

PROPOSTA DE PARCELAMENTO - LEILÃO JUDICIAL
4ª Vara Cível do Foro da Regional II de Santo Amaro/SP

1042743-02.2023.8.26.0002,

Venho através desta, enviar minha proposta de parcelamento para arrematação do bem abaixo descrito, que será vendido através de leilão no portal www.leiloariasmart.com.br, mediante pagamento do lance na forma especificada. Declaro estar ciente de que a presente proposta, de acordo com a legislação vigente, sendo aceita pelo MM Juiz, será considerada vencedora, obrigando-me, em caráter irrevogável e irretratável a cumprir o teor do Edital, o qual é de meu inteiro conhecimento. Tenho ciência que caberá a mim disputar o bem no portal www.leiloariasmart.com.br, realizando meu cadastro, requerendo minha habilitação no leilão, bem como ofertando lances para disputa pela arrematação.

BEM IMÓVEL: Localização do Imóvel: Rua Arlindo Veiga dos Santos, no 25, Vila Campo Grande, São Paulo/SP - Descrição do Imóvel: Vaga Indeterminada na garagem coletiva localizada nos 2o e 1o Subsolos ou 1o e 2o pavimentos do Edifício Philadelphia, integrante do empreendimento denominado Condomínio Forest Hills Park, situado à Rua Arlindo Veiga dos Santos no 25, e com acesso também pela passagem que sai da confluência das Ruas Projetadas 1 e 2, que por sua vez tem início na Rua Frei Caneca, garagem essa com a área útil de 1.148,00m², a área comum de 1.581,70m², e a área total de 2.729,70m², correspondendo à vaga 1/108 da garagem.

PROPOSTA DE PARCELAMENTO:

Valor total: R\$ _____ (não pode ser inferior ao da 2º praça),
sendo o sinal de R\$ _____ (mínimo de 25%) do lance ofertado e
saldo em _____ parcelas (até 30 parcelas), atualizadas pelo índice divulgado pelo TJ/SP (Tabela Prática de Atualização Monetária de Débitos Judiciais).

5% (cinco por cento) de comissão ao leiloeiro, sobre o valor da arrematação, conforme consta no edital.

IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE:

NOME/RAZÃO SOCIAL:

CPF/CNPJ:

RG/NSCRIÇÃO ESTADUAL:

ENDEREÇO:

CIDADE/UF:

CEP:

TELEFONE e CELULAR:

E-MAIL

PROFISSÃO:

ESTADO CIVIL:

REGIME DE CASAMENTO:

*Se casado, anexar cópia da certidão de casamento, RG e CPF do cônjuge.

São Paulo, _____ de _____ de _____.

Ass. Nome/Representante Legal

* Preencher, assinar e enviar para: contato@leiloariasmart.com.br

* É obrigatório ter o cadastro completo e aprovado na plataforma para envio da proposta