

G

MATRÍCULA

55.928

FICHA

1

Mauá, 15 agosto 2012

IMÓVEL: Apartamento 304 da Torre 02 da Reserva de Itacolomi, situado na Rua Zumbi dos Palmares, 40, perímetro urbano, localizado no segundo pavimento, contém sala, varanda, hall, 01 banho, 1 dormitório, 01 suíte com banho, cozinha e área de serviço; tem como referência o observador postado na circulação interna do respectivo pavimento, olhando para a entrada do apartamento, confronta pela frente, com o hall, com a circulação interna do pavimento, com o shaft, elevadores e dutos de entrada e saída de ventilação; pelo lado direito, com o shaft, com o elevador, com parte do apartamento 306 e com a projeção do recuo da construção voltado para as áreas localizadas no térreo; pelo lado esquerdo, com o hall, com parte do apartamento 302 e com a projeção do recuo da construção voltado para as áreas localizadas no térreo; e pelos fundos, com a projeção do recuo da construção voltado para as áreas localizadas no térreo; possui uma área privativa de 48,8800m², além de 13,1000m² de área não computável pela Prefeitura, perfazendo o total de 61,9800m² (incluída nesta a vaga de garagem de nº 043), uma área de uso comum de 7,5290m², além de 18,0260m² de uma área não computável pela Prefeitura, perfazendo o total de 25,5550m²; totalizando uma área de 56,4090m², além de 31,1260m² não computável pela Prefeitura, perfazendo o total de 87,5350m², correspondendo-lhe uma fração ideal no solo de 0,006961.

Inscrição Fiscal: nº 12.122.001 (área maior).

PROPRIETÁRIO: CLAUDIO DUARTE DA PAZ, brasileiro, solteiro, maior, ferramenteiro, titular do RG nº 42.907.193-0-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 313.409.318-93, residente e domiciliado na cidade de Ribeirão Pires, deste Estado, na Rua Eugenio Roncon, 170.

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 28 feito aos 26/10/2010, junto à matrícula nº 48.758, neste Registro de Imóveis, onde se encontra registrada sob nº 291 a instituição e especificação do condomínio.

O escrevente  (Marco Antonio Ribeiro dos Santos).

Av.1- 15 de Agosto de 2012.

(Continua no Verso)

MATRÍCULA

55.928


FICHA

1

VERSO

ÔNUS

Sobre o imóvel objeto desta matrícula pesa a alienação fiduciária em favor do **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília, DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, para a garantia do financiamento concedido no valor de R\$98.176,14, conforme condições e prazos constantes do instrumento particular registrado sob nº 28, junto à matrícula nº 48.758.

O escrevente  (Marco Antonio Ribeiro dos Santos).

Av.2- 28 de Janeiro de 2022.

PENHORA

Título prenotado sob nº 160.014 aos 17/01/2022.

Pela certidão expedida aos 17/01/2022, pelo MM. Juízo de Direito da Quarta Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos da Ação de Execução Civil, processo nº 10012357620218260348, movida pela **RESERVA DE ITACOLOMI**, inscrita no CNPJ/ME sob nº 15.746.334/0001-86, em face de **CLAUDIO DUARTE DA PAZ**, já qualificado, verifica-se que os direitos e obrigações relativos ao imóvel objeto desta foram penhorados, para garantia da dívida no valor de R\$3.730,61, tendo sido nomeado depositário Claudio Duarte da Paz.

Selo digital Nº: 1206003210000AVM27296022B

A escrevente substituta  (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).