



Validate this
document here

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QGGPR-M86VS-MUUT3-2Q9TW>

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIARIO DE BOA ESPERANÇA

RUA DR. SÁ BRITO, 286, 2º Andar, CENTRO

Boa Esperança, MG, 37170000

Contato: (35)3851-1665 / Whatsapp: (35) 3851-1214

E-mail: contato@criboaesperanca.com.br

Site: boaesperanca.corimg.org

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº **039255.2.0025078-83**, Lº 2 a que se refere.

25078 - 01/12/2005

IMÓVEL: Uma gleba de terras, situada neste município, no lugar denominado Fazenda Barro Vermelho, com a área de 7,26,00 has, dentro da seguinte demarcação: começa no canto de uma cerca de arame, no alto, em divisas com sucessores de Sebastião André de Lima e com Izildo Soares, segue a esquerda por cerca de arame abaixo, dividindo com Izildo Soares por 360,00m, atravessando uma estrada até encontrar o córrego e brejo; volve a esquerda e segue por brejo e córrego abaixo, dividindo com Edson Vander de Oliveira por 165,00m até um marco de divisas, volve à esquerda e segue em rumo reto acima, atravessando uma estrada, dividindo com o vendedor por 467,00m, até encontrar outro marco de divisas e cerca de arame; volve a esquerda e segue por cerca de arame, dividindo com sucessores de Sebastião André de Lima por 199,00m, até encontrar o ponto teve inicio e finda a presente demarcação; CCIR nº 4340510076761.

Proprietário(os): João Evangelista Ramos da Costa, brasileiro, separado judicialmente, mecânico, CPF 720.959.466/34, residente nesta cidade, na Rua Lombardo Moura, 316, Bairro Santa Terezinha.

Registro(s) Anterior(es): R-1, M-24.728 - Lº2. Dou fé. A Esc. MEFerreira.

R-1-25078 - 01/12/2005

Prot. 71.194 - Transmittente(s): João Evangelista Ramos da Costa, acima qualificado. **Adquirente(s): JOÃO EVANGELISTA VIEIRA**, agricultor, CPF 346513496/68, casado pelo regime de comunhão universal de bens com Maria Madalena Cordeiro Vieira, RG M-2322950 SSP/MG, residente na Fazenda Sobrado, neste município, que adquire o imóvel acima matriculado. Escritura pública de compra e venda, lavrada em 22/11/2005, pelo 1º Ofício desta cidade, Lº 112, fls. 026, no valor de R\$15.000,00, sendo que o imóvel foi avaliado para efeito de tributação de ITBI em R\$19.892,40. Apresentou CCIR 2000/01/02 e ITR 2001 a 2005, quitados. Dou fé. A Escrevente MEFerreira.

AV-2-25078 - 12/04/2021 - Protocolo: 135641 - 09/04/2021

AVERBAÇÃO DE CASAMENTO: Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda com Pacto Adjetivo de Hipoteca, lavrada em 08/12/2020, pelo Serviço



Validate this
document here

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QGGPR-M86VS-MUUT3-2Q9TW>

Notarial do 2º Ofício de Boa Esperança/MG, Lº 178 N, fls. 101/103, averbo o casamento entre JOÃO EVANGELISTA VIEIRA e MARIA MADALENA CORDEIRO VIEIRA, registrado em 03/09/1977, pelo regime de COMUNHÃO DE BENS, anterior a vigência da Lei 6.515/77, certidão de casamento emitida em 25/11/2020. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 17,74. Recome: R\$ 1,06. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,91. ISSQN: R\$ 0,89. Total: R\$ 25,60. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: EMZ55995, código de segurança : 9501865756650839. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé em 12/04/2021. Escrevente SVFaria.

AV-3-25078 - 12/04/2021 - Protocolo: 135641 - 09/04/2021

AVERBAÇÃO DE RG/CPF: Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda com Pacto Adjetivo de Hipoteca, lavrada em 08/12/2020 pelo Serviço Notarial do 2º Ofício de Boa Esperança/MG, Lº 178 N, fls. 101/103, averbo que MARIA MADALENA CORDEIRO VIEIRA é portadora da Carteira de Identidade RG. M-7.644.975-SSP/MG, e inscrita no CPF nº 047.737.226-06. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 17,74. Recome: R\$ 1,06. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,91. ISSQN: R\$ 0,89. Total: R\$ 25,60. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: EMZ55995, código de segurança : 9501865756650839. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé em 12/04/2021. Escrevente SVFaria.

AV-4-25078 - 12/04/2021 - Protocolo: 135641 - 09/04/2021

CAR: Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda com Pacto Adjetivo de Hipoteca, lavrada em 08/12/2020 pelo Serviço Notarial do 2º Ofício de Boa Esperança/MG, Lº 178 N, fls. 101/103, averbo que o imóvel acima matriculado encontra-se registrado no CAR (Cadastro Ambiental Rural) sob o nº **MG-3107109-6802.FD7A.5C8B.449E.AAE5.418B.DCF2.8515**, data de cadastro: 11/06/2015. Conforme consulta realizada no site www.car.gov.br no dia 07/01/2021, a inscrição acima esta com a situação ativa. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 17,74. Recome: R\$ 1,06. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,91. ISSQN: R\$ 0,89. Total: R\$ 25,60. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: EMZ55995, código de segurança : 9501865756650839. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé em 12/04/2021. Escrevente SVFaria.

AV-5-25078 - 12/04/2021 - Protocolo: 135641 - 09/04/2021

AVERBAÇÃO DE CCIR: Conforme documento apresentado averbo que o imóvel acima possui Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, emissão 2020, do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, em nome de João Evangelista Monteiro, arquivado nesta Serventia, o código: 950.050.256.730-1; denominação: Fazenda Barro Vermelho; área total: 15,8686; classificação fundiária: Minifundio; localização: Saída p/ Illicínea km 1; município: Boa Esperança/MG; módulo rural(ha): 13,2238; nº módulos rurais: 1,20; módulo fiscal(ha): 26,0000; nº módulos fiscais: 0,6103; FMP(ha): 2,00; nº do CCIR: 35750761205. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 17,74. Recome: R\$ 1,06. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,91. ISSQN:



Validate this
document here

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QGGPR-M86VS-MUUT3-2Q9TW>

R\$ 0,89. Total: R\$ 25,60. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: EMZ55995, código de segurança : 9501865756650839. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé em 12/04/2021. Escrevente SVFaria.

R-6-25078 - 12/04/2021 - Protocolo: 135641 - 09/04/2021

COMPRA E VENDA - Outorgantes Vendedores/Credores: JOAO EVANGELISTA VIEIRA, brasileiro, agricultor, CI.RG: M-2.322.950, SSP/MG, CPF. 346.513.496-68, e sua esposa MARIA MADALENA CORDEIRO VIEIRA, brasileira, agricultora, RG: M-7.644.975, SSP/MG, CPF. 047.737.226-06, casados em 03/09/1977, anterior à vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento Matrícula 0422590155 1977 2 00019 155 0000316 63, expedida em 25/11/2020, pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca, residentes e domiciliados na Rua Jair de Oliveira Naves, 185, bairro Santa Luzia, CEP: 37170-000, Boa Esperança/MG. **Outorgada Compradora/Devedora: ADQUIRENTE: M.M.C ADMINISTRAÇÃO PATRIMONIAL LTDA**, CNPJ. 36.443.043/0001-99, NIRE nº 3121161672-4, sediada na Fazenda Barro Vermelho, s/nº, sala 02, Zona Rural, CEP: 37170-000, Boa Esperança/MG, neste ato representada por seu sócio administrador MAURICIO REIS LIMA, brasileiro, empresário, solteiro, maior, CI. RG 13.606.826 SSP/MG, CPF 062.880.536-51, CNH nº 03254941943, emitida em 18/01/2019, residente e domiciliado na Rua Bauxita, nº 123, Bairro Poço das Pedras, Boa Esperança/MG, que adquire o imóvel acima matriculado. Escritura Pública de Compra e Venda com Pacto Adjeto de Hipoteca, lavrada em 08/12/2020 pelo Serviço Notarial do 2º Ofício de Boa Esperança/MG, Lº 178 N, fls. 101/103, no valor de R\$549.008,74. Apresentou CCIR 2020 quitado e Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, NIRF: 7.195.717-0 emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 25/11/2020 e válida até 24/05/2021. O ITBI foi recolhido sobre o valor fiscal de R\$549.008,74. Valor declarado no ITR/2020 área de 7,26has: R\$124.063,29. Ato: 4546, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 2.137,21. Recompe: R\$ 128,22. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.496,87. ISSQN: R\$ 106,86. Total: R\$ 3.869,16. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: EMZ55995, código de segurança : 9501865756650839. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé em 12/04/2021. Escrevente SVFaria.

R-7-25078 - 12/04/2021 - Protocolo: 135641 - 09/04/2021

CONFISSÃO DE DÍVIDA - Devedor: M.M.C ADMINISTRAÇÃO PATRIMONIAL LTDA, CNPJ. 36.443.043/0001-99, NIRE nº 3121161672-4, sediada na Fazenda Barro Vermelho, s/nº, sala 02, Zona Rural, CEP: 37170-000, Boa Esperança/MG, neste ato representada por seu sócio administrador MAURICIO REIS LIMA, brasileiro, empresário, solteiro, maior, CI. RG 13.606.826 SSP/MG, CPF 062.880.536-51, CNH nº 03254941943, emitida em 18/01/2019, residente e domiciliado na Rua Bauxita, nº 123, Bairro Poço das Pedras, Boa Esperança/MG. **Credores: JOAO EVANGELISTA VIEIRA**, brasileiro, agricultor, CI.RG: M-2.322.950, SSP/MG, CPF. 346.513.496-68, e sua esposa **MARIA MADALENA CORDEIRO VIEIRA**, brasileira, agricultora, RG: M-7.644.975, SSP/MG, CPF. 047.737.226-06, casados em 03/09/1977, anterior à vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento Matrícula



Validate this
document here

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QGGPR-M86VS-MUUT3-2Q9TW>

0422590155 1977 2 00019 155 0000316 63, expedida em 25/11/2020, pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca, residentes e domiciliados na Rua Jair de Oliveira Naves, 185, bairro Santa Luzia, CEP: 37170-000, Boa Esperança/MG. **Valor da dívida confessada:** R\$249.008,74. **Garantia(s):** 1ª e única hipoteca o imóvel acima matriculado com todos os seus acessórios e servidões. **Vencimento:** 249.008,74. **Praça de Pagamento:** Boa Esperança-MG. As demais cláusulas e condições constam da escritura pública de confissão de dívida com garantia hipotecária, lavrada em 08/12/2020, pelo Serviço Notarial do 2º Ofício desta Comarca, Lº 178N, fls. 101/103. Ato: 4543, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.973,35. Recomepe: R\$ 118,39. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.158,94. ISSQN: R\$ 98,67. Total: R\$ 3.349,35. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: EMZ55995, código de segurança : 9501865756650839. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé em 12/04/2021. Escrevente SVFaria.

AV-8-25078 - 06/01/2022 - Protocolo: 139087 - 17/12/2021

CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Procedo a presente averbação para constar, nos termos do recibo firmado por João Evangelista Vieira e Maria Madalena Cordeiro Vieira, acima qualificados, emitido em 17/11/2021, arquivado nesta Serventia, o cancelamento do R-7 acima, hipoteca de 1º grau, para que fique de nenhum efeito. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 86,10. Recomepe: R\$ 5,17. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 28,40. ISSQN: R\$ 4,30. Total: R\$ 123,97. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: FIR20915, código de segurança : 2050895590664722. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé em 06/01/2022. Escrevente MESFerreira.

R-9-25078 - 22/03/2022 - Protocolo: 140162 - 22/03/2022

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Em Alienação Fiduciária, o imóvel acima matriculado, no valor de R\$13.794.000,00, advinda da Cédula de Crédito Bancário - Limite Guarda-Chuva - Abertura de Limite de Crédito nº 674723, emitida em 22/03/2022, em Boa Esperança/MG, pelo(s) Devedor(es): FRIESP ALIMENTOS S/A, CNPJ. 06.227.309/0001-03, sediada na Fazenda Barro Vermelho (Anel Rodoviário BR-369, Km 4), nº s/n, bairro Zona Rural, CEP: 37170-000, Boa Esperança/MG, figurando como Credor: COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA REGIÃO DO CIRCUITO CAMPOS DAS VERTENTES LTDA - SICOOB COPERMEC, CNPJ. 02.232.383/0001-59, sediada na Avenida Presidente Tancredo Neves, nº 223, bairro Centro, CEP: 35530-000, Cláudio/MG, e Avalistas: Mauricio Reis Lima, CPF: 062.880.536-51, Marcelo Reis Lima, CPF: 009.974.486-44 e Cristiano Reis Lima, CPF: 035.549.136-26; Garantidor Fiduciante: MMC Administração Patrimonial Ltda, CNPJ: 36.443.043/0001-99. **Valor contratado:** R\$10.400.000,00. **Encargos Financeiros:** **a)** Taxa de juros remuneratórios: mínima 0,10% e máxima de 10,00% a.a.; **b)** Taxa de juros moratórios: mínima 0,50% e máxima de 1,00% a.a.; **c)** Multa por inadimplemento: mínima 1,00% e máxima de 2,00% a.a.; **d)** Índice de Percentual de Correção: Descrito no Instrumento de Operação Derivada; **e)** Sistema de Amortização: Descrito no Instrumento de Operação Derivada; **f)** Custo Efetivo Total - CET: Descrito no Instrumento de Operação Derivada; **g)** Capitalização: Mensal. **Forma de**



Validate this
document here

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QGGPR-M86VS-MUUT3-2Q9TW>

pagamento: Descrito no Instrumento de Operação Derivada. **Prazo de Vigência/Vencimento do limite:** 30/03/2032. **Praça de Pagamento:** Boa Esperança/MG. As demais condições constam da cédula. Apresentou CCIR e ITR quitados. Ato: 4523, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4.706,55. Recome: R\$ 282,37. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3.850,79. ISSQN: R\$ 235,33. Total: R\$ 9.075,04. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: FND56332, código de segurança : 3775819922958012. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé em 22/03/2022. Escrevente PShimada.

AV-10-25078 - 29/09/2022 - Protocolo: 142307 - 13/09/2022

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Nos termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada em 21/09/2022, pelo Serviço Notarial do 1º Ofício da Comarca de Boa Esperança/MG, Lº 189-N, fls. 048/053, procedo ao Cancelamento do Registro de Alienação Fiduciária objeto do **R-9** acima, para que fique de nenhum efeito. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 86,10. Recome: R\$ 5,17. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 28,40. ISSQN: R\$ 4,30. Total: R\$ 123,97. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: FYZ61989, código de segurança : 1478034610185959. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé em 29/09/2022. Escrevente RONeto.

R-11-25078 - 29/09/2022 - Protocolo: 142307 - 13/09/2022

CONFISSÃO DE DÍVIDA - Devedor(es): FRIESP ALIMENTOS S/A, CNPJ. 06.227.309/0001-03, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Fazenda Barro Vermelho (Anel Rodoviário BR-369, Km 4), s/nº, Zona Rural, CEP: 37170-000, Boa Esperança/MG; **MAURÍCIO REIS LIMA**, brasileiro, solteiro, CPF. 062.880.536-51, residente na Rua Bauxita, nº 123, bairro Poço das Pedras, CEP: 37170-000, Boa Esperança/MG, **MARCELO REIS LIMA**, brasileiro, solteiro, CPF. 009.974.486-44, residente na Rua Bauxita, nº 109, bairro Poço das Pedras, CEP: 37170-000, Boa Esperança/MG, **CRISTIANO REIS LIMA**, brasileiro, solteiro, CPF. 035.549.136-26, residente na Rua José Francisco Tobias, nº 45, bairro Dr. Joaquim Vilela, CEP: 37170-000, Boa Esperança/MG, **FRIESP LOJA DE CARNES LTDA**, CNPJ. 37.328.084/0001-05, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua João Júlio de Faria, nº 394, bairro Nova Era, CEP: 37170-000, Boa Esperança/MG, **ML BUSINESS EMPRESA SIMPLES DE CRÉDITO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ. 21.310.037/0001-96, com sede na Rua Bauxita, nº 123, bairro Poço das Pedras, CEP: 37170-000, Boa Esperança/MG, **MRL LOCAÇÃO E TRANSPORTES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ. 37.951.129/0001-95, com sede na Fazenda Barro Vermelho, s/nº, Sala 8, Zona Rural, Anel Rodoviário 369 Km 4, CEP: 37170-000, Boa Esperança/MG, **M.M.C ADMINISTRAÇÃO PATRIMONIAL LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ. 36.443.043/0001-99, com sede na Fazenda Barro Vermelho, s/nº, Sala 2, Zona Rural, Anel Rodoviário 369 Km 4, CEP: 37170-000, Boa Esperança/MG, **FRIESP ATACADÃO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ. 24.653.828/0001-07, com sede na Rodovia MG 863 Km 1, s/nº, Zona Rural, CEP: 37170-000, Boa Esperança/MG, **DORENSE TRANSPORTE DE CARGAS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ. 18.296.765/0001-86, com sede na Rodovia LMG 863, Km 1, s/nº, Zona Rural,



Validate this
document here

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QGGPR-M86VS-MUUT3-2Q9TW>

CEP: 37170-000, Boa Esperança/MG. **Credor(a): COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA REGIÃO DO CIRCUITO CAMPOS DAS VERTENTES LTDA - SICOOB COOPERMEC**, CNPJ. 02.232.383/0001-59, NIRE: 31400002220-1, com sede na Avenida Presidente Tancredo Neves, nº 223, Centro, CEP: 35530-000, Cláudio/MG. **Valor da dívida confessada:** R\$16.324.216,30. **Forma de pagamento:** o valor principal da dívida será quitado através da realização da dação em pagamento dos imóveis de matrículas 28.962, 25.078 e 24.969, que totalizam R\$23.000.000,00, cujos imóveis são objeto de alienação fiduciária em operações de crédito junto a credora. **Valor da garantia:** R\$14.500.000,00. **Garantia(s):** o imóvel acima matriculado. **Praça de Pagamento:** Boa Esperança/MG. As demais cláusulas e condições constam do Instrumento de Transação de Confissão de Dívida, com Promessa de Dação em Pagamento e Outras Avenças, nº 20220906-1, datado de 13/09/2022. Ato: 4523, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4.706,55. Recome: R\$ 282,37. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3.850,79. ISSQN: R\$ 235,33. Total: R\$ 9.075,04. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: FYZ61989, código de segurança : 1478034610185959. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé em 29/09/2022. Escrevente RONeto.

R-12-25078 - 29/09/2022 - Protocolo: 142307 - 13/09/2022

DAÇÃO EM PAGAMENTO - Outorgante Dador (Transmitente): M.M.C ADMINISTRAÇÃO PATRIMONIAL LTDA, NIRE: 3121161672-4, CNPJ. 36.443.043/0001-99, com sede na Fazenda Barro Vermelho, s/nº, sala 02, Zona Rural, CEP: 37170-000, Boa Esperança/MG. **Outorgado Tomador (Adquirente): COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA REGIÃO DO CIRCUITO CAMPOS DAS VERTENTES LTDA - SICOOB COOPERMEC**, CNPJ. 02.232.383/0001-59, NIRE: 31400002220-1, com sede na Avenida Presidente Tancredo Neves, nº 223, Centro, CEP: 35530-000, Cláudio/MG. Conforme Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada em 21/09/2022 pelo Serviço Notarial do 1º Ofício de Boa Esperança/MG, Lº 189-N, fls. 048/053, este imóvel foi dado em pagamento pelo preço de R\$14.500.000,00. ITBI recolhido sobre o valor fiscal de R\$14.500.000,00. Valor declarado no ITR área de 15,8ha: R\$270.000,00. Ato: 4523, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4.706,55. Recome: R\$ 282,37. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3.850,79. ISSQN: R\$ 235,33. Total: R\$ 9.075,04. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: FYZ61989, código de segurança : 1478034610185959. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé em 29/09/2022. Escrevente RONeto.

Certifico, que conforme o Art. 5º-A- da Lei 15.424/04 - Constitui **condição necessária** para realização dos atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizados por escritura pública, o **recolhimento integral das parcelas** destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, ao Recome, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem **como sua referência na escritura** pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação... § 2º - A informação da obrigação de recolhimento das parcelas a que se refere o caput **deve constar das certidões** de situação jurídica atualizada, de propriedade, de inteiro teor, de ônus reais e de ações reipersecutórias, expedidas pelos registros de imóveis.



Validate this
document here

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

Boa Esperança, 06 de fevereiro de 2026.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/09.

Assinada digitalmente por:

MARCIA TEODORO NEVES

Oficial Interina

Número do pedido (Prot. Certidão / Recep. Títulos): 102575



Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: **JSS53086**, código de segurança : 4864405308355949. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 30,36. Recomepe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,72. Valor ISSQN: R\$ 0,00. FIC: R\$ 0,00. Total: R\$ 41,08. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 30,36. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total do FIC: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,72 Valor Total ISSQN: R\$ 0,00. **Valor Total Final ao Usuário: R\$ 41,08.** "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QGGPR-M86VS-MUUT3-2Q9TW>