

Banco Cashme	Data da solicitação 07/07/2026 12:34:32	Produto Diligência
Tipo de Inspeção Vistoria in loco	Nº da Proposta	Nº do Pedido
Matrícula 21.318	Nº Registro de Imóveis Serviço Registral de Imóveis 1ª	

Proponente(s)
[REDACTED]

Data da vistoria 09/07/2026	Prestadora Arcane	Inspetor [REDACTED]
---------------------------------------	-----------------------------	-------------------------------

Local da vistoria
Avenida Modesto Dias dos Santos, 261 - Santa Lúcia - Caxias do Sul - RS - 95030580

O endereço do local divergiu do endereço do pedido?
Não

OCUPAÇÃO

OCUPAÇÃO

01 - O imóvel está ocupado? ☒ Sim	02 - Se sim, por quem? ☒ Não foi possível confirmar
03 - Informações pessoais do ocupante ou da pessoa acompanhante da Diligência (Nome, CPF, Telefone e E-mail) Ao tentar contato com os moradores, não houve sucesso — ninguém atendia aos chamados e campainhas. A vizinha que reside em frente ao imóvel avaliado confirmou que há um casal morando no local, porém os mesmos não ficam em casa durante os dias de semana, no horário comercial.	04 - Informações do Imóvel https://maps.app.goo.gl/gz9RLk9gnwa1J9uR9 Coordenada 29°09'13.0"S 51°12'35.3"W

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

PATOLOGIAS CONSTRUTIVAS

01 - O imóvel apresenta alguma patologia? Descreva abaixo e registre em fotos. Não apresenta patologia	02 - Imóveis Comerciais - Preencher resposta ou N/A. N/A.
--	---

CONSIDERAÇÕES FINAIS

OBSERVAÇÕES

01 - Observações de Diligência N/A
--



Fachada imóvel



Número do imóvel



Vista 01 logradouro



Vista 02 logradouro



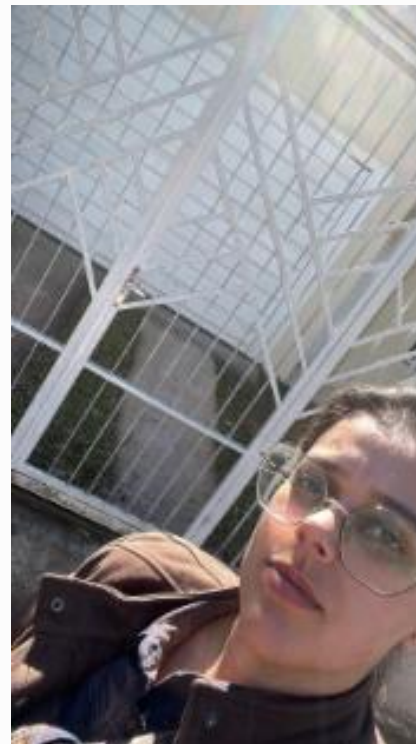
Vizinho lado direito



Vizinho esquerdo



Placa da rua



Selfie prestador