SELO DE FISCALIZAÇÃO	1	7,77
COMUNICAÇÃO ONR	1	23,49
PRENOTACAO (Tabela 20.4-3-*)	1	29,14
LEI 6370/2012 (PMCMV)	1	5,90
CERTIDÃO COM PÁGINAS (Tabela 20.4-6-*)	1	98,00
*** A C R É S C I M O S L E G A I S ***		
LEI 3217/99		59,08
LEI 4664/05		14,77
LEI 111/06		14,77
LEI 6281/12		11,81
LEI 691/84 - ISS		15,85

MATRÍCULA(S) - ATOS PRATICADOS

160161 - AV.28

SELO(S)

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EERP37905 FPA



A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº 11788/2024

Recebi de YORRANA DA SILVA COSTA a quantia de R\$425,35, referente ao(s) ato(s) praticado(s) em 20/03/2024, acima discriminados.


 8º Oficial Substituto: ELISEU DA SILVA - CTPS 54596/056-RJ

NONO OFICIO DE REG. DE IMOVEIS Controle Registro de Imoveis Data: 21/03/2024
 NONO OFICIO DE REG. DE IMOVEIS Documento de Recalculo Hora: 11:58:20
 30715031/0001-90 Codigo: CIRC02 SA-RV-EP Pag.: 00001

Protocolo No.: 2179245 Recalculado em: 20/03/2024 - SMS
 Data de Entrada: 29/02/2024

Ato(s)	Valor	Guia	Lei 3217/99	Lei 4664/05	Lei 111/06	Lei 6281/12	ISSQN	Certidao
AVERBACAO	144,77	0,00	59,08	14,77	14,77	11,81	15,85	98,00
SELO DE FISCALIZACAO	7,77	0,00	,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COMUNICACAO ONR	23,49	0,00	,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PRENOTACAO	29,14	0,00	,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
LEI 6370/2012 (PMCMV)	5,90	0,00	,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totais	211,07	0,00	59,08	14,77	14,77	11,81	15,85	98,00

Subtotal 1 [(1)+(2)+(8)] ==> 309,07
 Subtotal 2 [(3)+(4)+(5)+(6)+(7)] ==> 116,28

 Total a Depositar ==> 425,35
 Total Depositado ==> 425,35
 Diferenca ==> 0,00 (A DEVOLVER)

