



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE CAMPOS DO JORDÃO – SP

Avenida Dr. Januário Miraglia, nº 1.536, Bloco B Lojas 5/6, Abernêssia, Campos do Jordão-SP,

Cep: 12.467-014

Telefone: (12) 3668-9696

FÁBIO RIBEIRO DOS SANTOS - OFICIAL

CNM 120584.2.0030897-16

MATRÍCULA Nº 30.897

COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO
Estado de São Paulo

MATRÍCULA Nº 30.897

COMARCA DE CAMPOS
DO JORDÃO - S. P.

Ficha
-01F-

MATRÍCULA Nº 30.897

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral

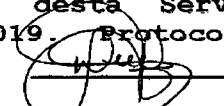
Livro Nº 2 - Imóvel

12058-4

=IMÓVEL=

UM TERRENO, localizado na confluência da Rua 7 com a Rua 8, consistente no LOTE nº 14 da QUADRA 19 do loteamento denominado VILA NATAL, com a área total de 1.352,62m² (um mil, trezentos e cinquenta e dois metros quadrados e sessenta e dois decímetros quadrados), com as seguintes divisas, características e confrontações: "Partindo do vértice 1, situado na confluência da Rua 7 com a Rua 8 na lateral de um canteiro (viela), com coordenada UTM N = 7.487.453,0198 metros e E = 439.103,0286 metros no Datum Córrego Alegre-MG, segue com azimute de 262°35'51" e distância de 7,50 metros até o vértice 2, confrontando com o canteiro (viela); do vértice 2 segue com azimute de 332°03'26" e distância de 70,00 metros até o vértice 3, confrontando com a Rua 8; do vértice 3 segue com azimute de 13°59'19" e distância de 3,19 metros até o vértice 4, confrontando com o lote 15, objeto da Matrícula nº 4.227; do vértice 4 segue com azimute de 110°58'07" e distância de 49,01 metros até o vértice 5, confrontando com o lote 13, objeto da Matrícula nº 12.090; do vértice 5 segue em curva com azimute de 187°43'22" e distância de 46,86 metros, raio de 90,55 metros e desenvolvimento de 47,70 metros até o vértice 1, confrontando com a Rua 7, ponto inicial e final da descrição do perímetro, encerrando a área de 1.352,62m²".

PROPRIETÁRIA: VILA NATAL TURISMO S.A, com sede na Rua Djalma Forjaz, nº 249, Campos do Jordão-SP, CNPJ nº 46.743.837/1.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrição nº 861, livro 3, em área maior; o loteamento inscrito sob nº 29, do livro 8-B; e Matrícula nº 18.521, todos desta Serventia. Campos do Jordão, 08 de maio de 2019. Protocolo nº 86.774 de 22/04/2019. A Escrevente:  (Denise Izabel Pereira da Silva). O Oficial:


Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 120584311000000010568012

R-1/30.897: Protocolo nº 86.774 de 22/04/2019.

USUCAPIAÇÃO. Pelo mandado judicial passado em 02/04/2019 pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Campos do Jordão-SP, Dr. Anderson da Silva Almeida, expedido nos autos nº 0001077-02.2014.8.26.0116 da ação de usucapião requerida por **GILMAR APARECIDO MARTINS BRENE**, brasileiro, comerciante, separado, portador do RG nº 18.648.356-9-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 108.385.088-12, residente e domiciliado na Rua Francisco Xavier dos Passos, nº 650, Vila São Jorge, São Vicente-SP, procedo ao registro da sentença de usucapião proferida em 23/11/2018, transitada em julgado em 11/02/2019, que declarou o **DOMÍNIO DO IMÓVEL MATRICULADO** em favor do requerente
Continua na Ficha nº 01V

www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Competitivo



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE CAMPOS DO JORDÃO – SP

Avenida Dr. Januário Miraglia, nº 1.536, Bloco B Lojas 5/6, Abernêssia, Campos do Jordão-SP, Cep: 12.467-014

Telefone: (12) 3668-9696

FÁBIO RIBEIRO DOS SANTOS - OFICIAL

CNM 120584.2.0030897-16

MATRÍCULA Nº 30.897

COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO - S. P.

Ficha -01V- Verso

12058-4

Livro Nº 2 - Imóvel

supra qualificado, sendo de R\$ 368.010,93 (trezentos e sessenta e oito mil e dez reais e noventa e três centavos) o seu valor venal para o corrente exercício. Campos do Jordão, 08 de maio de 2019. A Escrevente: (Denise Izabel Pereira da Silva). O Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 120584321000000001056901V

R-2/30.897: Protocolo nº 95.146 de 20/12/2021.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Pelo instrumento particular de alienação fiduciária de bem imóvel em garantia, anexo à Cédula de Crédito Bancário nº 008268046, datados de 14/12/2021, o proprietário GILMAR APARECIDO MARTINS BRENE, na qualidade de devedor-fiduciante, transferiu por ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA a propriedade do imóvel matriculado ao BMP MONEY PLUS SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A., com sede na Avenida Paulista, 1765, 1º andar, São Paulo-SP, CNPJ nº 34.337.707/0001-00, na qualidade de credor-fiduciário, para garantir a dívida de R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais). A dívida deverá ser amortizada por meio de 179 (cento e setenta nove) parcelas mensais, à taxa anual efetiva de juros de 25,1926%, com vencimento da primeira parcela para 14/02/2022. Para efeito de venda em público leilão foi indicado para o imóvel o valor total de R\$ 868.000,00 (oitocentos e sessenta e oito mil reais). As partes contratantes ficam subordinadas às demais cláusulas, condições e encargos previstos no título. Campos do Jordão, 29 de dezembro de 2021. A Escrevente: (Denise Izabel Pereira da Silva). O Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 120584321000000007649721E

AV-3/30.897: Protocolo nº 98.994 de 23/01/2023.

CESSÃO DE CRÉDITO. Pelo Contrato particular de Cessão de Créditos Sem Coobrigação de 06/01/2022, a credora BMP MONEY PLUS SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A, já qualificada, cedeu, pelo valor de R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), o crédito fiduciário de que trata o R. 2 supra a GALLERIA FINANÇAS SECURITIZADORA S.A., com sede na Avenida Doutor José Bonifácio Coutinho Nogueira, 150, Campinas-SP, CNPJ nº 34.425.347/0001-06. Campos do Jordão, 09 de fevereiro de 2023. A Escrevente: (Denise Izabel Pereira da Silva). O Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843J10000000101275233

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS Registro Geral

COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO Estado de São Paulo

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Computarizado

caes

Esse documento foi assinado digitalmente por PAULA ROBERTA DE ANDRADE - 26/12/2024 18:51

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 2ef9e41c-cf66-46f1-bcda-22f92e9f6e5d



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE CAMPOS DO JORDÃO – SP

Avenida Dr. Januário Miraglia, nº 1.536, Bloco B Lojas 5/6, Abernêssia, Campos do Jordão-SP, Cep: 12.467-014

Telefone: (12) 3668-9696

FÁBIO RIBEIRO DOS SANTOS - OFICIAL

CNM 120584.2.0030897-16

MATRÍCULA Nº 30.897

COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO
Estado de São Paulo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral

Livro Nº 2 - Imóvel

CNJ 12058-4


MATRÍCULA Nº 30.897


Oficial:

Ficha

-02F-

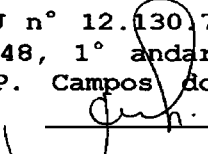
AV-4/30.897: Protocolo nº 101.249 de 27/09/2023.


EMISSION DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO. Pelo instrumento particular de emissão de cédulas de crédito imobiliário integrais sob a forma escritural, de 05/01/2022, bem como pela declaração emitida em 21/09/2023 pela B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO, CNPJ nº 09.346.601/0001-25, e ainda em observância ao art. 18, parágrafo 5º, da Lei nº 10.931/04, procedo à presente averbação para constar que foi emitida, pela credora **GALLERIA FINANÇAS SECURITIZADORA S.A.**, com sede na Avenida Gisele Constantino, 1850, Votorantim-SP, já qualificada, uma **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** integral e sob a forma escritural, lastreada na operação acima registrada, sob nº 008268046, 0001, série 1ª, e custodiada por **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, Pinheiros, São Paulo-SP, CNPJ nº 22.610.500/0001-88, Campos do Jordão, 17 de outubro de 2023. A Escrevente:  (Denise Izabel Pereira da Silva). O Oficial:


Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 120584331000000011558723J

AV-5/30.897: Protocolo nº 103.661 de 21/06/2024.

ALTERAÇÃO DE CREDOR. Pela declaração de 07/06/2024 subscrita pela custodiante **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, já qualificada, e ainda pela confirmação de registro em sistema, expedida pela B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão, CNPJ nº 09.346.601/0001-25, procedo à presente averbação para constar, nos termos do art. 22, p. 2º, da Lei nº 10.931/2004, que ocorreu a alteração do credor fiduciário, qualificado na Av. 3 e 4 acima, para **TRUE SECURITIZADORA S.A.**, CNPJ nº 12.130.744/0001-00, com sede na Avenida Santo Amaro, nº 48, 1º andar, conj. 11, Vila Nova Conceição, São Paulo - SP. Campos do Jordão, 23 de dezembro de 2024. A Escrevente:  (Paula Roberta de Andrade). O Oficial:


Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 120584331000000011612524Y

AV-6/30.897: Protocolo nº 103.661 de 21/06/2024.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Nos termos do requerimento de 17 de dezembro de 2024, da credora fiduciária, **TRUE SECURITIZADORA S.A.**, já qualificada, e tendo transcorrido o prazo para purga da mora pelo devedor

Continua na ficha 02V

www.registradores.onr.org.br

Sapec Serviço de Atendimento Eletrônico Computarizado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por PAULA ROBERTA DE ANDRADE - 26/12/2024 18:51

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 2ef9e41c-cf66-46f1-bcda-22f92e9f6e5d



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE CAMPOS DO JORDÃO – SP

Avenida Dr. Januário Miraglia, nº 1.536, Bloco B Lojas 5/6, Abernèssia, Campos do Jordão-SP, Cep: 12.467-014

Telefone: (12) 3668-9696

FÁBIO RIBEIRO DOS SANTOS - OFICIAL

CNM 120584.2.0030897-16

MATRÍCULA Nº

30.897

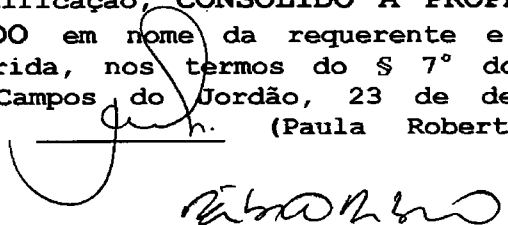
Oficial:

Ficha
02V
Verso

CNJ 12058-4

Livro Nº 2 - Imóvel

GILMAR APARECIDO MARTINS BRENE, já qualificado, após regular notificação, CONSOLIDO A PROPRIEDADE DO IMÓVEL MATRICULADO em nome da requerente e credora fiduciária acima referida, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97. Campos do Jordão, 23 de dezembro de 2024. A Escrevente: Paula Roberta de Andrade (Paula Roberta de Andrade). O Oficial:


Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 120584331000000011612624W

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS
Registro Geral

COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO
Estado de São Paulo

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Computarizado

caes

Esse documento foi assinado digitalmente por PAULA ROBERTA DE ANDRADE - 26/12/2024 18:51

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 2ef9e41c-cf66-46f1-bcda-22f92e9f6e5d



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE CAMPOS DO JORDÃO – SP

Avenida Dr. Januário Miráglia, nº 1.536, Bloco B Lojas 5/6, Abernêssia, Campos do Jordão-SP, Cep: 12.467-014

Telefone: (12) 3668-9696

FÁBIO RIBEIRO DOS SANTOS - OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPOS DO JORDÃO - SP

Certifico e dou fé que NADA MAIS CONSTA com relação ao imóvel da matrícula Nº **30897**, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015, de 31/12/1973. O conteúdo desta certidão não contempla títulos ingressados nem atos praticados nesta data, nos termos do Prov. 04/2011 da CGJ/SP, nem inexistência de restrições urbanísticas. . **Campos do Jordão-SP - 23/12/2024. Certidão assinada digitalmente, devendo ser mantida em meio eletrônico para verificação de sua autenticidade e integridade. Paula Roberta de Andrade - Escrevente.**



Oficial	Estado	Fazenda	Reg. Civil	Trib. Just	Min. Púb	ISS	Total
R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$ 2,03	R\$ 2,22	R\$ 71,80
42,22	12,00	8,21	2,22	2,90			

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital: 1205843C3000000011630424E

Protocolo: 103661 - segunda-feira, 23 de dezembro de 2024

CERTIDÃO VÁLIDA ATÉ 30 DIAS APÓS A DATA DE SUA EXPEDIÇÃO (artigo 1º, IV, do Decreto nº 93.240/1986)

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por PAULA ROBERTA DE ANDRADE - 26/12/2024 18:51

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 2ef9e41c-cf66-46f1-bcda-22f92e9f6e5d