

PROPOSTA DE PARCELAMENTO

LEILÃO JUDICIAL

4ª Vara Cível do Foro da Comarca de Bauru/SP

Processo nº 0003553-75.2019.8.26.0071

Venho através desta, enviar minha proposta de parcelamento para arrematação do bem abaixo descrito, que será vendido através de leilão no portal www.leilofy.com.br, mediante pagamento do lance na forma especificada. Declaro estar ciente de que a presente proposta, de acordo com a legislação vigente, sendo aceita pelo MM Juiz, será considerada vencedora, obrigando-me, em caráter irrevogável e irretratável a cumprir o teor do Edital, o qual é de meu inteiro conhecimento. Tenho ciência que caberá a mim disputar o bem no portal www.leilofy.com.br, realizando meu cadastro, requerendo minha habilitação no leilão, bem como ofertando lances para disputa pela arrematação.

BEM IMÓVEL:

MATRÍCULA Nº 94.815 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAURU/SP - IMÓVEL: UMA GLEBA DE TERRAS com área de 9,5060 hectares, denominada Estância Santo Antônio, situado no distrito de Nogueira, município de Avaí, da comarca de Bauru/SP, com a seguinte descrição do perímetro: Inicia-se no marco E4, com coordenadas geodésicas: Latitude = -22º11'56" e Longitude = -49º16'18". Do vértice E4 segue-se até o vértice E5 (Latitude = -22º12'07" e Longitude = -49º16'15") com azimute de 167º11'48" e distância de 359,83 metros. Do vértice E5 segue-se até o vértice E6 (Latitude = -22º12'09" e Longitude = -49º16'14") com azimute de 166º09'42" e distância de 63,23 metros. Do vértice E6 segue-se até o vértice E7 (Latitude = -22º12'12" e Longitude = -49º16'15") com azimute de 203º16'02" e distância de 91,23 metros. Do vértice E7 segue-se até o vértice E8 (Latitude = -22º12'13" e Longitude = -49º16'17") com azimute de 232º04'23" e distância de 40,75 metros. Do vértice E8 segue-se até o vértice E9 (Latitude = -22º12'13" e Longitude = -49º16'17") com azimute de 239º30'36" e distância de 23,93 metros. Do vértice E9 segue-se até o vértice E10 (Latitude = -22º12'13" e Longitude = -49º16'18") com azimute de 249º13'45" e distância de 24,84 metros. Do vértice E10 segue-se até o vértice E11 (Latitude = -22º12'13" e Longitude = -49º16'19") com azimute de 258º44'37" e distância de 18,18 metros. Do vértice E11 segue-se até o vértice E12 (Latitude = -22º12'13" e Longitude = -49º16'19") com azimute de 266º07'33" e distância de 12,68 metros. Do vértice E12

segue-se até o vértice E13 (Latitude= -22°12'13" e Longitude= -49°16'21") com azimute de 278°14'03" e distância de 48,43 metros. Do vértice E13 segue-se até o vértice E14 (Latitude= -22°12'13" e Longitude= -49°16'23") com azimute de 282°16'20" e distância de 71,23 metros. Do vértice E14 segue-se até o vértice E15 (Latitude= -22°12'13" e Longitude= -49°16'24") com azimute de 299°54'31" e distância de 13,10 metros. Do vértice E15 segue-se até o vértice E16 (Latitude= -22°12'12" e Longitude= -49°16'24") com azimute de 313°42'31" e distância de 9,44 metros. Do vértice E16 segue-se até o vértice E17 (Latitude= -22°12'11" e Longitude= -49°16'24") com azimute de 324°59'24" e distância de 30,82 metros. Do vértice E17 segue-se até o vértice E18 (Latitude= -22°12'10" e Longitude= -49°16'25") com azimute de 317°21'16" e distância de 42,22 metros. Do vértice E18 segue-se até o vértice E2 (Latitude= -22°12'07" e Longitude= -49°16'24") com azimute de 26°49'29" e distância de 111,29 metros. Do vértice E2 segue-se até o vértice E3 (Latitude= -22°12'02" e Longitude= -49°16'21") com azimute de 26°47'27" e distância de 188,96 metros. Do vértice E3 finalmente segue-se até o vértice E4 (início da descrição) com azimute de 26°44'20" e distância de 209,46 metros, fechando assim o polígono acima descrito. Confrontações: E1 até E4: A Fazenda Santo Antônio da Nova Floresta de propriedade de Nelson Breda, matrícula nº 47.499 do 2º ORI da Comarca de Bauru/SP; de E4 até E12: A Fazenda Saltinho, de propriedade de Maria Carolina Fraga Zwicker; de E12 até E1: Confrontando com a Estrada Municipal AVI-020, seguindo por sua margem direito no sentido Avaí/SP. **Consta na Av.03 desta matrícula** que o imóvel é cadastrado no INCRA sob o nº 617.032.003.166-9. **Consta no R.05, R.06, R.07, R.09 desta matrícula** que este imóvel foi hipotecado ao BANCO DO BRASIL S/A. **Consta na Av.11 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Civil, Processo nº 100036263020198260071, em trâmite na 2ª Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Bauru /SP, requerida por BANCO DO BRASIL S/A contra R DE O ANASTACIO SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS ME, este imóvel foi penhorado, sendo nomeado depositário o executado. **Consta na Av.12 desta matrícula** que nos autos da Ação de Execução Cível, Processo nº 1002245-21.2018.8.26.0071-1, em trâmite na 5ª Vara Cível da Comarca de Bauru/SP, requerida por BANCO DO BRASIL S/A contra RAFAEL DE OLIVEIRA ANASTACIO, este imóvel foi penhorado, sendo nomeado depositário BANCO DO BRASIL S/A.

Valor da Avaliação do Imóvel (Conf. fls. 240-261): R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais) para agosto de 2020, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.

PROPOSTA DE PARCELAMENTO:

Valor total R\$ _____ (não pode ser inferior ao da 2ª praça), sendo o sinal de R\$ _____ (mínimo de 25%) do lance ofertado e saldo em _____ parcelas (até 30 parcelas), atualizadas pelo índice divulgado pelo TJ/SP (Tabela Prática de Atualização Monetária de Débitos Judiciais).

5% (cinco por cento) de comissão ao leiloeiro, sobre o valor da arrematação, conforme consta no edital.

IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE:

NOME/RAZÃO SOCIAL:

CPF/CNPJ:

RG/NSCRIÇÃO ESTADUAL:

ENDEREÇO:

CIDADE/UF:

CEP:

TELEFONE e CELULAR:

E-MAIL

PROFISSÃO:

ESTADO CIVIL:

REGIME DE CASAMENTO:

*Se casado, anexar cópia da certidão de casamento, RG e CPF do cônjuge.

São Paulo, _____ de _____ de _____.

Ass. Nome/Representante Legal

*Preencher, assinar, reconhecer firma e enviar para: contato@leilofy.com.br