

PROPOSTA DE PARCELAMENTO - LEILÃO JUDICIAL

VARA ÚNICA DA COMARCA DE BORBOREMA/SP

1000024-04.2023.8.26.0067

Venho através desta, enviar minha proposta de parcelamento para arrematação do bem abaixo descrito, que será vendido através de leilão no portal www.leiloariasmart.com.br, mediante pagamento do lance na forma especificada. Declaro estar ciente de que a presente proposta, de acordo com a legislação vigente, sendo aceita pelo MM Juiz, será considerada vencedora, obrigando-me, em caráter irrevogável e irretratável a cumprir o teor do Edital, o qual é de meu inteiro conhecimento. Tenho ciência que caberá a mim disputar o bem no portal www.leiloariasmart.com.br, realizando meu cadastro, requerendo minha habilitação no leilão, bem como ofertando lances para disputa pela arrematação.

BEM IMÓVEL:

IMÓVEL - Localização do Imóvel: Rua Adelino Pechutti, 470, Alto do Ouro Verde, Borborema/SP, CEP 14955-000 - Descrição do Imóvel: LOTE de terreno sob nº 10 da QUADRA "D", do Loteamento "JARDIM ALTO DO OURO VERDE", situado nesta cidade, com frente para a RUA 2, medindo oito (8) metros e oitenta e um (81) centímetros de frente para a citada via pública, após o que descreve um semicírculo com um (1) metro e vinte (20) centímetros em direção da Rua David Foster; vinte (20) metros pelo lado direito de quem da Rua 2 olha para o imóvel de frente, na divisa do lote 9; vinte (20) metros pelo lado esquerdo, mesmo sentido, na divisa do lote 11; e dez (10) metros na linha dos fundos onde confronta com o lote 7, encerrando a área de duzentos (200,00) metros quadrados. Av.1 A presente averbação é feita para ficar constando a proibição da construção de edificações para quaisquer fins (de madeira, choça ou de uma só água), que não seja de padrão médio, com um recuo de frente de no mínimo três (3) metros da rua, e na conformidade com as diretrizes da Municipalidade, sendo expressamente proibido o desdobramento do lote, o qual se destina a uso residencial. Av.2 A presente averbação ex-officio é feita para ficar constando que a RUA 2 recebeu a denominação de RUA ADELINO PECHUTTI, de acordo com a Lei Municipal nº 1.985, de 23/08/2000. Av.4 No imóvel desta matrícula foi edificado um prédio residencial com a área de cento e cinquenta e um (151) metros e quarenta e seis (46) centímetros quadrados, o qual recebeu o nº 470 pelo emplacamento da RUA ADELINO PECHUTTI, de acordo com o projeto de regularização aprovado em 11/12/2017 e Habite-se expedido em 13/12/2017.

PROPOSTA DE PARCELAMENTO:

Valor total: R\$ _____ (não pode ser inferior ao da 2ª praça),
sendo o sinal de R\$ _____ (mínimo de 25%) do lance ofertado e
saldo em _____ parcelas (até 30 parcelas), atualizadas pelo índice divulgado pelo TJ/SP (Tabela
Prática de Atualização Monetária de Débitos Judiciais).

**5% (cinco por cento) de comissão ao leiloeiro, sobre o valor da arrematação, conforme consta
no edital.**

IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE:

NOME/RAZÃO SOCIAL:

CPF/CNPJ:

RG/NSCRIÇÃO ESTADUAL:

ENDEREÇO:

CIDADE/UF:

CEP:

TELEFONE e CELULAR:

E-MAIL

PROFISSÃO:

ESTADO CIVIL:

REGIME DE CASAMENTO:

*Se casado, anexar cópia da certidão de casamento, RG e CPF do cônjuge.

São Paulo, _____ de _____ de _____.

Ass. Nome/Representante Legal

* Preencher, assinar e enviar para: contato@leiloariasmart.com.br

* É obrigatório ter o cadastro completo e aprovado na plataforma para envio da proposta