

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de



Minas Gerais

Registro de Imóveis de Araxá - MG

Av. Senador Montandon, 299 - Centro - CEP 38.183-214 fone / fax (0xx34) 3662 - 4855

CERTIDÃO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

ARAXÁ - MINAS

MATRICULA - 787 -

30 de Abril de 1976

Imóvel - Um terreno urbano, sito à Rua São Cristovão, esquina da Rua "B", no Bairro Santa Luzia, subúrbio desta cidade de Araxá, formado pelo lote nº 06 da quadra nº 16; medindo 12,00x 25,00mts.; dividindo pela frente com a dita Rua São Cristovão pelo lado direito com o lote nº 05; pelo lado esquerdo com a referida Rua "B"; e pelos fundos com o lote nº 07. Proprietários: OSCAR RODRIGUES DE OLIVEIRA, (CPF-256.709.998), alfaia-te e s/m MANOELINA AFONSECA DE OLIVEIRA, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo. Reg.Ant. nº24.499, fls.139, do livro 3-S. O Of. *[Assinatura]* ARAXÁ

R.1 - M.787 - Prot.1116 - 30.04.976 - Transmitentes: Oscar Rodrigues de Oliveira, e s/m Manoelina Afonseca de Oliveira. Adquirente: JOSÉ ERAMES PEREIRA, BORGES, (CPF-090.169.026), brasileiro, casado, pintor, residente e domiciliado nesta cidade de Araxá. COMPRA E VENDA - Escritura Pública de 29.04.976, no 2º ofício de Araxá. Valor: Cr\$15.000,00. Dou Fé. O Of. *[Assinatura]*

Av.2 - M.787 - Prot. 56.870 - 16.02.96 - Certificou a Prefeitura Municipal de Araxá, em 22.09.95, que o proprietário fez construir no terreno acima descrito, um prédio residencial nº 535, com a área total construída de 135,50 metros quadrados, alcançando o custo final conforme requerimento de R\$10.000,00 Foi apresentada e ficou arquivada neste cartório a CND do INSS, nº 947500 série F, protocolo nº 11.628.002/21/96 datada de 15.01.96 em Araxá-MG. Dou fé. O Oficial. *[Assinatura]*

R.3 - M.787 - Prot.59.141 - 25.06.97 - Transmittente: Espólio de Raulina Maria Borges, casada com José Erames Pereira Borges.- Adquirente: DEBORAH FRANÇA LIMA NOGUEIRA, brasileira, viúva, do lar, CPF-072.471.467-70, residente e domiciliada nesta cidade de Araxá-Mg. CESSÃO DE HERANÇA - Formal de partilha datado de 23.05.97, extraído dos autos de inventário processado na Secretaria de Juízo da 1ª Vara desta comarca de Araxá, julgado por sentença de 24.03.97, do MM. Juiz de Direito da respectiva Vara, que transitou livremente em julgado.- Avaliação: R\$12.000,00. Sendo da cessionária o valor de R\$11.140,80 Dou fé. O Oficial: *[Assinatura]*

R.4 - M.787 - Prot.61.613 - 03.09.98 - Transmittente: Espólio de Raulina Maria Borges.- Adquirente: CYNARA KARLA PEREIRA BORGES, brasileira, solteira, menor púbere, estudante, CI-M. 7.323.181-MG e CPF-032.507.326-05, residente e domiciliada -

nesta cidade de Araxá-MG.- HERANÇA - Formal de partilha datado de 23.05.97, extraído dos autos de inventário processado na Secretaria de Juízo da 1ª Vara desta comarca de Araxá, julgado por sentença de 24.08.97, do MM. Juiz de Direito da respectiva Vara, que transitou livremente em julgado.- Avaliação: R\$...... 12.000,00.- Sendo da herdeira o valor de R\$859,20.- Dou fé. O Oficial: [assinatura]

R.5 - M.787 - Prot. 61.637 - 09.09.98 - Transmitedor: Cynara Karla Pereira Borges, maior, do lar, já qualificada. Adquirente: DEBORAH FRANÇA LIMA NOGUEIRA, viúva, do lar, CI-10.908.177 SSP/RJ e CPF-072.471.467-70, residente e domiciliada nesta cidade de Araxá-MG. COMPRA E VENDA- Escritura pública datada de 04.09.98, lavrada às fls. 194 do livro 146, das notas do tabelião do 1º ofício de Araxá-MG. Valor: R\$1.200,00 - Condições:- Parte equivalente a 7,16% do imóvel em comum com a compradora. Dou fé. O Oficial: [assinatura]

Av.6 - M.787 - Prot.167.775 - 28.05.2018 - Nos termos da letra "e" do Art.213 da Lei 6.015/73, fica ratificado o R.5 acima, para o fim de esclarecer que a compra e venda ali realizada refere-se a 7,16% do imóvel em comum com a compradora, sendo que a mesma passou a possuir a totalidade do bem. Dou fé. O Oficial: [assinatura]



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de



Minas Gerais

Registro de Imóveis de Araxá - MG

Av. Senador Montandon, 299 - Centro - CEP 38.183-214 fone / fax (0xx34) 3662 - 4855

CERTIDÃO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - MG

MATRÍCULA	FICHA
787	02

OFICIAL *Olavo de Carvalho Júnior*
SUB-OFFICIAL *Vitória Rezende de Carvalho*

Araxá, 13 de Junho de 2018

Av.7 - M.787 - Prot.168.115 - 14.06.2018 - Nos termos do requerimento da proprietária Deborah França Lima Nogueira datado de 14.06.2018, acompanhado de documentação necessária, dos quais ficam vias arquivadas neste cartório sob o n° 168115/18, com base no Art.213 da Lei 6.015/73, averba-se nesta matrícula o número de sua Carteira de Identidade expedida no Estado de Minas Gerais, CI-MG-3/371.702-PC/MG. Emolumentos: R\$73,97. Dou fé. O Oficial: *[Assinatura]*

R.8 - M.787 - Prot.168.081 em 13.06.2018 - 14.06.2018 - Transmittente: Debora França Lima Nogueira, viuva, já qualificada. Adquirente: ALESSANDRA CRISTIANA DA SILVA, brasileira, solteira, maior, confeiteira, CI-MG-7.435.410-PC/MG e CPF-947.014.406-63, residente e domiciliada nesta cidade de Araxá-MG. - COMPRA E VENDA - Instrumento particular de compra e venda de bem imóvel com recursos advindos de fundo comum de grupo de consórcio e pacto adjeto de constituição de alienação da propriedade fiduciária em garantia, datado de 05.06.2018, em Franca-SP, do qual fica uma via arquivada neste cartório sob o n° 168081/18. Valor: R\$240.000,00. Dou fé. O Oficial: *[Assinatura]*

R.9 - M.787 - Prot.168.081 em 13.06.2018 - 14.06.2018 - Devedora: Alessandra Cristiana da Silva, solteira, já qualificada. Credora: LUIZA ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, pessoa jurídica com sede na cidade de Franca-SP, inscrita no CNPJ sob o n° 60.250.776/0001-91. - ALIENACÃO FIDUCIÁRIA - Instrumento particular datado de 05.06.2018, acima referido. Valor da dívida: R\$196.578,58, correspondente as Cotas 1090; 1109 e 1230 do Grupo 6016. Número de parcelas: 172 da cota 1090; 172 da cota 1109 e 170 da cota 1230. Data de vencimento das parcelas: 22.06.2018. Valor da 1ª parcela de cada cota: R\$383,46. Data de vencimento das últimas parcelas: 22.09.2032 da cota 1090; 22.09.2032 da cota 1109 e 23.07.2032 da cota 1230. Amortização mensal de fundo comum: 07 parcelas de 0,0157%; 164 parcelas de 0,2886% e 01 parcela de 0,1596% da cota 1090; 07 parcelas de 0,0157%; 164 parcelas de 0,2886% e 01 parcela de 0,1596% da cota 1109; 07 parcelas de 0,0157%; 07 parcelas de 0,0157%; 162 parcelas de 0,2886% e parcela de 0,1665% da cota 1230, todas do grupo 6016. Amortização mensal com taxas: 171 parcelas de 0,3486% e 01 parcela de 0,1928% da cota 1090; 171 parcelas de 0,3486% e 01 parcela de 0,1928% da cota 1109; 169 parcelas de 0,3486% e 01 parcela de 0,2011% da

Continua no verso

MATRICULA

787

FICHA

02

cota 1230, todas do grupo 6016. Reajuste do Saldo devedor: Será anual de acordo com o Índice Nacional de Custo da Construção (INCC) divulgado pela Fundação Getúlio Vargas. Avaliação do imóvel para efeitos de venda em público leilão: R\$240.000,00. Obrigam-se as partes pelas demais condições e cláusulas do contrato. Emolumentos: R\$5.370,18. Dou fé. O Oficial: _____

