

Nome: Silze Moraes de Oliveira Garantidor: _____
 Endereço: Rua Sebastião Arantes esquina com a Rua RC-11 No. S/nº Complemento: Lote nº 09 - Quadra nº 37
 Bairro: Res. Canaã Município: Rio Verde UF: GO

Tipo do Imóvel: Casa No. da Matrícula: 62.460 No. do Cart. 1º CRI Rio Verde/GO
 Finalidade: Residencial Estado de Conservação: Boa
 Padrão: Médio Padrão Construtivo: Médio Idade Aparente: 15

Valor de Mercado: R\$ 1.000.000,00

Valor por Extenso: Um milhão de reais

Valor de venda forçada (0,70): R\$ 700.000,00

Valor por Extenso: Setecentos mil reais

Melhoramentos Públicos e Infra-estrutura da Região:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Energia Elétrica | <input checked="" type="checkbox"/> Pavimentação | <input type="checkbox"/> Metrô | <input checked="" type="checkbox"/> Escola |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rede de Água | <input checked="" type="checkbox"/> Guias e Sargetas | <input checked="" type="checkbox"/> Ônibus | <input checked="" type="checkbox"/> Segurança |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rede de Esgoto | <input type="checkbox"/> Gás | <input checked="" type="checkbox"/> Correio | <input checked="" type="checkbox"/> Praças e Parques |
| <input checked="" type="checkbox"/> Iluminação Pública | <input checked="" type="checkbox"/> Coleta de Lixo | <input checked="" type="checkbox"/> Bancos | <input checked="" type="checkbox"/> Entretenimento |
| <input checked="" type="checkbox"/> Telefonia | | <input checked="" type="checkbox"/> Hospital | |

a- O imóvel possui condições de Habitabilidade ? Sim Se não, por quê ? Nenhum
 b- Existe algum fator de depreciação na região do imóvel ? Não Se sim, por quê ? Nenhum
 c- Existe algum vício de construção aparente no imóvel ? Não Se sim, qual ? Nenhum

Observações Complementares:



Foto da Fachada do Imóvel



Foto do Logradouro

Responsável Técnico:

Nome: Tales R. S. Galache
 Crea: 5060563873-D
 Empresa: Galache Engenharia Ltda.
 Crea: 1009877

Data: 18 de julho de 2023

Laudo de Avaliação

Áreas e Vagas:

| | | |
|--------------|--------|----------------|
| Terreno: | 449,45 | m ² |
| Testada: | 22,46 | m |
| Lat. Dir.: | 20,58 | m |
| Lat. Esq.: | 25,00 | m |
| Fração ideal | 100,00 | % |

| | | |
|----------------------------|---------|----------------|
| Construção (Averbado): | 208,380 | m ² |
| Construção (Não Averbado): | 0,00 | m ² |
| Área Total: | 208,38 | m ² |

| | | |
|--------------|--------------|---|
| No. Vagas: | Cobertas | 2 |
| | Descobertas | 2 |
| No. Pav.: | 1 | |
| Aptos/andar: | - | |
| No.: Elev.: | - | |
| | Total Unid.: | - |

Áreas Averbadas ?

Infra-estrutura da Edificação:

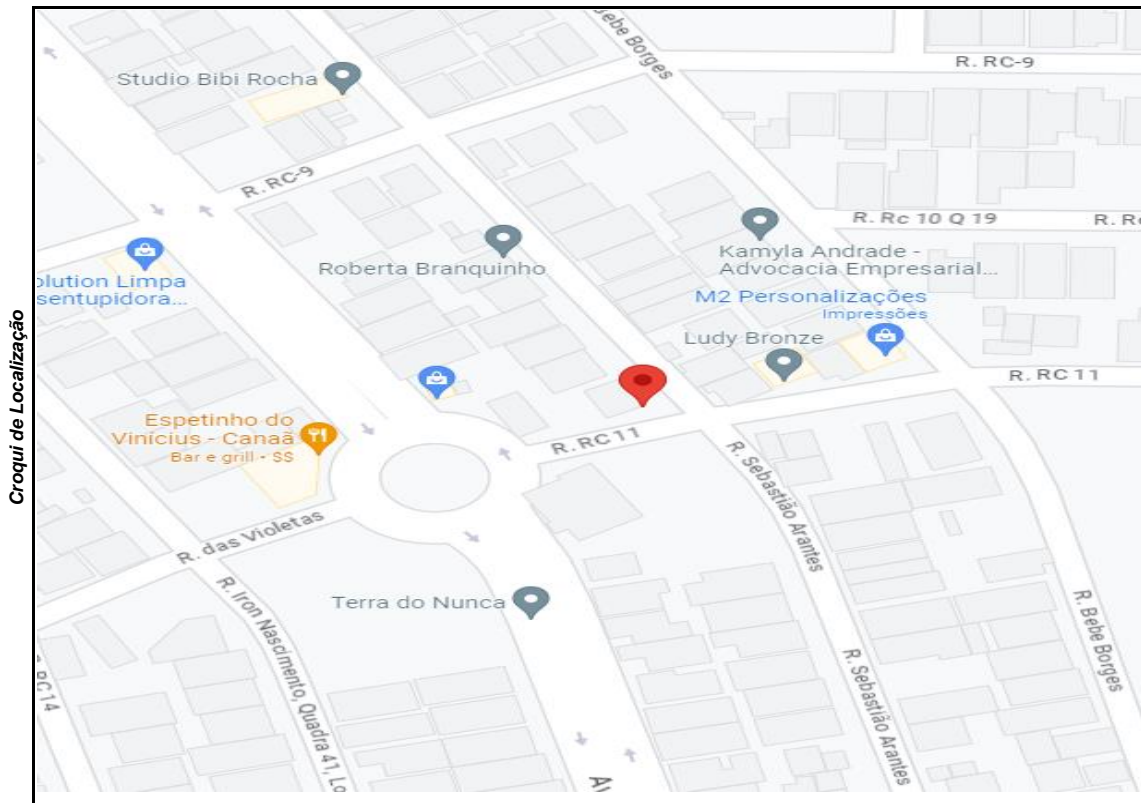
- | | | | |
|--|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Salão de Festas | <input type="checkbox"/> Play Ground | <input type="checkbox"/> Quadra Poliesportiva | <input type="checkbox"/> Espaço Gourmet |
| <input type="checkbox"/> Sala de Jogos | <input type="checkbox"/> Piscina | <input checked="" type="checkbox"/> TV a cabo | <input type="checkbox"/> Vigilância |
| <input type="checkbox"/> Sala de Ginástica | <input checked="" type="checkbox"/> Churrasqueira | <input type="checkbox"/> Sauna | <input type="checkbox"/> Lavanderia Coletiva |

Descrição sucinta do imóvel:

Sala de tv, cozinha, área de serviço, lavabo, 3 suítes sendo 1 com closet, garagem e espaço gourmet.

Obs.: Mercado e Região: Região com boa quantidade de imóveis em oferta e baixa velocidade de venda.

Obs.: Finais: Não há observações a serem feitas.



Laudo de Avaliação

Amostras:

| | | | |
|---------------------|--------------------------|---------------------|-----------------|
| 1. Endereço: | Residencial Canaã, S/nº, | Situação | Oferta |
| Fonte: | Corretor | Telefone: | (64) 99282-2033 |
| Idade: | Padrão: 0,000 | AC(m²) | 0,00 |
| | | AT (m²) | 469,00 |
| | | Valor (R\$): | 400.000,00 |

| | | | |
|---------------------|--------------------------|----------------------|----------------------|
| 2. Endereço: | Residencial Canaã, S/nº, | Situação | Oferta |
| Fonte: | Corretor | Telefone: | (64) 99282-2033 |
| Idade: | 5 Anos | Padrão: 1,497 | AC(m²) 125,00 |
| | | AT (m²) | 180,00 |
| | | Valor (R\$): | 700.000,00 |

| | | | |
|---------------------|--------------------------|----------------------|----------------------|
| 3. Endereço: | Residencial Canaã, S/nº, | Situação | Oferta |
| Fonte: | Corretor | Telefone: | (64) 99282-2033 |
| Idade: | 5 Anos | Padrão: 1,251 | AC(m²) 390,00 |
| | | AT (m²) | 300,00 |
| | | Valor (R\$): | 1.600.000,00 |

| | | | |
|---------------------|--------------------------|----------------------|----------------------|
| 4. Endereço: | Residencial Canaã, S/nº, | Situação | Oferta |
| Fonte: | Corretor | Telefone: | (64) 99282-2033 |
| Idade: | 5 Anos | Padrão: 1,374 | AC(m²) 177,00 |
| | | AT (m²) | 300,00 |
| | | Valor (R\$): | 890.000,00 |

| | | | |
|---------------------|--------------------------|---------------------|-----------------|
| 5. Endereço: | Residencial Canaã, S/nº, | Situação | Oferta |
| Fonte: | Corretor | Telefone: | (64) 99282-2033 |
| Idade: | Padrão: 0,000 | AC(m²) | 0,00 |
| | | AT (m²) | 417,00 |
| | | Valor (R\$): | 320.000,00 |

| | | | |
|---------------------|--------------------------|---------------------|-----------------|
| 6. Endereço: | Residencial Canaã, S/nº, | Situação | Oferta |
| Fonte: | Corretor | Telefone: | (64) 99282-2033 |
| Idade: | Padrão: 0,000 | AC(m²) | 0,00 |
| | | AT (m²) | 361,00 |
| | | Valor (R\$): | 281.580,00 |

| Benefitoria | Idade (anos) | Vida (anos) | Conserv. | Residual | Quant. (m2) | coef | Unitário (R\$) | Valor Novo (R\$) | Depreciação | Valor Depreciado (R\$) |
|-------------|--------------|-------------|----------|----------|-------------|------|----------------|------------------|-------------|------------------------|
| Averbado | 15 | 70 | 2 | 20% | 208,38 | 1,42 | 3757,544 | 782.997,00 | 87,8% | 687.769,87 |
| Não Averb. | 0 | 0 | 0 | 0% | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | #DIV/0! | 0,00 |
| Comp 1 | 0 | 0 | 0 | 0% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | #DIV/0! | 0,00 |
| Comp 2 | 5 | 70 | 2 | 20% | 125,00 | 1,50 | 3.969,68 | 496.210,59 | 95,0% | 471.399,66 |
| Comp 3 | 5 | 70 | 2 | 20% | 390,00 | 1,25 | 3.317,35 | 1.293.767,19 | 95,0% | 1.229.077,77 |
| Comp 4 | 5 | 70 | 2 | 20% | 177,00 | 1,37 | 3.643,52 | 644.902,73 | 95,0% | 612.657,07 |
| Comp 5 | 0 | 0 | 0 | 0% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | #DIV/0! | 0,00 |
| Comp 6 | 0 | 0 | 0 | 0% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | #DIV/0! | 0,00 |

Homogeneização para terrenos:

| Amostra | Valor R\$ | f-Fonte # | Valor Construção | Valor Terreno | VU # | f - Local # | f-Topo. # | f-Frente # | f-Prof. # | Somatória dos Fatores | Homogein. R\$/m² |
|---------|------------------|-----------|------------------|---------------|--------|-------------|-----------|------------|-----------|-----------------------|------------------|
| 1 | R\$ 400.000,00 | 0,90 | 0,00 | 360.000,00 | 767,59 | 1,000 | 1,000 | 1,108 | 0,895 | 1,01 | 775,80 |
| 2 | R\$ 700.000,00 | 0,90 | 471.399,66 | 158.600,34 | 881,11 | 1,000 | 1,000 | 1,201 | 0,943 | 0,89 | 785,88 |
| 3 | R\$ 1.600.000,00 | 0,90 | 1.229.077,77 | 210.922,23 | 703,07 | 1,000 | 1,000 | 1,149 | 0,895 | 0,95 | 668,43 |
| 4 | R\$ 890.000,00 | 0,90 | 612.657,07 | 188.342,93 | 627,81 | 1,000 | 1,000 | 1,108 | 0,895 | 0,95 | 596,87 |
| 5 | R\$ 320.000,00 | 0,90 | 0,00 | 288.000,00 | 690,65 | 1,000 | 1,000 | 1,108 | 0,895 | 0,98 | 677,83 |
| 6 | R\$ 281.580,00 | 0,90 | 0,00 | 253.422,00 | 702,00 | 1,000 | 1,000 | 1,108 | 0,895 | 0,95 | 664,57 |
| | | | | | | SIM | SIM | NÃO | NÃO | Média | 694,90 |
| | | | | | | | | Saneamento | | Min. | 521,17 |
| | | | | | | | | | | Máx. | 868,62 |

Cálculo do Valor do Imóvel:

| | | | | | |
|---------------------------------|--------|--------------|----------|---------------------------------|------------------|
| Área Terreno: | 449,45 | Valor do m²: | 694,90 | Valor do Terreno: | R\$ 312.322,18 |
| Área Construção (Averbado): | 208,38 | Valor do m²: | 3.300,56 | Valor da Const. (Averbado): | R\$ 687.769,87 |
| Área Construção (Não averbado): | 0,00 | Valor do m²: | 0,00 | Valor da Const. (Não averbado): | R\$ - |
| | | | | Valor Total: | R\$ 1.000.092,04 |

Valor Final de Avaliação: R\$ 1.000.000,00

ANÁLISE AMBIENTAL:

Durante a vistoria ao imóvel avaliando, juntamente com consultas as vizinhanças, visualmente a área apresenta alguma suspeita de contaminação ambiental ? Caso positivo justificar no item "Observações complementares".

- Sim
 Não

LAUDO DE AVALIAÇÃO

ILUSTRAÇÕES FOTOGRÁFICAS



LOGRADOURO



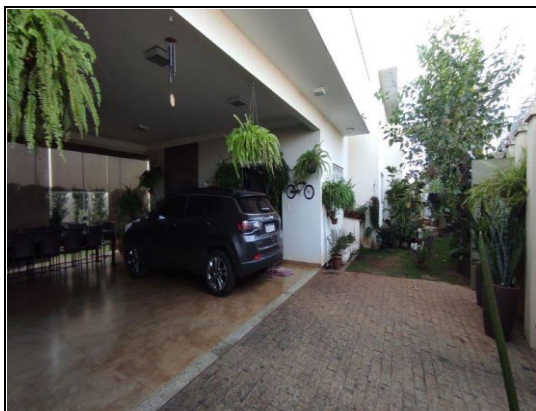
FACHADA



IDENTIFICAÇÃO



MEDIDOR DE ENERGIA



GARAGEM



QUINTAL

LAUDO DE AVALIAÇÃO

ILUSTRAÇÕES FOTOGRÁFICAS



QUINTAL



QUINTAL



QUINTAL



ESPAÇO GOURMET



ESPAÇO GOURMET



COZINHA

LAUDO DE AVALIAÇÃO

ILUSTRAÇÕES FOTOGRÁFICAS



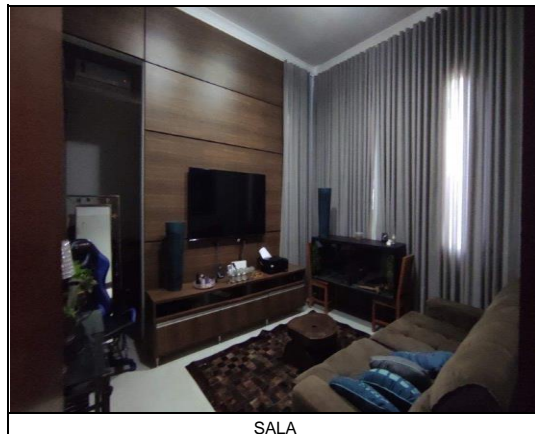
COZINHA



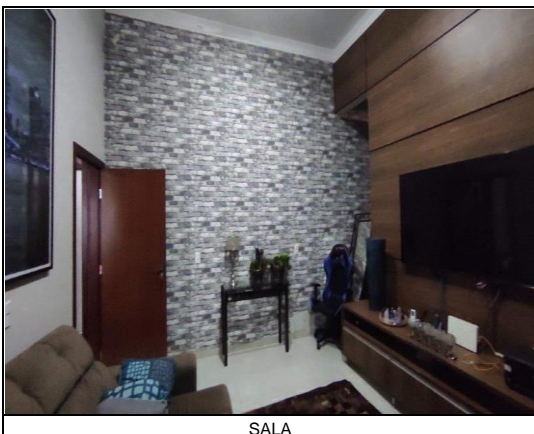
ÁREA DE SERVIÇO



LAVABO



SALA



SALA



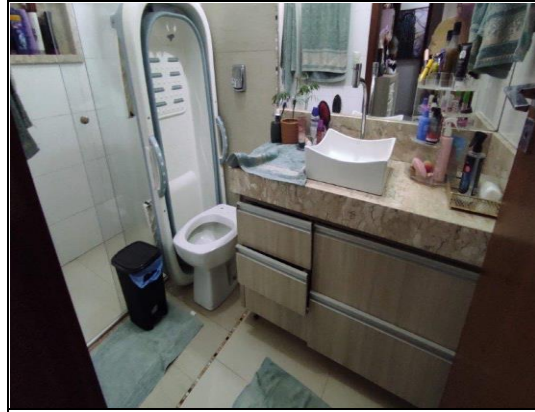
SALA DE JANTAR

LAUDO DE AVALIAÇÃO

ILUSTRAÇÕES FOTOGRÁFICAS



SUÍTE



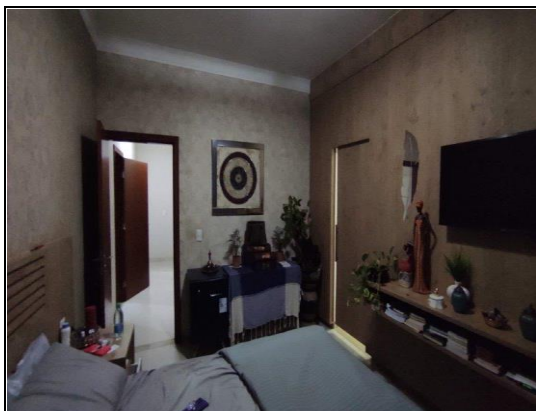
BANHEIRO SUÍTE



SUÍTE 2



BANHEIRO SUÍTE



SUÍTE 3



CLOSET

LAUDO DE AVALIAÇÃO

ILUSTRAÇÕES FOTOGRAFICAS



BANHEIRO SUÍTE

QUADRO DE ELEMENTOS COMPARATIVOS

| N | ENDEREÇO DO IMÓVEL | | | INFORMAÇÕES | | PREÇO (R\$) | ÍNDICE FISCAL | CONSTRUÇÃO | | | | | TERRENO | | DATA | |
|---|--------------------|------|--------|-------------|-----------------|----------------|------------------|-------------|------|---------|----------|--------|-----------|------------|--------|-----------|
| | VIA | No | COMPL. | FONTE | FONE | | | IDADE APAR. | VIDA | Conserv | RESIDUAL | PADRÃO | ÁREA (M²) | FRENTE (M) | | ÁREA (M²) |
| 1 | Residencial Canaã | S/nº | | Corretor | (64) 99282-2033 | 400.000,00 | 1,00 | 0 | 0 | 0,00 | 0% | 0,000 | 0,00 | 12,00 | 469,00 | 18/07/23 |
| 2 | Residencial Canaã | S/nº | | Corretor | (64) 99282-2033 | 700.000,00 | 1,00 | 5 | 70 | 2,00 | 20% | 1,497 | 125,00 | 8,00 | 180,00 | 18/07/23 |
| 3 | Residencial Canaã | S/nº | | Corretor | (64) 99282-2033 | 1.600.000,00 | 1,00 | 5 | 70 | 2,00 | 20% | 1,251 | 390,00 | 10,00 | 300,00 | 18/07/23 |
| 4 | Residencial Canaã | S/nº | | Corretor | (64) 99282-2033 | 890.000,00 | 1,00 | 5 | 70 | 2,00 | 20% | 1,374 | 177,00 | 12,00 | 300,00 | 18/07/23 |
| 5 | Residencial Canaã | S/nº | | Corretor | (64) 99282-2033 | 320.000,00 | 1,00 | 0 | 0 | 0,00 | 0% | 0,000 | 0,00 | 12,00 | 417,00 | 18/07/23 |
| 6 | Residencial Canaã | S/nº | | Corretor | (64) 99282-2033 | 281.580,00 | 1,00 | 0 | 0 | 0,00 | 0% | 0,000 | 0,00 | 12,00 | 361,00 | 18/07/23 |

LINKS DE ELEMENTOS COMPARATIVOS

| | |
|---|---|
| 1 | https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-residencial-canaa-bairros-rio-verde-469m2-venda-RS400000-id-2543403526/ |
| 2 | https://www.imobiliariarei.com.br/imovel/casa-de-125-m-com-4-quartos-residencial-canaa-rio-verde/CA6677-RF3?from=sale |
| 3 | https://www.imobiliariarei.com.br/imovel/sobrado-de-390-m-com-4-quartos-residencial-canaa-rio-verde/SO0498-RF3?from=sale |
| 4 | https://www.imobiliariarei.com.br/imovel/casa-de-177-m-com-3-quartos-residencial-canaa-rio-verde/CA6576-RF3?from=sale |
| 5 | https://www.imobiliariarei.com.br/imovel/terreno-de-418-m-residencial-canaa-rio-verde/TE1797-RF3?from=sale |
| 6 | https://www.imobiliariarei.com.br/imovel/terreno-de-361-m-residencial-canaa-rio-verde/TE2414-RF3?from=sale |

| PARÂMETROS GERAIS | | | |
|-------------------|-------|-----|----------|
| ZONA | 2 | R8N | 2.651,76 |
| Fr | 10,00 | f | 0,20 |
| Pmi | 25,00 | p | 0,50 |
| Pma | 40,00 | ca | 0,00 |

| PARÂMETROS DO IMÓVEL AVALIANDO | | | | | | |
|--------------------------------|-----------|--------|--------------|------|----------------|------------|
| Averbado | | | Não Averbado | | | |
| Setor | Ac | 208,38 | Ac | 0,00 | Coef. Frente | 1,14869835 |
| Quadra | idade | 15 | idade | | Coef. Profund. | 0,89467605 |
| índice fiscal | vida útil | 70 | vida útil | | Coef. Área | 1,000 |
| Frente | Conserv. | 2,00 | Conserv. | | Coef. Esquina | 1 |
| At | residual | 20% | residual | | topogr. | 1,00 |
| Prof. Equiv. | padrão | 1,42 | padrão | | | |

HOMOGENEIZAÇÃO DA AMOSTRA

| N | Valor Oferta | F Fonte | Valor Construção | Valor Terreno | Frente | Prof. equiv. | Área Terreno | VU Terreno | Homogeneização do índice fiscal | | | | Homogeneização do fator topografia | | | | Homogeneização da frente | | | | | | | | | | |
|---------|--------------|---------|------------------|---------------|--------|--------------|--------------|------------|---------------------------------|------|--------------|-----------|------------------------------------|--------|--------------|-----------|--------------------------|--------------|--------------|-----------|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | INDICE FISCAL | FI | (Vu x FI)-Vu | Vu homog. | Topo Amostra | Ft | (Vu x Ft)-Vu | Vu Homog. | Cf | Fator Frente | (Vu x Ft)-Vu | Vu homog. | | | | | | | |
| 1 | 400.000,00 | 0,90 | 0,00 | 360.000,00 | 12,00 | 39,08 | 469,00 | 767,59 | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 767,59 | 1,0000 | 1,0000 | 0,00 | 767,59 | 1,03713729 | 1,1076 | 82,57 | 850,16 | | | | | | | |
| 2 | 700.000,00 | 0,90 | 471.399,66 | 158.600,34 | 8,00 | 22,50 | 180,00 | 881,11 | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 881,11 | 1,0000 | 1,0000 | 0,00 | 881,11 | 0,95635250 | 1,2011 | 177,21 | 1.058,33 | | | | | | | |
| 3 | 1.600.000,00 | 0,90 | 1.229.077,77 | 210.922,23 | 10,00 | 30,00 | 300,00 | 703,07 | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 703,07 | 1,0000 | 1,0000 | 0,00 | 703,07 | 1,00000000 | 1,1487 | 104,55 | 807,62 | | | | | | | |
| 4 | 890.000,00 | 0,90 | 612.657,07 | 188.342,93 | 12,00 | 25,00 | 300,00 | 627,81 | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 627,81 | 1,0000 | 1,0000 | 0,00 | 627,81 | 1,03713729 | 1,1076 | 67,53 | 695,34 | | | | | | | |
| 5 | 320.000,00 | 0,90 | 0,00 | 288.000,00 | 12,00 | 34,75 | 417,00 | 690,65 | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 690,65 | 1,0000 | 1,0000 | 0,00 | 690,65 | 1,03713729 | 1,1076 | 74,29 | 764,94 | | | | | | | |
| 6 | 281.580,00 | 0,90 | 0,00 | 253.422,00 | 12,00 | 30,08 | 361,00 | 702,00 | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 702,00 | 1,0000 | 1,0000 | 0,00 | 702,00 | 1,03713729 | 1,1076 | 75,51 | 777,51 | | | | | | | |
| Média | 728,71 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| L. Inf. | 510,09 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| L. Sup. | 947,32 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Desvio | 86,88 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CV | 0,119 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| Homogeneização da profundidade | | | | Homogeneização do fator área | | | | SOMATÓRIA DOS FATORES | SANEAMENTO DA AMOSTRA | | | | |
|--------------------------------|----------------|--------------|-----------|------------------------------|------|--------------|-----------|-----------------------|-----------------------|--------------|--------------|--------------|--|
| Cp | Fator Profund. | (Vu x Ft)-Vu | Vu homog. | Área amostra | fg | (Vu x Ft)-Vu | Vu homog. | | Vu total | Saneamento 1 | Saneamento 2 | Saneamento 3 | |
| 1,00000000 | 0,8947 | -80,85 | 686,74 | 469,00 | 1,01 | 8,21 | 775,80 | 1,01 | 775,80 | 775,80 | 775,80 | 775,80 | |
| 0,94868330 | 0,9431 | -50,16 | 830,95 | 180,00 | 0,89 | -95,23 | 785,88 | 0,89 | 785,88 | 785,88 | 785,88 | 785,88 | |
| 1,00000000 | 0,8947 | -74,05 | 629,02 | 300,00 | 0,95 | -34,64 | 668,43 | 0,95 | 668,43 | 668,43 | 668,43 | 668,43 | |
| 1,00000000 | 0,8947 | -66,12 | 561,69 | 300,00 | 0,95 | -30,94 | 596,87 | 0,95 | 596,87 | 596,87 | 596,87 | 596,87 | |
| 1,00000000 | 0,8947 | -72,74 | 617,91 | 417,00 | 0,98 | -12,82 | 677,83 | 0,98 | 677,83 | 677,83 | 677,83 | 677,83 | |
| 1,00000000 | 0,8947 | -73,94 | 628,06 | 361,00 | 0,95 | -37,43 | 664,57 | 0,95 | 664,57 | 664,57 | 664,57 | 664,57 | |
| Média | | 659,06 | | | | | 694,90 | | 694,90 | 694,90 | 694,90 | 694,90 | |
| L. Inf. | | 461,34 | | | | | 486,43 | | 486,43 | 486,43 | 486,43 | 486,43 | |
| L. Sup. | | 856,78 | | | | | 903,37 | | 903,37 | 903,37 | 903,37 | 903,37 | |
| Desvio | | 93,11 | | | | | 72,59 | | | | | | |
| CV | | 0,141 | | | | | 0,104 | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |

| AVALIAÇÃO DO IMÓVEL | | | | | |
|---------------------|------------|--|-----------------|---------|--|
| Averbado | | | Não Averbado | | |
| Área construída | 208,38 | | Área construída | 0,00 | |
| Vu construção | 3.757,54 | | Vu construção | 0,00 | |
| Depreciação | 87,84% | | Depreciação | #DIV/0! | |
| Vu depreciado | 3.300,56 | | Vu depreciado | #DIV/0! | |
| Valor total | 687.769,87 | | Valor total | 0,00 | |

| Terreno | | VALOR TOTAL DO IMÓVEL | |
|-----------------|------------|-----------------------|--------------|
| Área de terreno | 449,45 | Valor Terreno | 312.322,18 |
| Vu terreno | 694,90 | Valor Construção | 687.769,87 |
| Valor total | 312.322,18 | Valor total | 1.000.092,04 |

Ross & Heideck

| Condições Físicas | Classificação | Est. | Coef. | | | | | | | |
|---------------------------------|---------------|------------|-------------|------------|---------------|-------------|-----------------|---------------------|----------------|------------------------|
| Não sofreu nem requer reparos | ÓTIMO | 1 | 0,000% | | | | | | | |
| | MUITO BOM | 1,5 | 0,032% | | | | | | | |
| Requer/recebeu pequenos reparos | BOM | 2 | 2,520% | | | | | | | |
| | INTERMÉDIO | 2,5 | 8,090% | | | | | | | |
| Requer reparações simples | REGULAR | 3 | 18,100% | | | | | | | |
| | DEFICIENTE | 3,5 | 33,200% | | | | | | | |
| Requer reparações importantes | MAU | 4 | 52,600% | | | | | | | |
| | MUITO MAU | 4,5 | 75,200% | | | | | | | |
| Valor de demolição (residual) | DEMOLIÇÃO | 5 | 100,00% | R8N | 2.651,76 | | | | | |
| Benfeitoria | Idade (anos) | Vida(anos) | Conserv. | Residual | Quant. (m2) | coef | Unitário (R\$) | Valor Novo (R\$) | Depreciação | Valor Depreciado (R\$) |
| Averbado | 15 | 70 | 2,00 | 20% | 208,38 | 1,42 | 3.757,54 | 782.997,00 | 87,8% | 687.769,87 |
| Não Averb. | 0 | 0 | 0,00 | 0% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | #DIV/0! | 0,00 |
| Comp 1 | 0 | 0 | 0,0 | 0% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | #DIV/0! | 0,00 |
| Comp 2 | 5 | 70 | 2,0 | 20% | 125,00 | 1,50 | 3.969,68 | 496.210,59 | 95,0% | 471.399,66 |
| Comp 3 | 5 | 70 | 2,0 | 20% | 390,00 | 1,25 | 3.317,35 | 1.293.767,19 | 95,0% | 1.229.077,77 |
| Comp 4 | 5 | 70 | 2,0 | 20% | 177,00 | 1,37 | 3.643,52 | 644.902,73 | 95,0% | 612.657,07 |
| Comp 5 | 0 | 0 | 0,0 | 0% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | #DIV/0! | 0,00 |
| Comp 6 | 0 | 0 | 0,0 | 0% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | #DIV/0! | 0,00 |