

Banco Cashme	Data da solicitação 28/03/2023 15:25:47	Produto Home Equity - Casa
Tipo de Inspeção Vistoria interna do imóvel	Nº da Proposta PRO-222516-L7R3M1 - GAR-	Nº do Pedido PRO-222516-L7R3M1 - GAR-
Matrícula 11216	Nº Registro de Imóveis	

Proponente(s)

Data da vistoria 30/03/2023	Prestadora Arcane/EEmovel	Inspetor
Local da vistoria Rua Joao Sabino, 1193 - .Sao joao Batista - Peruíbe - SP - 11750000		
O endereço do local divergiu do endereço do pedido? Não		

REGIÃO

CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO

01 - Comercialização	02 - Localização
☒ Bom	☒ Bom
03 - Bairro	04 - Predominância
☒ Antigo	☒ Residencial

INFRA-ESTRUTURA URBANA

INFRA-ESTRUTURA URBANA

01 - Água	02 - Esgoto sanitário
☒ Possui	☒ Possui
03 - Energia Elétrica	04 - Telefone
☒ Possui	☒ Possui
05 - Pavimentação	06 - Arborização
☒ Possui	☒ Possui
07 - Esgoto Pluvial	08 - Gás Canalizado
☒ Possui	☒ Não possui
09 - Iluminação Pública	10 - Fossa
☒ Possui	☒ Não possui
11 - Poço	
☒ Não possui	

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

IMÓVEL

01 - Coordenada do imóvel	02 - Implantação
24°18'10.7"S 46°59'12.9"W	☒ Isolada

03 - Padrão de acabamento

☒ Baixo

04 - Estado de conservação

☒ Bom

05 - Vagas

1

06 - Idade aparente (em anos)

25

07 - Estrutura

☒ Alvenaria/Concreto

08 - Padrão

☒ Baixo

09 - Uso do imóvel

☒ Casa

10 - Número de pavimento

1

11 - Situação de Ocupação

☒ Ocupado

12 - Imóvel encontra-se em obra?

☒ Não

MATRÍCULA

01 - Área do terreno

264

02 - Área construída

165.57

MEDIÇÃO IN LOCO

01 - Área do terreno

264

02 - Topografia

☒ Plano

03 - Frente

11

04 - Fundos

11

05 - Lado direito

24

06 - Lado esquerdo

24

07 - Área construída

197.29

OBSERVAÇÕES

01 - Observações do imóvel

02 - Fator valorizante e desvalorizante

CÔMODOS

01 - Cômodos

Cômodo	Qtd.	Paredes	Esquadrias	Piso	Forro	Metragem
Garagem	1	Alvenaria	Metálica	Cerâmica	Telha de Cerâmica	9,80
Varanda frontal	1	Alvenaria	Metálica	Cerâmica	PVC	13,75
Banheiro social	1	Alvenaria	Metálica	Cerâmica	Laje	4,00
Quarto	1	Alvenaria	Metálica	Cerâmica	Laje	12,80
Área de serviço pavimento superior	1	Alvenaria	Metálica	Cerâmica	PVC	26,25
Depósito serviço pavimento superior	1	Alvenaria	Metálica	Cerâmica	Laje	18,00
Sauna	1	Alvenaria	Metálica	Cerâmica	Polycarbonato	3,25
Sala	1	Alvenaria	Metálica	Cerâmica	Laje	22,75
Cozinha	1	Alvenaria	Metálica	Cerâmica	Laje	22,75
Churrasqueira + banheiro	1	Alvenaria	Metálica	Cerâmica	Laje	36,75
Suite	1	Alvenaria	Metálica	Cerâmica	Laje	14,35
Banheiro suíte	1	Alvenaria	Metálica	Cerâmica	Laje	3,45

AMBIENTAL

01 - Há indícios de contaminação ambiental? Seja no imóvel ou no entorno.

☒ Não

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

OBSERVAÇÕES

01 - Informações Complementares

Área construída e área do terreno estimada in loco.

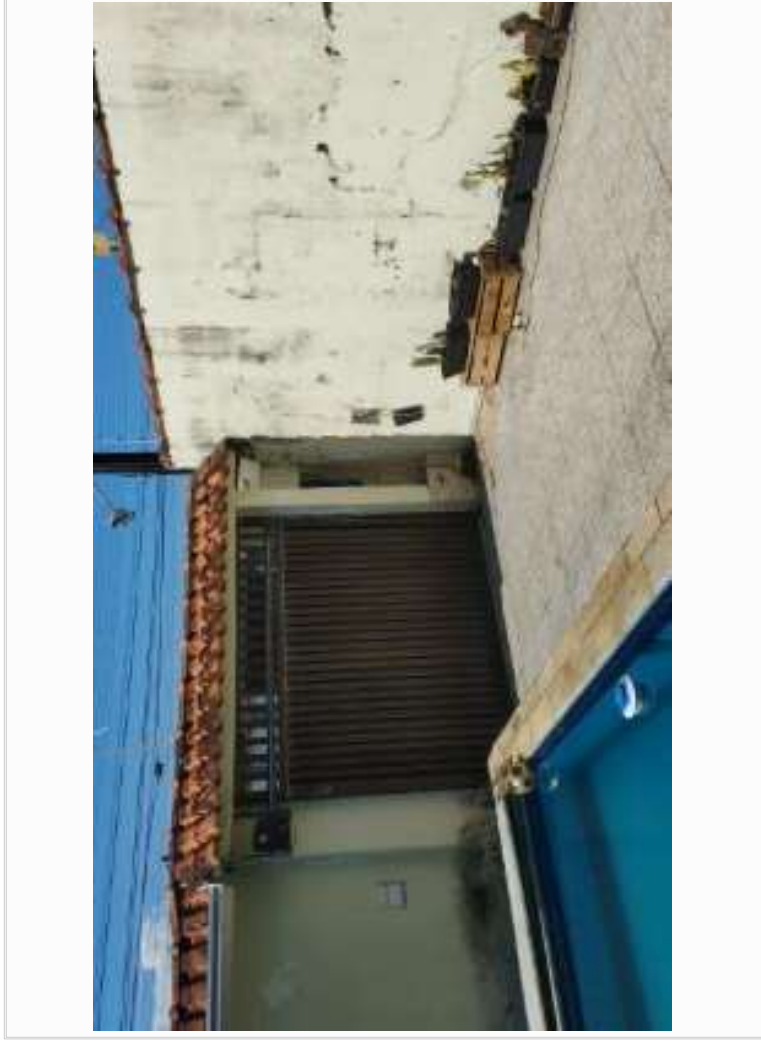
Acrescentado 5% referente alvenaria na área estimada in loco de 187,90 m², devido a medição ser por ambiente, ficando assim área total construída de 197,29 m², a qual foi adotada no relatório.



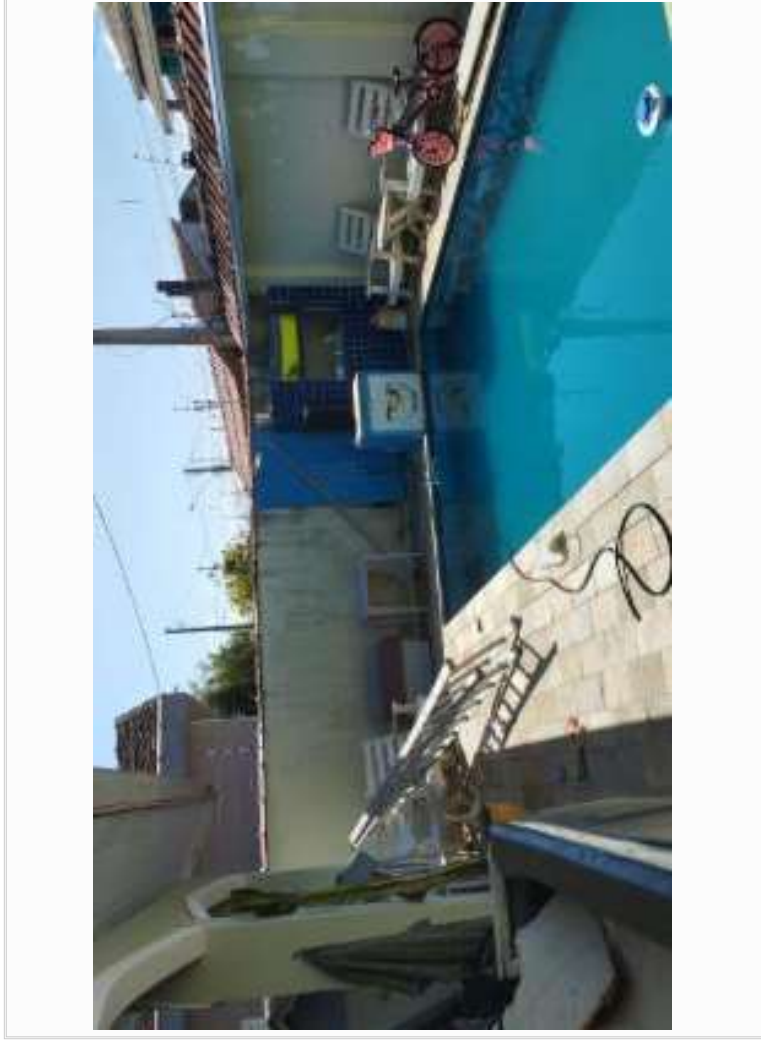
Nº do avaliando



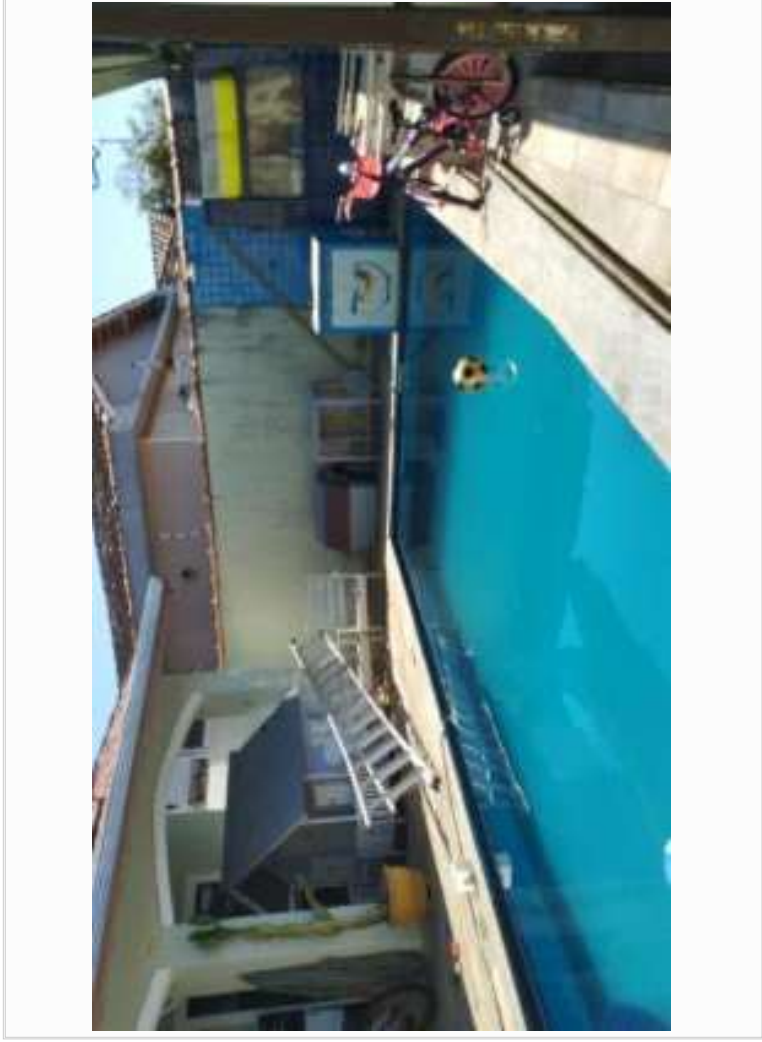
Fachada do avaliando



Área frontal/piscina - vista 1



Área frontal/piscina - vista 2



Área frontal/piscina - vista 3



Garagem



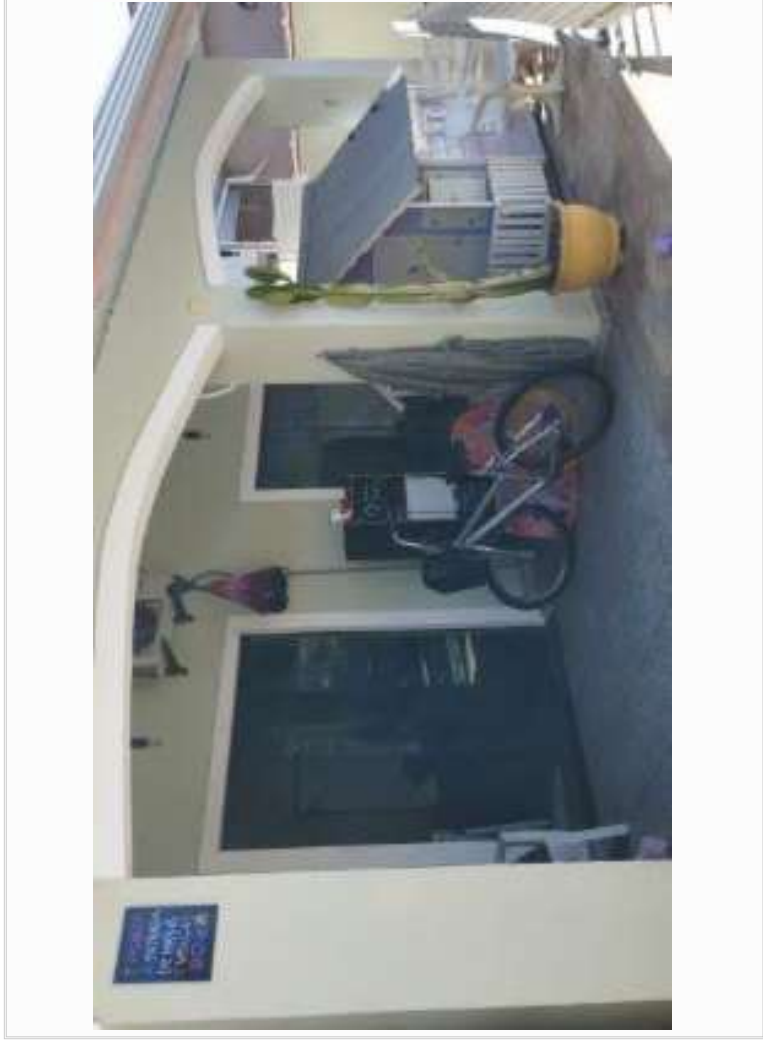
Corredor esquerdo - vista 1



Corredor esquerdo - vista 2



Sauna



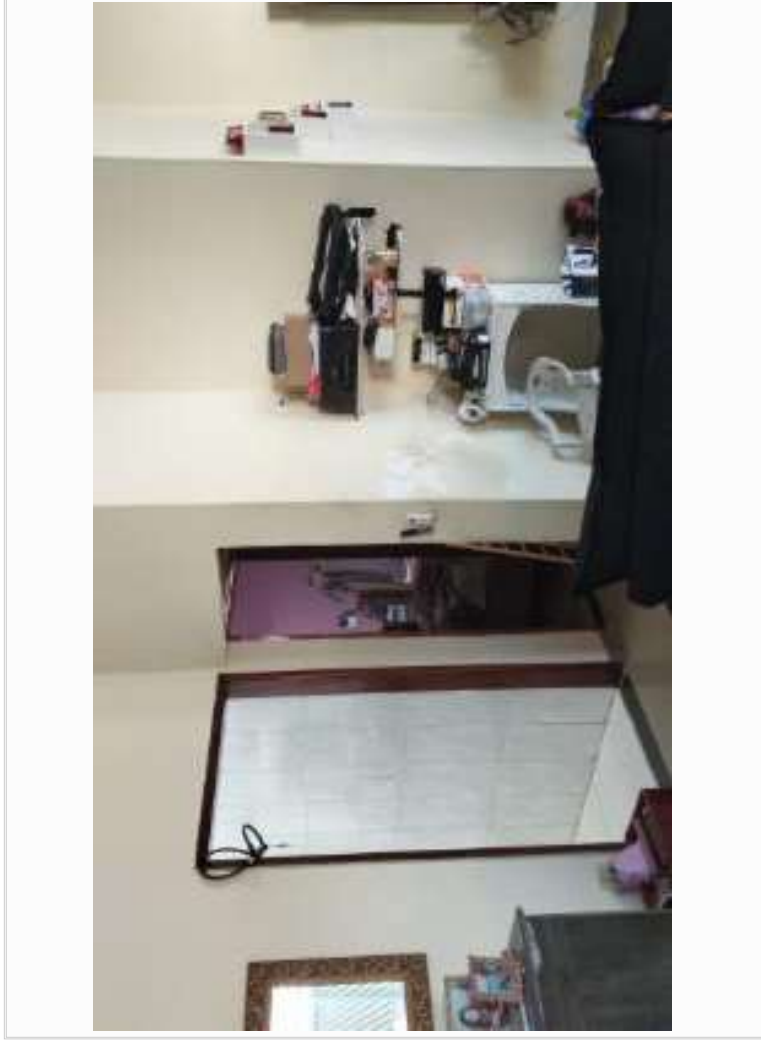
Varanda frontal



Sala - vista 1



Sala - vista 2



Sala - vista 3



Cozinha - vista 1



Cozinha - vista 2



Cozinha - vista 3



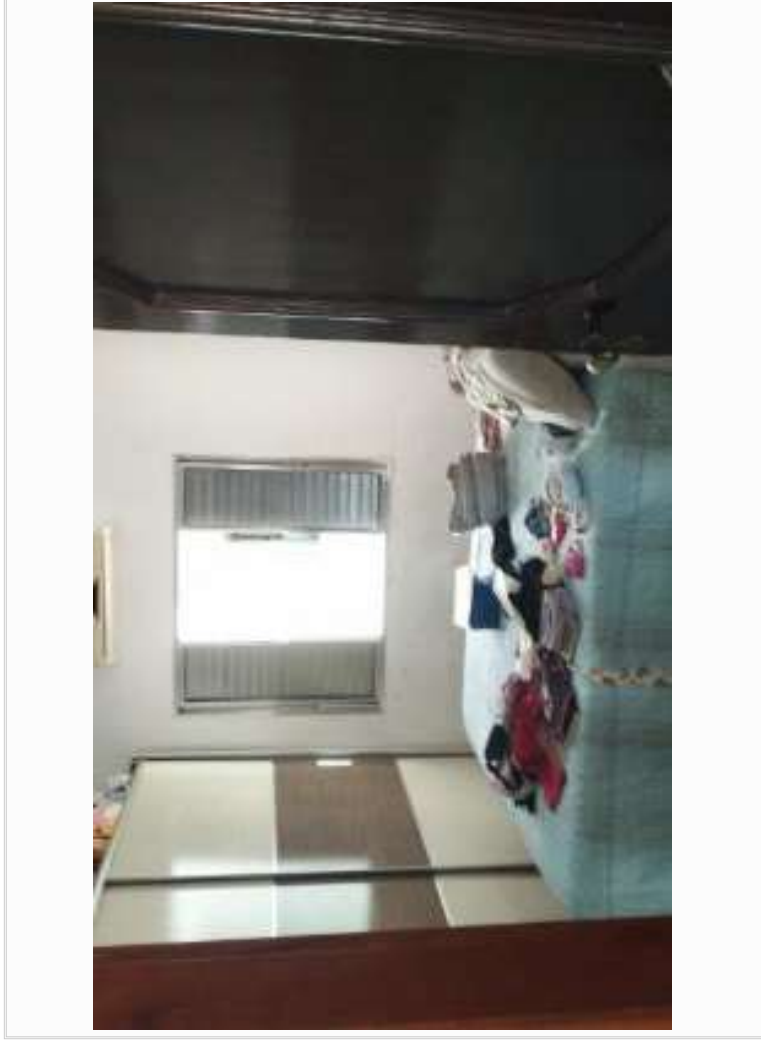
Banheiro social



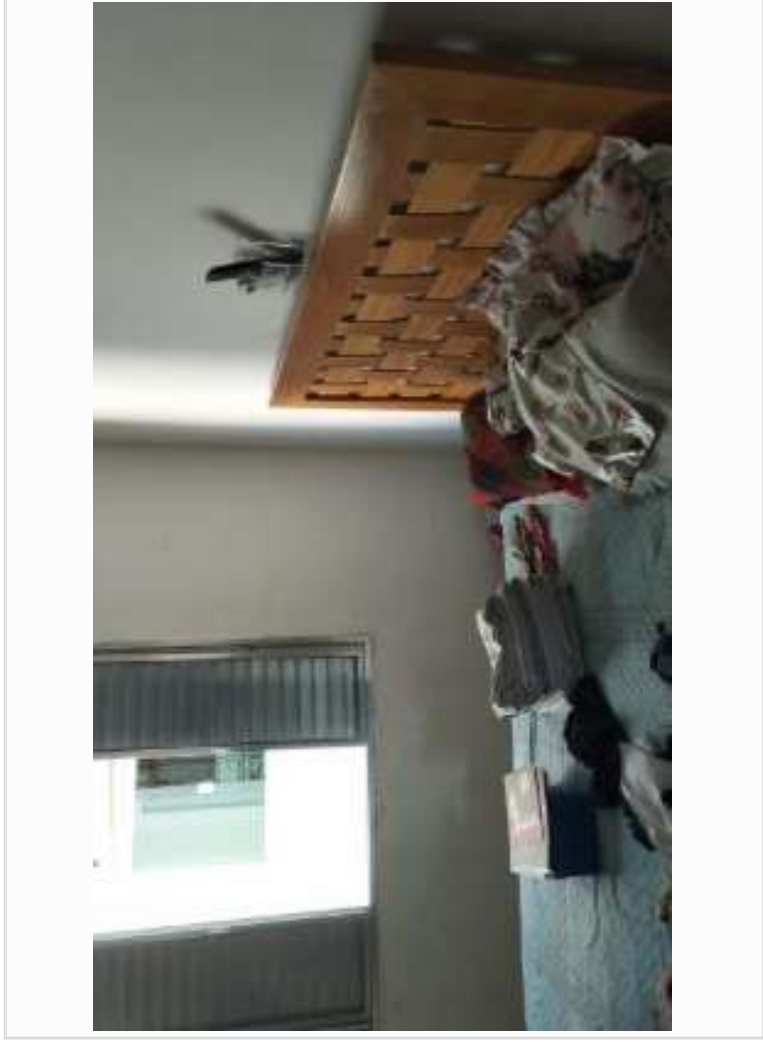
Quarto - vista 1



Quarto - vista 2



Suite - vista 1



Suite - vista 2



Suite - vista 3



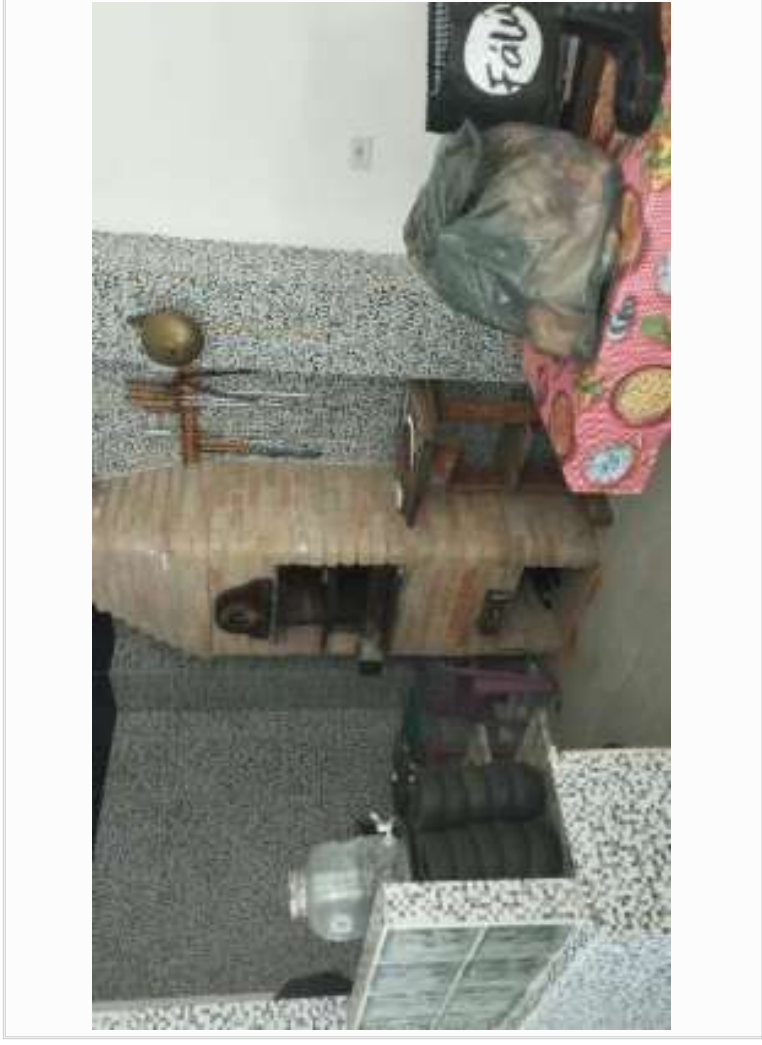
Banheiro suite - vista 1



Banheiro suite - vista 2



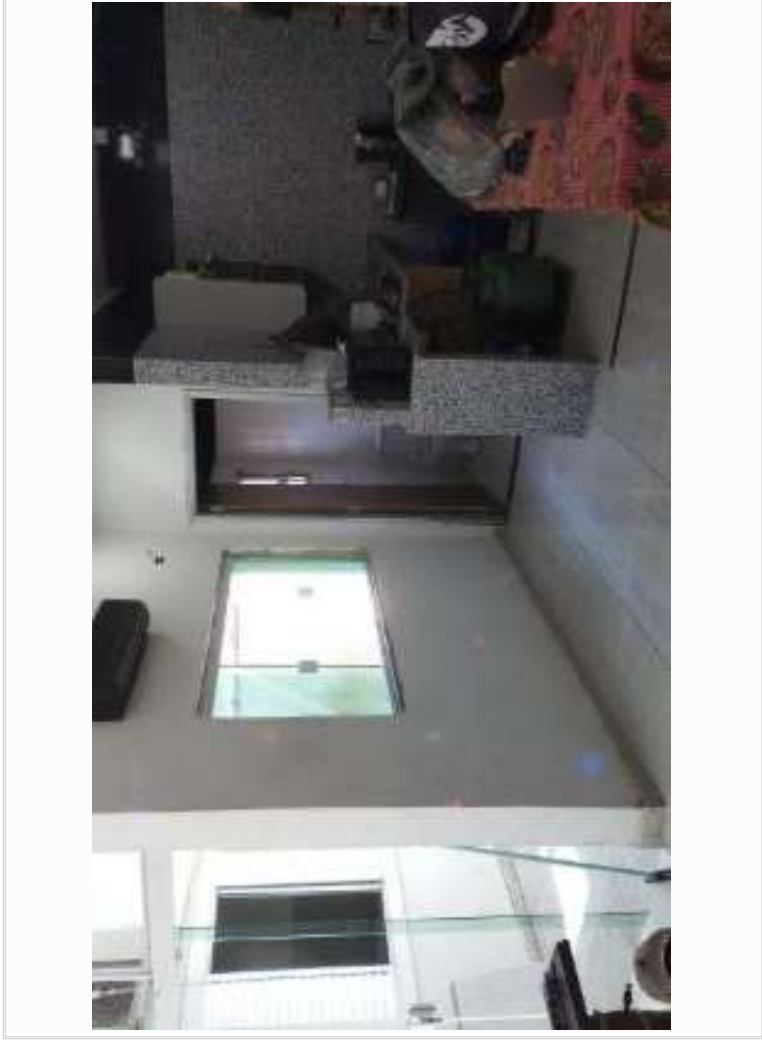
Churrasqueira - vista 1



Churrasqueira - vista 2



Churrasqueira - vista 3



Churrasqueira - vista 4



Banheiro churrasqueira



Acesso a área de serviço - vista 1



Acesso a área de serviço - vista 2



Corredor área de serviço



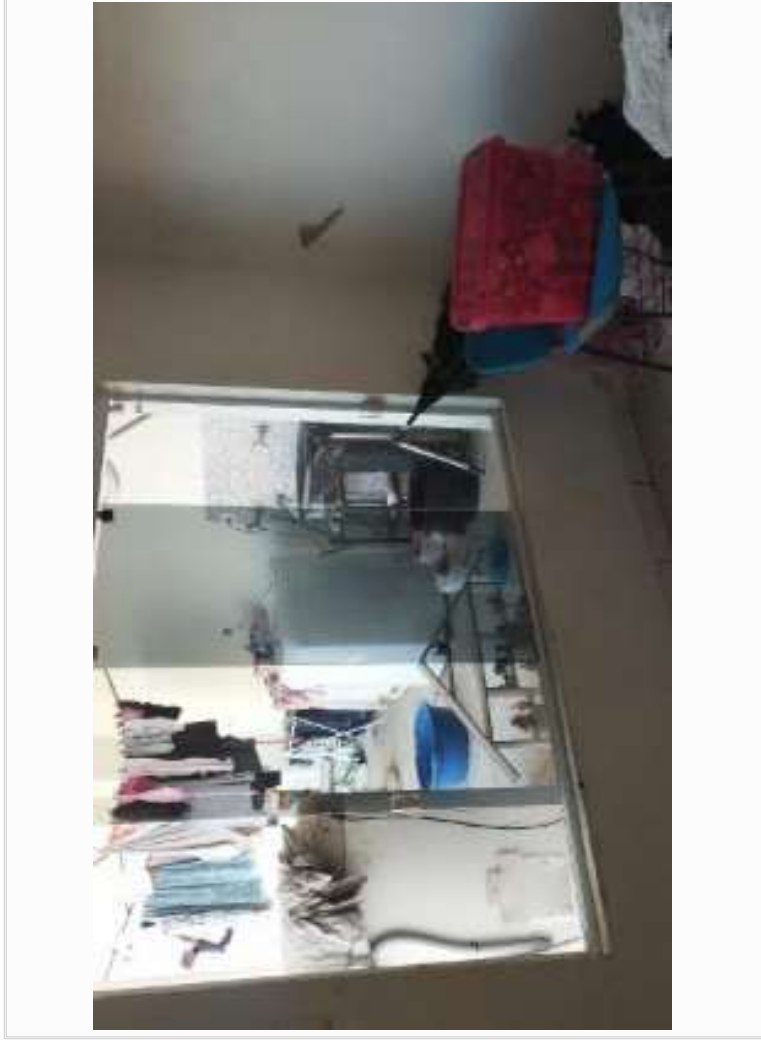
Área de serviço - vista 1



Área de serviço - vista 2



Deposito serviço - vista 1



Deposito serviço - vista 2



Medidor de luz/medidor de água



Placa da rua



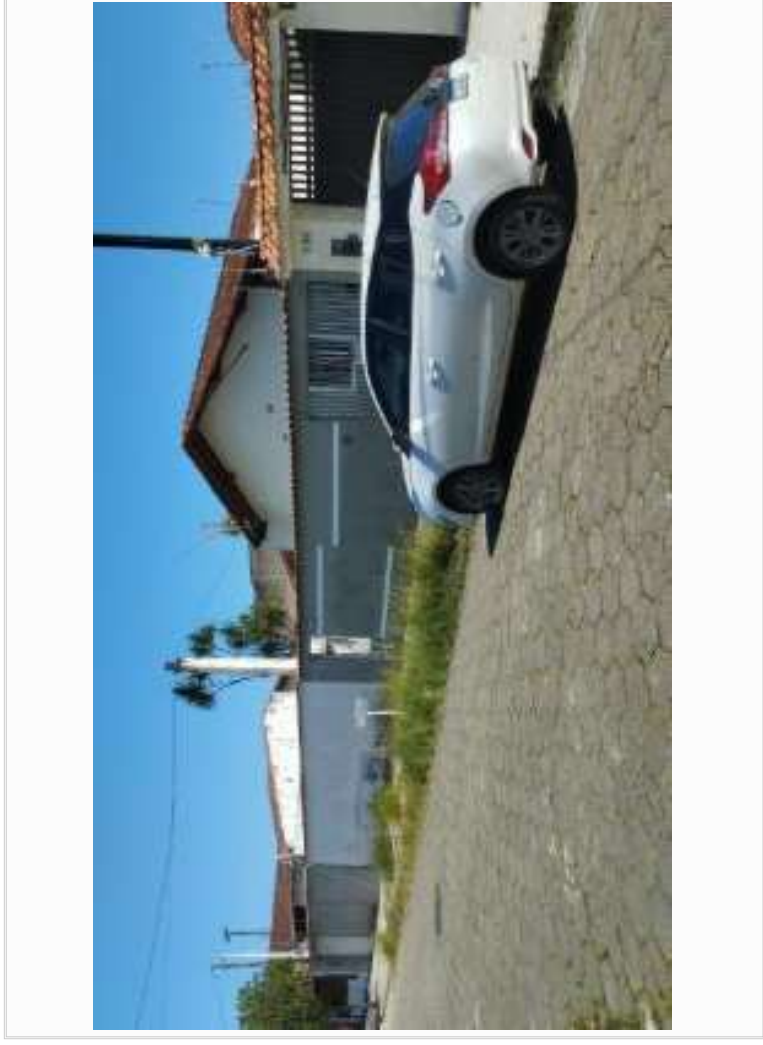
Logradouro esquerdo



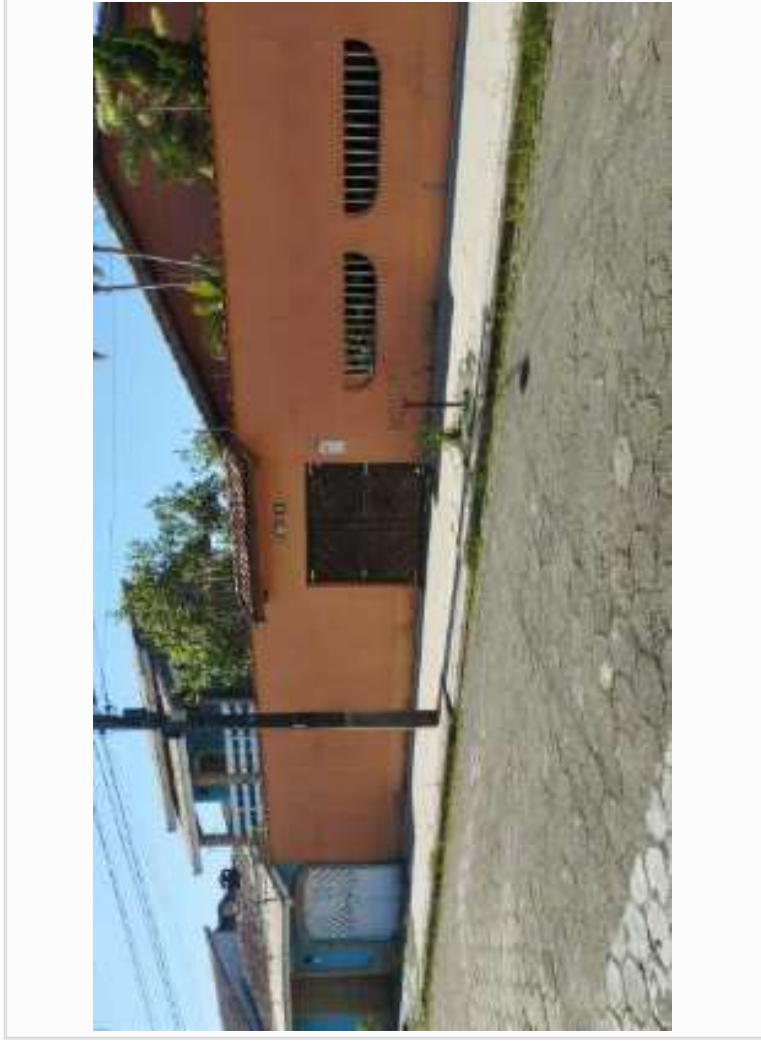
Logradouro direito



Vizinho frontal



Vizinho esquerdo



Vizinho direito