

Banco Cashme	Data da solicitação 12/04/2022 16:35:48	Produto Aq. de Imóvel - SFI - Casa
------------------------	---	--

Tipo de Inspeção Vistoria interna do imóvel	Nº do Pedido PRO-159779-Z0M8D8 - GAR-
---	---

Proponente(s) [REDACTED]

Data da vistoria 16/04/2022	Prestadora Arcane/EEmovel	Inspetor [REDACTED]
---------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------

Local da vistoria Avenida Doutor Eugênio Borges, 1693 - Arsenal - São Gonçalo - RJ - 24751000

O endereço do local divergiu do endereço do pedido? Não

REGIÃO

CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO

01 - Comercialização

☒ Bom

02 - Localização

☒ Bom

03 - Bairro

☒ Antigo

04 - Predominância

☒ Residencial

INFRA-ESTRUTURA URBANA

INFRA-ESTRUTURA URBANA

01 - Água

☒ Possui

02 - Esgoto sanitário

☒ Possui

03 - Energia Elétrica

☒ Possui

04 - Telefone

☒ Possui

05 - Pavimentação

☒ Possui

06 - Arborização

☒ Possui

07 - Esgoto Pluvial

☒ Possui

08 - Gás Canalizado

☒ Não possui

09 - Iluminação Pública

☒ Possui

10 - Fossa

☒ Não possui

11 - Poço

☒ Não possui

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

IMÓVEL

01 - Coordenada do imóvel

22°52'00.1"S 43°00'09.2"W

02 - Implantação

☒ Condomínio

03 - Padrão de acabamento

☒ Médio

04 - Estado de conservação

☒ Bom

05 - Vagas

1

06 - Idade aparente (em anos)

7

07 - Estrutura

☒ Alvenaria/Concreto

08 - Padrão

☒ Médio

09 - Uso do imóvel

☒ Casa condomínio

10 - Número de pavimento

2

11 - Imóvel encontra-se em obra?

☒ Não

MATRÍCULA

01 - Área do terreno

135.13

02 - Área construída

157.88

MEDIÇÃO IN LOCO

01 - Área do terreno

135.13

02 - Topografia

☒ Declive

03 - Frente

9

04 - Fundos

9

05 - Lado direito

15

06 - Lado esquerdo

15.03

07 - Área construída

248.19

OBSERVAÇÕES

01 - Observações do imóvel

02 - Fator valorizante e desvalorizante

CÔMODOS

01 - Cômodos

Cômodo	Qtd.	Paredes	Esquadrias	Piso	Forro	Metragem
Sala	1	Alvenaria	Alumínio	Cerâmica	Gesso	-
Anti Sala	1	Alvenaria	Alumínio	Cerâmica	Gesso	-
Despensa	1	Alvenaria	Alumínio	Cerâmica	Gesso	-
Sala 2	1	Alvenaria	Alumínio	Cerâmica	Gesso	-
Área Externa Subsolo	1	Alvenaria	Alumínio	Cerâmica	Gesso	-
Área Externa	1	Alvenaria	Alumínio	Cerâmica	Gesso	-
Lavanderia / Espaço Gourmet	1	Alvenaria	Vidro	Cerâmica	Gesso	-
Suíte 2	1	Alvenaria	Alumínio	Cerâmica	Gesso	-
Suíte 1	1	Alvenaria	Alumínio	Cerâmica	Gesso	-
Banheiro social	1	Alvenaria	Alumínio	Cerâmica	Gesso	-
Cozinha	1	Alvenaria	Alumínio	Cerâmica	Gesso	-

AMBIENTAL

01 - Há indícios de contaminação ambiental? Seja no imóvel ou no entorno.

☒ Não

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

OBSERVAÇÕES

01 - Informações Complementares

Área construída e área do terreno estimado in loco.

Perímetro (9,18 x 10,72) 102,90 x 2 pav = 196,81m²

Área Externa (4,20 x 6,23) x (1,30 x 3,31) 47,08 + 4,30 = 51,38m²



Entrada



Acesso Imóvel



Fachada do condomínio



Numero de Identificação do condomínio



Rua do Imóvel - Vista Esquerda



Rua do Imóvel - Vista Direita



- Vizinho a Esquerda



Vizinho a Direita



Vizinho a Frente



Fachada avaliando



Relógio



Hidrômetro



Sala - Vista 01



Sala - Vista 02



Cozinha - Vista 01



Cozinha - Vista 02



Acesso Despensa



Despensa



Banheiro Social - vista 1



Banheiro Social - vista 2



Lavanderia / Espaço Gourmet - Vista 01



Lavanderia / Espaço Gourmet - Vista 02



Escada



Sala 2 - Vista 01



Sala 2 - Vista 02



Quarto Suíte 1 - Vista 01



Quarto Suite 1 - Vista 02



Banheiro suite 1 - Vista 01



Banheiro suite 1 - Vista 02



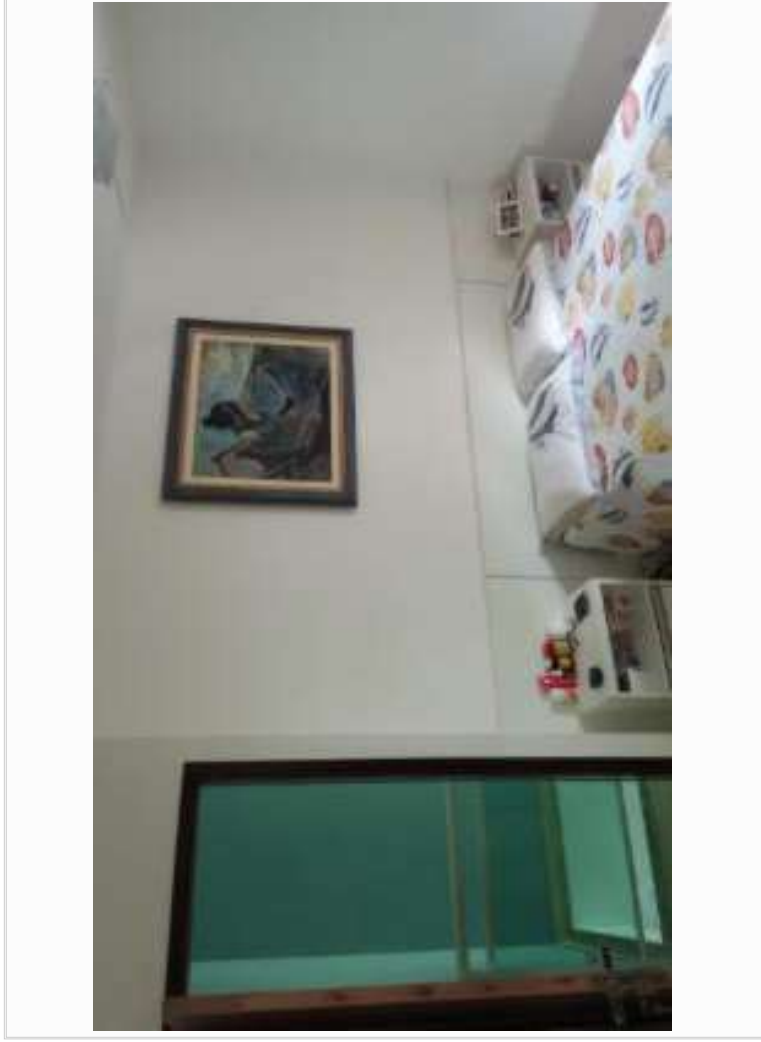
Acesso Suite 2



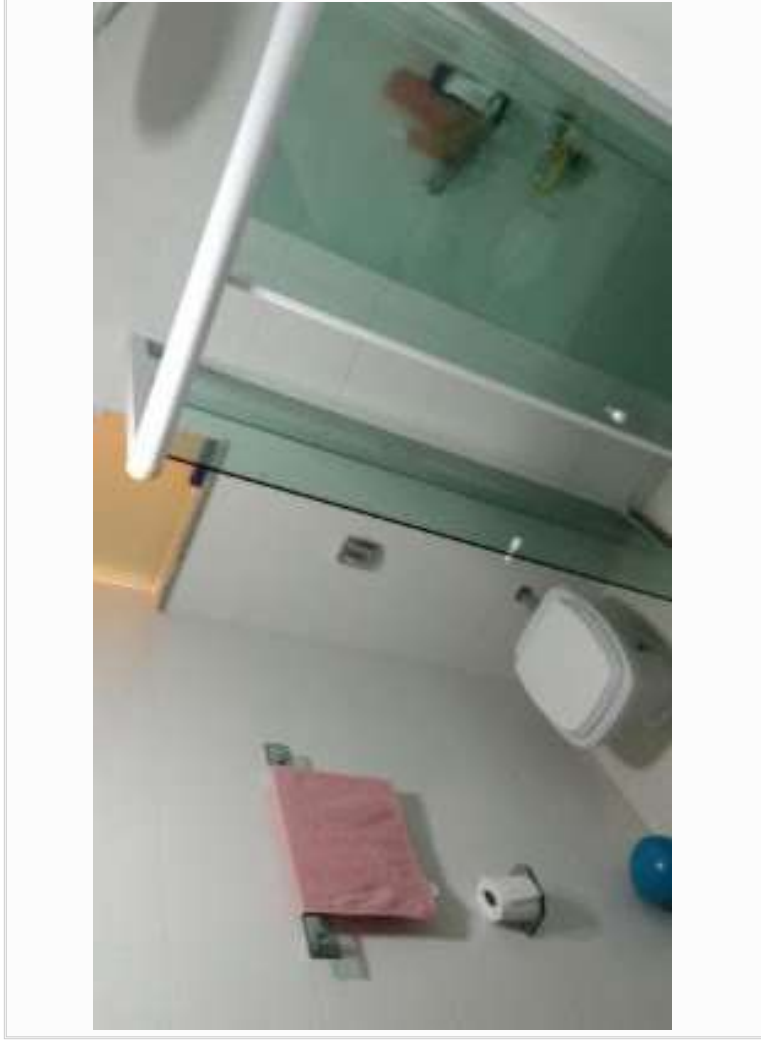
Acesso suite 2



Suite 2 - Vista 01



Suite 02 - Vista 02



Banheiro suite 02 - Vista 01



Banheiro suite 02 - Vista 02



Saída Suite



Sala Subsolo - Vista 01



Sala Subsolo - Vista 02



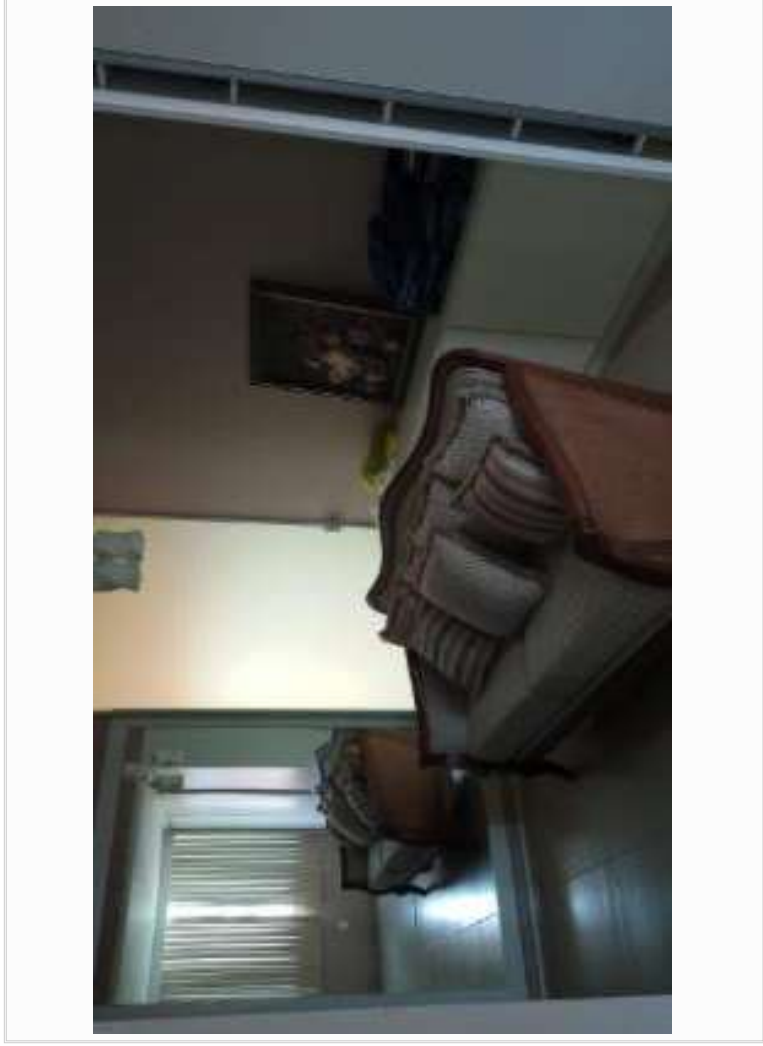
Acesso Área Externa



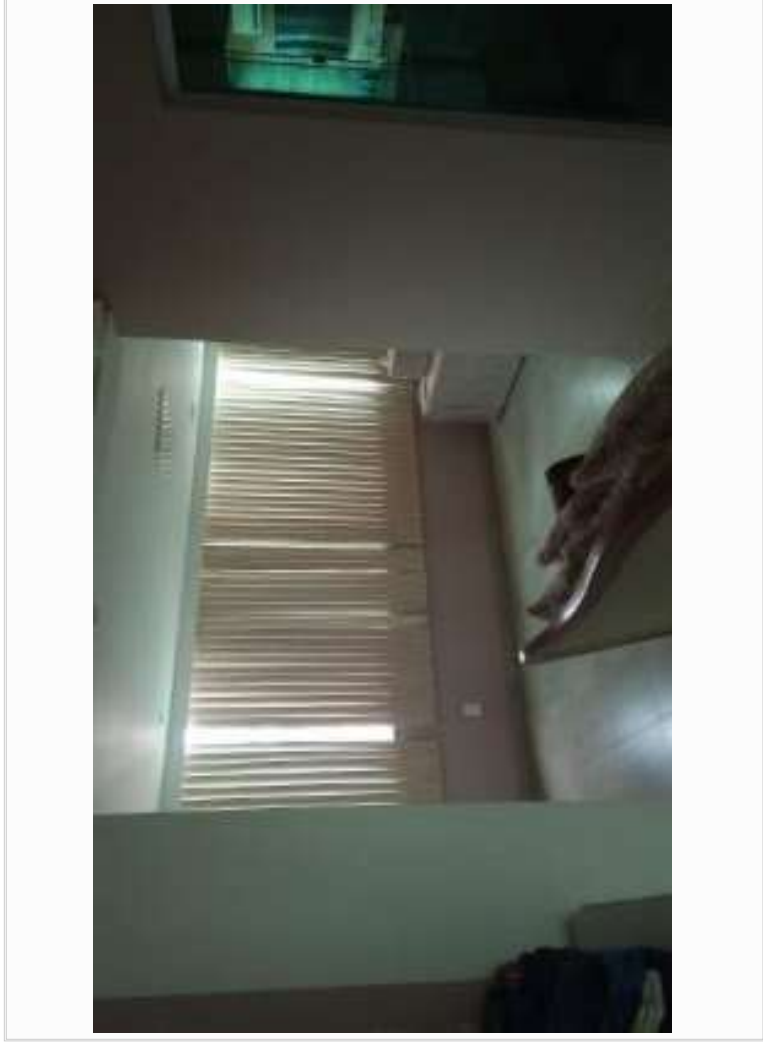
Área Externa - Vista 01



Área Externa - Vista 02



Anti Sala - Vista 01



Anti Sala - Vista 02



Circulação



Área Externa Subsolo - Vista 01



Área Externa Subsolo - Vista 02



Segundo Acesso - Área Externa