

 MUNICÍPIO DE CORUMBÁ SEC. MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, RECEITA E ADMINISTRAÇÃO ITBI - Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis						Data Emissão: 22/09/2025 Hora: 10:45:07 Usuário: VANILDO NÚMERO 7209	
Adquirente: 001061365						Transmitente: 000281391	
Nome: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO						Nome: FLAVIO MARCIO DA SILVA FALDIN	
Endereço: , Nº CEP:						Endereço: RUA SAO JOAO 309. Nº 0 P CEP:	
Bairro:		Cidade:		Tabelionato:			
CPF/CNPJ: 08769451000108		RG/Inscr Estadual:		Município: -			
Cadastro do Imóvel 035306001	Matricula do Imóvel 01007099050000	Setor 007	Quadra 099	Lote 050	Valor Declarado em Cartório 144.600,00	Valor Venal Atual 151.409,19	
Natureza da Transação 22 - CONSOLIDAÇÃO DE		Data da Transação 22/09/2025	Tipo do Imóvel 02 - URBANO		Vir da Avaliação 151.409,19	Vir da Parte Financiada 0,00	Vir da Parte Não Financiada 0,00
Propriedade:					Aliquota Normal: 2	Aliquota Financ.: 0,5	Aliquota Não Financ.: 2
Localização: RUA DO CARMO 448 79310187 MARIA LEITE LT. 27					IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE 3,028,18 LAUDÊMIO 380,74 TAXA DE EXPEDIENTE EMOLUMENTOS 14,49	Valor 3.423,42	Correção
Sócios Adquirentes		Sócios Transmitentes			Multa	Juros	
					Acréscimo	Des con.	
Vencimento 15/10/2025					Valor Total 3.423,42		
BIC - 35306001 - LOTE DE TERRENO Nº 27, RUA SÃO FRANCISCO, MATRICULA Nº 15.094, VALOR R\$ 151.409,19, "CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE".							
Prazo para averbação de 30 dias após a expedição de documento hábil, conforme Arts. 374, 375 c/c 377, I do CTM (LC 100/06)							

Autenticação Mecânica no Verso

VIA CARTÓRIO

 MUNICÍPIO DE CORUMBÁ SEC. MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, RECEITA E ADMINISTRAÇÃO ITBI - Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis						Data Emissão: 22/09/2025 Hora: 10:45:07 Usuário: NÚMERO 7209	
Adquirente: 001061365						Transmitente: 000281391	
Nome: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO						Nome: FLAVIO MARCIO DA SILVA FALDIN	
Endereço: , Nº CEP:						Endereço: RUA SAO JOAO 309. Nº 0 P CEP:	
Bairro:		Cidade:		Tabelionato:			
CPF/CNPJ: 08769451000108		RG/Inscr Estadual:		Município: -			
Cadastro do Imóvel 035306001	Matricula do Imóvel 01007099050000	Setor 007	Quadra 099	Lote 050	Valor Declarado em Cartório 144.600,00	Valor Venal Atual 151.409,19	
Natureza da Transação 22 - CONSOLIDAÇÃO DE		Data da Transação 22/09/2025	Tipo do Imóvel 02 - URBANO		Vir da Avaliação 151.409,19	Vir da Parte Financiada 0,00	Vir da Parte Não Financiada 0,00
Propriedade:					Aliquota Normal: 2	Aliquota Financ.: 0,5	Aliquota Não Financ.: 2
Localização: RUA DO CARMO 448 79310187 MARIA LEITE LT. 27					IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE 3,028,18 LAUDÊMIO 380,74 TAXA DE EXPEDIENTE EMOLUMENTOS 14,49	Valor 3.423,42	Correção
Sócios Adquirentes		Sócios Transmitentes			Multa	Juros	
					Acréscimo	Des con.	
Vencimento 15/10/2025					Valor Total 3.423,42		
BIC - 35306001 - LOTE DE TERRENO Nº 27, RUA SÃO FRANCISCO, MATRICULA Nº 15.094, VALOR R\$ 151.409,19, "CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE".							
Prazo para averbação de 30 dias após a expedição de documento hábil, conforme Arts. 374, 375 c/c 377, I do CTM (LC 100/06)							

Autenticação Mecânica no Verso

VIA CONTRIBUINTE

MUNICÍPIO DE CORUMBÁ	
Vencimento 15/10/2025	
Código de Baixa 2-2578034-1-1	
(-) Valor do Documento 3.423,42	
(+/-) Outros Acréscimos	
(-) Outras Deduções	
(-) Valor Cobrado	
Cód da Dívida 2578034	Parcela 1
Cadastro 001061365	
Sacado VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	
Autenticação no Verso	

 MUNICÍPIO DE CORUMBÁ SEC. MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, RECEITA E ADMINISTRAÇÃO CNPJ: 03330461000110					
Contribuinte VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO				CPF/CNPJ 08769451000108	
Endereço Endereço: , Nº -					
Vencimento 15/10/2025	Código de Baixa 2-2578034-1-1	Cadastro 001061365	Módulo 1		
(-) Valor do Documento 3423,42	Correção	Multa	Juros	Total Recebido	
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO					

81680000034-0 23421245202-8 51015010120-0 02578034001-1

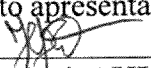
PAGAMENTO VIA PIX





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE CORUMBÁ
CARTÓRIO 1º OFÍCIO

Bel.^a FÁTIMA REGINA DE LIMA MARTINS
- OFICIALA INTERINA -
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

Documento apresentado e protocolado sob nº 127.786 em data de 11/12/2.024 do Livro de Protocolo.
Dou fé,  Corumbá-MS, 07/01/2.025.

Selo digital nº AKU-36347-410-NOR. Este selo poderá ser conferido e autenticado através de seu *QR-Code* ou através do *site*: “www.tjms.jus.br/selos/pesquisaselo.php”.

Certidão

Certifico e dou fé que, me dirigi ao endereço constante da Notificação retro nos dias 20/12/2.024, às 16:20, 23/12/2.024, às 10:16, e 30/12/2.024 às 09:24, ocasiões em que não encontrei o sr. **FLAVIO MARCIO DA SILVA FALDIN**, assim, não se efetivou a devida notificação. Corumbá-MS, 07/01/2.025.

JOÃO GUALBERTO DE PAULA NETO
OFICIAL SUBSTITUTO da 1ª Circunscrição
Imobiliária da Comarca de Corumbá – MS





Comprovante de pagamento QR Code

dados da conta debitada:

nome do pagador: **GALAPAGOS CAP INVEST PART LTDA**
CPF / CNPJ do pagador: **32.706.879/0001-88**
instituição: **341**
agência/conta: **2350 / 00062473**
tipo de conta: **Conta Corrente**

dados do recebedor:

nome do recebedor: **MUNICIPIO DE CORUMBA**
CPF / CNPJ do recebedor: *******461000-****
chave: **9b551da0-acc4-49be-a826-3e7470449f13**
instituição: **BCO DO BRASIL S A**

dados da transação:

tipo da transação: **PIX QR CODE**
nome do devedor: **VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAC**
CPF / CNPJ do devedor: **08.769.451/0001-08**
data e hora da expiração: **15/10/2025 às 23:59:59**
valor do documento: **3.423,42**
desconto: **0,00**
abatimento: **0,00**
juros: **0,00**
multa: **0,00**
valor final: **3.423,42**
valor da transação: **3.423,42**
mensagem do recebedor: **Solicitacao Pix**
identificação no extrato:
identificador do QR Code: **Fli0y3btyFb1o2idZFsrIHAK72Nlnq13VJY**

autenticação do comprovante:

4BD1E6FEA7736FAE9D8FF11B3E526BFBD0E68D1E

ID da transação:

E60701190202509251807DY583CWB51J

controle:

007321383071416

Pagamento efetuado em 25/09/2025 às 15:56:13 via Sispag.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

1.º Ofício

Cartório de Registro de Imóveis da 1.ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Corumbá/MS

Certidão de Decurso de Prazo

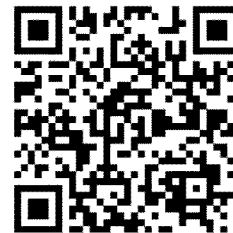
C E R T I F I C O, que decorreu o prazo previsto no artigo 26 da Lei 9.514/97, sem que **FLAVIO MARCIO DA SILVA FALDIN**, brasileiro, solteiro, militar, RG nº 1.371.267 SEJUSP/MS, CPF nº 01968339140, ou alguém por ele tenha comparecido neste Serviço Registral, a fim de atender à intimação referente ao Processo de Notificação por Edital, feita através desta Serventia nos dias 22, 23 e 24 de julho de 2.025, para a liquidação dos débitos em atraso com o pagamento das prestações relativas ao Instrumento Particular de Empréstimo com Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e Outras Avenças, referente ao imóvel denominado **Lote de terreno sob número 27 da Rua São Paulo, cidade de Corumbá/MS**, objeto da **matrícula sob nº 15.094**, desta Serventia, tendo como credor(a) **VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**. **Selo Digital n.º: ALI-72245-242-NOR**. Este selo poderá ser conferido e autenticado através do *site*: “www.tjms.jus.br/selos/pesquisaSelo.php”.

Corumbá/MS, 08 de agosto de 2.025.

Dr. Matheus Gabriel Costa
Oficial Interino
Assinado Digitalmente



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 4QY9Y-9J8XE-DJNP9-6TT92

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

MATHEUS GABRIEL COSTA (CPF ***.884.536-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/4QY9Y-9J8XE-DJNP9-6TT92>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>

Ao Ilustríssimo Oficial do CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE CORUMBA/MS

Ref – Consolidação da propriedade nos termos da Lei 9.514/97 – Intimação para purgação da mora – Não pagamento no prazo de 15 dias.

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CCI: 3648921 Série: 0026

A **VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, inscrita no **CNPJ/MF nº 08.769.451/0001-08**, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gerivatiba, nº. 207 - Conj. 162, 16º andar, Butantã, CEP: 05.501-900, vem, com fundamento no § 1º do artigo 26 da Lei nº 9.514/1997, bem como no contrato regularmente firmado e no termo de cessão outorgado por BMP Sociedade de Crédito Direto S/A, requerer a **consolidação da propriedade** plena em seu nome, referente ao imóvel matriculado sob nº **15.094**, e a consequente averbação deste ato na respectiva matrícula.

Descrição do Imóvel: Lote de terreno sob número 27 (vinte e sete) da rua São Francisco, desta cidade, medindo dito lote, 15,00m (quinze metros) de frente por 30,00m (trinta metros) de fundos, igual a 450,00m², limitando-se ao norte, com a rua São Francisco; ao sul, com a lote número 26 de rua Dom Bosco; ao nascente, com o lote número 29 de mesma rua São Francisco; e ao poente, com uma praça sem denominação, com a qual faz esquina. ? AV. 2 ? Retificação dos limites e metragens: Lote de terreno nº 27 da Rua São Francisco, desta cidade, medido 18,42m (dezoito metros e quarenta e dois centímetros) de frente por 20,00m (vinte metros) de fundos, igual a 368,40m². limitando-se ao norte, com frente para a rua São Francisco; ao sul, com o lote s/nº da rua do Carmo; ao nascente, com parte do lote número 29 da rua São Francisco; e ao poente, com a rua do Carmo, com a qual faz esquina.
COM AS DEMAIS DESCRIÇÕES E CARACTERÍSTICAS, CONFORME MATRÍCULA 15094

VALOR DA CONSOLIDAÇÃO: R\$ 144.600,00 (*cento e quarenta e quatro mil e seiscentos reais*)

Para tanto, anexa-se cópia da certidão que comprova o decurso do prazo legal, autorizando, portanto, o presente requerimento, conforme previsto no artigo 26 da mencionada legislação, em face do(s) devedor(es) fiduciante(s) **FLÁVIO MÁRCIO DA SILVA FALDIN, BRASILEIRA, SOLTEIRO, Declara não conviver em união estável, MILITAR, PORTADOR DO DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO Carteira de Identidade 1371267 SSP/MS, INSCRITO NO CPF/MF SOB O Nº 019.683.391-40, NASCIDO EM 21.01.1986, ENDEREÇO ELETRÔNICO: FLAVIOFALDIN@YAHOO.COM.BR, FILIAÇÃO NÃO INFORMADA**, bem como junta a guia do ITBI devidamente recolhida.

Por fim, requer o cancelamento da CCI averbado no Av. 9 na Matrícula. 15.094.

Termos em que,
pede deferimento.
SAO PAULO, 30 de Setembro de 2025

VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO
CNPJ/MF nº 08.769.451/0001-08



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: EZSCS-7YV95-7DUXH-UYN5Y

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Almir Gianini e Silva (CPF ***.005.878-**)

Daniel Ferreira (CPF ***.060.676-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

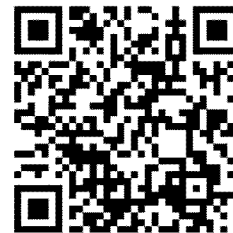
<https://assinador.onr.org.br/validate/EZSCS-7YV95-7DUXH-UYN5Y>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: Y72MH-X6BCQ-Z42YR-X4RCX

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

MATHEUS GABRIEL COSTA (CPF ***.884.536-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/Y72MH-X6BCQ-Z42YR-X4RCX>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: BRKFE-6E7XD-RP7XY-K2DUU

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

MATHEUS GABRIEL COSTA (CPF ***.884.536-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/BRKFE-6E7XD-RP7XY-K2DUU>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>

Ao Ilustríssimo Oficial do CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE CORUMBA/MS

Ref – Consolidação da propriedade nos termos da Lei 9.514/97 – Intimação para purgação da mora – Não pagamento no prazo de 15 dias.

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CCI: 3648921 Série: 0026

A **VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, inscrita no CNPJ/MF nº 08.769.451/0001-08, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gerivatiba, nº 207 - Conj. 162, 16º andar, Butantã, CEP: 05.501-900, vem, com fundamento no § 1º do artigo 26 da Lei nº 9.514/1997, bem como no contrato regularmente firmado e no termo de cessão outorgado por BMP Sociedade de Crédito Direto S/A, requerer a **consolidação da propriedade** plena em seu nome, referente ao imóvel matriculado sob nº **15.094**, e a consequente averbação deste ato na respectiva matrícula.

Descrição do Imóvel: Lote de terreno sob número 27 (vinte e sete) da rua São Francisco, desta cidade, medindo dito lote, 15,00m (quinze metros) de frente por 30,00m (trinta metros) de fundos, igual a 450,00m², limitando-se ao norte, com a rua São Francisco; ao sul, com a lote número 26 de rua Dom Bosco; ao nascente, com o lote número 29 de mesma rua São Francisco; e ao poente, com uma praça sem denominação, com a qual faz esquina. ? AV. 2 ? Retificação dos limites e metragens: Lote de terreno nº 27 da Rua São Francisco, desta cidade, medido 18,42m (dezoito metros e quarenta e dois centímetros) de frente por 20,00m (vinte metros) de fundos, igual a 368,40m², limitando-se ao norte, com frente para a rua São Francisco; ao sul, com o lote s/nº da rua do Carmo; ao nascente, com parte do lote número 29 da rua São Francisco; e ao poente, com a rua do Carmo, com a qual faz esquina. **COM AS DEMAIS DESCRIÇÕES E CARACTERÍSTICAS, CONFORME MATRÍCULA 15094**

VALOR DA CONSOLIDAÇÃO: R\$ 144.600,00 (cento e quarenta e quatro mil e seiscentos reais)

Para tanto, anexa-se cópia da certidão que comprova o decurso do prazo legal, autorizando, portanto, o presente requerimento, conforme previsto no artigo 26 da mencionada legislação, em face do(s) devedor(es) fiduciante(s) **FLÁVIO MÁRCIO DA SILVA FALDIN, BRASILEIRA, SOLTEIRO, Declara não conviver em união estável, MILITAR, PORTADOR DO DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO Carteira de Identidade 1371267 SSP/MS, INSCRITO NO CPF/MF SOB O Nº 019.683.391-40, NASCIDO EM 21.01.1986, ENDEREÇO ELETRÔNICO: FLAVIOFALDIN@YAHOO.COM.BR, FILIAÇÃO NÃO INFORMADA**, bem como junta a guia do ITBI devidamente recolhida.

Por fim, requer o cancelamento da CCI averbado no Av. 9 na Matrícula. 15.094.

Termos em que,
pede deferimento.
SAO PAULO, 30 de Setembro de 2025

VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO
CNPJ/MF nº 08.769.451/0001-08

Certifico que o Protocolo sob o nº 132.265, datado de 17/10/2025, restou Registrado sob o nº 15.094, Av.11 e Av.12, e foram selados digitalmente sob os nºs AAC-87945-257-RVD e ALP-25575-041-RVD respectivamente. Estes selos podem ser conferidos e autenticados junto ao site <https://www.tjms.jus.br/corregedoria/pesquisa-selo>. Corumbá/MS, 14/11/2025.



Lidia Maria Velasco Martins
Escrevente Substituta



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 9HJK2-CF7AW-LTJAG-67MWC

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

MATHEUS GABRIEL COSTA (CPF ***.884.536-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/9HJK2-CF7AW-LTJAG-67MWC>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª CIRCUNSCRIÇÃO Protocolo nº 27.408, fls. 180

matrícula
15.094ficha
01

Corumbá - (MS), 08 março 1989

IMÓVEL: Lote de terreno sob número 27 (vinte e sete) da rua São Francisco, desta cidade, medindo dito lote, 15,00m (quinze metros) de frente por 30,00m (trinta metros) de fundos, igual a 450,00m², limitando-se: ao norte, com a rua São Francisco; ao sul, com o lote número 26 da rua Dom Bosco; ao nascente, com o lote número 29 da mesma rua São Francisco; e ao poente, com uma praça sem denominação, com a qual faz esquina.

Proprietários: Santa Ferreira do Valle Leone, do lar, RG número 287.409/SSP-MS e seu marido Olavo Leone, comerciante, RG número 1.022.037/IFP-RJ, ambos brasileiros, casados, portadores do CIC/MF número 108.037.007-25, residentes e domiciliados nesta cidade.

Registro anterior: Transcrição número 14.516, fls. 66, livro 3-0, em data de 11 de abril de 1959, deste Registro de Imóveis.

Emol.: NCz\$2,50

O Oficial:

R.01-15.094

Em 08 de março de 1989

Transmitente: Santa Ferreira do Valle Leone e seu marido Olavo Leone, acima qualificados.

Adquirente: Afonso Ferreira da Silva, brasileiro, separado judicialmente, do comércio, portador do RG número 226.823/SSP-MS, e CIC/MF número 102.818.941-91, residente e domiciliado em Ladário-MS a rua Projetada 09/número 61 - COMAB.

Título: Compra e venda.

Forma do título: Escritura pública de compra e venda, lavrada em notas do 4.º Tabelião desta comarca, no livro número 78, fls. 111, em data de 10 de fevereiro de 1989.

Valor: NCz\$50,00 (cinquenta cruzados novos).

Condições: Não há.

Emol.: NCz\$2,50

O Oficial:

Av.02-15.094

Em 28 de junho de 1989

Retificação de limites e metragens: Conforme certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Corumbá, em 15 de junho de 1989, o imóvel constante da presente matrícula, em consequência das modificações ocorrida no imóvel, passa a ter as seguintes características: Lote de terreno número 27 (vinte e sete) da rua São

continua no verso

Rua Delamare, 1194 - Fone, 231-3046 - Corumbá - (MS)

matricula
15.094

ficha
01v9

CNM: 062414.2.0015094-74

Francisco, desta cidade, medindo 18,42m (dezoito metros e quarenta e dois centímetros) de frente por 20,00m (vinte metros) de fundos, igual a 368,40m²., limitando-se: ao norte, com frente para a rua São Francisco; ao sul, com o lote s/nº da rua do Carmo; ao nascente, com parte do lote número 29 da rua São Francisco; e ao poente, com a rua do Carmo, com a qual faz esquina.

Emol: NCz\$3,50

Entidades de classe: NCz\$2,50

O Oficial:

Presença do Escrivente

Av. 03 – 15.094. Protocolo nº 90.391, em 28 de agosto 2014.

RETIFICAÇÃO DE ESTADO CIVIL: Conforme requerido na Escritura Pública de Doação sem Reserva de Usufruto, lavrada no Tabelionato do 4º Ofício, desta Comarca, livro 113, folhas 017/018, em 28 de agosto de 2014, acompanhada de certidão de casamento matrícula nº 062042 01 55 1968 2 00035 187 0006631 53, expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais - Cartório do 2º Ofício desta Comarca, em 08 de setembro de 2014, averba-se a retificação do estado civil do proprietário descrito no **R.01** desta matrícula, **Afonso Ferreira da Silva** de: separado judicialmente, para: casado, sob regime de comunhão de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77 com Benedita Maria dos Santos Silva.

Emol.: R\$ 22,00 - Funjecc.(10%): R\$ 2,20 - Funjecc.(3%): R\$ 0,66.

ISS.(5%): R\$ 1,10 - Funadep.(6%): R\$ 1,32 - Funde-PGE.(4%): R\$ 0,88.

Selo Digital nº: AIF-70314.603. Corumbá/MS, 26 de setembro de 2014

Registradora de Imóveis Substituta:

ABR

Av. 04 – 15.094. Protocolo nº 90.391, em 28 de agosto 2014.

DIVÓRCIO: Conforme requerido na Escritura Pública de Doação sem Reserva de Usufruto, lavrada no Tabelionato do 4º Ofício, desta Comarca, livro nº 113, folhas 017/018, em 28 de agosto de 2014, acompanhada de certidão de casamento matrícula nº 062042 01 55 1968 2 00035 187 0006631 53, expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais - Cartório do 2º Ofício desta Comarca, em 08 de setembro de 2014, averba-se o Divórcio do proprietário descrito no **R.01** e **Av.03**, desta matrícula, **Afonso Ferreira da Silva**, conforme Mandado, extraído dos autos nº 401/88, expedido MM Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Paulo César de Figueiredo conforme sentença datada de 22/06/1989. Permanecendo o imóvel objeto desta matrícula na propriedade exclusiva de Afonso Ferreira da Silva.

Emol.: R\$ 22,00 - Funjecc.(10%): R\$ 2,20 - Funjecc.(3%): R\$ 0,66.

ISS.(5%): R\$ 1,10 - Funadep.(6%): R\$ 1,32 - Funde-PGE.(4%): R\$ 0,88.

Selo Digital nº: AIF-70315.043. Corumbá/MS, 26 de setembro de 2014.

continua na ficha nº

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

matrícula

-15.094-

ficha

-2-

CNM: 062414.2.0015094-74

Registradora de Imóveis Substituta: *PPB*

Av. 05 15.094. Protocolo nº 90.391, em 28 de agosto 2014.

CASAMENTO E INCLUSÃO DE DOCUMENTOS PESSOAIS: Conforme requerido na Escritura Pública de Doação sem Reserva de Usufruto, lavrada no Tabelionato do 4º Ofício, desta Comarca, livro nº 113, folhas 017/018, em 28 de agosto de 2014, acompanhada de fotocópia autenticada de certidão de casamento matrícula nº 063008 01 55 2012 2 00036 258 0008666 68, expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Ladário, desta Comarca, em 13 de julho de 2012 e fotocópias autenticadas de documentos pessoais, averba-se o casamento do proprietário descrito no **R.01**, desta matrícula, **Afonso Ferreira da Silva**, casado sob regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **Carolina da Costa Oliveira**, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº 001.982.451-SEJUSP/MS, inscrita no CPF/MF sob nº 378.968.651-49, a cônjuge virago passou a assinar: **Carolina da Costa Oliveira Silva**.

Emol.: R\$ 22,00 - Funjecc.(10%): R\$ 2,20 - Funjecc.(3%): R\$ 0,66.

ISS.(5%): R\$ 1,10 Funadep.(6%): R\$ 1,32 - Funde-PGE.(4%): R\$ 0,88.

Selo Digital nº: AIF-70316.312. Corumbá/MS, 26 de setembro de 2014.

Registradora de Imóveis Substituta: *PPB*

R. 06 15.094. Protocolo nº 90.391, em 29 de agosto 2014.

TRANSMITENTES: **AFONSO FERREIRA DA SILVA**, brasileiro, aposentado, portador da Cédula de Identidade RG nº 226.823-SSP/MS, inscrito no CPF/MF sob nº 102.818.941-91, casado sob regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **CAROLINA DA COSTA OLIVEIRA SILVA**, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº 001.982.451-SEJUSP/MS, inscrita no CPF/MF sob nº 378.968.651-49, residentes e domiciliados no Assentamento Tamarineiro II, lote nº 65, Zona Rural, nesta cidade.

ADQUIRENTE: **FLAVIO MARCIO DA SILVA FALDIN**, brasileiro, solteiro, bombeiro, portador da Cédula de Identidade RG nº 137.126-7-SEJUSP/MS, inscrito no CPF/MF sob nº 019.683.391-40, residente e domiciliado na Rua São João, nº 309, bairro Maria Leite, nesta cidade.

TÍTULO: Doação.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Doação sem Reserva de Usufruto, lavrada no Tabelionato do 4º Ofício, desta Comarca, livro nº 113, folhas 017/018, em 28 de agosto de 2014.

VALOR: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).

continua no verso

matrícula

-15.094-

ficha

-2vº-

CNM: 062414.2.0015094-74

CONDIÇÕES: Não há.

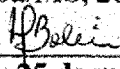
LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Conforme consta na escritura, o referido lote localiza-se na esquina com a Rua do Carmo, no lado da numeração ÍMPAR do logradouro. *Inscrição Cadastral Municipal: 3.53.06.001.*

IMPOSTO: Conforme consta na escritura, o Imposto sobre a Transmissão "Causa Mortis" e Doação de quaisquer Bens ou Direitos - ITCD, foi recolhido junto à AGENFA desta cidade em 21/07/2014, no valor de R\$ 1.000,00, tendo sido o imóvel da presente matrícula avaliado pela importância de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).

Emol.: R\$ 868,00 - **Funjecc.(10%):** R\$ 86,80 - **Funjecc.(3%):** R\$ 26,04.

ISS.(5%): R\$ 43,40 - **Funadep.(6%):** R\$ 52,08 - **Funde-PGE.(4%):** R\$ 34,72.

Selo Digital nº: AIF-70317.777. Corumbá/MS, 26 de setembro de 2014.

Registradora de Imóveis Substituta: 

Av. 07 - 15.094. Protocolo nº 111.911, em 25 de março de 2021.

ATUALIZAÇÃO DE DADOS PESSOAIS: Conforme requerimento, acompanhado de documento de identidade, averba-se a atualização de dados pessoais do proprietário descrito no **R.06** desta matrícula, **Flavio Marcio da Silva Faldin**, filho de Airton Faldin e Eliane Maria da Silva Faldin, portador do Documento de Identidade CNH nº 03652869862-DETRAN/MS, emitido em 13 de março de 2020, válido até 12 de março de 2025.

Emol.: R\$ 22,00 - **Funjecc. (10%):** R\$ 2,20 - **Funjecc. (5%):** R\$ 1,10 - **ISS. (5%):** R\$ 1,10 - **Funadep. (6%):** R\$ 1,32 - **Funde-PGE. (4%):** R\$ 0,88 - **FEADMP. (10%):** R\$ 2,20
Selo: R\$ 1,50 - **Selo Digital nº:** AER-73510-841-NOR. "Este selo poderá ser conferido e autenticado no site: www.tjms.jus.br/selos/pesquisaSelo.php". Corumbá/MS, 20 de abril de 2021.

Registradora de Imóveis Substituta: 

R. 08 - 15.094. Protocolo nº 111.911, em 25 de março de 2021.

ÔNUS: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

DEVEDOR: FLAVIO MARCIO DA SILVA FALDIN, brasileiro, solteiro, militar, filho de Airton Faldin e Eliane Maria da Silva Faldin, portador da Cédula de Identidade RG nº 1.371.267-SEJUSP/MS, e do Documento de Identidade CNH nº 03652869862-DETRAN/MS, emitido em 13 de março de 2020, válido até 12 de março de 2025, inscrito no CPF/MF sob nº 019.683.391-40, residente e domiciliado na Rua São Francisco, s/nº, lote 27, nesta cidade.

CREDOR FIDUCIÁRIO: BMP MONEY PLUS SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A., inscrito no CNPJ/MF sob nº 34.337.707/0001-00, com sede na Avenida Paulista, nº 1.765, conjunto 11, Bela Vista, São Paulo/SP.

continua na ficha nº 3

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

matrícula

-15.094-

ficha

-3-

CNM: 062414.2.0015094-74

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Empréstimo com Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e Outras Avenças, devidamente assinado na cidade de São Paulo/SP, em 18 de março de 2021.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 55.672,76 (cinquenta e cinco mil seiscentos e setenta e dois reais e setenta e seis centavos).

PRAZO: Em amortização, 180 (cento e oitenta) meses.

JUROS: Taxa nominal de 14,8800% ao ano, equivalente à Taxa efetiva de 15,9380% ao ano.

CONDIÇÕES: As constantes no contrato.

GARANTIA: Em garantia do pagamento do principal, juros, atualização monetária, juros moratórios, multas, custas, honorários advocatícios, taxa de ocupação e quaisquer outras obrigações que venham a acrescer à dívida nos termos do Instrumento, o Devedor aliena fiduciariamente ao Credor o imóvel objeto desta matrícula, abrangendo acessões, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97.

Emol.: R\$ 868,00 - **Funjecc. (10%):** R\$ 86,80 - **Funjecc. (5%):** R\$ 43,40 - **ISS. (5%):** R\$ 43,40 - **Funadep. (6%):** R\$ 52,08 - **Funde-PGE. (4%):** R\$ 34,72 - **FEADMP. (10%):** R\$ 86,80 - **Selo:** R\$ 10,00. **Selo Digital nº:** AAD-60446-100-CVD. "Este selo poderá ser conferido e autenticado no site: www.tjms.jus.br/selos/pesquisaSelo.php". **Corumbá/MS, 20 de abril de 2021.**

Registradora de Imóveis Substituta:

Av. 09 - 15.094. Protocolo nº 111.911, em 25 de março de 2021.

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CCI: Título executivo extrajudicial, exigível pelo valor apurado de acordo com as cláusulas e condições pactuadas em Contrato, emitida pela Credora para representar o crédito Imobiliário, onde constam: **Instituição Custodiante:** Planner Corretora de Valores S.A., instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, 10º andar, Itaim Bibi, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.806.535/0001-54; **Número:** 3648921; **Série:** 0026; **Valor:** R\$ 55.672,76 (cinquenta e cinco mil seiscentos e setenta e dois reais e setenta e seis centavos).

Emolumentos: Os descritos no R.08, cobrados como ato único conforme previsão do artigo 18, §6º, da Lei 10.931/2004 - **Selo Digital nº:** AAG-29062-929-IGB. "Este selo poderá ser conferido e autenticado no site: www.tjms.jus.br/selos/pesquisaSelo.php". **Corumbá/MS, 20 de abril de 2021.**

Registradora de Imóveis Substituta:

matrícula

-15.094-

ficha

-3vº-CNM: 062414.2.0015094-74 

Av.10-15.094. Protocolo n.º 128.054, Livro 1-AD, às Fls. 078, em 07 de janeiro de 2.025.
AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO: É feita a presente averbação, para ficar constando edificação no imóvel, objeto da presente matrícula, placada sob o n.º 448, perfazendo a área construída de 159,43 m² (cento e cinquenta e nove metros quadrados e quarente e três centímetros quadrados). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Requerimento; Certidão de Características sob n.º 064/2.022, expedida pela Secretaria de Infraestrutura e Serviços Públicos da Prefeitura de Corumbá/MS, datada em 01/05/2.022; Carta de Habitação sob n.º 086/2.022, expedido pelo Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Públicos Cordenação do Núcleo de Aprovação e Licenciamento - NAL da Prefeitura Municipal de Corumbá/MS, em data 04/05/2.022; Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle sob n.º 7C4A.6CFD.1782.3F15, expedida pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil - Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - Ministério da Economia, em 07/04/2.025 e válida até 06/07/2.025; Mapa, Memorial Descritivo e Registro de Responsabilidade Técnica (RRT) sob os números 1320210081736, datado em 10/08/2.021 e 130210109396, datado em 20/10/2.021; todos devidamente assinados pela responsável técnica legalmente habilitada, engenheira civil, Cristina Cornélio da Silva, inscrita na CREA/MS sob o n.º 11321/D. **Emolumentos:** R\$ 302,05; **FUNJECC 10%:** R\$ 30,20; **FUNADEP 6%:** R\$ 18,12; **FUNDE-PGE 4%:** R\$ 12,08; **FEADMP/MS 10%:** R\$ 30,20; **Selo:** R\$ 26,14. Selo Digital AAB-38663-026-RVD Este selo pode ser conferido e autenticado através de seu *QR-Code* ou junto ao site: "www.tjms.jus.br/selos/pesquisaSelo.php". **Corumbá/MS, 07 de janeiro de 2.025. Oficial Substituto:** 

Av. 11 – 15.094.**Protocolo n.º 132.265, em 17 de outubro de 2025.****CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA:**

Averba-se, nos termos do Instrumento Particular de Empréstimo com Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e Outras Avenças, devidamente assinado, na cidade de São Paulo/SP, em 18 de março de 2021, registrados nos **R.08** e **Av.09** desta matrícula, com fulcro no artigo 26 da Lei 9.514/97, que tendo em vista o decurso do prazo sem purgação da mora por parte do Devedor Fiduciante (**Flavio Marcio da Silva Faldin – CPF/MF sob n.º 019.683.391-40**), conforme certidão expedida por esta Serventia, e mediante a prova do recolhimento do Imposto sobre a Transmissão *Inter Vivos*, Guia n.º 7209/2025, em 25 de setembro de 2025, no valor de R\$ 3.423,42 (três mil e quatrocentos e vinte e três reais e quarenta e dois centavos), tendo sido o imóvel objeto desta matrícula avaliado em R\$ 151.409,19 (cento e cinquenta e um mil quatrocentos e nove reais e dezenove centavos), verificou-se a **consolidação da propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da atual Credora Fiduciária VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, inscrita no CNPJ/MF n.º 08.769.451/0001-08, com sede na Rua Gerivatiba, n.º 207 - Conj. 162, 16º andar, Butantã, São Paulo/SP, conforme Confirmação do Detentor (Credor) de Título emitido pela B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão, em

LIVRO Nº 02

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

matrícula

-15.094-

ficha

-4-

CNM: 062414.2.0015094-74

08 de outubro de 2025, acompanhada da Declaração de Custódia emitida pela Planner Corretora de Valores S.A., em 13 de outubro de 2025. **Emolumentos:** R\$ 327,65; **FUNJECC (10%):** R\$ 32,76; **FUNADEP (6%):** R\$ 19,66; **FUNDE-PGE (4%):** R\$ 13,11; **FEADMP/MS (10%):** R\$ 32,76; **Selo:** R\$ 26,14. **Selo Digital n.º AAC-87945-257-RVD.** Este selo pode ser conferido e autenticado através do site: www.tjms.jus.br/selos/pesquisaSelo.php. **Corumbá/MS, 14 de novembro de 2.025. Escrevente Substituta (Lidia Maria Velasco Martins):** *law*

Av. 12 – 15.094.

Protocolo nº 132.265, em 17 de outubro de 2025.

CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CCI: Conforme requerimento, expedido pela credora fiduciária, **VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, devidamente assinado, em 30 de setembro de 2025, averba-se o cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário – CCI, descrita na **Av.09** desta matrícula. **Emolumentos:** R\$ 60,82; **FUNJECC (10%):** R\$ 6,08; **FUNADEP (6%):** R\$ 3,64; **FUNDE-PGE (4%):** R\$ 2,43; **FEADMP/MS (10%):** R\$ 6,08; **Selo:** R\$ 2,09. **Selo Digital n.º ALP-25575-041-NOR.** Este selo pode ser conferido e autenticado através do site: www.tjms.jus.br/selos/pesquisaSelo.php. **Corumbá/MS, 14 de novembro de 2.025. Escrevente Substituta (Lidia Maria Velasco Martins):** *law*

Certifico e dou fé que a presente cópia, reprodução autêntica da matrícula a que se refere, é extraída como certidão, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/73 (Registros Públicos). **Emolumentos:** R\$ 29,00. **Funjecc (10%)** R\$ 2,90. **Funadep (6%)** R\$ 1,74. **Funde-PGE (4%)** R\$ 1,16. **Feadmp (10%)** R\$ 2,90. **Selo:** R\$ 1,50. **Corumbá/MS.** data e hora abaixo indicadas.

MATHEUS GABRIEL COSTA - OFICIAL INTERINO

Emolumentos.: R\$ 41,19
Funjecc...10%: R\$ 4,12
Funadep...6%: R\$ 2,47
Funde-PGE.4%: R\$ 1,65
ISS.5%.....: R\$ 0
Feadmp...10%: R\$ 4,12
Selo.....: R\$ 2,00
Total.....: R\$ 55,55
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 13:29:25 horas do dia 18/11/2025.

Certidão assinada digitalmente por MATHEUS GABRIEL COSTA - 11588453677

Selo ALP-25727-823-NOR "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01509418112025

Pag.: 007/007



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: Y72MH-X6BCQ-Z42YR-X4RCX

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

MATHEUS GABRIEL COSTA (CPF ***.884.536-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/Y72MH-X6BCQ-Z42YR-X4RCX>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>