

**PROPOSTA DE PARCELAMENTO**  
**LEILÃO JUDICIAL**  
**2ª Vara Cível do Foro Regional da Lapa/SP**  
**processo nº 0002460-31.2012.8.26.0004**

Venho através desta, enviar minha proposta de parcelamento para arrematação do bem abaixo descrito, que será vendido através de leilão no portal [www.leilofy.com.br](http://www.leilofy.com.br), mediante pagamento do lance na forma especificada. Declaro estar ciente de que a presente proposta, de acordo com a legislação vigente, sendo aceita pelo MM Juiz, será considerada vencedora, obrigando-me, em caráter irrevogável e irretratável a cumprir o teor do Edital, o qual é de meu inteiro conhecimento. Tenho ciência que caberá a mim disputar o bem no portal [www.leilofy.com.br](http://www.leilofy.com.br), realizando meu cadastro, requerendo minha habilitação no leilão, bem como ofertando lances para disputa pela arrematação.

**BEM IMÓVEL: MATRÍCULA Nº 96.492 DO 16º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE**

**SÃO PAULO/SP - IMÓVEL:** Um terreno, à Rua Adolfo Laurenti, antiga Alameda Oito, lote "B" da subdivisão do lote 27 da quadra 08, do Jardim dos Pinheiros, no 31º subdistrito-Pirituba, medindo 5,00m de frente para a citada via pública, por 25,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 125,00m<sup>2</sup>, confinando pelo lado direito de quem da citada via pública olha para o imóvel com o lote 26, pelo lado esquerdo e no mesmo sentido com o remanescente do próprio lote (lote "A"), e pelos fundos com o lote 5, todos da mesma quadra, situado na citada Rua Adolfo Laurenti, lado esquerdo de quem vai da Avenida "A", em direção a Faixa Non Aedificandi 1, dista 22,01m do ponto (no lote 1 da mesma quadra), onde começa a curva da esquina da Rua Adolfo Laurenti com a Avenida "A". Consta na Av.02 desta matrícula que nos autos da Ação de Execução Civil, Processo nº 00030780720135020053, em trâmite na 53ª Vara do Trabalho da Capital/SP, requerida por CARLOS HENRIQUE RODRIGUES DA COSTA contra MARCIO DE CARLI E OUTRA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário o executado. Consta na Av.03 desta matrícula que nos autos da Ação de Execução Civil, Processo nº 11212083720148260100, em trâmite na 4ª Vara Cível do Foro Regional de Nossa Senhora do Ó/SP, requerida por VALDERI MARTINS DE ALMEIDA contra MARCIO DE CARLI E OUTRA, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário o executado. Contribuinte nº 125.165.0069-5 (Conf.fls.236). Consta no site da Prefeitura de São Paulo/SP débitos inscritos na Dívida Ativa no valor de R\$ 27.402,6 e débitos de IPTU para o exercício atual no valor de R\$ 1.908,60 (18/10/2021). Consta as fls.235 dos autos que sobre o terreno foi edificado casa residencial com dois pavimentos com 163,00m<sup>2</sup> de área construída. Valor da Avaliação do Imóvel: R\$ 651.876,94 (seiscentos e cinquenta e um mil, oitocentos e setenta e seis reais e noventa e quatro centavos) para outubro de 2021, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. Débito desta ação em Outubro/2021 no valor de R\$ 34.267,98 (trinta e quatro mil e duzentos e sessenta e sete reais e noventa e oito centavos).

**PROPOSTA DE PARCELAMENTO:**

Valor total R\$ \_\_\_\_\_ (não pode ser inferior ao da 2ª praça), sendo o sinal de R\$ \_\_\_\_\_ (mínimo de 25%) do lance ofertado e saldo em \_\_\_\_\_ parcelas (até 30 parcelas), atualizadas pelo índice divulgado pelo TJ/SP (Tabela Prática de Atualização Monetária de Débitos Judiciais).

**5% (cinco por cento) de comissão ao leiloeiro, sobre o valor da arrematação, conforme consta no edital.**

**IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE:**

NOME/RAZÃO SOCIAL:

CPF/CNPJ:

RG/NSCRIÇÃO ESTADUAL:

ENDEREÇO:

CIDADE/UF:

CEP:

TELEFONE e CELULAR:

E-MAIL

PROFISSÃO:

ESTADO CIVIL:

REGIME DE CASAMENTO:

\*Se casado, anexar cópia da certidão de casamento, RG e CPF do cônjuge.

São Paulo, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
Ass. Nome/Representante Legal

\* Preencher, assinar e enviar para: [contato@leilofy.com.br](mailto:contato@leilofy.com.br)

\* É obrigatório ter o cadastro completo e aprovado na plataforma para envio de proposta.