

matrícula

44.390

ficha

01

Diadema, 28 de setembro de 2006.

IMÓVEL: APARTAMENTO N. 42 (quarenta e dois), localizado no 4º andar, do "EDIFÍCIO SANTO ANDRÉ", integrante do CONDOMÍNIO DIADEMA PARK, na Rua São Pedro n. 50, neste distrito, município e comarca, com a área útil de 62,859m², área comum de 36,201m², área total construída de 99,060m² e uma fração ideal no terreno de 0,48506%, tendo direito a uma vaga, em local indeterminado, na garagem coletiva do edifício (1º ou 2º subsolo).

CONTRIBUINTE: 40014002006.

PROPRIETÁRIA: ALFONS GEHLING & CIA. LTDA., CNPJ(MF) n. 49.655.863/0001-96, com sede na Avenida Professor Francisco Morato, n. 370, Butantã, São Paulo-SP.

REGISTROS ANTERIORES: Matrícula 33.362, de 23.12.1991 (aquisição) e R.04/33.362, de 30.01.1997 (especificação), deste Registro.

ANDRÉ LUIS MENDES
Escrivão

AV.01 – Em 03 de março de 2010.

Ref. Prenotação n. 105.283, de 14 de janeiro de 2010.

BLOQUEIO: Conforme Mandado expedido em 12 de novembro de 2009, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Judicial da Comarca de Itapeverica da Serra-SP, extraído dos autos n. 268.01.2003.002717-3, Ordem n. 1434/2003, da ação de execução de título extrajudicial, requerida por JOSÉ RODRIGUEZ RUBIO, em face de LUIZ DO NASCIMENTO BARBOSA, RG n. 11.302.544, CPF(MF) n. 001.509.418-97, foi determinado o **BLOQUEIO** do imóvel desta matrícula, nos termos da decisão proferida em 11 de novembro de 2009. (Microfilme n. 105.283).

Caroline Antunes
Escrivente

Patricia André de Camargo Ferraz
Oficiala

AV.02 – Em 20 de março de 2023.

Ref. Prenotação nº 190.716, de 07 de março de 2023.

PENHORA: Conforme Certidão de Penhora expedida em 06 de março de 2023, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, extraída dos autos nº 4000290-95.2013.8.26.0161, da ação de execução civil, requerida por **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SANTO ANDRÉ**, CNPJ(MF) nº 01.683.881/0001-55, em face de LUIS DO NASCIMENTO BARBOSA, qualificado, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia de uma dívida no valor de R\$ 69.556,00 (sessenta e nove mil e quinhentos e cinquenta e seis reais), tendo sido nomeado depositário LUIS DO NASCIMENTO BARBOSA,

Continua no verso.

matrícula

44.390

ficha

01

verso

qualificado. (Microfilme nº 190.716).

Selo digital.1198003210190716UA3J9M23G

Antonio Gonçalves de Sousa
Substituto

AV.03 – Em 02 de agosto de 2023.

Ref. prenotação nº 194.029, de 18 de julho de 2023.

CANCELAMENTO: Averba-se, nos termos do Ofício expedido em 31 de março de 2023, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara da Comarca de Itapeberica da Serra-SP, extraído dos autos nº 0002717-55.2003.8.26.0268, da ação de execução de título extrajudicial - compra e venda, conforme decisão proferida em 16 de agosto de 2022, o CANCELAMENTO do bloqueio objeto da AV.01 supra. (Microfilme nº 194.029).

Selo digital.1198003310194029VB9TQ7232

Carlos Eduardo da Silva Leite
Escrivão

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13

Visualizada e disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR