

PROPOSTA DE PARCELAMENTO - LEILÃO JUDICIAL

35ª Vara Cível do Foro Central Cível/SP

1031939-46.1998.8.26.0100 (02)

Venho através desta, enviar minha proposta de parcelamento para arrematação do bem abaixo descrito, que será vendido através de leilão no portal www.leiloariasmart.com.br, mediante pagamento do lance na forma especificada. Declaro estar ciente de que a presente proposta, de acordo com a legislação vigente, sendo aceita pelo MM Juiz, será considerada vencedora, obrigando-me, em caráter irrevogável e irretratável a cumprir o teor do Edital, o qual é de meu inteiro conhecimento. Tenho ciência que caberá a mim disputar o bem no portal www.leiloariasmart.com.br, realizando meu cadastro, requerendo minha habilitação no leilão, bem como ofertando lances para disputa pela arrematação.

BEM IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 101, LOCALIZADO NO 10º ANDAR DO “EDIFÍCIO CASA DE FRANÇA”, SITUADO NA RUA CARAÍBAS Nº 666, no 19º Subdistrito – Perdizes, com a área útil de 105,480m²., área comum de garagem de 36,140m²., área comum de 44,003m²., e área total de 185,623m²., correspondendo-lhe no terreno do condomínio, uma fração ideal de 1,9243%, cabendo-lhe o direito de uso de 01 vaga indeterminada, sujeita ao uso de manobrista, na garagem do condomínio. Cadastro Municipal nº 022.067.0174-1 (AV. 08). Matrícula nº 87.055 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. LOCALIZAÇÃO: Rua Caraíbas, 666, apto., 101, Perdizes, São Paulo/SP, CEP 05020-000. AVALIAÇÃO: R\$ 873.590,00 (oitocentos e setenta e três mil, quinhentos e noventa reais), avaliado em março/2023, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. DEPOSITÁRIO: Luiz Felipe Morlin Ambra.

PROPOSTA DE PARCELAMENTO:

Valor total: R\$ _____ (não pode ser inferior ao da 2º praça),
sendo o sinal de R\$ _____ (mínimo de 25%) do lance ofertado e
saldo em _____ parcelas (até 30 parcelas), atualizadas pelo índice divulgado pelo TJ/SP (Tabela Prática de Atualização Monetária de Débitos Judiciais).

5% (cinco por cento) de comissão ao leiloeiro, sobre o valor da arrematação, conforme consta no edital.

IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE:

NOME/RAZÃO SOCIAL:

CPF/CNPJ:

RG/NSCRIÇÃO ESTADUAL:

ENDEREÇO:

CIDADE/UF:

CEP:

TELEFONE e CELULAR:

E-MAIL

PROFISSÃO:

ESTADO CIVIL:

REGIME DE CASAMENTO:

*Se casado, anexar cópia da certidão de casamento, RG e CPF do cônjuge.

São Paulo, _____ de _____ de _____.

Ass. Nome/Representante Legal

* Preencher, assinar e enviar para: contato@leiloariasmart.com.br

* É obrigatório ter o cadastro completo e aprovado na plataforma para envio do proposta