



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE ITATIBA FORO DE ITATIBA
1ª Vara Cível

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 09 dias do mês de agosto do ano de 2023, compareci, eu Oficial de Justiça a Rodovia Romildo Prado, Loteamento Residencial Dolce Vita, em cumprimento ao mandado de nº 281.2023/004695-2, extraído dos autos de execução, proc. 0001338-49.2017.8.26.0281, que Associação dos proprietários Dolce Vita move contra LGA Transportes Ltda, procedendo a Avaliação dos seguintes bens descritos e caracterizados à saber:

IMÓVEL: UM TERRENO na RUA DOIS, constituído pelo LOTE nº 03, da QUADRA C, do loteamento denominado "RESIDENCIAL DOLCE VITA", situado no perímetro urbano deste distrito, município e comarca de Itatiba/SP, medindo 12,00m em reta, de frente para a referida rua; 30,00m do lado direito, de quem do lote olha para a rua, confrontando com o lote nº 02; do lado esquerdo mede 30,00m, confrontando com o lote nº 04, e nos fundos mede 12,00m, confrontando com Mário Aladino Barcel Junior, encerrando a área de 360,00 m².

Oferta 1 – terreno no condomínio Terras nobres	360	m ²	por	199.330	(R\$	553,694444	m ²)
Oferta 2 – terreno no condomínio Terras nobres	361	m ²	por	215.000	(R\$	595,567867	m ²)
Oferta 3 – terreno no condomínio Terras nobres	398	m ²	por	199.720	(R\$	501,809045	m ²)
Preço médio por m ²						550,357119	m ²)

Avaliação terreno	360		X	550		198128,563
R\$198.128,56						

o terreno supra encontra-se murado, com portão e início de uma construção estimado em 50.000,00 em benfeitoria resultando em uma avaliação final de :

R\$ 248.128,56 (Duzentos e quarenta e oito mil, Cento e vinte e oito Reias e cinquenta e seis centavos)

Foram considerados somente ofertas com as características similares ao imóvel avaliando quanto as condições e idade.

Feita a Avaliação lavrei o presente auto que lido e achado conforme, vai devidamente assinado.

Itatiba, 09 de agosto de 2023.

César Edison Pereira
(Oficial de Justiça)



Início / Venda / SP / Lotes/Terrenos à venda em Itatiba / Loteamento Residencial Dolce Vita / Rua Olivar Jose da Silva

Lote/Terreno à Venda, 360 m² por R\$ 199.330

COD. 105169H



Início / Venda / SP / Lotes/Terrenos à venda em Itatiba / Loteamento Residencial Dolce Vita

Lote/Terreno à Venda, 361 m² por R\$ 215.000

COD. TRC0059

Loteamento Residencial Dolce Vita, Itatiba - SP [VER NO MAPA](#)



Início / Venda / SP / Lotes/Terrenos à venda em Itatiba / Loteamento Residencial Dolce Vita / Rua Derville José Batistella

Lote/Terreno à Venda, 398 m² por R\$ 199.720

COD. 105174H

Rua Derville José Batistella, 100 - Loteamento Residencial Dolce Vita, Itatiba - SP [VER NO MAPA](#)



Fotos Terreno Avaliando

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE ITATIBA

FORO DE ITATIBA

1ª VARA CÍVEL

Av. Barão De Itapema, 181, Centro - CEP 13250-902, Fone: (11)

2299-1202, Itatiba-SP - E-mail: Itatiba1cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **0001338-49.2017.8.26.0281**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Perdas e Danos**
 Exequente: **Associação dos Proprietários do Residencial "Dolce Vita"**
 Executado: **L. G. A. Transportes Ltda e outro**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Cesar Edson Pereira (21828)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 281.2023/004695-2 dirigi-me ao endereço retro, procedendo a Avaliação do Imóvel Indicado, lavrando auto circunstanciado, que vai devidamente anexado.

O referido é verdade e dou fé.

Itatiba, 09 de agosto de 2023.

Número de Cotas: 01 R\$ 102,78 (19435)