

## Relatório do Imóvel

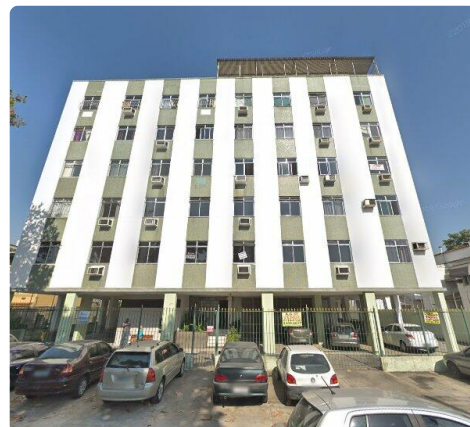
Rua Captao Resende, 265, Cachambi, Rio de Janeiro, Brasil - Ap 506

Apartamento padrão

[22°53'51.3"S 43°16'18.9"W](#)

Área mínima: 36.4 m<sup>2</sup>

Área máxima: 67.6 m<sup>2</sup>



### Características do imóvel

Quartos	2
Suítes	0
Garagens	1
Área	52 m <sup>2</sup>
Valor por m <sup>2</sup>	R\$ 3.794,15

### Estatísticas da região

Amostra	5
Média m <sup>2</sup> (100 m)	R\$ 3.577,69
Média m <sup>2</sup> (1.000 m)	R\$ 4.065,11

### Informações da amostra

Tipo de imóvel	Apartamento padrão
Área mín.	36.4m <sup>2</sup>
Área máx.	67.6m <sup>2</sup>
Valor mín.	-
Valor máx.	-
Quartos	-
Suítes	-
Garagem	-

Valor da avaliação

**R\$ 197.295,92**



### Amostra

Endereço	Valor (R\$)	Valor m <sup>2</sup>	Índice de Simil-iaridade	Área (m <sup>2</sup> )	Quartos	Garagem	Idade do Anúncio	Link
Rua Capitaó Resende, 265	R\$ 198.000,00	R\$ 3.600,00	79.05%	55m <sup>2</sup>	2	1	135 dia(s)	<a href="#">Link</a>
Rua Capitaó Resende, 265	R\$ 209.999,00	R\$ 3.818,18	78.20%	55m <sup>2</sup>	2	1	138 dia(s)	<a href="#">Link</a>
Rua Capitaó Resende, 265	R\$ 225.000,00	R\$ 4.090,91	72.27%	55m <sup>2</sup>	2	0	163 dia(s)	<a href="#">Link</a>
Rua Capitaó Resende, 10	R\$ 214.998,00	R\$ 4.299,98	66.87%	50m <sup>2</sup>	2	1	177 dia(s)	<a href="#">Link</a>
Rua Capitaó Resende, 1	R\$ 210.000,00	R\$ 4.375,00	61.08%	48m <sup>2</sup>	2	0	54 dia(s)	<a href="#">Link</a>