REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
314348	1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

16 de julho de 2007.

IMÓVEL: Apartamento 108 do prédio em construção situado na Rua Ana Silva nº 340, na frequesia de Jacarepaguá e correspondente fração de 1/9 do respectivo terreno designado por lote 54 que mede em sua totalidade 10,00m de frente e fundo, 46,00 de ambos os lados, confrontando à direita com o lote 56 de Augusto de Oliveira Góes ou sucessores, à esquerda com o prédio nº 96 e ao fundo com terreno da rua Monsenhor Marques de propriedade de Cia Imobiliária Carioca Ltda ou sucessores. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 824629(MP) **CL** 1161. **PROPRIETÁRIO:** MÁRCIO ANDRÉ DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, identidade IFP 07889337-7, CPF 971.618.297-04, residente nesta cidade, que adquiriu a fração do terreno por compra a Maria Luiza Junqueira de Oliveira Góes e outros, através da escritura de 22/12/06 do 13º Ofício, livro 3282, fl. 192, hoje registrada com o nº 10 na matrícula 72477. **INDICADOR REAL:** Nº 197858 à fl. 15 do livro 4FU. Rio de Janeiro, 16 de julho de 2007. ----------

O Oficial _____

00314348

AV - 1 **CONDOMÍNIO EDILÍCIO:** Foi hoje registrada com o nº 13 na matrícula 72477, a instituição do **CONDOMÍNIO EDILÍCIO** do empreendimento a que pertence o imóvel. Rio de Janeiro, 16 de julho de 2007. ----------

O Oficial _____

AV - 2 **CONSTRUÇÃO:** Pelo requerimento de 14/03/07, prenotado em 14/03/07 com o nº 1105220 à fl. 265v do livro 1-FU, instruído pela certidão nº 035027 de 13/04/05 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o "Habite-se" concedido em 13/04/05. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional do Seguro Social nº 024712007-17003010 de 23/03/07. Rio de Janeiro, 16 de julho de 2007. ----------

O Oficial _____

(R).1 ato RKI76417 GKC

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALIDADE JURÍDICA - WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:02/01/2023 10:22:09

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 314348 | FICHA 1 VERSO

R - 3 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 22/08/08 da 12ª Circunscrição, livro B-096, fl. 17 prenotada em 01/04/09 com o nº 1225279 à fl. 88 do livro 1-GM, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por MARCIO ANDRÉ DE OLIVEIRA, identidade DETRAN/RJ CNH 00175609943 em favor de CATIA REGINA MARTINS, brasileira, viúva, escriturária, identidade do DETRAN/RJ 06131490-2, CPF 742.237.047-53, residente nesta cidade, pelo preço de R$80.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1306909 em 22/08/08. Rio de Janeiro, 05 de maio de 2009.----------
O Oficial _____

(R).1 ato RNF94940 NPP

AV - 4 **INSCRIÇÃO FISCAL:** Pela escritura que serviu para o registro 3, fica averbado o número 3082122-6, **CL** 01161-9 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 05 de maio de 2009.--
O Oficial _____

(R).1 ato RNF94941 TGK

AV - 5 **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o nº 13070 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do edifício, através do instrumento particular de 08/02/11. Rio de Janeiro, 09 de setembro de 2011.----------
O Oficial _____

(R).1 ato RSA55761 HPB

R - 6 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo instrumento particular de 26/11/20, prenotado em 01/12/20 com o nº 1947750 à fl.290v do livro 1-LF, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por CATIA REGINA MARTINS, identidade CNH/DETRAN/RJ 00453874139, anteriormente qualificada, em favor da COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP, CNPJ 18.282.093/0001-50, com sede em Porto Alegre/RS, para garantia da dívida no valor de

Segue na ficha 2

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO. WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:02/01/2023 10:22:09

R$156.800,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora após o prazo de carência de 30 dias para intimação e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R$350.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R$156.800,00. Rio de Janeiro, 08 de dezembro de 2020.----------

O Oficial _____ **EDOM29496 RSJ**

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 7 **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO:** Pelo instrumento particular que serviu para o registro 6, fica averbada a **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO nº 4914, série 2020, INTEGRAL,** emitida em 26/11/20 pelo credor COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP, sendo a instituição custodiante VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, com sede em São Paulo/SP, CNPJ 22.610.500/0001-88, no valor de R$156.800,00, tendo sido dado em garantia a alienação fiduciária do registro 6. Rio de Janeiro, 08 de dezembro de 2020.----------

O Oficial _____ **EDOM29497 YHC**

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 8 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 47/2015) datado de 27/01/2022, prenotado em 28/01/2022 com o nº2031889 à fl.15 do livro 1-LR, atualizado pelo requerimento datado de 11/03/2022 e de acordo com os requerimentos de renovação de diligências datados de 07/07/2022 e 05/09/2022, instruído por Certidão Positiva do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, fica averbado com base nos arts. 12 e 14 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** da fiduciante CATIA

Segue no verso

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:02/01/2023 10:22:09

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 314348 | FICHA 2 VERSO

REGINA MARTINS, anteriormente qualificada, realizada em 19/09/2022, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da intimação, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 6. Rio de Janeiro, 31 de outubro de 2022.----------

O Oficial _____ **EEHG02201 KOQ**

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 9 **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo requerimento enviado eletronicamente datado de 21/11/22, prenotado em 22/11/22 com o nº 2091399 à fl.54v do livro 1-MA, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor da fiduciária VERT COMPANHIA SECURITIZADORA, CNPJ nº 25.005.683/0001-09 com sede em São Paulo/SP, ficando a mesma com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que a fiduciante CATIA REGINA MARTINS, anteriormente qualificada, mesmo depois de intimada para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº 08, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2519379 em 14/11/22. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R$453.803,21. Rio de Janeiro, 26 de dezembro de 2022.----------

O Oficial _____ **EEJB06438 BHQ**

Marcelo Lucena de Moura
9º Oficial Substituto
CTPS: 68254/0082-RJ

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:02/01/2023 10:22:09