



Valide aqui este documento

CNM: 119776.2.0047175-86

MATRÍCULA N.º **047175**

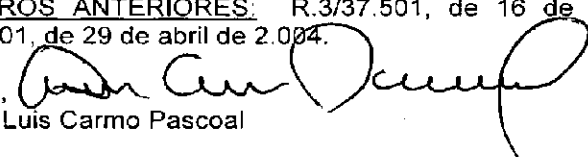
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - SP
REGISTRO GERAL
LUIS CARMO PASCOAL WALMOR BARBOSA MARTINS JR.
Oficial Substituto Oficial

IMÓVEL: UM TERRENO na RUA DOIS, constituído pelo LOTE nº 03, da QUADRA C, do loteamento denominado "RESIDENCIAL DOCE VITA", situado no perímetro urbano deste distrito, município e comarca de Itatiba/SP, medindo 12,00m em reta, de frente para a referida rua; 30,00m do lado direito, de quem do lote olha para a rua, confrontando com o lote nº 02; do lado esquerdo mede 30,00m, confrontando com o lote nº 04, e nos fundos mede 12,00m, confrontando com Mário Aladino Barci Junior, encerrando a área de 360,00 m2.

CONTRIBUINTE: 41214.13.09.01958.0.0032.00000 - Controle 59417

PROPRIETÁRIA: NALLIN - BAPTISTELLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta cidade de Itatiba/SP, na Rua Rui Barbosa, nº 451, inscrito no CNPJ/MF sob nº 02.495.592/0001-95.

REGISTROS ANTERIORES: R.3/37.501, de 16 de maio de 2.002, e R.9/37.501, de 29 de abril de 2.004.

O Oficial, 
Luis Carmo Pascoal

Av.01 em 16 de outubro de 2.009.

CONDIÇÕES

Procede-se esta averbação, para constar que do "contrato padrão" que é parte integrante do processo do loteamento, a que pertence o imóvel objeto desta matrícula, arquivado nesta serventia, constam condições a serem observadas quanto ao aproveitamento do terreno, no tocante às edificações e suas características, e demais condições relativas ao respectivo empreendimento, às quais estão submetidos todos os adquirentes, seus herdeiros ou sucessores.

A Escrevente Autorizada,


Marcia Regina de Lima Prezotto

Av.02 em 16 de outubro de 2.009.

ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DE RUA

Procede-se esta averbação, para constar que a RUA DOIS, denomina-se atualmente, RUA PEDRO BENEDICTO REGAGNIN, conforme prova a Lei nº 3737, de 30 de julho de 2.004, da Prefeitura deste município.

A Escrevente Autorizada,


Marcia Regina de Lima Prezotto

R.03 em 16 de outubro de 2.009.

VENDA E COMPRA

Por escritura datada de 28 de setembro de 2.009, do 1º Tabelião de Notas desta cidade e comarca de Itatiba/SP, (Livro nº 592, folhas 281/289), a proprietária NALLIN - BAPTISTELLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada e devidamente representada, **VENDEU O IMÓVEL** pelo valor de R\$ 64.298,18 a **JOSÉ DA SILVA CAVALCANTE**, brasileiro,

- segue no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MHHEH-ERQX9-H4M8Z-SG3YF>

FICHA N.º 01

M.T. 47175 L.º 2 - REG. GERAL

Digitação - Ok
Conferência - Ok

MOD. 16

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

onr



Valide aqui este documento

CNM: 119776.2.0047175-86

MATRÍCULA N.º **047175**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - SP
REGISTRO GERAL
LUIS CARMO PASCOAL Oficial WALMOR BARBOSA MARTINS JR. Substituto Oficial

aposentado, RG.nº 16.737.345/SP e CPF.nº 525.350.538/53, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com **EDNEIA APARECIDA LIDONE DA SILVA**, brasileira, industrial, RG.nº 11.183.138-6/SP e CPF.nº 101.513.168/99, domiciliada e residente na Rua dos Meninos, nº 796, Bairro Nova Gerte, na cidade de São Caetano do Sul/SP. Consta na escritura, que a vendedora apresentou a Certidão Negativa de Débitos – CND, relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, expedida sob o nº 114732009/21026050, emitida em 09 de maio de 2.009, com validade até 05 de novembro de 2.009, pela Previdência Social, e a Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pelo Ministério da Fazenda – Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, Secretaria da Receita Federal, em 26 de maio de 2.009, com validade até 22 de novembro de 2.009, conforme Código de Controle de Certidão 06EB.D4E4.93BO.0276, Artigo 84, parágrafo 10º, letra b, aprovado pelo Decreto Federal nº 356, de 07 de dezembro de 1.991, as quais ficaram arquivadas no referido cartório.

A Escrevente Autorizada,


Marcia Regina de Lima Prezotto

Prenotação sob nº 105.129

R.04, em 06 de maio de 2010,

VENDA E COMPRA

Por escritura pública lavrada em 30 de abril de 2010, as fls.112/115, do livro nº.601, do 1º Tabelião de Notas desta cidade e comarca de Itatiba – Estado de São Paulo, os proprietários pelo registro anterior: JOSÉ DA SILVA CAVALCANTE e sua esposa EDNEIA APARECIDA LIDONE DA SILVA, já qualificados, VENDERAM O IMÓVEL objeto desta matrícula, pelo valor de R\$53.000,00, a: **LGA TRANSPORTES LTDA EPP**, com sede nesta cidade de Itatiba-SP, na rua Afonso Bueno de Aguiar, nº.12 – Jardim Coronel Peroba, inscrita no CNPJ/MF nº 01.927.148/0001-39, devidamente representada por seu sócio administrador Paulo Henrique Alves (CPF/MF nº.265.465.618-75).

A Escrevente Autorizada,


Simone Cosenza Reinaldo

Prenotação nº.108334.

R.05, em 06 de maio de 2010,

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Por Cédula de Crédito Bancário nº.002.931.552, emitida nesta cidade de Itatiba – Estado de São Paulo, em 13 de abril de 2010, a proprietária pelo registro anterior: LGA TRANSPORTES LTDA EPP, já qualificada e devidamente representada, na qualidade de emitente, com o aval de: PAULO HENRIQUE ALVES, inscrito no CPF/MF nº.265.465.618-75, residente na rua Afonso Bueno de Aguiar, nº.12, nesta cidade de Itatiba-SP – CEP 13256-520; e, MARCO ANTONIO ALVES, inscrito no CPF/MF nº.188.074.588-70, residente na rua Pedro Fuzzusi, nº.78, nesta cidade de Itatiba-SP – CEP 13257-120, que comparece, também, na qualidade de Terceiro Garantidor, ALIENOU, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO, O IMÓVEL objeto desta matrícula, ao **BANCO BRADESCO S.A.**, com sede na cidade de Osasco-SP, na Cidade de Deus, inscrito no CNPJ/MF sob nº.60.746.948/0001-12, como garantia de um crédito no valor de

-segue na ficha 02-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MHHEH-ERQX9-H4M8Z-SG3YF>

= VERSO

FICHAN.º 01

L.º 2 - REG. GERAL

MOD. 16




Valide aqui este documento

CNM: 119776.2.0047175-86

MATRÍCULA N.º **047175**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - SP
REGISTRO GERAL
LUIS CARMO PASCOAL Oficial WALMOR BARBOSA MARTINS JR. Substituto Oficial

R\$100.000,00, destinado a constituir reforço ou provisão de fundos em conta corrente de titularidade da emitente e que será pago na praça desta cidade de Itatiba-SP, com vencimento em 11 de junho de 2010, sob a taxa de juros de 3,9998256% ao mês, equivalente a 60,1000001% ao ano e assumido nas demais condições constantes da cédula cuja via "não negociável" fica devidamente arquivada nesta serventia, em pasta própria.

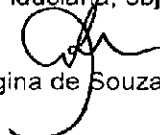
A Escrevente Autorizada, 
Simone Cosenza Reinaldo

Prenotação nº.108333.

Av.06, em 20 de julho de 2.010.

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO

Por Instrumento Particular, datado de 01 de julho de 2010, o credor, BANCO BRADESCO S/A, já qualificado, neste ato devidamente representado, autorizou o **CANCELAMENTO**, da Alienação Fiduciária, objeto do R.05 da presente.

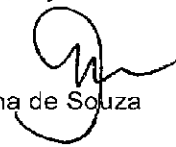
A Escrevente Autorizada, 
Lucia Regina de Souza

Prenotado sob nº 109.413.

R.07, em 20 de julho de 2.010.

ALIENAÇÃO

Por CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO, nº 2.931.552, emitida em 11 de junho de 2010, nesta cidade de Itatiba-SP, a proprietária pelo R.04, LGA TRANSPORTES LTDA EPP, já qualificada e devidamente representada, na qualidade de emitente, com o aval de Paulo Henrique Alves, CPF. nº 265.465.618-75; Marco Antonio Alves, CPF. nº 188.074.588-70, os quais comparecem também como terceiros garantidores e Lorelice Giampaoli Alves, CPF. nº 127.308.048-38; **ALIENOU, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO, O IMÓVEL**, objeto desta matrícula, ao **BANCO BRADESCO S/A**, sediado na Cidade de Deus - Osasco-SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, neste ato devidamente representado, para garantia de um crédito no valor de R\$100.000,00, com vencimento final para o dia 08/12/2010, a ser pago na praça de emissão do título; utilizado na forma constante do título, com as seguintes condições: encargos prefixados; taxa de juros de 3,99982% a.m; e 60,100000% a.a; tendo sido o imóvel avaliado em R\$54.759,60. As demais condições constam na referida cédula, cuja "via não negociável" fica arquivada neste Cartório.

A Escrevente Autorizada, 
Lucia Regina de Souza

Prenotação nº 109.414.

Av.08, em 24 de novembro de 2.010.

ADITAMENTO

Por Instrumento Particular de ADITAMENTO, datado de 18 de outubro de 2.010, emitido em Birigui/SP, para modificação e ratificação do Instrumento Particular datado de 11 de junho de 2010, devidamente registrado sob nº 07, na presente matrícula, as partes: LGA - TRANSPORTES LTDA EPP; Paulo Henrique Alves; Marco Antonio Alves e Lorelice Giampaoli Alves, todos já qualificados; e BANCO BRADESCO S/A, também já qualificado e devidamente representado; resolvem

segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MHHEH-ERQX9-H4M8Z-SG3YF>

FICHA N.º 02

L.º 2 - REG. GERAL

MOO.16

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CNM: 119776.2.0047175-86

MATRÍCULA N.º **047175**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

LUÍS CARMO PASCOAL
Oficial

WALMOR BARBOSA MARTINS JR.
Substituto Oficial

de mutuo e comum acordo, nos termos da cláusula 2ª do presente aditamento, o emitente confessa que a dívida nesta data totaliza R\$139.281,56, sendo que pela cláusula 3ª, a emitente propõe e o credor concorda em receber a quantia de R\$122.000,00, data base 18/10/2010, em 60 (sessenta) parcelas mensais, conforme o constante do aditamento. permanecendo ratificadas todos os demais termos, cláusulas e condições do contrato inicial celebrado na data mencionada acima, que não tenham sido modificados pelo presente instrumento, inclusive a garantia nela constituída, ficando claro que tudo o que ora se avençou integra-o para todos os fins e efeitos de direito.

A Escrevente Autorizada,


Lucia Regina de Souza

Prenotação nº 111.579.

Av.09, em 15 de setembro de 2.014.

PENHORA

Por Mandado de averbação de Penhora "on line" – Protocolo PH000070060, solicitada e emitida em 02 de setembro de 2014 (às 10:57:07hs), pelo escrivão/diretor: Antonio Ademir Montanhez, do 2º Ofício Judicial desta cidade e comarca de Itatiba-SP, e de acordo com o Auto ou Termo datado de 20/02/2014, extraída dos autos da ação de "Execução Civil" – processo ordem nº 100234076, onde comparece como exequente G. V. COMÉRCIO DE VEÍCULOS LTDA(GOLCAR), CNPJ/MF nº 02.622.227/0001-02 e como executado(S): LGA TRANSPORTES LTDA EPP, já qualificada, o qual comparece também como fiel depositário; verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, **FOI PENHORADO**, para garantia da causa no valor de R\$118.770,00.

A Escrevente Autorizada,


Lucia Regina de Souza

Prenotação nº 135.301.

Av.10, em 31 de outubro de 2.014.

PENHORA

Por Certidão de Penhora "on line" – Protocolo PH000074600, emitida em 21/10/2014 (às 11:44:28h), de acordo com o Auto ou Termo datado de 07/04/2014 e extraída dos autos da ação de "Execução Civil" – Número de Ordem: 1884/11, do 2º Ofício Judicial desta comarca de Itatiba-SP - Escrivão/Diretor: Antonio Ademir Montanhez, que tem como Exequente: **MARIANO ANTONIO LATORRE LEONE** (CPF/MF nº.077.495.438-80); e, como Executada: **LGA TRANSPORTES LTDA EPP** (CNPJ/MF nº.01.927.148/0001-39) - proprietária e já qualificada, a qual também foi nomeada "Depositário", verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da dívida no valor de R\$39.379,34.

A Escrevente Autorizada,


Simone Cosenza Reinaldo

Prenotação nº.136296.

Segue na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MHHEH-ERQX9-H4M8Z-SG3YF>

= VERSO

FICHA N.º 02.

L.º 2 - REG. GERAL

MOD. 16

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CNM: 119776.2.0047175-86

MATRÍCULA N.º

047175

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

LUÍS CARMO PASCOAL Oficial WALMOR BARBOSA MARTINS JR. Substituto Oficial

Av.11, em 24 de janeiro de 2.017.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Por Ofício nº.201701.1918.00229411-IA-051, emitido em 19/01/2017, às 18:00:04hrs, expedido pela Central de Indisponibilidade "On line" da ARISP, referente ao Processo nº.00100395020125150145, com origem: TST Tribunal Superior do Trabalho/SP – Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Vara do Trabalho de Itatiba/SP, procede-se esta averbação para constar que o patrimônio em nome de: **LGA TRANSPORTES LTDA EPP – CNPJ/MF nº.01.927.148/0001-39**, foi atingido pela **INDISPONIBILIDADE** prevista no art. 36 da Lei nº.6024/74.

O Escrevente Autorizado

ERSO Eric
Celso Eric Simões

Prenotação nº.149.074.

Av.12, em 14 de março de 2.017.

PENHORA

Por Certidão de Penhora "on line" – Protocolo PH000153630, emitida em 21/02/2017 (16:22:12), por Antonio Ademir Montanhez, de acordo com o Auto ou Termo de 21/02/2017 e extraída nos autos de "Execução Civil" – Número de Ordem: 0005346-06.2016, do 2º Ofício Judicial desta comarca de Itatiba-SP – Escrivão/Diretor: Antonio Ademir Montanhez, tendo como Exequente: **BANCO BRADESCO S/A** (CNPJ/MF nº.60.746.948/0001-12) e como Executada: **LGA TRANSPORTES LTDA EPP** (CNPJ/MF nº.01.927.148/0001-39), também nomeada "Depositária", verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, **FOI PENHORADO**, sendo o valor da dívida de R\$347.652,87.

A Escrevente Autorizada, *Nayane de O. P. Covatti*
Nayane de Oliveira Pinto Covatti

Prenotação nº.149.547.

Av.13, em 17 de março de 2.017.

PENHORA

Por Certidão de Penhora "on line" – Protocolo PH000156065, emitida em 14/03/2017 (14:24:19), Elizabeth Nogueira, de acordo com o Auto ou Termo de 14/03/2017, e extraída nos autos de "Execução Trabalhista" – Número de Ordem: 0010039-50.2012.5.15.0145, da Vara do Trabalho desta comarca de Itatiba-SP – Escrivão/Diretor: Marineide Lucia Pinheiro, tendo como Exequente: **ADEMILTON JOSE RODRIGUES** (CPF/MF nº.266.165.078-40) e como Executados: **LGA TRANSPORTES LTDA EPP** (CNPJ/MF nº.01.927.148/0001-39); **THIAGO JUNIO SILVA** (CPF/MF nº.227.875.238-38); e, **MARCO ANTONIO ALVES** (CPF/MF nº.188.074.588-70), verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, **FOI PENHORADO E DEPOSITADO** em mãos de Marco Antonio Alves, sendo o valor da dívida de R\$6.339,02. OBS: A presente averbação foi procedida em cumprimento à determinação judicial – Despacho Id: 10843269, proferida em 12/08/2015, pela MMª Juíza do Trabalho Substituta, desta comarca de Itatiba/SP.

A Escrevente Autorizada, *Nayane de O. P. Covatti*
Nayane de Oliveira Pinto Covatti

Prenotação nº.149.807.

segue no verso

MOD. 16

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MHHEH-ERQX9-H4M8Z-SG3YF>

FICHA N.º 03

L.º 2 - REG. GERAL

CNS nº 11.977-6

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CNM: 119776.2.0047175-86

MATRÍCULA N.º **047175**

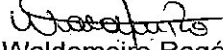
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - SP
REGISTRO GERAL

LUÍS CARMO PASCOAL - WALMOR BARBOSA MARTINS JR.
Oficial Substituto Oficial

Av.14 em 28 de setembro de 2.018.

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Por Protocolo nº 201809.2417.00610981-TA-990, expedido pela Central de Indisponibilidade e datado de 24 de setembro de 2018, publicado no site do Portal Extrajudicial, referente ao Processo nº 00100395020125150145, tendo como emissor: TST – Tribunal Superior do Trabalho, TRT da 15ª Reg – Vara do Trabalho de Itatiba-SP, procede-se esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** da INDISPONIBILIDADE objeto da Av.11, desta matrícula.


A Escrevente Autorizada, 
Waldemeire Rogéria Tega

Prenotação nº 158.754.

Av.15, em 02 de outubro de 2.018.

CANCELAMENTO

Por Ofício expedido em 21 de setembro de 2018, subscrito pelo MM. Juiz Titular da Vara do Trabalho de Itatiba/SP, Dr. Jorge Antônio dos Santos Cota, de acordo com a sentença, extraída do Processo nº.0010039-50.2012.5.15.0145, tendo como Autor: ADEMILTON JOSÉ RODRIGUES e como réu: LGA TRANSPORTES LTDA – EPP e outros (2), foi autorizado o **CANCELAMENTO** da Penhora objeto da Av.13, da presente matrícula.

A Escrevente Autorizada, 
Ana Lúcia Barbieri Curan

Prenotação nº.158.839.

Av.16, em 22 de agosto de 2.019.

PENHORA

Por Certidão para averbação de Penhora "on line" – Protocolo PH000278599, solicitada e emitida em 29/07/2019 (às 12:03:54h), pela Escrivã/Diretora: Silvana Bocaletto Giaretta, de acordo com o Auto ou Termo datado de 23/07/2019 e extraída dos autos da ação de "Execução Civil" – Número de Ordem: 00013384920178260281, do 1º Ofício Judicial desta comarca de Itatiba/SP, tendo como Exequente(s): ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DO RESIDENCIAL DOLCE VITA (CNPJ/MF nº.07.354.896/0001-56); e como Executado(a, os, as): LGA TRANSPORTES LTDA - EPP (CNPJ/MF nº.01.927.148/0001-39); e PAULO HENRIQUE ALVES (CPF/MF nº.265.465.618-75), sendo também nomeado Depositário, verifica-se que o imóvel objeto da presente, **FOI PENHORADO**, em sua totalidade, para garantia da causa no valor de R\$16.208,44

A Escrevente Autorizada, 
Ana Lúcia Barbieri Curan

Prenotação nº.163.540.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MHHEH-ERQX9-H4M8Z-SG3YF>

= VERSO

FICHA N.º 03

L.º 2 - REG. GERAL

CNS nº 11.977-6

MOD. 16

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MHIEH-ERQX9-H4M8Z-SG3YF>

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia, foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 47175 , sobre a qual não há qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém.	Emolumentos : 42,22 Estado : 12,00 Sec. Fazenda : 8,21 Registro Civil : 2,22 Trib. Justiça : 2,90 Ministério Público : 2,03 Imposto Municipal : 2,11 TOTAL : 71,69
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.	THAINA CASTRO DE MOURA AUXILIAR
Itatiba, 17 de setembro de 2024	



SELO DIGITAL

1197763C30E0000018087524V

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>