



PREFEITURA MUNICIPAL DE TAUBATÉ
DIVISÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

CERTIDÃO DE VALOR VENAL

Exercício.: **2024**

Nro.: **124025/2024**

Requerente.:

DADOS DO IMÓVEL

Contribuinte.: **SILVIA MARA MORAES**

Número do Cadastro.: **45706** Inscrição **4.3.056.550.001**

Endereço.: **DANTE ZANINI, R, 00300**

Compl.: **00006** Bairro.:

Quarteirão.: Quadra Lote.

Loteamento.: **27 - JARDIM DAS BANDEIRAS**

Área do Terreno: **124,76** Área Construção: **41,75**

Valor Venal do Terreno.: R\$ **20.110,19**

Valor Venal da Construção.: R\$ **48.305,70**

Valor Venal Total.: R\$ **68.415,89**

C E R T I F I C A M O S, para os devidos fins que o Total do Valor Venal para efeito do imposto predial e territorial urbano é de (**SESSENTA E OITO MIL E QUATROCENTOS E QUINZE REAIS E OITENTA E NOVE CENTAVOS**).

Certifico finalmente que fica ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município, na revisão dos valores aqui discriminados que venham a ser apurados ou que se verifiquem a qualquer tempo, conforme disposto nos incisos I, dos artigos 229 e 253 da Lei Complementar nº 002 de 17 de dezembro de 1990.

Certidão emitida em 05 de Março de 2024

A validade desta certidão é de 90 dias.

Divisão de Cadastro Imobiliário aos , 05 de Março de 2024

Autenticidade: **CVVAA989D6BA2B07E388D2DCAD418464617**