



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE EUNÁPOLIS - BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2019

Maíle Silve Ramos

Oficial Titular

Matricula Nº 28.110 **Data** 25/11/2019 **Identificação do Imóvel** TERRENO URBANO, situado na Rua Silvio José Soares, 400, Barro Costa Rica, nesta cidade de Eunápolis – Bahia, em terreno próprio, cadastrado na Prefeitura Municipal de Eunápolis sob o nº 01.05.506.0780.001, medindo 20,00m de frente, 10,29m de fundo, 98,00m do lado direito e 86,46m do lado esquerdo, perfazendo uma área total de 1.289,62m² (um mil, duzentos e oitenta e nove metros e sessenta e dois centímetros quadrados), limitando-se do lado direito com Tergino Pereira da Silva, lado esquerdo com Tergino Pereira da Silva, fundo com Tergino Pereira da Silva e a frente com a Rua de situação.

PROPRIETÁRIO(S): TERGINO PEREIRA DA SILVA, brasileiro, solteiro, aposentado, convivente em união estável sob o regime de comunhão parcial de bens, com JOSINA ANA DE JESUS, brasileira, solteira, aposentada, portadores da cédula de identidade RG nº 0214143430 SSP/BA e 06.380.973-71 SSP/BA, inscritos no CPF sob o nº 151.348.575-04 e 207.749.825-00, residentes e domiciliados na Rua Pardal, 51, Moisés Reis, nesta cidade de Eunápolis – Bahia.

Título Aquisitivo – Registrado sob R.1-M.9.859 de 16/06/2008, Livro 02, Registro Geral do CRIH desta comarca. Eunápolis-BA, 25 de novembro de 2019. O Oficial. *Maíle Silve Ramos*

R.1-M.28.110, feito em 25 de novembro de 2019. **Título:** COMPRA E VENDA. **Transmitente(s):** TERGINO PEREIRA DA SILVA e sua companheira JOSINA ANA DE JESUS, já qualificados, representados por seu bastante procurador ADILEU RAMOS DO NASCIMENTO, brasileiro, solteiro, trabalhador rural, portador da cédula de identidade RG nº 09.982.513-99 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 353.066.535-53, residente e domiciliado na Rua Silvio José Soares, 15, Vivendas Costa Azul, nesta cidade de Eunápolis – Bahia.

Adquirente(s): LELIVALDO COSTA GONÇALVES, brasileiro, empresário, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com JOSCELINIA CORTES MESQUITA GONÇALVES, brasileira, autônoma, portadores da cédula de identidade RG nº 294076301 SSP/BA e 316651281 SSP/BA, inscritos no CPF sob o nº 490.771.206-53 e 417.086.285-68, residentes e domiciliados na Rua Jorge Amado, 79, Alamar, nesta cidade de Eunápolis – Bahia. **Forma do Título:** Escritura Pública de Compra e Venda nº 031903, Fls. 167/168, Livro 0210-E, lavrada em 21/10/2019, do Tabelionato de Notas e Protestos desta cidade e comarca. **Imóvel:** O imóvel objeto desta matrícula. **Valor:** R\$ 56.000,00 (cinquenta e seis mil reais), valor mantido pela Prefeitura de Eunápolis.

Condições: As constantes na Escritura. **Protocolo:** Título protocolado nº 44170, Fls. 155, Livro 1-B. DAJE: Emissor – 2536, Série – 002, nº 065898, Emolumentos – R\$ 305,40, Taxa Fiscal R\$ 216,88, FECOM – R\$ 83,46, PGE – R\$ 12,14, FMMPBA – R\$ 6,32, Def. Pública – R\$ 8,10, Total – R\$ 632,30, SELO 2536-AB075908-8. Eunápolis-BA, 25 de novembro de 2019. O Oficial. *Maíle Silve Ramos*

R.2-M.28.110, feito em 05 de março de 2020. **Título:** Compra e Venda. **Transmitente:** LELIVALDO COSTA GONÇALVES e seu cônjuge JOSCELINIA CORTES MESQUITA GONÇALVES, já qualificados.

Adquirente: CAROLINA SILVA FONSECA DE MATOS, brasileira, maior, capaz, auditora, RG 07.055.342-43 SSP/BA, CPF 736.434.325-34 casada pelo regime da comunhão parcial de bens com ALLYSSON EVANGELISTA DE MATOS ARAUJO, o qual também aparece como comprador, brasileiro, maior, capaz, comerciante, RG nº 98001414578 SSP/AL, CPF 787.848.165-20, residentes e domiciliados na Rua Florianópolis, 130, Centauro, Eunápolis Bahia. **Forma do Título:** Compra e Venda de bem Imóvel e alienação Fiduciária em Garantia Consorcio -Contrato-Grupo/Cota nº 1768/136. Pelo Instrumento Particular com efeito de escritura publica, legalmente autorizado na forma prevista no artigo 38 da lei nº 9.514/97, no artigo 45 da lei nº 11.795/08 e demais normativos aplicáveis, as partes contratantes, ajustam a transação de Compra e Venda de Bem Imóvel, Com Recursos Advindos de Fundo Comum de Grupo de Consórcio, Constituição de Garantia de Propriedade Fiduciária em garantia de bem móvel, celebrado pelas partes em 19/02/2020. **Imóvel:** O imóvel objeto da Presente matrícula. **Valor:** R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais). **Protocolo:** Título protocolado sob nº 45001, Fls 155, Livro 1-B. Título Daje nº Daje emissor 2536 serie 002, nº070050. Valor R\$ 1.344,40.

Emolumentos R\$ 649,34, Taxa de Fiscal R\$ 461,13 FECOM R\$ 177,46, PGE R\$ 25,81, FMMPBA R\$ 13,44, Def. Pública R\$ 17,22. Selo 2536AB079218-2.Eunápolis-Ba., 05 de março de 2020. O Oficial

David Amorim

R.3-M.28.110 feito em 05 de março de 2020. **Título:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. **Devedor/Fiduciante:** CAROLINA SILVA FONSECA DE MATOS e seu cônjuge ALLYSSON EVANGELISTA DE MATOS ARAUJO, já qualificados, e KAIQUE MESQUITA GONÇALVES, brasileiro, maior, capaz, solteiro, engenheiro florestal, Rg nº 1141828090 SSP/BA, CPF 058.077.305-18, residente e domiciliado na Rua Jorge Amado, 79, Alamar, Eunapolis Bahia. **Credora/Fiduciária:** RODOBENS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, com sede e foro na cidade de São José do Rio Preto /SP, à AV. Murchid Homsí, nº 1.404, Vila Diniz, CNPJ 51.855.716/0001-01, representado por seu procurador Matheus Gonçalves Pereira, brasileiro, analista administrativo, solteiro, CPF 409.223.198-98. **Forma do Título:** Compra e Venda de bem Imóvel e alienação Fiduciária em Garantia Consorcio – Contrato -Grupo/Cota nº 1768/136. Pelo Instrumento Particular com efeito de escritura pública, legalmente autorizado na forma prevista no artigo 38 da lei nº 9.514/97, no artigo 45 da lei nº 11.795/08 e demais normativos aplicáveis, as partes contratantes, ajustam a transação de Compra e Venda de Bem Imóvel, Com Recursos Advindos de Fundo Comum de Grupo de Consórcio, Constituição de Garantia de Propriedade Fiduciária em garantia de bem móvel, celebrado pelas partes em 19/02/2020. **Valor de avaliação e venda em Público Leilão:** R\$ 169.600,00. **Compra e venda:** R\$ 170.000,00. **Forma de pagamento:** -recursos próprios R\$ 4.891,21, recursos da carta de crédito R\$ 165.108,79. Carta de crédito - Valor total: R\$ 230.000,00. **Valor do crédito corrigido:** R\$237.104,10. **Valor disponível para utilização:** R\$ 165.108,79. **Valor do saldo devedor confessado:** R\$ 165.887,09. Valor atual da parcela mensal: R\$ 1.998,44. Data do vencimento da primeira parcela: 10/11/2017 e a última em 12/01/2027. **Garantia:** Em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA o imóvel constante desta matrícula, juntamente com o imóvel da M-28.105 Livro 2 do CRIH desta Comarca. **Condições:** As demais cláusulas e condições constam da via do contrato que fica uma cópia arquivada em cartório. **Protocolo:** Título protocolado sob nº 45001, Fls 155, Livro 1-B. Título Daje nº Daje emissor 2536 serie 002, nº070051. Valor R\$ 767,58. Emolumentos R\$ 370,74, Taxa de Fiscal R\$ 262,28 FECOM R\$ 101,32, PGE R\$ 14,74, FMMPBA R\$ 7,67, Def. Pública R\$ 9,83. Selo 2536AB079218-2.Eunápolis-Ba., 05 de março de 2020. O Oficial

David Amorim

AV.4/28110 - Prenotação nº 50.569, de 05/09/2022. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da fiduciária **RODOBENS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 51.855.716/0001-01, com sede na Avenida Murchid Homsí, nº 1404, Vila Diniz, na cidade de São José do Rio Preto, SP, pelo valor de R\$ 169.600,00 (cento e sessenta e nove mil e seiscentos reais), em virtude dos fiduciantes **CAROLINA SILVA FONSECA DE MATOS**, e seu marido **ALLYSSON EVANGELISTA DE MATOS ARAUJO**, não terem purgado a mora quando da sua intimação em 23/09/2022, 26/09/2022 e 27/09/2022, conforme certidão datada de 18 de outubro de 2022. Emitida a DOI por esta Serventia. DAJE: 2536.002.115258. Emolumentos: R\$ 749,99. Taxa Fiscal: R\$ 532,60. FECOM: R\$ 204,97. PGE: R\$ 29,81. FMMPBA: R\$ 15,53. Def. Pública: R\$ 19,88. TOTAL: R\$ 1.552,78. Eunápolis, BA, 28 de novembro de 2022. Guilherme Carvalho Pinto Duarte *Guilherme*, Oficial Substituto.

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO **
** VIDE COTA NA PRÓXIMA FOLHA **

matrícula

28110

ficha

02

Registro de Imóveis de Eunápolis - BA

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº **28110**, do livro nº 2, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73, e **notícia integralmente todos os atos, alienações e ônus reais, inclusive citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias**, praticados sobre o imóvel objeto da mesma e que **não há nenhuma ocorrência além do que nela está relatado**, ressalvado a consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), que deverá ser realizada concomitante à prática de atos futuros de transferência ou oneração, em decorrência da deficiência histórica nos indicadores pessoais dessa Serventia. . O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias. Eu, _____, Lucimara de Souza Castro, Escrevente, conferi e assino. Eunápolis, 29 de novembro de 2022. Protocolo nº 6114. DAJE: 2536.002.115260

EMOLUMENTOS: R\$ 47,26.
TAXA FISCAL: R\$ 33,56.
FECOM: R\$ 12,91.
PGE: R\$ 1,88.
FMMPBA: R\$ 0,98
DEF. PÚBLICA: R\$ 1,25
TOTAL: R\$ 97,84

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
2536.AB117152-1
FDQ7JHPADC
Consulte
www.tjba.jus.br/autenticidade



EM BRANCO



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: YPRK4-QKUHA-RYDAL-8BCCB

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Lucimara De Souza Castro (CPF 838.392.755-04)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YPRK4-QKUHA-RYDAL-8BCCB>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>