

**ANEXO Nº 2 – DA PROPOSTA PARA A COMPRA DE IMÓVEL(IS) E PARA OS LANCES CONDICIONAIS:**

À (ao) \_\_\_\_\_,

Segue abaixo a minha proposta para aquisição do(s) imóvel(is) \_\_\_\_\_, ofertado(s) no leilão extrajudicial do dia \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

**1 – DOS DADOS DO(S) PROPONENTE(S):**

**1.1 – SE PESSOA FÍSICA:**

Nome: Josiane Schimidt Kurzlop Gonçalves		
Nacionalidade: Brasileira	Profissão: Auditora	
Filiação: Vilmar Kurzlop		
Data de Nascimento: 30/04/1985	CPF: 051.936.979-33	RG: 30.449.587-2
Estado Civil: casada	Regime de Casamento: comunhão parcial de bens	
Nome Cônjugue (Se tiver): Daniel Lage Martins Gonçalves		
Nacionalidade: Brasileiro	Profissão: Empresário	
Filiação: Valmir Gonçalves		
Data de Nascimento: 03/08/1981	CPF: 036.320.789-98	RG: 30.824.075-3
Estado Civil: casado	Regime de Casamento: comunhão parcial de bens	
Endereço: R Dep Heitor Alencar Furtado,		Número: 3180
Complemento: 22 West	Bairro: Campo Comprido	CEP: 81200-528
Cidade: Curitiba		UF: PR
Tel. fixo:	Tel. Celular: (21) 98001-5760	
E-mail: jschimidtkg@gamil.com		

**1.2 – SE PESSOA JURÍDICA:**

Nome/Razão Social:		
CNPJ:		
Endereço:		Número:
Complemento:	Bairro:	CEP:
Cidade:		UF:
Tel. fixo:	Tel. Celular:	

E-mail:	
Nome do Representante:	
Nacionalidade:	Profissão:
CPF:	RG:
Estado Civil:	Regime de Casamento:

2 – DO ENDEREÇO E MATRÍCULA/CARTÓRIO DO(S) IMÓVEL(IS):


3 – DO VALOR DA PROPOSTA:

O valor de R\$ 149.000,00 (cento e quarenta e nove mil reais) acrescido comissão de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação referente à comissão do LEILOEIRO OFICIAL.

4 – DA FORMA DE PAGAMENTO:

4.1 – À VISTA (  )

4.2 – FINANCIADO PELO VENDEDOR (x)

OPÇÃO DE FINANCIAMENTO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA				
STATUS DE OCUPAÇÃO	SINAL MÍNIMO	Nº DE PARCELAS MENSAIS	TAXA DE JUROS	CORREÇÃO MENSAL
DESOCUPADO	30%	24 a 240 PARCELAS MENSAIS	10% AO ANO	IPCA
OCUPADO	30%	24 a 240 PARCELAS MENSAIS	10% AO ANO	IPCA

4.2.1 – OPÇÃO 1 (  ): Sinal de 30% (Trinta por cento) e saldo restante em até \_\_\_\_\_ parcelas mensais com juros de 10% (dez por cento) ao ano e correção mensal pelo IPCA.

4.2.2 – OPÇÃO 2 (x  ): Sinal de 30% (Trinta por cento) e saldo restante em até 12 parcelas mensais com juros de 10% (dez por cento) ao ano e correção mensal pelo IPCA.

4.3 – FINANCIADO POR OUTRA INSTITUIÇÃO FINANCEIRA (  )

4.3.1 – OPÇÃO: Sinal de 30% (Trinta por cento) e saldo restante financiado por outra instituição financeira

Confirmo a oferta acima, ciente das normas e condições do Edital de Leilão, assumindo inteira responsabilidade.

Curitiba, 12 de agosto de 2025.

Ass: Josiane Schimidt Kurzlop Gonçalves