

ESTADO DE MINAS GERAIS COMARCA DE PARAISÓPOLIS



CERTIDÃO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PARAISÓPOLIS-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - Paraisópolis - MG

Oficial. *Ademar Ferreira Vasconcellos*

Livro n.º dois (2) — REGISTRO GERAL — Fls. 001

MATRÍCULA N.º 7835

MATRÍCULA N.º 7.835

DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL: BARREIRO

IMÓVEL: Uma parte de terras com a área de nove hectares, sessenta e oito ares e sessenta e quatro centiares (09.68.64 ha), situada no lugar denominado Barreiro, Município de Consolação, desta Comarca, confrontando com sucessores de Avelino José Gonçalves, estrada do Cascavel, Antônio José Ferreira, Braz Luiz da Silveira, sucessores de Lázaro Expedito da Silveira e outros.

PROPRIETÁRIO: Sebastião José Alves, brasileiro, c/c Lázara da Silveira, proprietário, residente em Consolação.MG. TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob o n.º 15.396, fls. 60, do livro 3 Q. Paraisópolis, 10 de dezembro de 1997. O Oficial, *Ademar Ferreira Vasconcellos*

Ademar Ferreira Vasconcellos . x . x . x . x . x . x . x . x .
R-1-7.835: Paraisópolis, 10 de dezembro de 1997.

TRANSMITENTE: O espólio de Sebastião José Alves, falecido em estado civil de casado. ADQUIRENTE: Lázara da Silveira, brasileira, viúva, do lar, residente em Consolação.MG. TÍTULO: Partilha julgada por sentença do MM. Juiz de Direito desta Comarca em 25 de novembro de 1982. FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha datado de 21 de novembro de 1997, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Norival Nelson Chaves. VALOR: Cr\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil cruzeiros). O Oficial, *Ademar Ferreira Vasconcellos*

Ademar Ferreira Vasconcellos . x . x . x . x . x . x . x . x .
R-2-7.835: Paraisópolis, 10 de dezembro de 1997.

TRANSMITENTE: O espólio de Lázara da Silveira, falecida em estado civil de viúva. ADQUIRENTE: Sebastião Alves da Silveira, brasileiro, c/c Lázara Teixeira da Silveira, residente à Rua Francisco de Paula da Luz, 22, em Consolação.MG; Antônio Expedito Alves, brasileiro, c/c Maria de Lourdes Alves, residente à Rua Viçosa, 29, Bairro Bosque dos Eucaliptos, em São José dos Campos.SP; Geraldo Alves da Silveira, brasileiro, c/c Benedita Rosa Nogueira Silveira,



CERTIDÃO

residente à Rua Benedito, s/n, em Cambuí.MG; José Aparecido Alves, brasileiro, c/c Maria de Lourdes Pereira Alves, residente à Rua Capitão Salusiano, 149, em Cambuí.MG. TÍTULO: Partilha julgada por sentença do MM. Juiz de Direito desta Comarca em 26 de fevereiro de 1996. FORMA DO TÍTULO: Certidão de Partilha datado de 22 de abril de 1996, assinado pela Escrevente Judicial, Neide Aparecida da Silva, desta Comarca. VALOR: R\$ 6.572,60 (seis mil, quinhentos e setenta e dois reais e sessenta centavos). IMÓVEL: Cada adquirente tornou-se proprietário de uma parte de terras com a área de **01.38.26 ha** do imóvel constante da matrícula. O Oficial, *[Assinatura]* x
R-3-7.835: Paraisópolis, 17 de fevereiro de 1998. TRANSMITENTE: O espólio de Lázara da Silveira, falecida em estado civil de viúva, em 30 de setembro de 1995. ADQUIRENTE: Benedito Alves, brasileiro, casado, funcionário público municipal, residente à Praça Matriz, 01, em Consolação.MG. TÍTULO: Partilha julgada por sentença do MM. Juiz de Direito, desta Comarca, de 26 de fevereiro de 1996. FORMA DO TÍTULO: Certidão da Secretaria do Judicial, desta Comarca, de 22 de abril de 1996. VALOR: R\$ 1.643,45 (um mil, seiscentos e quarenta e três reais e quarenta e cinco centavos). IMÓVEL: O adquirente tornou-se proprietário de uma parte de terras com a área de **01.37.14 ha**, do imóvel constante da matrícula. O Oficial, *[Assinatura]* x . x . x . x . x .
R-4-7.835: Paraisópolis, 19 de maio de 1998. TRANSMITENTES: Benedito Alves e s/m Maria Celeste Alves, brasileiros, ele funcionário público municipal, RG. 18.847.939. SSPSP, CPF. 486.924.096.34, ela do lar, residentes em Consolação.MG. ADQUIRENTE: Aparecido Bernardes Teófilo, brasileiro, c/bens com Maria do Carmo Nogueira Bernardes, aposentado, RG. 8.881.601. SSPSP, CPF. 202.034.118.20, residente à Rua Patativa, 200, bloco 40, apt.º 24, em São José dos Campos.SP. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura lavrada no Cartório do 1.º Ofício, desta Comarca, livro 51, fls. 19, de 20 de fevereiro de 1998.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - Paraisópolis - MG

Oficial. *Ademar Ferreira Vasconcellos*

Livro n.º dois (2) — REGISTRO GERAL — Fls. 002

MATRÍCULA N.º 7.835

VALOR: R\$ 3.000,00 (três mil reais). IMÓVEL: O adquirente tornou-se proprietário de uma parte de terras com a área de 01.25.38 ha do imóvel constante da matrícula. O Oficial, *Ademar Ferreira Vasconcellos*

x . x . x . x . x . x . x . x . x . x
R-5-7.835: Paraisópolis, 19 de maio de 1998. TRANSMITENTES: Sebastião Alves da Silveira e s/m Lázara da Silveira, brasileiros, c/bens, ele lavrador, CPF. 480.087.536.68, ela do lar, residentes em Consolação.MG; Geraldo Alves da Silveira e s/m Benedita Rosa Nogueira Silveira, brasileiros, c/bens, ele proprietário, CPF. 237.536.176.87, ela aposentada, residentes à Rua São Benedito, 324, Cambuí.MG; José Aparecido Alves e s/m Maria de Lourdes Pereira Alves, brasileiros, c/bens, ele proprietário, RG. M.3.741.414. SSPMG, CPF. 154.222.246.04, ela do lar, residentes à Rua Capitão Salusiano, 149, Cambuí.MG. ADQUIRENTE: Aparecido Bernardes

Teófilo, brasileiro, c/bens com Maria do Carmo Nogueira Bernardes, aposentado, RG. 8.881.601. SSPSP, CPF. 202.034.118.20, residente à Rua Patativa, 200, bloco 40, apt.º 24, em São José dos Campos.SP.

TÍTULOS: Compra e Venda e Re-ratificação. FORMAS DOS

TÍTULOS: Escrituras lavradas no Cartório de Consolação, desta Comarca, livros 50, fls. 64v/66 e 78v/79v, de 29 de novembro de 1996 e 3 de fevereiro de 1998, respectivamente. VALOR: R\$ 2.340,00 (dois mil, trezentos e quarenta reais). IMÓVEL: O

adquirente tornou-se proprietário de uma parte de terras com a área de 05.01.80 ha do imóvel constante da matrícula em virtude deste e do R-4-7.835, sendo que Sebastião Alves da Silveira e s/m transmitem uma área de 01.25.06 ha ; Geraldo Alves da Silveira e s/m transmitem uma área de 01.24.78 ha e José Aparecido Alves e s/m transmitem uma área de 01.26.58 ha. O Oficial, *Ademar Ferreira Vasconcellos*

x . x . x . x . x . x . x . x . x . x
R-6-7.835: Paraisópolis, 19 de maio de 1998. TRANSMITENTES:

Antônio Expedito Alves e s/m Maria de Lourdes Alves, brasileiros, ele motorista, RG. 14.408.237. SSPSP, CPF. 435.381.858.91, ela do lar, residentes à Rua Viçosa, 29, Bosque dos Eucaliptos, São José



CERTIDÃO

dos Campos.SP. ADQUIRENTE: Aparecido Bernardes Teófilo, brasileiro, c/bens com Maria do Carmo Nogueira Bernardes, aposentado, RG. 8.881.601. SSPSP, CPF. 202.034.118.20, residente à Rua Patativa, 200, bloco 40, apt.º 24, em São José dos Campos.SP. TÍTULOS: Compra e Venda e Re-ratificação. FORMAS DOS TÍTULOS: Escrituras lavradas no Cartório de Consolação, desta Comarca, livro 51, fls. 4 e livro 50, 78v/79v, de 18 de dezembro de 1996 e 3 de fevereiro de 1998, respectivamente. VALOR: R\$ 1.000,00 (um mil reais). IMÓVEL: O adquirente tornou-se proprietário de uma parte de terras com a área de 06.28.40 ha do imóvel constante da matrícula em virtude deste e dos R-4 e 5-7.835, sendo que os transmitentes vendem uma área de 01.26.60 ha. O Oficial, *Ademir Ferreira Vasconcelos* x . x .
R-7-7.835, Paraisópolis, 23 de janeiro de 2006. TRANSMITENTES: Antônio Expedito Alves e s/m Maria de Lourdes Alves, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, ele motorista, RG. 14.408.237. SSPSP., CPF. 435.381.858.91, ela do lar, RG. 20.334.789.4.SSPSP., CPF. 183.853.988.30, residentes na Rua Viçosa, 29, Bairro Bosque dos Eucaliptos, São José dos Campos.SP. ADQUIRENTE: Leandro Balint, brasileiro, maior, solteiro, comerciante, RG. 28.904.810.0. SSPSP., CPF. 185.139.558.09, residente na Rua Edith Ferreira, 19, Bairro Vila Santo Antonio, em Consolação.MG. TÍTULOS: Compra e Venda e Re-ratificação. FORMAS DOS TÍTULOS: Escrituras lavradas no Cartório de Consolação, desta Comarca, Livros 51 e 50, fls. 59 e 155v/156, em 25 de abril de 2002 e 12 de janeiro de 2006, respectivamente. VALOR: R\$ 3.933,00 (três mil, novecentos e trinta e três reais). IMÓVEL: O adquirente tornou-se proprietário de uma parte de terras com a área de 00.11.66 ha do imóvel objeto da Matrícula. O Oficial, *Ademir Ferreira Vasconcelos* x . x . x . x .
AV-8-7.835: Procede-se a esta Averbação nos termos do requerimento datado de 23 de janeiro de 2006, assinado pelo interessado para constar que o imóvel objeto do R-7-7.835, de

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - Paraisópolis - MG

Oficial: Ademar Ferreira Vasconcellos

Livro nº dois (2)

REGISTRO GERAL

Fls. 003

MATRÍCULA N.º 7.835

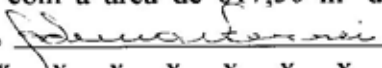
propriedade de Leandro Balint, passou para o perímetro urbano de Consolação.MG., confrontando o mesmo na frente com a Avenida Prefeito Antonio José Ferreira, s/n, na Vila Santo Antonio. O referido é verdade e dá fé, reportando-se ao dito requerimento o qual está instruído com uma declaração da Prefeitura Municipal de Consolação.MG., os quais ficam fazendo parte integrante desta Averbação e arquivados em Cartório. Paraisópolis, 23 de janeiro de 2006. O Oficial, *Ademar Ferreira Vasconcellos*

x . x . x . x . x . x . x . x . x . x . x . x . x . x . x .
R-9-7.835: Paraisópolis, 24 de março de 2006. **EMITENTE:** Leandro Balint ME, com sede na Rua Edite Ferreira, 19, lt. A, Vila Santo Antonio, em Consolação.MG, CNPJ. 03.658.379/0001-10. **CREDOR:** Banco do Brasil S/A, agência desta cidade. **TÍTULO:** Cédula de Crédito Comercial de n.º 40/00154-7-X, emitida nesta cidade, em 21 de março de 2006. **VALOR:** R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), pagáveis através de 48 (quarenta e oito) prestações mensais e sucessivas, sendo a primeira até a quadragésima sétima no valor nominal de R\$ 1.041,67 (um mil, quarenta e um reais e sessenta e sete centavos) e a quadragésima oitava no valor nominal de R\$ 1.041,51 (um mil quarenta e um reais e cinquenta e um centavos), acrescidas de encargos básicos proporcionais aos valores nominais e encargos adicionais integrais, apurados no período, vencíveis a primeira em 15.10.2006 e as demais em igual dias dos meses subsequentes, obrigando-se a liquidar com a a última em 15.09.2010, dando em hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros os imóveis objetos do R-7 e AV-8-7.835. Tudo nos termos, condições e cláusulas constantes da Cédula a qual fica fazendo parte integrante deste Registro. O Oficial, *Ademar Ferreira Vasconcellos*

Ademar Ferreira Vasconcellos x . x . x . x . x . x . x . x . x . x . x . x . x . x . x .
R-10-7.835: Paraisópolis, 24 de setembro de 2007. **TRANSMITENTES:** Geraldo Alves da Silveira e s/m Benedita Rosa Nogueira Silveira, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei 6.515/77 com Benedita Rosa Nogueira



CERTIDÃO

Silveira, ele alfaiate, CPF. 237.536.176.87, ela do lar, CPF. 345.511.746.53, residentes na Rua São Benedito, 324, em Cambuí.MG. ADQUIRENTE: Valdiney Antonio Almeida da Rosa, brasileiro, com 19 anos de idade, lavrador, RG. 36.073.733.X. SSPSP, CPF. 051.595.006.87, residente em Consolação.MG. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura lavrada no Cartório de Consolação.MG, livro 51, fls. 44, de 13 de outubro de 2000. VALOR: R\$ 1.000,00 (um mil reais). IMÓVEL: O adquirente tornou-se proprietário de um terreno com a área de 617,50 m² do imóvel objeto da matrícula. O Oficial, 

 . X . X . X . X . X . X . X . X . X .

R-11-7.835: Paraisópolis, 24 de setembro de 2007.

TRANSMITENTES: Valdiney Antonio Almeida da Rosa e s/m

Luana Priscila da Silva Rosa, brasileiros, casados sob o regime da

comunhão de bens na vigência da Lei 6.515/77, ele lavrador, RG.

36.073.733.X.SSPSP, CPF. 051.595.006.87, ela lavradora, RG.

36.803.434.3.SSPSP, CPF. 066.286.656.82, residentes na Vila Santo

Antonio, em Consolação.MG. ADQUIRENTES: João Anchieta

Batista de Paiva e s/m Rosa Mônica Nogueira de Paiva, brasileiros,

casados sob o regime da comunhão de bens na vigência da Lei

6.515/77, ela balconista, RG. MG.5.529.922.SSPMG, CPF.

752.486.706.91, ele agricultor, RG. M.5.711.577.SSPMG, CPF.

800.045.396.72, residentes em Consolação.MG. TÍTULO: Compra e

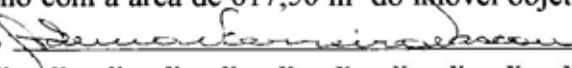
Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura lavrada no Cartório de

Consolação.MG, livro 51, fls. 122, de 25 de agosto de 2005.

VALOR: R\$ 2.788,75 (dois mil, setecentos e oitenta e oito reais e

setenta e cinco centavos). IMÓVEL: O adquirente tornou-se

proprietário de um terreno com a área de 617,50 m² do imóvel objeto

da matrícula. O Oficial, 

 . X . X . X . X . X . X . X . X . X . X . X . X .

AV-12-7.835: Procede-se a esta averbação, nos termos do

requerimento datado de 24 de setembro de 2007, assinado pelo

interessado Cid Barros Filho, brasileiro, separado judicialmente,

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - Paraisópolis - MG

Oficial: Ademar Ferreira Vasconcellos

Livro nº dois (2)

REGISTRO GERAL

Fls. 004

MATRÍCULA N.º 7.835

advogado, residente nesta cidade, para constar que João Anchieta Batista de Paiva e sua mulher Rosa Mônica Nogueira de Paiva, proprietários do imóvel registrado sob o nº R-11-7.835, atualmente pertencente ao perímetro urbano, construíram no mesmo uma casa residencial, no logradouro denominado Avenida Prefeito Antonio José Ferreira, em Consolação.MG., a qual está lançada na Prefeitura Municipal de Consolação.MG., pelo valor de R\$ 627,38, para efeitos tributários, como somente consta. O referido é verdade e dá fé, reportando-se ao dito requerimento o qual está instruído com uma declaração da Prefeitura Municipal de Consolação.MG., os quais ficam fazendo parte integrante desta averbação e arquivados em Cartório. Paraisópolis, 24 de setembro de 2007. O Oficial, *Ademar Ferreira Vasconcellos* x . x . x . x . x .

R-13-7.835: Paraisópolis, 18 de maio de 2009. TRANSMITENTE: O Espólio de Lázaro da Silveira, CPF. 810.027.786.04, falecida em estado civil de viúva, em 30 de setembro de 1995. ADQUIRENTE: Lázaro Alves da Silveira, brasileiro, casado sob o regime da separação de bens, pedreiro, residente na Rua Ananias Cândido de Almeida, 78, em Consolação.MG. TÍTULO: Partilha julgada por sentença do MM. Juiz de Direito, desta Comarca, em 26 de fevereiro de 1996. FORMA DO TÍTULO: Certidão da Secretaria do Judicial, desta Comarca, de 18 de agosto de 2003. VALOR: R\$ 1.643,15 (um mil, seiscentos e quarenta e três reais e quinze centavos). IMÓVEL: O adquirente tornou-se proprietário de uma parte de terras, com a área de 01.38.35 ha, do imóvel objeto da Matrícula. O Oficial, *Ademar Ferreira Vasconcellos* x . x . x . x . x .

R-14-7.835: Paraisópolis, 22 de maio de 2009. TRANSMITENTES: Geraldo Alves da Silveira e sua mulher Benedita Rosa Nogueira Silveira, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, ele alfaiate, CTPS. 76675, Série 280, CPF. 237.536.176.87, ela do lar, CTPS. 73985, Série 0026.MG., CPF. 345.511.746.53, residente na Rua São Benedito, 324, em Cambuí.MG. ADQUIRENTE: Abel Dutra da Silva, brasileiro, maior,



CERTIDÃO

solteiro, lavrador, filho de Benedito Vieira da Silva e de Terezinha Maria de Jesus Silva, residente no Município de Consolação.MG. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura lavrada no Cartório de Consolação, desta Comarca, no Livro 51, fls. 29, em 08 de outubro de 1998. VALOR: R\$ 1.267,00 (um mil, duzentos e sessenta e sete reais). IMÓVEL: O adquirente tornou-se proprietário de um terreno, com a área de 595,00 m2 do imóvel objeto da Matrícula. O Oficial, [Assinatura] x. R-15-7.835: Paraisópolis, 22 de maio de 2009. TRANSMITENTES: Abel Dutra da Silva e sua mulher Rita de Cássia Santos da Silva, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, ele lavrador, CTPS. 42.895, Série 009.MG., CPF. 186.275.898.01, ela do lar, RG. M.8.027.061.SSPMG., CPF. 002.849.776.75, residentes no Bairro Massaranduba, Município de Pouso Alegre.MG. ADQUIRENTE: Benedito Vieira da Silva, brasileiro, separado judicialmente, funcionário público municipal, RG. 16.899.203.SSPSP., CPF. 461.227.106.87, residente em Consolação.MG. FORMA DO TÍTULO: Escritura lavrada no Cartório de Consolação, desta Comarca, no Livro 51, fls. 51, em 08 de outubro de 2001. VALOR: R\$ 1.267,00 (um mil, duzentos e sessenta e sete reais). IMÓVEL: O adquirente tornou-se proprietário de um terreno, com a área de 595,00 m2 do imóvel objeto da Matrícula. O Oficial, [Assinatura] x. AV-16-7.835: Procede-se a esta Averbação nos termos do requerimento datado de 22 de maio de 2008, assinado pelo interessado, para constar que Benedito Vieira da Silva, construiu pelo método de mutirão, uma casa de morada, com a área de 69,15 m², em tijolos, coberta de telhas, sem forro e em fase de acabamento, na Rua Prefeito Antônio José Ferreira, 43, Vila Santo Antônio, em Consolação.MG., a qual está lançada na Prefeitura Municipal de Consolação.MG., pelo valor de R\$ 2.479,86 (dois mil, quatrocentos e

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - Paraisópolis - MG

Oficial: Ademar Ferreira Vasconcellos

Livro n° dois (2)

REGISTRO GERAL

Fls. 005

MATRÍCULA N.º 7.835

setenta e nove reais e oitenta e seis centavos), para efeitos tributários. O referido é verdade e dá fé, reportando-se ao dito requerimento o qual está instruído com uma certidão da Prefeitura Municipal de Consolação.MG., os quais ficam fazendo partes integrantes desta Averbação e arquivados em Cartório. Paraisópolis, 22 de maio de 2009. O Oficial, _____

X. X. X. X. X. X. X. X. X. X. X. X. X. X. X. X. X.
R-17-7.835: Procede-se a este Registro, nos Termos do Ofício
00204/10, datado de 16 de março de 2010, assinado pela MM. Juíza
de Direito, Dr.^a Camilla Guimarães Pereira Zeidler, da Vara do
Trabalho de Santa Rita do Sapucaí.MG., expedido no Processo n.º
00304-2007-150-03-00-0, em figura como Reclamante Jucimar
Aparecido Bernardes Baltazar, brasileiro, solteiro, ajudante geral,
RG. 14.367.452.SSPMG., CPF. 098.043.536.60, residente na Rua
das Flores, 04, Centro, em Consolação,MG., e como Reclamado
Leandro Balint-ME., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ.
03.658.379/0001.10, em Consolação.MG., o qual está instruído com
uma Certidão para Registro de Penhora, expedida no processo supra
citado, datada de 16 de março de 2010, assinada pelo assistente de
Diretor de Secretaria Vladimir Donizeti da Silva, da Vara também
supra citada, para constar que o imóvel objeto do R-7-7.835 fica
penhorado, ficando nomeado como depositário Sr. Leandro Balint,
brasileiro, solteiro, comerciante, RG. 28.904.810.0.SSPSP., CPF.
185.139.558.09, residente na Rua Edith ferreira, 19, Bairro Vila
Santo Antonio, em Consolação.MG. O referido é verdade e dá fé,
reportando-se ao dito Ofício, o qual está instruído com Certidão e
xerox da Certidão de Imóveis, deste Cartório, os quais ficam
fazendo partes integrantes deste Registro e arquivados em Cartório.
Paraisópolis, 17 de maio de 2010. O Oficial,

AV-18-7.835: Procede-se a esta Averbação para constar que por equívoco averbou-se sob o n.º AV-12-7.835 a construção de uma casa residencial, em nome de João Anchieta Batista de Paiva e sua



CERTIDÃO

mulher Rosa Mônica Nogueira de Paiva, sendo que a referida Averbação é apenas para contar que o imóvel objeto do R-11-7.835 pertencente ao casal supra qualificado, passou para o perímetro urbano da cidade de Consolação.MG. O referido é verdade e dá. Paraisópolis, 02 de junho de 2010. O Oficial,

_____ X. X. X. X. X. X. X. X. X. X. X. X.
R-19-7.835: Paraisópolis, 09 de junho de 2010. TRANSMITENTE: O Espólio de João Anchieta Batista de Paiva, RG. M.5.711.577, CPF. 800.045.396.72, falecido em estado civil de casado, em 25 de julho de 2006. ADQUIRENTE: Rosa Mônica Nogueira de Paiva, brasileira, viúva, de labores domésticos, RG. MG.5.529.922, CPF. 752.486.706.91, residente na Rua Ananias Candido de Almeida, 33, nesta cidade. TÍTULO: Adjudicação, julgada por sentença do MM. Juiz de Direito em Substituição do desta Comarca, em 15 de agosto de 2008. FORMA DO TÍTULO: Adjudicação da Secretaria do Juiz de Direito, desta Comarca, de 24 de novembro de 2008, assinada pelo MM. Juiz de Direito Dr. Paulo Duarte Lopes Angelico, em Substituição do do desta Comarca. VALOR: R\$ 12.000,00 (doze mil reais). MOVEL: A adquirente tornou-se proprietária de um terreno com a área de 617,50 m² e de uma casa de morada objeto do AV-12-7.835. O Oficial,

_____ X. X. X. X. X. X. X. X. X. X. X. X.

R-20-7.835: Paraisópolis, 08 de novembro de 2013. TRANSMITENTE: Rosa Mônica Nogueira de Paiva, brasileira, vivendo em união estável a mais de três anos com Leonildo Aparecido Vitor, ela do lar, RG. MG.5.529.922, SSPMG., CPF. 752.486.706.91, ele lavrador, RG. MG.14.596.821 SSPMG., CPF. 053.280.446.57, residente na Praça Francisco Olinto de Castro, Centro, em Consolação.MG. ADQUIRENTE: Carlos Lindolfo de Almeida, brasileiro, maior, solteiro, nascido em 29.08.1928, lavrador aposentado, RG.30.378.822.7.SSPSP., CPF. 115.315.686.53, residente na Praça Monsenhor Dutra, 136, Centro,

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - Paraisópolis - MG

Oficial: *Ademar Ferreira Vasconcellos*

Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Fls. 006

MATRÍCULA N.º 7.835

nesta cidade. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura lavrada no Cartório de Consolação, desta Comarca, no Livro 052, fls. 051, em 24 de novembro de 2010. VALOR: R\$ 16.831,99 (dezesseis mil, oitocentos e trinta e um reais e noventa e nove centavos). IMÓVEL: O adquirente tornou-se proprietário de uma parte ideal do terreno objeto da Matrícula, correspondente a 0,63749174 % que equivale a 617,50 m². Protocolo 46.870 de 08 de novembro de 2013. Emol. Reg. R\$ 387,81, TFJ. Reg. R\$ 149,45, Emol. Arg. R\$ 26,46, TFJ. Arg. 8,34, Total R\$ 572,06. O Oficial, *Isabela Silva Vasconcellos* . x . x . x .

-----X-----X-----X-----X-----
AV-21-7.835: Procede-se a esta Averbação, nos termos do requerimento datado de 17 de junho de 2013, assinado pelo interessado Ronildo Corrêa, brasileiro, casado, carpinteiro, RG. M.7829.920.SSPMG., CPF. 878.251.126.87, residente no Bairro Cruz da Barra, Consolação.MG., para constar o imóvel de propriedade de Sebastião Alves da Silveira, objeto do R-1-7.835 (remanescente de 00.13.20 ha), passou para o perímetro urbano do Município de Consolação.MG., conforme Lei n.º 698/2011 de 24 de maio de 2011, assinada pelo Prefeito Municipal de Consolação.MG., Sr. Paulo da Costa Dias. O referido é verdade e dá fé, reportando-se ao dito requerimento, o qual está instruído com xérox da referida Lei, Certidão da Prefeitura Municipal de Consolação.MG., de 23 de março de 2013, CND. da Receita Federal, e xérox do RG/CPF. do requerente, os quais ficam fazendo partes integrantes desta Averbação, e arquivados em Cartório. Protocolo 47.596 de 10 de março de 2014. Emol. Averb. R\$ 12,57, TFJ. Averb. R\$ 3,95, Total R\$ 16,52. Paraisópolis, 10 de março de 2014. A Oficiala Substituta, *Isabela Silva Vasconcellos* . x . x . x . x . x . x . x . x . x . x . x .

-----X-----X-----X-----X-----
R-22-7.835: Paraisópolis, 10 de março de 2014. TRANSMITENTES: Sebastião Alves da Silveira e sua mulher Lázara Teixeira da Silveira, brasileiros, ele lavrador, CTPS. 26.495, Série 0063.MG., CPF. 480.087.536.68, ela do lar, CTPS. 26.569, Série, 0063.MG., CPF. 008.563.276.70, residentes em Consolação>MG. ADQUIRENTES:



CERTIDÃO

Ronildo Corrêa, brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens na vigência da Lei 6.515/77 com Edna de Almeida Corrêa, ele agricultor, RG. 7.829.920.SSPMG., CPF. 878.251.126.87, residente no Bairro Cruz da Barra, Município de Consolação.MG.; e, Ednei Aparecido Nunes, brasileiro, lavrador, RG. 36.073.688.SSPSP., CPF. 046.531.006.08, residente em Consolação.MG. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura lavrada no Cartório de Consolação, desta Comarca, no Livro 50, fls. 84/85, em 1 de agosto de 1998. **VALOR:** R\$ 7.304,29 (sete mil, trezentos e quatro reais e vinte e nove centavos). **IMÓVEL:** Cada adquirente tornou-se proprietário de uma parte ideal correspondente a 0,6607201850016518 % que equivale a 640,00 m² do imóvel objeto da Matrícula. Protocolo 47.597 de 10 de março de 2014. Emol. Reg. R\$ 316,58, TFJ. Reg. R\$ 121,98, Emol. Arg. R\$ 27,96, TFJ. Arg. 8,76, Total R\$ 475,28. A Oficial Substituta, *Marcela Silva Sforzo*

_____. X . X . X . X . X . X . X . X . X . X . X . X . X . X . X . X

-----X-----X-----X-----X-----

R-23-7.835: Paraisópolis, 08 de julho de 2014. **TRANSMITENTES:** José Aparecido Alves e sua mulher Maria de Lourdes Pereira Alves, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens na vigência da Lei 6.515/77, ele alfaiate, RG. M.3.741.414.SSPMG., CPF. 197.992.336.15, ela do lar, RG. M.7.403.997.SSPMG., CPF. 048.765.886.86, residentes e domiciliados na Rua Capitão Salustiano, 149, em Cambuí.MG. **ADQUIRENTE:** Caetano Custódio Neto, brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens na vigência da Lei 6.515/77 com Rosimery de Fátima Marques Custódio, ele marceneiro, RG. M.4.434.225.SSPMG., CPF. 467.580.896.49, ela portadora do CPF. 534.562.206.00, residente em Consolação.MG. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura lavrada no Cartório de Consolação, desta Comarca, no Livro 51, fls. 45, em 23 de outubro de 2000. **VALOR:** R\$ 2.452,01 (dois mil, quatrocentos e cinquenta e dois reais e um centavo). **IMÓVEL:** O adquirente tornou-se

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - Paraisópolis - MG

Oficial: *Ademar Ferreira Vasconcellos*

Livro nº dois (2)

REGISTRO GERAL

Fls.

077

MATRÍCULA N.º 7.835

proprietário de uma parte ideal correspondente a 0,63749174 % que equivale a 617,50 m² do imóvel objeto da Matrícula. Protocolo 48.271 de 08 de julho de 2014. Em. Reg. R\$ 118,32, TFJ. Reg. R\$ 45,60, Em. Arq. R\$ 28,30, TFJ. Arq. R\$ 7,30, Total R\$ 194,52. A Oficiala Substituta,

Mabela Silva Afonso

. x. x. x. x. x. x. x. x. x. x. x.

-----X-----X-----X-----X-----
R-24-7.835: Paraisópolis, 15 de julho de 2014. **TRANSMITENTES:** **José Aparecido Alves e sua mulher Maria de Lourdes Pereira Alves**, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, ele alfaiate, RG. M.3.741.414.SSPMG., CPF. 197.992.336.15, ela do lar, RG. M.7.403.979.SSPMG., residentes na Rua Capitão Salustiano, 149, em Cambuí.MG. **ADQUIRENTE:** **José Celso da Rosa Luz**, brasileiro, maior, solteiro, lavrador, RG. 27.618.937.1.SSPSP., CPF. 906.812.746.20, residente nesta cidade. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura lavrada no Cartório de Consolação, desta Comarca, no Livro 51, fls. 35, em 12 de fevereiro de 1999. **VALOR:** R\$ 3.785,66 (três mil, setecentos e oitenta e cinco reais e sessenta e seis centavos). **IMÓVEL:** O adquirente tornou-se proprietário de uma parte ideal correspondente a 0,66691 % que equivale a 646,00 m² do imóvel objeto da Matrícula. Protocolo 48.336 de 15 de julho de 2014. Em. Reg. R\$ 171,48. TFJ. Reg. R\$ 66,08. Em. Arq. R\$ 23,30. TFJ. Arq. R\$ 7,30, Total R\$ 268,16. A Oficiala Substituta,

Mabela Silva Afonso

. x. x. x. x. x. x. x. x. x. x. x.

-----X-----X-----X-----X-----
AV-25-7.835: Procede-se a esta Averbação nos Termos do requerimento datado de 15 de outubro de 2014, assinado pelo interessado Nilton Pereira Alves, brasileiro, casado, químico, residente na Rua Benedito Pinotti, 75, Urbanova, em São José dos Campos.SP., para constar que **Lázaro Alves da Silveira, veio a falecer em 05 de julho de 2012**, conforme óbito matriculado sob o n.º 0454010155 2012 4 00008 028 0000190 96, no Cartório de Registro Civil de Consolação.MG. O referido é verdade e dá fé, reportando-se ao dito requerimento o qual está instruído com xérox da certidão de óbito, do RG e CPF do requerente,



CERTIDÃO

CND da receita federal, e xérox do ITR e CCIR, os quais ficam fazendo partes integrantes desta averbação e arquivados em Cartório. Protocolo 49.059 de 04 de novembro de 2014. Emol.Averb.: R\$ 12,57. TFJ.Averb.: R\$ 3,95. Emol.Arqt.: R\$ 37,28. TFJ.Arqt.: R\$ 11,68. Total: R\$ 65,48. A Oficial Substituta, Isabela Silva Afonso _____.

-----X-----X-----X-----X-----

R-26-7.835: Paraisópolis, 04 de novembro de 2014. **TRANSMITENTE:** O Espólio de **Lázaro Alves da Silveira**, CPF. 215.213.876-72, falecido em estado civil de divorciado, em 05 de julho de 2012. **ADQUIRENTE:** Nilton Pereira Alves, brasileiro, casado com Maria Goreti Macedo Alves, ele químico, RG. 17.029.841-3.SSPSP, CPF. 062.499.938-60, ela secretária, RG. 15.448.566.SSPSP, CPF. 928.920.868-68, residente na Rua Benedito Pinotti, 75, Urbanova, em São José dos Campos.SP. **TÍTULO:** Adjudicação, julgada por sentença do MM. Juiz de Direito, desta Comarca, em 17 de junho de 2014. **FORMA DO TÍTULO:** Carta de Adjudicação da Secretaria do Judicial, desta Comarca, datada de 10 de setembro de 2014., assinada pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Fábio Aurélio Marchello, desta Comarca. **VALOR:** R\$ 9.148,87 (nove mil, cento e quarenta e oito reais e oitenta e sete centavos). **IMÓVEL:** O adquirente tornou-se proprietário de 14,2829% correspondente a 01.38.35 ha, do imóvel objeto da Matrícula. Protocolo 48.060 de 04 de novembro de 2014. Emol.Regt.º: R\$ 316,58. TFJ.Regt.º: R\$ 121,98. Total: R\$ 438,56. A Oficial substituta, Isabela Silva Afonso _____ . x. x. x. x. x. x. x. x. x. x. x.

-----X-----X-----X-----X-----

R-27-7.835: Paraisópolis, 18 de dezembro de 2014. **TRANSMITENTES:** **Ronildo Corrêa e sua mulher Edna de Almeida Corrêa**, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens na vigência da Lei 6.515/77, ele agricultor, RG. M.7.829.920.SSPMG., CPF. 878.251.126.87, ela funcionária pública municipal, RG. MG.14.380.279.SSPMG., CPF. 912.610.826.72, residentes na Rua Sebastião Ferreira Silva, 20, em

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - Paraisópolis - MG

Oficial: *Ademar Ferreira Vasconcellos*

Livro nº dois (2)

REGISTRO GERAL

Fls. 008

MATRÍCULA N.º 7.835

Consolação.MG. **ADQUIRENTE:** Débora Cristina Ribeiro, brasileira, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com Dário Marques da Costa, ela funcionária municipal, RG. 34.332.682.6.SSPSP., CPF. 219.868.178.14, ele industrial, RG. M.7.829.939.SSPMG., CPF. 002.810.486.22, residente na Praça Maria Augusta Carneiro, 10, em Consolação.MG. **ANUENTES:** Ednei Aparecido Nunes e sua mulher Edneia Ferreira Nunes, ele caseiro, RG. 36.073.688.SSPSP., CPF. 046.531.006.08, ela caseira, RG. 36.894.491.5.SSPSP., CPF. 066.412.916.18, residentes no Bairro Saruba, no Município de Consolação.MG. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura lavrada no Cartório do 2º Tabelionato, desta Comarca, no Livro 077, fls. 004, em 30 de abril de 2014. **VALOR:** R\$ 12.800,00 (doze mil e oitocentos reais). **IMÓVEL:** A adquirente tornou-se proprietária de uma parte ideal correspondente a 0,6607201850016518 % que equivale a 640,00 m² do imóvel objeto da Matrícula. Protocolo 49.437 de 18 de dezembro de 2014. Em. Reg. R\$ 316,58, TFJ. Reg. R\$ 121,98, Em. Arg. R\$ 27,96, TFJ. Arg. 8,76, Total R\$ 475,28. A Oficiala Substituta, *Márcia Silva Apinheiro* . x. x. x.

-----x-----x-----x-----x-----
R-28-7.835: Paraisópolis, 06 de janeiro de 2015. **TRANSMITENTES:** Nilton Pereira Alves e sua mulher Maria Goreti Macedo Alves, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial, na vigência da Lei 6.515/77, ele químico, RG. 17.029.841.3.SSPSP., CPF. 062.499.938.60, ela secretária, RG. 15.448.556.SSPSP., CPF. 928.920.868.68, residente na Rua Benedito Pinotti, 75, Urbanova, São José dos Campos.SP. **ADQUIRENTE:** Aparecido Bernardes Teófilo e sua mulher Maria do Carmo Nogueira Bernardes, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anterior a Lei 6.515/77, ele aposentado, RG. 8.881.601.1.SSPSP., CPF. 202.034.118.20, ela do lar, RG. 14.631.560.1.SSPSP., CPF. 081.272.778.94, residentes na Rua Maria José Ferreira, s/nº, Vila Santo Antonio, Consolação.MG.; e, Waldir Aparecido Nogueira e sua mulher Rosângela Felix da Silva



CERTIDÃO

Nogueira, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ele advogado, RG. 12.350.473.SSPSP., CPF. 976.725.728.49, ela advogada, RG. 13.923.743.SSPSP., CPF. 886.323.138.44, residentes na Rua João Lopes Teixeira, s/nº, Vila Santo Antonio, Consolação.MG. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura lavrada no Cartório do 2º Tabelionato, desta Comarca, no Livro 079, fls. 016/017, em 12 de dezembro de 2014. **VALOR:** R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). **IMÓVEL:** Os adquirentes tornaram-se proprietários de uma parte ideal correspondente a 14,2829 % que equivale a 01.38.35 ha do imóvel objeto da Matrícula. Protocolo 49.544 de 06 de janeiro de 2015. Emol. Reg. R\$ 422,12, TFJ. Reg. R\$ 162,68, Emol. Arq. R\$ 38,40, TFJ. Arq. 12,08, Total R\$ 635,28. A Oficial Substituta, Marcela Silva Afonso.

AV-29-7.835: Procede-se a esta Averbação, para constar que em virtude do AV-18-7.835 existe apenas o terreno com a área de 617,50 m², o qual era objeto dos R-11, 19 e atualmente R-20-7.835 referido é verdade e dá fé. Paraisópolis, 04 de fevereiro de 2015. A Oficial Substituta, Marcela Silva Afonso.

_____. X. X. X. X. X. X. X. X. X. X. X. X. X. X. X.

R-30-7.835: Paraisópolis, 04 de fevereiro de 2015. **TRANSMITENTES:** Carlos Lindolfo de Almeida, brasileiro, maior, solteiro, aposentado, RG. 30.378.822-7.SSPSP, CPF. 115.315.686-53, residente na Praça Monsenhor Dutra, 136, em Consolação.MG. **ADQUIRENTE:** Valdir Rodrigues de Souza, brasileiro, casado sob o regime da comunhão de bens com Maria Rita Nogueira de Souza, ele comerciante, RG.22.225.143.SSPSP, CPF. 715.292.846-00, ela do lar, RG.M-3.956.071.SSPSP, CPF. 538.849.146-34, residente na Rua Maria José Ferreira, 20, Vila Santo Antonio, em Consolação.MG. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura lavrada no Cartório do 2º Tabelionato, desta Comarca, no Livro 078, fls. 106, em 14 de outubro de 2014. **VALOR:** R\$ 25.410,54 (vinte e cinco mil,

Oficial: Ademair Ferreira Vasconcellos

REGISTRO GERAL

Fls. 009

quatrocentos dez reais e cinquenta e quatro centavos). **IMÓVEL:** O adquirente tornou-se proprietário de uma parte ideal correspondente a 0,6374 % que equivale a um lote de 617,50 m² do imóvel objeto da Matrícula (oriundo dos R11, AV-18, R-19 e 20-7.835). Protocolo 49.726 de 04 de fevereiro de 2015. Emol.Regt.º: R\$ 422,12. TFJ.Regt.º: R\$ 162,68. Emol.Arqt.º: R\$ 38,40. TFJ.Arqt.º: 12,08. Total R\$ 635,28. A Oficial Substituta, *Marta Silva*, *Assinatura* x.

AV-31-7.835: Procede-se a esta Averbação, nos termos do requerimento datado de 03 de setembro de 2015, assinado pelo interessado **Ednei Aparecido Nunes**, brasileiro, casado, lavrador, RG. 36.073.688-9, CPF. 046.531.006-08, residente no Bairro Saruba, no Município de Consolação.MG., para constar que **o mesmo casou-se pelo regime da comunhão Universal de Bens com Edneia da Rosa Ferreira em 22 de dezembro de 2001**, conforme casamento matriculado sob o nº 0454010155 2001 2 00009 245 0000204 28, do Cartório de Registro Civil, das Pessoas Naturais de Consolação.MG., passando a cônjuge virago a assinar seu nome de casada **Edneia Ferreira Nunes**. O referido é verdade e dá fé, reportando-se ao dito requerimento o qual está instruído com o xerox dos RGs/CPF's dos interessados, da Certidão de Casamento, da Escritura de Pacto Antenupcial, dos comprovantes de residência, Certidão da Prefeitura Municipal de Consolação.MG., IPTU, e CNDs da Receita Federal, os quais ficam fazendo partes integrantes desta Averbação e arquivados em Cartório. Protocolo 51.544 de 15 de setembro de 2015. Em. Av. R\$ 12,98. TFJ. Av. R\$ 4,08. Total R\$ 17,06. Paraisópolis, 15 de setembro de 2015. A Oficial Substituta. *Valéria*

AV-32-7.835: Procede-se a esta Averbação, nos termos do requerimento datado de 03 de setembro de 2015, assinado pelo interessado **Ednei Aparecido Nunes**, brasileiro, casado, lavrador, RG. 36.073.688/9, CPF. 046.531.006/08, residente no Bairro Saruba, no Município de

Consolação.MG., para constar que o nº correto do RG do mesmo é 36.073.688-9.SSPSP. O referido é verdade e dá fê, reportando-se ao dito requerimento o qual está instruído com o xérox dos RGs/CPFs dos interessados, da Certidão de Casamento, da Escritura de Pacto Antenupcial, dos comprovantes de residência, Certidão da Prefeitura Municipal de Consolação.MG., IPTU, e CNDs da Receita Federal, os quais ficam fazendo partes integrantes desta Averbação e arquivados em Cartório, Protocolo 51.545 de 15 de setembro de 2015. Em, Av. R\$ 12.98. T.F.J. Av. R\$ 4,08. Total R\$ 17,06 Paraisópolis, 15 de setembro de 2015. A Oficial Substituta, Probleta Silva

AV-33-7.835: Procede-se a esta Averbação, nos termos do requerimento datado de 03 de setembro de 2015, assinado pelo interessado **Ednei Aparecido Nunes**, brasileiro, casado, lavrador, RG. 36.073.688.9, CPF. 046.531.006.08, residente no Bairro Saruba, no Município de Consolação.MG., para constar que **mesmo reside atualmente na Vila Santo Antônio, 40, casa, nº 01, no Município de Consolação.MG.** O referido é verdade e dá fê. reportando-se ao dito requerimento o qual está instruído com o xerox dos RGs/CPF's dos interessados, da Certidão de Casamento, da Escritura de Pacto Antenupcial, dos comprovantes de residência, Certidão da Prefeitura Municipal de Consolação.MG., IPTU, e CNDs da Receita Federal, os quais ficam fazendo partes integrantes desta Averbação e arquivados em Cartório. Protocolo 51.546 de 15 de setembro de 2015. Em. Av. RS 12,98. TFI. Av. RS 4,08. Total RS 17,06. Patroisópolis, 15 de setembro de 2015. A Oficial Substituta, *[Assinatura]*

AV-34-7.835: Procede-se a esta Averbação, nos termos do requerimento datado de 03 de setembro de 2015, assinado pelo interessado Ednei Aparecido Nunes, brasileiro, casado, lavrador, RG. 36.073.688.9, CPF.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PARAISÓPOLIS - MG

Oficial: Ademar Ferreira Vasconcellos

Livro n.º dois (2)

REGISTRO GERAL

Fls. 010

MATRÍCULA N.º 7.835.

046.531.006.08, residente no Bairro Saruba, no Município de Consolação.MG., para constar que **mesmo e Edneia da Rosa Ferreira**, adotaram o **"REGIME DA COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS"**, para o casamento, conforme Escritura de Pacto Antenupcial, lavrada no Cartório de Consolação, desta Comarca, no Livro 2, fls. 08, em 20 de novembro de 2001 e Registrada sob o nº R-3.435, às fls. 001, do Livro 3 de Registro Auxiliar, deste Cartório. O referido é verdade e dá fé, reportando-se ao dito requerimento o qual está instruído com o xérox dos RGs/CPF's dos interessados, da Certidão de Casamento, da Escritura de Pacto Antenupcial, dos comprovantes de residência, Certidão da Prefeitura Municipal de Consolação.MG., IPTU, e CNDs da Receita Federal, os quais ficam fazendo partes integrantes desta Averbação e arquivados em Cartório. Protocolo 51.550 de 15 de setembro de 2015. Em. Av. R\$ 12,98. TFJ. Av. R\$ 4,08. Total R\$ 17,06. Paraisópolis, 15 de setembro de 2015. A Oficial Substituta, *Isabela*

Ademar Ferreira Vasconcellos — X. X. X. X. X. X. X. X. X. X. X. X. X.

-----X-----X-----X-----X-----X-----
AV-35-7.835: Procede-se a esta Averbação, nos termos do requerimento datado de 03 de setembro de 2015, assinado pelo interessado **Ednei Aparecido Nunes**, brasileiro, casado, lavrador, RG. 36.073.688.9, CPF. 046.531.006.08, residente no Bairro Saruba, no Município de Consolação.MG., para constar que **o mesmo construiu pelo método de mutirão uma casa de morada com a área de 52,00 m²**, sendo construída de tijolos, coberta de telhas, pintura simples interna e externa, com instalações hidráulicas e elétricas, em bom estado de conservação, na **Avenida Prefeito Antônio José Ferreira, s/nº, Vila Santo Antônio, em Consolação.MG.**, a qual está lançada na Prefeitura Municipal de Consolação.MG., pelo valor de R\$ 2.617,06 (dois mil, seiscentos e dezessete reais e seis centavos). O referido é verdade e dá fé, reportando-se ao dito requerimento o qual está instruído com o xérox dos RGs/CPF's dos interessados, da Certidão de Casamento, da Escritura de Pacto Antenupcial, dos comprovantes de residência, Certidão da Prefeitura



CERTIDÃO

Municipal de Consolação.MG., IPTU, e CNDs da Receita Federal, os quais ficam fazendo partes integrantes desta Averbação e arquivados em Cartório. Protocolo 51.551 de 15 de setembro de 2015. Em. Av. R\$ 61,06. TFJ. Av. R\$ 23,54. Em. Arq. R\$ 57,60. TFJ. Arq. R\$ 18,12. Total R\$ 169,32 Paraisópolis, 15 de setembro de 2015. A Oficial Substituta,

Chabela Silva Afonso

. x. x. x. x. x. x. x. x. x. x.

AV-36-7.835: Procede-se a esta Averbação, nos termos do requerimento datado de 19 de julho de 2016, assinado pelo interessado Luiz Carlos de Almeida, brasileiro, casado, gestor do Agronegócio/Bacharel em Direito, RG.M-7.293.754, CPF. 949.125.646.72, residente e domiciliado na Rua Antônio Tertuliano Lambert, 147, Casa, Santa Edwiges, no Município de Cambuí-MG., para constar que Valdir Rodrigues de Souza e Maria Rita Nogueira de Souza, são casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, conforme casamento Matriculado sob o nº 0454010155 1989 3 0001 048 0000095 71, desde 01 de junho de 1989, junto ao Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Consolação.MG. O referido é verdade e dá fé, reportando-se ao dito requerimento o qual está instruído com xérox dos RGs/CNH, Certidões de Casamento, Escritura de Pacto Antenupcial, Comprovantes de Residência e CNDs da Receita Federal, os quais ficam fazendo partes integrantes desta Averbação e arquivados em Cartório. Protocolo 55.004 de 03 de agosto de 2016. Em.Av. R\$ 13,54, Rec.Av. R\$0,81, TFJ.Av. R\$ 4,51, Total: R\$ 18,86. Paraisópolis, 03 de agosto de 2016. A Oficial Substituta,

[Assinatura]

. x. x. x. x. x. x. x. x. x. x.

AV-37-7.835: Procede-se a esta Averbação, nos termos do requerimento datado de 19 de julho de 2016, assinado pelo interessado Luiz Carlos de Almeida, brasileiro, casado, gestor do Agronegócio/Bacharel em Direito, RG.M-7.293.754, CPF. 949.125.646.72, residente e domiciliado na Rua Antônio Tertuliano

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS – PARAISÓPOLIS – MG

Oficial: Ademar Ferreira Vasconcellos

Livro n.º dois (2)

REGISTRO GERAL

Fls. 011

MATRÍCULA Nº 7.835.

Lambert, 147, Casa, Santa Edwiges, no Município de Cambuí-MG., para constar que **Valdir Rodrigues de Souza e Maria Rita Nogueira de Souza**, adotaram o “**REGIME DA COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**”, para o casamento, conforme Escritura de Pacto Antenupcial, lavrada no Cartório de Registro Civil e Notas, do Município de Consolação.MG, no Livro 01, fls. 102, em 04 de abril de 1989 e Registrada sob o nº R-3.636, às fls. 001, do Livro 3 de Registro Auxiliar, deste Cartório. O referido é verdade e dá fé, reportando-se ao dito requerimento o qual está instruído com xerox dos RGs/CNH, Certidões de Casamento, Escritura de Pacto Antenupcial, Comprovantes de Residência e CNDs da Receita Federal, os quais ficam fazendo partes integrantes desta Averbção e arquivados em Cartório. Protocolo 55.004 de 03 de agosto de 2016. Em.Av. R\$ 13,54, Rec.Av. R\$0,81, TFJ.Av. R\$ 4,51, Total: R\$ 18,86. Paraisópolis, 03 de agosto de 2016. A Oficial Substituta, _____

R-38-7835: Paraisópolis, 03 de agosto de 2016.

TRANSMITENTES: **Valdir Rodrigues de Souza e sua mulher**

Maria Rita Nogueira de Souza, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, ele comerciante, RG. 22.225.143.SSPSP., CPF. 715.292.846.00, ela do lar, RG.M-3.956.071.SSPSP., CPF. 538.849.146.34, residentes na Rua Maria José Ferreira, 20, Vila Santo Antônio, no Município de Consolação.MG. **ADQUIRENTE:** **Luiz Carlos de Almeida**,

brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **Renata Aparecida Gutierrez de Almeida**, ele gestor de agronegócio, RG.MG-7.293.754.SSPSP., CPF. 949.125.646.72, ela pedagoga, RG.MG-12.374.686.SSPMG., CPF. 056.774.436.11, residente na Rua Candido Marques de Oliveira, 03, no Município de Consolação.MG. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO**

TÍTULO: Escritura lavrada no Cartório do 2º Tabelionato, desta Comarca, no Livro 79, fls. 188, em 16 de abril de 2015. **VALOR:** R\$ 31.017,64 (trinta e um mil, dezessete reais e sessenta e quatro

AV-40-7.835: Procede-se a esta Averbação, nos termos do requerimento datado de 19 de julho de 2016, assinado pelo interessado Luiz Carlos de Almeida, brasileiro, casado, gestor do Agronegócio/Bacharel em Direito, RG.M-7.293.754, CPF. 949.125.646.72, residente e domiciliado na Rua Antônio Tertuliano Lambert, 147, Casa, Santa Edwiges, no Município de Cambuí-MG.,

Oficial: Ademair Ferreira Vasconcellos

REGISTRO GERAL

Fls. 012

para constar que o mesmo e Renata Aparecida Gutierrez de Almeida, residem atualmente na Rua Antônio Tertuliano Lambert, 157, Santa Edwiges, no Município de Cambuí.MG. O referido é verdade e dá fé, reportando-se ao dito requerimento o qual está instruído com xérox dos RGs/CNH, Certidões de Casamento, Escritura de Pacto Antenupcial, Comproventes de Residência e CNDs da Receita Federal, os quais ficam fazendo partes integrantes desta Averbação e arquivados em Cartório. Protocolo 55.004 de 03 de agosto de 2016. Em.Av. R\$ 13,54, Rec.Av. R\$0,81, TFJ.Av. R\$ 4,51, Total: R\$ 18,86. Paraisópolis, 03 de agosto de 2016. A Oficial Substituta, *[Assinatura]*

AV-41-7.835: Procede-se a esta averbação de ofício, para constar que ao efetuar o registro da escritura de compra e venda lavrada no Cartório do 2º Tabelionato, desta Comarca, no Livro 079, fls. 016/017, em 12 de dezembro de 2014, sob o n.º R-28-7.835, deixou de constar que o adquirente **Aparecido Bernardes Teófilo** tornou-se proprietário de **13,04405070473437%** correspondente a área de **01.26.35** ha, e **Waldir Aparecido Nogueira** de **1,238849295265631%** correspondente a área de **00.12.00** ha, totalizando a porcentagem de **14,2829%** correspondente a área de **01.38.35** ha adquirida no referido registro, passando essa averbação a fazer parte integrante do mesmo. O referido é verdade e dou fé. Paraisópolis, 07 de fevereiro de 2022. A Oficial Substituta, *Keciane Cristina Vieira Leite*

R-42-7.835: Paraisópolis, 07 de fevereiro de 2022. **EMITENTE,**
DEVEDOR E GARANTIDOR FIDUCIANTE: Luiz Carlos de
Almeida, brasileiro, casado, produtor agropecuário, RG.
MG.7.293.754.SSPMG., CPF. 949.125.646-72, residente e domiciliado
na Rua Antônio Tertuliano Lambert, nº 147, Santa Edwiges, em
Cambuí.MG. **NA QUALIDADE DE CONJUGE, AVALISTA E**
GARANTIDORA FIDUCIANTE: Renata Aparecida Gutierrez de
Almeida, brasileira, casada sob o regime da comunhão parcial de bens,



CERTIDÃO

produtora agrícola, RG. MG.12.374.686.PCMG., CPF. 056.774.436-11, residente e domiciliada Rua Antônio Tertuliano Lambert, nº 147, Santa Edwiges, em Cambuí.MG. **CREDORA:** Cooperativa de Crédito de Livre Admissão da Região do Circuito Campos das Vertentes Ltda - Sicoob Copermec, CNPJ. 02.232.383/0001-59, com sede na Avenida Presidente Tancredo Neves, nº 223, Centro, em Cláudio.MG. **TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário – CCB de nº 653042, emitida em Pouso Alegre.MG., em 03 de fevereiro de 2022. **VALOR:** R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais). **CONDICÕES DA OPERAÇÃO DE CRÉDITO, FORMA DE PAGAMENTO E GARANTIA:** Natureza: Financiamentos Rurais – Custeio Pecuário; Valor Contratado: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais); Forma de Pagamento do Crédito: Débito Automático; Número de Parcelas de Pagamento do Crédito: 1; Periodicidade de Pagamento do Crédito: Anual; Data de Vencimento da Primeira Parcela: 15/01/2024; Forma de Pagamento das Despesas: Débito na Conta; Data de Vencimento da Operação: 15/01/2024; Praça e Local de Pagamento: Pouso Alegre.MG.; Plano de Pagamento da Parcela de Crédito: 15/01/2024 – R\$ 92.102,06; Número de Parcela de Liberação do Crédito: 1; Liberação Imediata – Valor: R\$ 80.000,00; Forma de Liberação do Crédito: Conta Corrente; Encargos Financeiros: Taxa Efetiva de Juros Remuneratórios: 7,50% a.a.; Juros de Mora: 1,00% a.a.; Sistema de Amortização: SAC Decrescente; CET: 0,61% a.a. / 7,71% a.a.; Valor Total Devido: R\$ 80.304,00; Valor Liberado: R\$ 80.000,00 (99,62%); Total de Despesas: R\$ 1.335,07 (1,66%), sendo: Tarifas: IOF + IOF Adicional: R\$ 304,00 (0,38%); Seguro: R\$ 1.031,07; dando em alienação fiduciária o imóvel objeto do R-38-7.835, com a área de 617,50 m², no valor de R\$ 200.000,00, de propriedade do devedor. Tudo nos termos condições e cláusulas constantes da referida Cédula a qual fica fazendo parte integrante deste Registro e arquivada em Cartório. Protocolo 61.325 de 07 de fevereiro de 2022. Em. Reg.: R\$ 1.642,87. Rec. Reg.: R\$ 98,57. TFJ. Reg.: R\$ 671,00. Em. Arq.: R\$ 254,08. Rec. Arq.: R\$ 15,36. TFJ. Arq.: R\$ 84,48. ISS 5%. Total R\$ 2.904,58. A Oficial Substituta, *Isis Cristiana Vieira Ribeiro*

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS – PARAISÓPOLIS – MG
Oficial: Ademar Ferreira Vasconcellos

Livro n.º dois (2)

REGISTRO GERAL

Fls. 013

MATRÍCULA Nº 7.835.

_____. X.

AV-43-7.835: Procede-se a esta Averbação, nos termos do requerimento datado de 05 de julho de 2022, assinado pelo interessado Aparecido Bernardes Teófilo, brasileiro, casado, aposentado, RG. 8.881.601.1.SSPSP., CPF. 202.034.118-20, residente e domiciliado na Rua Maria José Ferreira, nº 145, Vila Santo Antônio, em Consolação.MG., para constar que conforme requerimento contido na Escritura Pública lavrada no Serviço Registral das Pessoas Naturais e Notarial de Consolação.MG., no Livro 58, fls. 194/198, em 24/06/2022, Mapa Memorial Descritivo elaborado pelo Engenheiro Civil Ivo Rafael Dias Marques, inscrito no CREA: 241159/D, a fração ideal de 77,91852% equivalente a área 07.54.75 ha sobre o imóvel objeto desta matrícula, adquirida nos termos dos R-4, 5, 6 e 28-7.835, a qual após levantamento topográfico passou a possuir a área real de 06.68.79 ha, será objeto da estremação a seguir registrada, com a seguinte caracterização: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas N 7.506.390,5048m e E 405.275,5559m; deste, segue confrontando com Aparecido Bernardes Teófilo, inscrito no CPF: 202.034.118-20, com os seguintes azimutes e distâncias: 193°06'01" e 49,91 m até o vértice P02, de coordenadas N 7.506.341,8918m e E 405.264,2429m; 113°45'19" e 5,45 m até o vértice P03, de coordenadas N 7.506.339,6955m e E 405.269,2330m; 111°47'10" e 19,08 m até o vértice P04, de coordenadas N 7.506.332,6159m e E 405.286,9458m; 100°03'37" e 54,99 m até o vértice P05, de coordenadas N 7.506.323,0102m e E 405.341,0902m; 97°01'40" e 17,26 m até o vértice P06, de coordenadas N 7.506.320,8981m e E 405.358,2235m; 98°34'08" e 44,36 m até o vértice P07, de coordenadas N 7.506.314,2881m e E 405.402,0901m; deste, segue confrontando com Joaquim Oliveira da Silva, inscrito no CPF: 376.094.756-53, com os seguintes azimutes e distâncias: 199°51'15" e 5,77 m até o vértice P08, de coordenadas N 7.506.308,8645m e E 405.400,1317m; 200°01'57" e 30,17 m até o vértice P09, de coordenadas N 7.506.280,5222m e E 405.389,7977m; 198°54'48" e 32,29 m até o vértice P10, de coordenadas



CERTIDÃO

N 7.506.249,9767m e E 405.379,3317m; 198°38'40" e 47,43 m até o vértice P11, de coordenadas N 7.506.205,0352m e E 405.364,1683m; 122°52'49" e 52,46 m até o vértice P12, de coordenadas N 7.506.176,5569m e E 405.408,2225m; 122°35'34" e 25,89 m até o vértice P13, de coordenadas N 7.506.162,6134m e E 405.430,0315m; 123°56'16" e 35,28 m até o vértice P14, de coordenadas N 7.506.142,9165m e E 405.459,3018m; 112°09'20" e 3,76 m até o vértice P15, de coordenadas N 7.506.141,4969m e E 405.462,7882m; 81°27'01" e 2,09 m até o vértice P16, de coordenadas N 7.506.141,8073m e E 405.464,8528m; deste, segue confrontando com Waldir Aparecido Nogueira, inscrito no CPF: 976.725.728-49, com os seguintes azimutes e distâncias: 192°16'48" e 9,26 m até o vértice P17, de coordenadas N 7.506.132,7603m o E 405.462,8835m; deste, segue confrontando com José Celso da Rosa Luz, inscrito no CPF: 906.812.746-20, com os seguintes azimutes e distâncias: 210°56'05" e 9,94 m até o vértice P18, de coordenadas N 7.506.124,2373m o E 405.457,7756m; deste, segue confrontando com Caetano Custódio Neto, inscrito no CPF: 467.580.896-49, com os seguintes azimutes e distâncias: 246°04'15" e 2,73 m até o vértice P19, de coordenadas N 7.506.123,1313m e E 405.455,2831m; 191°48'40" e 7,72 m até o vértice P20, de coordenadas N 7.506.115,5758m e E 405.453,7032m; deste, segue confrontando com Luiz Carlos de Almeida, inscrito no CPF: 949.125.646-72, com os seguintes azimutes e distâncias: 208°26'29" e 9,73 m até o vértice P21, de coordenadas N 7.506.107,0180m e E 405.449,0680m; deste, segue confrontando com Benedito Vieira da Silva, inscrito no CPF: 461.227.106-87, com os seguintes azimutes e distâncias: 194°54'37" e 7,79 m até o vértice P22, de coordenadas N 7.506.099,4900m e E 405.447,0635m; deste, segue confrontando com Ednei Aparecido Nunes, inscrito no CPF: 046.531.006-08, com os seguintes azimutes e distâncias: 200°12'11" e 10,13 m até o vértice P23, de coordenadas N 7.506.089,9836m e E 405.443,5652m; deste, segue confrontando com Débora Cristina Ribeiro, inscrita no CPF: 219.868.178-14, com os seguintes azimutes e distâncias: 152°20'48" e 10,17 m até o vértice P24, de coordenadas N 7.506.080,9761m e E 405.448,2849m; 130°18'36" e 9,95 m até o vértice

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS – PARAISÓPOLIS – MG

Oficial: Ademair Ferreira Vasconcellos

Livro n.º dois (2)

REGISTRO GERAL

Fls. 014

MATRÍCULA Nº 7.835.

P25, de coordenadas N 7.506.074,5423m e E 405.455,8687m; deste, segue confrontando com Leandro Balint, inscrito no CPF: 185.139.558-09, com os seguintes azimutes e distâncias: 159°44'42" e 10,04 m até o vértice P26, de coordenadas N 7.506.065,1253m e E 405.459,3438m; 191°55'12" e 10,78 m até o vértice P27, de coordenadas N 7.506.054,5816m e E 405.457,1180m; deste, segue confrontando com Fabiana de Souza Gonçalves, inscrita no CPF: 070.794.876-25, com os seguintes azimutes e distâncias: 272°40'47" e 3,11 m até o vértice P28, de coordenadas N 7.506.054,7271m e E 405.454,0092m; 278°26'39" e 11,41 m até o vértice P29, de coordenadas N 7.506.056,4025m e E 405.442,7235m; 274°07'56" e 17,09 m até o vértice P30, de coordenadas N 7.506.057,6340m e E 405.425,6787m; 272°46'07" e 12,34 m até o vértice P31, de coordenadas N 7.506.058,2302m e E 405.413,3494m; 271°07'02" e 17,03 m até o vértice P32, de coordenadas N 7.506.058,5622m e E 405.396,3250m; deste, segue confrontando com Alexandre Nogueira Pereira, inscrito no CPF: 042.644.516-39, com os seguintes azimutes e distâncias: 291°17'18" e 6,33 m até o vértice P33, de coordenadas N 7.506.060,8591m e E 405.390,4303m; 326°27'16" e 15,30 m até o vértice P34, de coordenadas N 7.506.073,6114m e E 405.381,9751m; 332°20'41" e 30,64 m até o vértice P35, de coordenadas N 7.506.100,7523m e E 405.367,7528m; 325°29'22" e 19,10 m até o vértice P36, de coordenadas N 7.506.116,4927m e E 405.356,9304m; 296°29'50" e 15,57 m até o vértice P37, de coordenadas N 7.506.123,4406m e E 405.342,9935m; 296°15'37" e 30,02 m até o vértice P38, de coordenadas N 7.506.136,7226m e E 405.316,0725m; 294°36'29" e 17,90 m até o vértice P39, de coordenadas N 7.506.144,1768m e E 405.299,7973m; 267°05'53" e 7,89 m até o vértice P40, de coordenadas N 7.506.143,7773m e E 405.291,9158m; 250°54'57" e 22,83 m até o vértice P41, de coordenadas N 7.506.136,3126m e E 405.270,3400m; 248°47'32" e 23,08 m até o vértice P42, de coordenadas N 7.506.127,9634m e E 405.248,8229m; 245°43'14" e 24,44 m até o vértice P43, de coordenadas N 7.506.117,9141m e E 405.226,5450m; 244°56'11" e 23,35 m até o vértice P44, de coordenadas N 7.506.108,0231m e E 405.205,3951m; 268°25'26" e 4,53 m até o vértice P45, de coordenadas N 7.506.107,8985m e E



CERTIDÃO

405.200,8650m; 253°37'11" e 22,88 m até o vértice P46, de coordenadas N 7.506.101,4463m e E 405.178,9143m; 266°59'04" e 5,68 m até o vértice P47, de coordenadas N 7.506.101,1475m e E 405.173,2438m; 247°02'27" e 7,86 m até o vértice P48, de coordenadas N 7.506.098,0828m e E 405.166,0093m; 258 21'05" e 13,72 m até o vértice P49, de coordenadas N 7.506.095,3120m e E 405.152,5690m; 251°50'05" e 11,31 m até o vértice P50, de coordenadas N 7.506.091,7848m e E 405.141,8191m; 248°02'42" e 9,86 m até o vértice P51, de coordenadas N 7.506.088,0976m e E 405.132,6722m; 164°42'38" e 5,60 m até o vértice P52, de coordenadas N 7.506.082,6966m e E 405.134,1487m; deste, segue confrontando com José Garcia Simões, inscrito no CPF:752.491.466-00, com os seguintes azimutes e distâncias: 245°17'39" e 23,62 m até o vértice P53, de coordenadas N 7.506.072,8238m e E 405.112,6894m; 252°13'24" e 22,70 m até o vértice P54, de coordenadas N 7.506.065,8948m e E 405.091,0780m; 251°49'06" e 6,08 m até o vértice P55, de coordenadas N 7.506.063,9975m e E 405.085,3009m; deste, segue confrontando com Werner Augusto A. Nogueira da Silveira, inscrito no CPF:087851.076-11, com os seguintes azimutes e distâncias: 348°54'58" e 6,01 m até o vértice P56, de coordenadas N 7.506.069,8958m e E 405.084,1454m; 14°01'20" e 15,29 m até o vértice P57, de coordenadas N 7.506.084,7330m e E 405.087,8509m; 15°45'34" e 15,42 m até o vértice P58, de coordenadas N 7.506.099,5758m e E 405.092,0396m; 16°07'59" e 28,44 m até o vértice P59, de coordenadas N 7.506.126,8950m e E 405.099,9420m; 16°43'08" e 57,67 m até o vértice P60, de coordenadas N 7.506.182,1255m e E 405.116,5318m; 16°29'13" e 41,23 m até o vértice P61, de coordenadas N 7.506.221,6592m e E 405.128,2325m; 16°14'43" e 29,77 m até o vértice P62, de coordenadas N 7.506.250,2434m e E 405.136,5614m; 18°08'56" e 23,77 m até o vértice P63, de coordenadas N 7.506.272,8340m e E 405.143,9665m; 12°46'23" e 4,80 m até o vértice P64, de coordenadas N 7.506.277,5148m e E 405.145,0277m; 18°38'08" e 18,01 m até o vértice P65, de coordenadas N 7.506.294,5811m e E 405.150,7829m; 15°48'14" e 16,37 m até o vértice P66, de coordenadas N 7.506.310,3292m e E 405.155,2403m; 10°22'12" e 2,73 m até o vértice P67, de coordenadas N 7.506.313,0122m e E

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS – PARAISÓPOLIS – MG

Oficial: Ademair Ferreira Vasconcellos

Livro n.º dois (2)

REGISTRO GERAL

Fls. 015

MATRÍCULA Nº 7.835.

405.155,7313m; 46°34'07" e 14,79 m até o vértice P68, de coordenadas N 7.506.323,1816m e E 405.166,4733m; 45°40'11" e 20,67 m até o vértice P69, de coordenadas N 7.506.337,6281m e E 405.181,2615m; 45°32'20" e 43,42 m até o vértice P70, de coordenadas N 7.506.368,0420m e E 405.212,2529m; 61°19'47" e 3,94 m até o vértice P71, de coordenadas N 7.506.369,9325m e E 405.215,7102m; 67°52'52" e 9,14 m até o vértice P72, de coordenadas N 7.506.373,3720m e E 405.224,1726m; 70°02'59" e 18,64 m até o vértice P73, de coordenadas N 7.506.379,7309m e E 405.241,6911m; deste, segue confrontando com Estrada Municipal Prefeitura Municipal de Consolação-MG, inscrita no CNPJ:18.025.916/0001-61, com os seguintes azimutes e distâncias: 67°43'28" e 20,30 m até o vértice P74, de coordenadas N 7.506.387,4262m e E 405.260,4767m; 72°24'08" e 7,83 m até o vértice P75, de coordenadas N 7.506.389,7924m e E 405.267,9370m; 84°39'29" e 7,65 m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 45°00', fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Valor fiscal: R\$ 289.623,36. O referido é verdade e dou fé. Protocolo 62.065 de 26 de julho de 2022. Em. Av.: R\$ 1.226,23. Rec. Av.: R\$ 73,57. TFI. Av.: R\$ 720,22. ISS 5%. Total: R\$ 2.121,02. Paraisópolis, 26 de julho de 2022. A Oficial Substituta, *Regiane Silva*

Regiane Silva X. X. X. X. X. X. X. X. X. X. X. X. X.

R-44-7.835: Paraisópolis, 26 de julho de 2022. **ESTREMAÇÃO – PROPRIETÁRIOS DECLARANTES:** **Aparecido Bernardes Teófilo e sua mulher Maria do Carmo Nogueira Bernardes**, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, Assento de Casamento lavrado em 25/05/1967, conforme Certidão de Casamento matriculada sob o nº 0454010155 1967 2 00008 077 0001074 78, junto ao Cartório de Registro Civil de Consolação.MG., ele aposentado, RG. 8.881.601.1.SSPSP., CPF. 202.034.118-20, ela aposentada, RG. 14.631.560.1.SSPSP., CPF. 081.272.778-94, residentes e domiciliados na Rua Maria José Ferreira, nº 145, Vila Santo Antônio, em



CERTIDÃO

Consolação.MG. **CONFRONTANTES ANUENTES: Município de Consolação**, representado por Rogilson Aparecido Marques Nogueira, brasileiro, casado, prefeito, RG. 11201923.SSPMG., CPF. 038.236.536-44, residente e domiciliado na Rua Capitão Antônio Pereira, nº 316, Centro, em Consolação.MG.; **Waldir Aparecido Nogueira**, brasileiro, viúvo, advogado, RG. 12.350.473.SSPSP., CPF. 976.725.728-49, com escritório na Rua Euclides Miragaia, nº 394, sala 1608, Centro, em São José dos Campos.SP.; **José Celso da Rosa da Luz, brasileiro, casado com Divina Nazaret Moraes Albano da Rosa** sob o regime da comunhão de bens, assento de casamento lavrado em 28/12/2001, conforme Certidão de Casamento matriculada sob o nº 0454010155 2001 00009 246 0000205 26, junto ao Cartório de Registro Civil de Consolação.MG., ele lavrador, RG. 27.618.937.1.SSPSP., CPF. 906.812.746-20, ela do lar, CPF. 011.019.976-64, residentes e domiciliados na Avenida Prefeito Antônio José Pereira, nº 305, Vila Santo Antônio, em Consolação.MG.; **Caetano Custodio Neto, brasileiro, casado com Rosimery de Fátima Marques Custódio** sob o regime da comunhão de bens, assento de casamento lavrado em 28/05/1993, conforme Certidão de Casamento matriculada sob o nº 0454010155 1993 2 00009 136 0000099 49, junto ao Cartório de Registro Civil de Consolação.MG., ele marceneiro, RG. 4.434.225.SSPMG., CPF. 467.580.896-49, ela aposentada, RG. 4.245.846, CPF. 534.562.206-00, residentes e domiciliados na Avenida Prefeito Antônio José Ferreira, Vila Santo Antônio, em Consolação.MG.; **Benedito Vieira da Silva, brasileiro, casado com Clarice Aparecida Marcondes da Silva** sob o regime da separação de bens, assento de casamento lavrado em 04/06/2011, conforme Certidão de Casamento matriculada sob o nº 0454010155 2011 2 00010 018 0000277 16, junto ao Cartório de Registro Civil de Consolação.MG., ele aposentado, RG. 16.899.203.SSPSP., CPF. 461.227.106-87, ela aposentada, RG. 30.378.857.4.SSPSP., CPF. 713.116.376-72, residentes e domiciliados na Rua Major Pinto de Carvalho, nº 67, Vila Santo Antônio, em Consolação.MG.; **Ednei Aparecido Nunes, brasileiro, casado com Edneia Ferreira Nunes**

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS – PARAISÓPOLIS – MG
Oficial: Ademar Ferreira Vasconcellos

Livro n.º dois (2)

REGISTRO GERAL

Fls. 016

MATRÍCULA Nº 7.835.

sob o regime da comunhão universal de bens, assento de casamento lavrado em 22/12/2001, conforme Certidão de Casamento matriculada sob o nº 0454010155 2001 2 00009 245 0000204 28, junto ao Cartório de Registro Civil de Consolação.MG., ele lavrador, RG. 36.073.688.SSPSP., CPF. 046.531.006-08, ela do lar, RG. 36.894.491.5.SSPSP., CPF. 066.412.916-18, residentes e domiciliados no Bairro Saruba, no Município de Consolação.MG.; **Debora Cristina Ribeiro da Costa, brasileira, casada com Dário Marques da Costa** sob o regime da comunhão universal de bens, assento de casamento lavrado em 17/07/1999, conforme Certidão de Casamento matriculada sob o nº 0454010155 1999 2 00009 208 0000170 51, junto ao Cartório de Registro Civil de Consolação.MG., ela funcionária pública, RG. 34.332.682.6.SSPSP., CPF. 219.868.178-14, ele motorista, RG. 7.829.939.SSPMG., CPF. 002.810.486-22, residentes e domiciliados na Rua Prefeito Antônio José Ferreira, nº 25, Vila Santo Antônio, em Consolação.MG.; **Leandro Balint, brasileiro, casado com Ângela Cristina da Silva Balint** sob o regime da comunhão universal de bens, assento de casamento lavrado em 09/10/2004, conforme Certidão de Casamento matriculada sob o nº 0454010155 2004 2 00009 272 0000231 81, junto ao Cartório de Registro Civil de Consolação.MG., ele comerciante, RG. 28.904.810.0.SSPSP., CPF. 185.139.558-09, ela funcionária pública, RG. 36.028.705.0.SSPSP., CPF. 295.309.448-29, residentes e domiciliados na Rua Edith Ferreira, nº 19, Vila Santo Antônio, em Consolação.MG.; **Fabiana de Souza Gonçalves, brasileira, casada com José Menino de Souza** sob o regime da comunhão parcial de bens, assento de casamento lavrado em 20/12/2018, conforme Certidão de Casamento matriculada sob o nº 0454010155 2018 2 00010 070 0000329 24, junto ao Cartório de Registro Civil de Consolação.MG., ela funcionária pública municipal, RG. 22.998.818.PCMG., CPF. 070.794.876-25, ele serralheiro, RG. 8.607.373.4.SSPSP., CPF. 192.068.876-53, residentes e domiciliados na Rua Alcides Marques de Oliveira, Bairro Dr. Antônio de Matos Matheus, em Consolação.MG.; **Alexandre Nogueira Pereira, brasileiro, casado**



CERTIDÃO

com **Lucimara Rosa Nogueira Pereira** sob o regime da comunhão universal de bens, assento de casamento lavrado em 26/12/1997, conforme Certidão de Casamento matriculada sob o nº 0454010155 1997 2 00009 190 0000153 16, junto ao Cartório de Registro Civil de Consolação.MG., ele produtor rural, RG. 34.585.442.1.SSPSP., CPF. 042.644.516-39, ela funcionária pública municipal, RG. 18.704.762.PCMG., CPF. 041.551.866-08, residentes e domiciliados na Rua Francisco Nogueira de Paula da Luz, Centro, em Consolação.MG.; **José Garcia Simões**, brasileiro, solteiro, servente de pedreiro, RG. 5.529.934.PCMG., CPF. 752.491.466-00, residente e domiciliado na Rua Francisco Nogueira de Paula da Luz, Centro, em Consolação.MG.; **Warner Augusto Nogueira de Silveira**, brasileiro, maior, solteiro, engenheiro, RG. 15.718.217.SSPSP., CPF. 087.851.076-11, residente e domiciliado na Rua Assad Baracat, nº 20, apto. 403, Bairro Monte Líbano, em Santo Rita do Sapucaí.SP.; e **Joaquim Oliveira da Silva, brasileiro, casado com Mireni Tamaio Martins da Silva** sob o regime da comunhão parcial de bens, assento de casamento lavrado em 13/09/1980, conforme Certidão de Casamento Registrada sob o termo nº 2.259, fls. 11, Livro 12-B no Cartório de Registro Civil de Bom Repouso.MG., ele lavrador, RG. 674.727, CPF. 376.094.756-53, ela do lar, RG. 3.810.091.PCMG., CPF. 583.083.186-49, residentes e domiciliados na Rua Paulo VI, nº 126, Bairro Nossa Senhora do Rosário, em Bom Repouso.MG. Conforme Escritura Pública lavrada às folhas 194/198, do Livro 58, em 24 de junho de 2022, respectivamente, no Serviço Registral das Pessoas Natural e Notarial de Consolação.MG., foi atribuída aos Declarantes, proprietários da fração ideal de 77,91852% sobre o imóvel objeto da Matrícula retro, adquirida nos termos dos R-4, 5, 6 e 28-7.835, o qual em virtude do levantamento topográfico elaborado pelo Engenheiro Civil Ivo Rafael Dias Marques, inscrito no CREA: 241159/D, apresenta uma área de 06.68.79 ha (seis hectares sessenta e oito ares e setenta e nove centiares), conforme anuência dos confrontantes, que estava em situação de condomínio *pro diviso*, nos termos do art. 1.149 do Provimento 93/2020 da Corregedoria-Geral de

Oficial: Ademar Ferreira Vasconcellos

Fls. 017

Justiça do Estado de Minas Gerais. **VALOR:** R\$ 289.623,36 (duzentos e oitenta e nove mil seiscentos e vinte e três reais e trinta e seis centavos). Protocolo 62.065 de 26 de julho de 2022. Em. Reg. R\$ 2.452,46. Rec. Reg. R\$ 147,14. TFJ. Reg. R\$ 1.440,44. Em. Arq. R\$ 230,26. Rec. Arq. R\$ 13,92. TFJ. Arq. R\$ 76,56. ISS 5%. Total R\$ 4.578,73. A Oficial Substituta, *Reine Cristina Vieira Pinheiro*.

AV-45-7.835: Paraisópolis, 26 de julho de 2022. Tendo em vista o requerimento datado de 05 de julho de 2022, assinado pelo interessado Aparecido Bernardes Teófilo, brasileiro, casado, aposentado, RG. 8.881.601.1.SSPSP., CPF. 202.034.118-20, residente e domiciliado na Rua Maria José Ferreira, nº 145, Vila Santo Antônio, em Consolação.MG., procedo a presente Averbação **para constar que o imóvel objeto dos R-4, 5, 6 e 28, AV-43 e R-44-7.835, passam a integrar a Matrícula 22.178, aberta nesta mesma data.** O referido é verdade e dou fé. Protocolo 62.065 de 26 de julho de 2022. Em. Av. R\$ 21,45. Rec. Av. R\$ 1,29. TFJ. Av. R\$ 7,15. ISS 5%. Total: R\$ 31,38. A Oficial Substituta, *Vanessa Cristina Vieira Silveira*

.X.X.X.X.X.

R-46-7.835: Procede-se a este Registro, nos termos do requerimento de Consolidação de Propriedade, datado de 11 de outubro de 2024, emitido pela Cooperativa de Crédito de Livre Admissão da Região do Circuito Campos das Vertentes Ltda. – SICOOB COPERMEC, CNPJ n.º 02.232.383/0001-59, com sede na cidade de Cláudio.MG., na qualidade de Credora da Cédula de Crédito Bancário – CCB de nº 653042, emitida em Pouso Alegre.MG., em 03 de fevereiro de 2022, Registrada sob o nº **R-42-7.835**, para constar a **Consolidação da Propriedade objeto do R-38-7.835**, constante de **0,6374% correspondente a 617,50 m² da matrícula retro**, a favor da referida instituição financeira – **SICOOB COPERMEC**, já qualificada, tudo nos termos do artigo 26 § 7.º, da Lei Federal 9.514/97, observando-se o disposto no art. 52 da Lei 10.931/2004, uma vez que não houve acordo com o cliente, cuja consolidação é no valor de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), sendo que o referido imóvel na Guia de Informação da Prefeitura Municipal de Paraisópolis.MG., foi lançado por R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), e o



CERTIDÃO

ITBI recolhido no valor de R\$ 4.000,00 (quatro mil reais) em 07/10/2024. O referido é verdade e dá fé, reportando-se ao dito requerimento de Consolidação de Propriedade e Guia de ITBI, os quais ficam fazendo partes integrantes desta Averbação e arquivados em Cartório. Protocolo 65.259 de 14 de outubro de 2024. Em.Reg. R\$ 2.489,32. Rec.Reg. R\$ 149,35. TFJ.Reg. R\$ 1.226,17. Em.Arq. R\$ 70,32. Rec.Arq. R\$ 4,24. TFJ.Arq. R\$ 23,36. ISS R\$ 198,12. Total R\$ 4.160,88. Paraisópolis, 25 de outubro de 2024. A Oficial Substituta, *Regiane Cristina*
Regiane Cristina - x.

AV-47-7.835: Procede-se a esta Averbação, nos termos do requerimento datado de 26 de dezembro de 2024, assinado digitalmente por Ligia Nolasco, representante da Cooperativa de Crédito de Livre Admissão da Região do Circuito Campos das Vertentes Ltda. – SICOOB COPERMEC., em virtude da Ata de Realização de Leilão 001/2024, datada de 06 de dezembro de 2024, assinada digitalmente pelo Leiloeiro Público Oficial Fernando Caetano Moreira Filho JUCEMG 445, **para constar que com as formalidades de estilo abriu o 1º leilão para a venda do imóvel objeto do R-38-7.835, referente a parte ideal correspondente a 0,6374% que equivale a 617,50 m² da matrícula retro, com o lance mínimo no valor de R\$ 200.000,00, o qual foi empreendido com a mais ampla e irrestrita divulgação, porém não obteve lances, ficando assim encerrado o leilão.** O referido é verdade e dou fé. Protocolo 65.545 de 27 de dezembro de 2024. Em. Av. R\$ 24,88. Rec. Av. R\$ 1,49. TFJ. Av. R\$ 8,28. ISS. Av. R\$ 1,73. Total: R\$ 36,38. Paraisópolis, 20 de janeiro de 2025. A Oficial Substituta, *Regiane Cristina*
Regiane Cristina - x.

AV-48-7.835: Procede-se a esta Averbação, nos termos do requerimento datado de 26 de dezembro de 2024, assinado digitalmente por Ligia Nolasco, representante da Cooperativa de Crédito de Livre Admissão da Região do Circuito Campos das Vertentes Ltda. – SICOOB COPERMEC., em virtude da Ata de Realização de Leilão 001/2024, datada de 20 de dezembro de 2024, assinada digitalmente pelo Leiloeiro

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS – PARAISÓPOLIS – MG

Oficial: Ademar Ferreira Vasconcellos

Livro n.º dois (2)

REGISTRO GERAL

Fls.018

MATRÍCULA Nº 7.835

Público Oficial Fernando Caetano Moreira Filho JUCEMG 445, para constar que com as formalidades de estilo abriu o 2º leilão para a venda do imóvel objeto do R-38-7.835, referente a parte ideal correspondente a 0,6374% que equivale a 617,50 m² da matrícula retro, com o lance mínimo no valor de R\$ 115.645,70, o qual foi empreendido com a mais ampla e irrestrita divulgação, porém não obteve lances, ficando assim encerrado o leilão. O referido é verdade e dou fé. Protocolo 65.545 de 27 de dezembro de 2024. Em. Av. R\$ 24,88. Rec. Av. R\$ 1,49. TFJ. Av. R\$ 8,28. ISS. Av. R\$ 1,73. Total: R\$ 36,38. Paraisópolis, 20 de janeiro de 2025. A Oficial Substituta, *Regiane Cristina Vieira Ribeiro*. x. x. x. x. x. x. x. x. x. x. x.

AV-49-7.835: Procede-se a esta Averbação, nos termos do requerimento datado de 26 de dezembro de 2024, assinado digitalmente por Ligia Nolasco, representante da Cooperativa de Crédito de Livre Admissão da Região do Circuito Campos das Vertentes Ltda. – SICOOB COPERMEC., para constar que a Alienação Fiduciária objeto do R-42-7.835 fica cancelada e considerada inexistente, em virtude da Consolidação objeto do R-46-7.835, a qual a parte ideal correspondente a 0,6374% que equivale a 617,50 m² da matrícula retro, passa a ser de propriedade da Cooperativa de Crédito de Livre Admissão da Região do Circuito Campos das Vertentes Ltda. – SICOOB COPERMEC., inscrita no CNPJ nº 02.232.383/0001-59, com sede na Avenida Presidente Tancredo Neves, nº 223, Centro, na cidade de Cláudio.MG. O referido é verdade e dou fé. Protocolo 65.545 de 27 de dezembro de 2024. Em. Av. R\$ 99,83. Rec. Av. R\$ 5,99. TFJ. Av. R\$ 32,93. ISS. Av. R\$ 6,94. Em. Arq. R\$ 184,20. Rec. Arq. R\$ 11,00. TFJ. Arq. R\$ 61,20. ISS. Arq. R\$ 12,80. Total: R\$ 414,89. Paraisópolis, 20 de janeiro de 2025. A Oficial Substituta, *Regiane Cristina Vieira Ribeiro*.

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da Matrícula nº 7.835, fls. 001, do Livro “2” a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Paraisópolis, 17 de setembro de 2025.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.registradores.onr.org.br>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

ESTADO DE MINAS GERAIS COMARCA DE PARAISÓPOLIS



CERTIDÃO

Assinada digitalmente por: Ademar Ferreira Vasconcellos

Prazo de validade: 30 dias

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA	
Registro de Imóveis de Paraisópolis - MG	
SELO DE CONSULTA: JHS79602	
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8170.2522.2039.1859	
Quantidade de atos praticados: 01	
Ato(s) praticado(s) por: Ademar Ferreira Vasconcellos - Oficial	
Emol.: R\$ 29,00 - TFJ: R\$ 10,25 - Valor final: R\$ 39,25 - ISS: R\$ 1,96	
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br	