

## **PROPOSTA DE PARCELAMENTO - LEILÃO JUDICIAL**

**3ª Vara Cível do Foro da Comarca de Tupã/SP**

**1006681-13.2014.8.26.0637**

Venho através desta, enviar minha proposta de parcelamento para arrematação do bem abaixo descrito, que será vendido através de leilão no portal [www.leiloariasmart.com.br](http://www.leiloariasmart.com.br), mediante pagamento do lance na forma especificada. Declaro estar ciente de que a presente proposta, de acordo com a legislação vigente, sendo aceita pelo MM Juiz, será considerada vencedora, obrigando-me, em caráter irrevogável e irretratável a cumprir o teor do Edital, o qual é de meu inteiro conhecimento. Tenho ciência que caberá a mim disputar o bem no portal [www.leilofy.com.br](http://www.leilofy.com.br), realizando meu cadastro, requerendo minha habilitação no leilão, bem como ofertando lances para disputa pela arrematação.

**BEM IMÓVEL:** UM IMÓVEL RURAL, com 8,84 alqueires, ou seja, 21,39,35 hectares, denominado Sítio Santa Adélia, localizado no bairro Iacri, no município de Herculândia, desta Comarca de Tupã, com o seguinte roteiro: inicia no marco 1, cravado à margem da estrada municipal 445, e na divisa com Ana Gasques Fernandes, e daí segue confrontando com esta última com rumo 67°39'NE, na distância de 540,20 metros, até o marco 1-A; daí deflete à direita e segue confrontando com a área desmembrada para Luiz Polesel e Luis Henrique Polesel, com rumo 22°26'SE, na distância de 365,50 metros, até o marco 3-A; daí deflete à direita e segue confrontando com Miguel Fernandes Ramires, com rumo 66°56'SO, na distância de 617,30 metros, até o marco 4, cravado no cruzamento da estrada municipal do bairro Ganheri com a estrada principal 445; daí deflete à direita e segue margeando a estrada municipal 445 no sentido propriedades, com rumo 10°46'NO, na distância de 381,00 metros, até o marco 1, início e fim do roteiro. Matrícula Nº 42.482 do Cartório de Registro de Imóveis de Tupã/SP. LOCALIZAÇÃO: Sítio Alvorada, S/N., Iacri, Herculândia-SP. CEP: 17650-000. AVALIAÇÃO: R\$ 960.000,00 (novecentos e sessenta mil reais) CORRESPONDENTE A 100% DO TERRENO, avaliado em novembro/2021 que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. DEPOSITÁRIO (A): MARTA NEVES CORREIA SANCHES.

ÔNUS: Av. 15 – Penhora de 25% contra a executada – Execução Civil nº 0000940-09.2014.8.26.0637. Av. 23 – Penhora de 25% contra o coproprietário Marcos Francisco da Silva Sanches – Execução Civil nº 1002121-91.2015.8.26.0637. Av. 24 – Penhora de 50% contra o coproprietário Marcos Francisco da Silva Sanches – Execução Civil nº 4000591-69.2013.8.26.0637. Av. 27 – Penhora exequenda. Observação: Não foi possível obter os eventuais débitos de ITR junto a Fazenda Nacional, razão pela qual se faz necessária a intimação da referida instituição, para que preste tal informação nos autos.

**PROPOSTA DE PARCELAMENTO:**

Valor total: R\$ \_\_\_\_\_ (não pode ser inferior ao da 2ª praça),  
sendo o sinal de R\$ \_\_\_\_\_ (mínimo de 25%) do lance ofertado e  
saldo em \_\_\_\_\_ parcelas (até 30 parcelas), atualizadas pelo índice divulgado pelo TJ/SP (Tabela  
Prática de Atualização Monetária de Débitos Judiciais).

**5% (cinco por cento) de comissão ao leiloeiro, sobre o valor da arrematação, conforme consta no edital.**

**IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE:**

NOME/RAZÃO SOCIAL:

CPF/CNPJ:

RG/NSCRIÇÃO ESTADUAL:

ENDEREÇO:

CIDADE/UF:

CEP:

TELEFONE e CELULAR:

E-MAIL

PROFISSÃO:

ESTADO CIVIL:

REGIME DE CASAMENTO:

\*Se casado, anexar cópia da certidão de casamento, RG e CPF do cônjuge.

São Paulo, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
Ass. Nome/Representante Legal

\* Preencher, assinar e enviar para: [contato@leiloariasmart.com.br](mailto:contato@leiloariasmart.com.br)

\* É obrigatório ter o cadastro completo e aprovado na plataforma para envio do proposta