



Valide aqui este documento



Dário Vinícius Coelho Barbosa
Oficial Interino
Rua Portugal, nº154 - Comércio - CEP 40.015-000
Tel (71) 3326-1888

CNM: 008391.2.0019673-11



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SALVADOR - BAHIA
REGISTRO GERAL - ANO 1981

Official Titular (Signature)

MATRÍCULA N.º 19.673 DATA 16/12/1981 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL APARTAMENTO

designado pelos números 815 da porta e 307717 de Inscrição Municipal, integrante do EDIFÍCIO CRESCENCIANO DOS SANTOS, situado à Rua Dr. J.J. Seabra, no subdistrito de Santo Antonio, zona urbana desta Capital, composto internamente de um quarto, uma sala, uma cozinha e um banheiro... com a sua respectiva área privativa de 40,01 m2, área de uso comum de 19,85 m2, e área total de 59,86 m2...

PROPRIETÁRIOS: UNIDADE - CONSTRUÇÕES, COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA, sediada à Av. Genaro de Carvalho, s/nº, Castelo Branco, inscrita no CGC sob nº13.938.303/000100, REGISTRO ANTERIOR - 01, Av. 03, na Matrícula 11.094. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 16 de dezembro de 1981.

R.01 - 19.673 - de acordo com o instrumento particular devidamente firmado pelas partes contratantes e testemunhas em data de 10 de dezembro de 1981, do qual arquiviei uma das vias. O imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por compra pelo preço de Cr\$ 1.670.000,00 equivalentes, nesta data, à 1.347,43704 Unidades Padrão de Capital do BNH, pelo(s) Senhor(es)

GENIVALDO AVELINO DOS SANTOS, industrialrio CIC 107252105-91, e sua esposa DORA LICE ARCANJO SILVA SANTOS, prendas, CIC 133082895-04, brasileiros, residentes e domiciliados nesta capital... a proprietaria acima qualificada. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 16 de dezembro de 1981 - O Oficial Substituto

R.02 - 19.673 - de acordo com o instrumento particular referido o R.1, acima

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CET9A-ACC3K-3XQL5-H22PD

ONR

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

Saer Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



Dário Vinícius Coelho Barbosa
Oficial Interino
Rua Portugal, nº154 - Comércio - CEP 40.015-000
Tel (71) 3326-1888

CNM: 008391.2.0019673-11

o(s) senhor

GENIVALDO AVELINO DOS SANTOS E DORALICE ARCANJO SILVA SANTOS xxxxxxxxxxxxxxxx já qualificado(s) deu(deram) em primeira e especial hipoteca à ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO DA BAHIA - ASPEB, entidade integrante do Sistema Financeiro da Habitação, inscrita no CGC sob nº 15.207.574/0001, representada pelos seus procuradores, em garantia da dívida de Cr\$1.495.697,78 sob as condições de resgate descritas no capítulo terceiro do mencionado contrato, o apartamento e a fração ideal do terreno objeto da presente matrícula. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 16 de dezembro de 1981. O Oficial substituto [assinatura]

Av. 03 - 19.673 - Foi emitida em data de 10 de dezembro de 1981 a cédula hipotecária Integral pela UNIDADE - CONSTRUÇÕES, COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA., a favor da ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO DA BAHIA - ASPEB, tendo como devedor(es) GENIVALDO AVELINO DOS SANTOS e DORALICE ARCANJO SILVA SANTOS já qualificado(s) acima e como garantia, o imóvel objeto da presente matrícula. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 16 de dezembro de 1981. - O Oficial Substituto [assinatura]

AV. 04-19.673 - Averbo o endosso para efeitos de caução em favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO BNH, sub-item 6.1, da cédula Hipotecária integral objeto da AV.03 da presente matrícula. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 17 de fevereiro de 1.987-A Oficial [assinatura]

Av-5/ 19673 Averbo nesta data o cancelamento da hipoteca e da caução objeto da presente Matrícula, de acordo com a Carta de Adjudicação, passada em 27 de junho de 2000, que arqueei uma via. Salvador, 29 de junho de 2000 A Oficial [assinatura]

R-6/ 19673 Na execução hipotecária movida pelo BANCO ECONOMICO S/A EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL, sucessor da Associação de Poupança e Empréstimo da Bahia Aspeb, contra GENIVALDO AVELINO DOS SANTOS e DORALICE ARCANJO SILVA = SANTOS, o imóvel objeto da presente Matrícula, no valor de R\$57.036,98, foi adjudicado ao BANCO ECONOMICO S/A EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL, de acordo com a Carta de Adjudicação passada em 27 de junho de 2000, da 10ª Vara Cível e Comercial desta Capital, assinada pela Juíza Drª. Irany Francisco de Almeida, que arqueei uma xerox. Salvador, 29 de junho de 2000. A Oficial [assinatura]

Consulte o teor e sua autenticidade em www.tiba.jus.br/autenticidade Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CET9A-ACC3K-3XQL5-H22PD

Documentos assinados digitalmente www.registradores.onr.org.br saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



537.794



Valide aqui este documento



Dário Vinícius Coelho Barbosa
Oficial Interino
Rua Portugal, nº154 - Comércio - CEP 40.015-000
Tel (71) 3326-1888

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº **19673**, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art.19, §11º da Lei 6.015/73 incluído pela Lei 14.382 de 27 de junho de 2022 com a seguinte redação: *"No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial"*. Salvador, 28 de agosto de 2024. O Oficial/Escrevente Autorizado. _____ .

Numero do Protocolo: 537.794
DAJE: 560381 Serie: 33
DAJE Valor: 108,44
Emolumentos: 52,38
Taxa: 37,19
Fecom: 14,31
PGE: 2,08
FMMPBA: 1,08
Defensoria Pública: 1,40

Esta certidão tem validade de 30 dias da data de sua emissão, conforme dispõe o art.764 do Código de Normas e Procedimentos da Bahia. avss

Consulte o teor e sua autenticidade em www.tjba.jus.br/autenticidade

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CET9A-ACC3K-3XQL5-H22PD>



537.794

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1568.AB731545-2
BFNPZCTZS9
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade