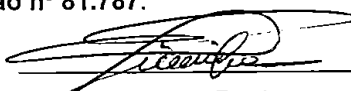
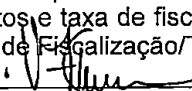




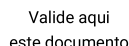
Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JG5PA-53ET6-VKQX5-5SPVE>

COMARCA DE NATAL RN	
REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA	Registo Geral - Livro Nº 2
CNM094979.2.0052453-94	
Matrícula: 52.453 Pág. 1	
UM (01) APARTAMENTO RESIDENCIAL Nº 1304 , no 13º pavimento do prédio de uso misto (residencial multifamiliar/flat), denominado "CONDOMÍNIO NATAL SUÍTES", situado na Rua das Conchas, nº 2149, no bairro de Ponta Negra, zona sul, na Circunscrição Imobiliária da 3ª Zona, desta capital, CEP: 59.090-420, composto de cozinha, estar/jantar, varanda, suíte com wc e suíte com wc e closet, com 52,02m² de área privativa e 65,73m² de área comum, totalizando 117,75m² de área total, correspondendo a uma fração ideal de 0,014185 do terreno próprio, designado pelo lote 2149 (constituído pelos lotes nº 01 e 02 da quadra 01), medindo 1.522,19m² de superfície, com direito a 01 vaga de garagem no térreo ou no subsolo.	
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 2.036.0228.01.0332.0052.7 – seq. 9.239156.9.	
PROPRIETÁRIA: DELPHI CONFORT NATAL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. , sociedade empresária limitada, com sede nesta capital, na Rua das Conchas, 2149, no bairro de Ponta Negra, CNPJ/MF nº 09.208.647/0001-88.	
REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 3, na matrícula nº 28.676 , em 08 de fevereiro de 2008, no livro "2" de Registro Geral, deste Registro de Imóveis da 3ª Zona. (fr). O referido é verdade e dou fé, 18.11.2015. Prenotação nº 81.787.	
 Oficial de Registro	
AV.1 – 52453. (ALTERAÇÃO DE SEDE SOCIAL) - Prenotação nº 136.894-577629 (11/04/2023) DATA: 17.04.2023 A requerimento da DELPHI CONFORT NATAL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. , sociedade empresária limitada, CNPJ nº 09.208.647/0001-88, naquele ato representada por suas administradoras, Renata Paula de Medeiros Santiago , brasileira, casada, empresária, RG nº 91004000521 – SSPDC/CE, CPF nº 511.027.813-04, residente e domiciliada na Avenida Norte Sul, nº 20, Edson Queiroz, Fortaleza/CE, CEP. 60.834-295; e Allyssandra Bezerra de Queiroz , brasileira, solteira, empresária, RG nº 002127446 – ITEP/RN, CPF nº 049.793.634-82, residente e domiciliada na Rua Nova República, nº 217, Vida Nova, Parnamirim/RN, CEP. 59.147-110, procedo a esta averbação para fazer constar a ALTERAÇÃO DE ENDEREÇO DA SEDE da proprietária, conforme consta no 6º Aditivo ao Contrato Social, datado de 14.07.2016, registrado na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Norte, em 23.02.2017, sob o nº 20170021343, protocolo nº 170021343 de 23.01.2017, atualmente com sede e foro jurídico nesta capital na Avenida Afonso Pena, nº 1206, CXPST 102, Bairro Tirol (CEP 59.020-100) . Vê requerimento e cópias dos documentos arquivados neste cartório. Foram pagos os emolumentos e taxa de fiscalização de que trata a Lei nº 11.038, de 22 de dezembro de 2021. Selo digital de Fiscalização/TJRN nº RN202300949790080655WQB. (sis). O referido é verdade e dou fé.  Oficial de Registro.	
R.2 – 52.453. (VENDA E COMPRA) - Prenotação nº 136.757 – seq. 577475 (03.04.2023) DATA: 18.04.2023 Pelo instrumento particular nº 20230329-03367, com força de escritura pública, datado de 29 de março de 2023 e primeiro aditivo, datado de 06 de abril de 2023, a proprietária DELPHI CONFORT NATAL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA , sociedade empresária limitada, com sede nesta capital, na Avenida Afonso Pena, 1206, CXST 102, Tirol (CEP 59020-100), CNPJ nº 09.208.647/0001-88, naquele ato representada por suas bastantes procuradoras Renata Paula de Medeiros Santiago , brasileira, casada, empresária, C.I. nº 91004000521-	

BEL. LUIS CÉLIO SOARES	
O F I C I A L	
MARIA JOSÉ BRANDÃO SOARES	VALÉRIA DE LIMA COELHO REBELOS
BEL. STEPHANE BRANDÃO SOARES	ANA CLÁudia DE ARAÚJO
SUBSTITUTAS	AUTORIZADAS
AUTORIZADOS	
DELUIZABETH BATISTA DE MACEDO	
ANA ISaura PORTAL DE MACEDO DAMASCENO	



/valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JG5PA-53ET6-VKQX5-5SPVE>

MARIA JOSÉ BRANDÃO SOARES	ADENILZA D'ARC DA COSTA MENEZES	REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA COMARCA DE NATAL/RN REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2		ANA CLÁUDIA PEREIRA DE AQUINO	DEUSILADEIT BATISTA DE MACEDO
PAULA REJANE MORAIS DA COSTA	ANA ISAUARA PORTELA DE MACEDO DAMASCENO	BEL, LUIS CÉLIO SOARES OFICIAL		ELIONIE SILVA	VALÉRIA DE LIMA CID MEDEIROS
SILVANA MARIA SILVA DE BRITO				YAMÉ SOUSA FIORENTINO	
HERBERT SOARES PEREIRA				AUTORIZADOS	AUTORIZADOS

CNM094979.2.0052453-94

Matrícula: 52.453

Pág. 2

SSPDC/CE, CPF nº 511.027.813-04, residente e domiciliada em Fortaleza/CE, na Avenida Norte Sul, nº 20, Edson Queiroz (CEP 6083-295); e, Allysandra Bezerra de Queiroz, brasileira, solteira, empresária, C.I. nº 2.127.446-ITEP/RN, CPF nº 049.793.634-82, residente e domiciliada em Parnamirim/RN, na Rua Nova República, nº 217, Vida Nova (CEP 59147-110), conforme procuração pública, lavrada no 3º Tabelionato de Notas de Caucaia/CE, no livro nº 134, fls. 039/040, em 15.03.2023; **VENDEU** o imóvel desta matrícula pelo preço de **R\$ 295.000,00 (duzentos e noventa e cinco mil reais)**, a **CARMELIA ALVES DAS DORES**, brasileira, nascida aos 29.01.1957, divorciada, empresária, C.I. nº 37927307-SSP/SP, CPF nº 040.822.968-32, residente e domiciliada nesta capital, na Rua das Algas, nº 2152, Apto. 902, Ponta Negra (CEP 59090-410). Do preço, a quantia de R\$ 124.750,00 (cento e vinte e quatro mil, setecentos e cinquenta reais), foi paga através de recursos próprios; e, R\$ 170.250,00 (cento e setenta mil, duzentos e cinquenta reais), mediante financiamento concedido pela **QI SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A.**, objeto da alienação a seguir registrada. **Valor venal R\$ 295.000,00** - ITIV nº 2023.043697-9. Inscrição Municipal sob o nº 2.036.0228.01.0332.0052.7 – sequencial 9.239156-9. Nesta data foi procedida a prévia consulta à base de dados da Central de Indisponibilidade de Bens (Provimento nº 39 do CNJ) obtendo o resultado “negativo” para o CPF da alienante, conforme código HASH gerado para essa consulta: 6b47.b77d.46c5.47e6.a3d5.3e6d.4aac.860f.1908.5a44. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização de que trata a Lei nº 11.038 de 22 de dezembro de 2021. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº RN202300949790081949EER. (Ac/cia). O referido é verdade e dou fé. _____, Oficial de Registro.

R.3 – 52.453. (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) - Prenotação nº 136.757 – seq. 577475
(03.04.2023)

DATA: 18.04.2023

Pelo instrumento particular com força de escritura pública referido no R-2, a adquirente **CARMELIA ALVES DAS DORES**, anteriormente qualificada, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula à **QI SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A.**, com sede em São Paulo/SP, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2391, 1º Andar, Conjunto 12, Sala A, Jardim Paulistano (CEP 01452-000), CNPJ nº 32.402.502/0001-35, para garantia da dívida no valor total de **R\$ 217.618,37 (duzentos e dezessete mil, seiscentos e dezoito reais e trinta e sete centavos)**, referente a despesas acessórias, sendo o valor de R\$ 170.250,00 (cento e setenta mil, duzentos e cinquenta reais), que será paga por meio de 120 prestações mensais e consecutivas composta da parcela de amortização e juros calculadas pelo Sistema de Amortização – SAC/IPCA, com valor da primeira prestação estimado em R\$ 5.745,73 (cinco mil, setecentos e quarenta e cinco reais e setenta e três centavos), à taxa de juros efetiva de 1.67% a.m e 22,03% a.a, vencendo-se a primeira prestação aos 10.07.2023. Consta do título que com fundamento no art. 22, da Lei Federal 9.514/97 e em decorrência do disposto no art. 23, parágrafo único, da citada lei, a fiduciante tornou-se possuidora direta e a fiduciária possuidora indireta do imóvel, não podendo em razão daquele pacto, sem o consentimento da fiduciária, alienar ou onerar o imóvel enquanto não liquidada toda a dívida, que a fiduciante, enquanto adimplente, foi assegurada a livre utilização do imóvel, por sua conta e risco. Nesta data foi procedida a prévia consulta à base de dados da Central de Indisponibilidade de Bens (Provimento nº 39 do CNJ) obtendo o resultado “negativo” para o CPF da alienante, conforme código HASH gerado para essa consulta: 0a18.20a8.123c.9540.4e14.84d0.e395.d176.ba90.6725. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização de que trata a Lei nº 11.038 de 22 de dezembro de 2021. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº RN202300949790081948FPY. (Ac/cia). O referido é verdade e dou fé.

Oficial de Registro.

AV.4 - 52.453. (ADITAMENTO) - Prenotação nº 136.757 - seq. 577475 (03.04.2023)

DATA: 18.04.2023



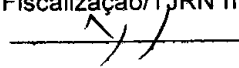
Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JG5PA-53ET6-VKQX5-5SPVE>

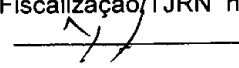
MARI JOSÉ BRANDÃO SOARES PAULA REJANE MORAIS DA COSTA SILVANA MARIA SILVA DE BRITO HERBERT SOARES PEREIRA SUBSTITUTOS	ADENILZA D'ARC DA COSTA MENEZES ANA ISAUARA PORTELA DE MACEDO DAMASCENO ANALISADORA	REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA COMARCA DE NATAL/RN REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2 BEL. LUIS CELIO SOARES OFICIAL	ANA CLÁUDIA PEREIRA DE AQUINO ELIONE SILVA YAMÉ SOUSA FLORENTINO AUTORIZADOS	DEUSLADEBIT BATISTA DE MACEDO VALÉRIA DE LIMA CID MEDEIROS AUTORIZADOS

Matrícula: 52.453

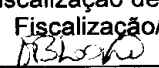
Pág. 3

Pelo Primeiro Aditivo ao instrumento particular nº 20230329-03367 datado de 06.04.2023, o contrato objeto do R-2/R-3 da presente, foi aditada para constar: o valor de aquisição do imóvel, o valor da entrada e o valor financiado. Tudo sob as demais cláusulas e condições contidas naquele instrumento particular. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização de que trata a Lei nº 11.038 de 22 de dezembro de 2021. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº RN202300949790081947JDU. (Ac/cia). O referido é verdade e dou fé. 
Oficial de Registro.

AV.5 – 52.453. (CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO) - Prenotação nº 136.757 – seq. 577475 (03.04.2023)
DATA: 18.04.2023

Nos termos do instrumento particular com força de escritura pública referido no R-2/R-3, e de acordo com as normas previstas na Lei nº 10.931/04, procedo a presente averbação para constar que aos 29 de março de 2023, foi emitida, pela fiduciária/custodiante **QI SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A.**, já qualificada, a **Cédula de Crédito Imobiliário nº 0005185957/CAD, série 202303**, sob forma integral. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº RN202310949790054941YVV. (Ac/cia). O referido é verdade e dou fé. 
Oficial de Registro.

AV. 6 – 52.453. (AVERBAÇÃO) - Prenotação nº 147.743 (11.07.2024)
DATA: 11.07.2024-

A requerimento do **TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A.**, com sede na Rua Bandeira Paulista, nº 600, conjunto 44, sala 01, Itaim Bibi, São Paulo/SP, CNPJ nº 26.609.050/0001-64, naquele ato representada por seu procurador, **Carlos Marcio Rissi Macedo**, brasileira, advogado, C.I. nº 22.703-OAB/GO, CPF nº 828.138.841-20, com endereço profissional na Rua 99, nº 69, Setor Sul, Goiânia/GO, nos termos da procuração Particular, datada de 27.03.2024, procedo a esta averbação para ficar constando que a mesma é **detentora do crédito oriundo da Cédula de Crédito Imobiliário – CCI**, averbada sob o nº **AV-5**, desta matrícula, conforme Carta de Comprovação de Titularidade emitida pela B3 Bolsa, Brasil, Balcão sob o nº 23D01031554, através do Ofício **B3/DIOPE/CCI – 00000004609/2024**, datado de 12.04.2024, bem como, a Declaração da Instituição Custodiante da operação, **QI SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A.**, datada de 18.06.2024. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização de que trata a Lei nº 11.038, de 22 de dezembro de 2021. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº RN202400949790159967DFW. (ap). O referido é verdade e dou fé. 
de registro.

AV.7 – 52.453. (CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE) - Prenotação nº 145.948 (06.05.2024)
DATA: 24.04.2026

Atendendo ao requerimento da Travessia Securitizadora S.A. (CNPJ/MF nº 26.609.050/0001-64), datado de 05.02.2026, instruído do documento de arrecadação do Município de Natal/RN do Imposto de Transmissão – ITIV nº 2026.025383-2, devidamente recolhido em 23.03.2026, procedo esta averbação para ficar constando que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, foi **CONSOLIDADA** em favor da **TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A.**, com sede na Rua Bandeira Paulista, nº 600, conjunto 44, Sala 01, Itaim Bibi, São Paulo/SP, CNPJ/MF nº 26.609.050/0001-64, representada pelo seu Diretor Presidente, Vinicius Bernardes Basile Silveira Stopa, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador da Cédula de Identidade RG nº 30.393.860-2 SSP/SP e inscrito no CPF nº 218.718.568-09, do crédito oriundo do Instrumento Particular objeto do **R-3/AV-5/AV-6**, considerando que a fiduciante **CARMELIA ALVES DAS DORES – CPF Nº 040.822.968-32**, anteriormente qualificada após ter sido regularmente intimada, nos termos do art. 26, da Lei nº 9.514/1997, para cumprimento das



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JG5PA-53ET6-VKQX5-5SPVE>

MARIÁ JOSÉ BRAMÃO SOARES ANA ISAUARA PORTELA DE MACEDO DAMASCENO SILVANA MIRANDA SILVA DE BRITO HERBERT SOARES PEREIRA SUBSTITUTOS	ADENILZA D'ARC DA COSTA MENEZES CLARA BARBOSA CARDOSO AUTORIZADOS	REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA COMARCA DE NATAL RN Nº 2 BEL. LUIS CELIO SOARES OFICIAL		ANA CLÁUDIA PEREIRA DE AQUINO ELIONE SILVA AUTORIZADOS	DEUSILADEIT BATISTA DE MACEDO YAMÉ SOUSA FLORENTINO FÁTIMA REGINA DA SILVA BASTOS LOPES AUTORIZADOS

Matrícula: 52.453

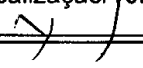
CNM nº 094979.2.0052453-94

Pág. 4

obrigações contratuais assumidas em 29.03.2023 junto à credora, "não purgaram a mora" do referido prazo legal, tudo de conformidade com o procedimento de *Execução Extrajudicial* que tramitou perante esta serventia. Valor declarado R\$ 249.424,93 – **Valor Venal ITIV/Base de Cálculo: R\$ 284.392,12(duzentos e oitenta e quatro mil, trezentos e noventa e dois reais e doze centavos)**. Central de Indisponibilidade de Bens - Nesta data foram procedidas as prévias consultas à base de dados da Central de Indisponibilidade de Bens (Provimento nº 39 do CNJ), obtendo os resultados "negativos" para o CPF da fiduciante, e negativo para o CNPJ do credor, conforme códigos HASHs gerados para essas consultas: 37f65rrxks - fws4nx4f5x. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização, de que trata a Lei nº 9.619, de 10 de maio de 2012. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº RN202600949790091587GJV (jm). O referido é verdade e dou fé.  Oficial de Registro.

AV.8 – 52.453 (LEILÃO NEGATIVO) - Prenotação nº 171.233 (24.08.2026)

DATA: 25.08.2026

Por força do requerimento, datado de 14.07.2026 expedido pela **TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A.**, através de sua representação, na qualidade de proprietária, instruída com os editais das publicações e os Autos Negativos do 1º **Leilão Público Oficial em 10.06.2026** e 2º **Leilão Público Oficial em 15.06.2026**, procede-se a esta averbação para fazer constar a extinção da dívida referida no **R-3/AV-5/AV-6** da presente matrícula, em cumprimento ao disposto no § 5º do art. 27, da Lei 9.514/97, **conforme realizados os leilões acima, os quais resultaram negativos**, sendo assim, sem que tenha havido arrematantes e havendo sido registrado a Consolidação em seu favor e de forma definitiva, dá plena, geral e irrevogável quitação em favor de **CARMELIA ALVES DAS DORES** acima qualificada. Foram cumpridas as disposições contidas no §2º-A do artigo 27 da Lei 9.514/97. Bem como, declara que assume a responsabilidade por todas as informações ora prestadas e pela cumprimento integral da legislação pertinente, e isentando esse Ofício de quaisquer responsabilidades sobre as mesmas. Foram pagos os emolumentos e taxa de fiscalização de que trata a Lei nº 11.038, de 22 de dezembro de 2021, conforme Guia FRMP nº 3176800. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº RN202600949790170866HPO (Ke/Jana). O referido é verdade e dou fé.  Oficial de Registro.



Valide aqui
este documento

7 Ofício de Natal

Oficial: *Luis Célio Soares*

Leôncio Etelvino de Medeiros, Capim Macio, Natal/RN, CEP 59078-570

CNS: 12.647.525/0001-00

Ônus e Alienação

CERTIFICO e dou fé que, com relação ao imóvel objeto da matrícula **52453**, nada mais consta com referência a **ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS, AÇÕES REAIS, PESSOAIS OU REIPERSECUTÓRIAS, ALÉM DO QUE JÁ FOI RELATADO NA PRESENTE CERTIDÃO**, expedida em forma reprográfica, nos termos do artigo 19 parágrafo 1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973. Natal/RN, 24/08/2026.

Ao Oficial	R\$ 111,55
Ao FDJ	R\$ 0,00
Ao FRMP	R\$ 0,00
Ao FCRCPN	R\$ 0,00
Ao ISS	R\$ 0,00
Ao FUNAF	R\$ 0,00
Total	R\$ 111,55
Protocolo	143751
Data Emissão	24/08/2026

Poder Judiciário do RN
Selo Digital de Fiscalização
NORMAL
RN202600949790171954CND
Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JG5PA-53ET6-VKQX5-5SPVE>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM094979.2.0052459-76

Matrícula: 52.459

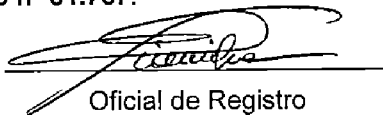
Pág. 1

UM (01) APARTAMENTO RESIDENCIAL N° 1502, no 15° pavimento do prédio de uso misto (residencial multifamiliar/flat), denominado "**CONDOMÍNIO NATAL SUÍTES**", situado na Rua das Conchas, n° 2149, no bairro de Ponta Negra, zona sul, na Circunscrição Imobiliária da 3ª Zona, desta capital, CEP: 59.090-420, composto de cozinha, estar/jantar, varanda, suíte com wc e suíte com wc e closet, com 52,02m² de área privativa e 65,73m² de área comum, totalizando 117,75m² de área total, correspondendo a uma fração ideal de 0,014185 do terreno próprio, designado pelo lote 2149 (constituído pelos lotes n° 01 e 02 da quadra 01), medindo 1.522,19m² de superfície, com direito a 01 vaga de garagem no térreo ou no subsolo.

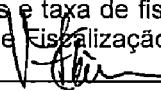
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 2.036.0228.01.0332.0058.6 – seq. 9.239157.5.

PROPRIETÁRIA: **DELPHI CONFORT NATAL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede nesta capital, na Rua das Conchas, 2149, no bairro de Ponta Negra, CNPJ/MF n° 09.208.647/0001-88.

REGISTRO ANTERIOR: Registro n° 3, na matrícula n° **28.676**, em 08 de fevereiro de 2008, no livro "2" de Registro Geral, deste Registro de Imóveis da 3ª Zona. (fr). O referido é verdade e dou fé, 18.11.2015. **Prenotação n° 81.787.**


Oficial de Registro

AV.1 – 52459. (ALTERAÇÃO DE SEDE SOCIAL) - Prenotação n° 136.894-577630 (11/04/2023)
DATA: 17.04.2023

A requerimento da **DELPHI CONFORT NATAL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.**, sociedade empresária limitada, CNPJ n° 09.208.647/0001-88, naquele ato representada por suas administradoras, **Renata Paula de Medeiros Santiago**, brasileira, casada, empresária, RG n° 91004000521 – SSPDC/CE, CPF n° 511.027.813-04, residente e domiciliada na Avenida Norte Sul, n° 20, Edson Queiroz, Fortaleza/CE, CEP. 60.834-295; e **Allysandra Bezerra de Queiroz**, brasileira, solteira, empresária, RG n° 002127446 – ITEP/RN, CPF n° 049.793.634-82, residente e domiciliada na Rua Nova República, n° 217, Vida Nova, Parnamirim/RN, CEP. 59.147-110, procedo a esta averbação para fazer constar a **ALTERAÇÃO DE ENDEREÇO DA SEDE** da proprietária, conforme consta no 6º Aditivo ao Contrato Social, datado de 14.07.2016, registrado na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Norte, em 23.02.2017, sob o n° 20170021343, protocolo n° 170021343 de 23.01.2017, atualmente com sede e foro jurídico nesta capital na **Avenida Afonso Pena, n° 1206, CXPST 102, Bairro Tirol (CEP 59.020-100)**. Vê requerimento e cópias dos documentos arquivados neste cartório. Foram pagos os emolumentos e taxa de fiscalização de que trata a Lei n° 11.038, de 22 de dezembro de 2021. Selo digital de Fiscalização/TJRN n° RN202300949790080656TRT. (sis). O referido é verdade e dou fé.  Oficial de Registro.

R.2 – 52.459. (VENDA E COMPRA) - Prenotação n° 136.757 - seq. 577476 (03.04.2023)
DATA: 18.04.2023

Pelo instrumento particular n° 20230329-03367, com força de escritura pública, datado de 29 de março de 2023 e primeiro aditivo, datado de 06 de abril de 2023, a proprietária **DELPHI CONFORT NATAL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, sociedade empresária limitada, com sede nesta capital, na Avenida Afonso Pena, 1206, CXST 102, Tirol (CEP 59020-100), CNPJ n° 09.208.647/0001-88, naquele ato representada por suas bastantes procuradoras **Renata Paula de Medeiros Santiago**, brasileira, casada, empresária, C.I. n° 91004000521-

COMARCA DE NATAL RN

REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA

Registro Geral - Livro N° 2

BEL LUIS CÉLIO SOARES

OFICIAL

MARIA JOSÉ BRANDÃO SOARES

BEL STEPHANIE BRANDÃO SOARES

SUBSTITUTAS

DESLANDY BATISTA DE MATEO

ANA RAFA PORTELA DE MACEO DAMASCENO

AUTORIZADOS

SILVANA MARIA SILVA DE BRITO

ADENILZA D'ARC DA COSTA MENEZES

AUTORIZADOS

EDIONE SILVA

AUTORIZADOS

DEUSLADEN BATISTA DE MACEDO
VALÉRIA DE LIMA CID MEDEIROS
AUTORIZADOS

ANA CLÁUDIA PEREIRA DE AQUINO
ELIONE SILVA
YAMÉ SOUSA FLORENTINO
AUTORIZADOS

REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA
COMARCA DE NATAL/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2
BEL. LUIS CÉLIO SOARES
OFICIAL

ADENILZA D'ARCO DA COSTA MENEZES
ANA ISAUARA PORTELA DE MACEDO DAMASCENO
AUTORIZADOS

MARIA JOSÉ BRANDÃO SOARES
PAULA REJANE MORAIS DA COSTA
SILVANA MARIA SILVA DE BRITO
HERBERT SOARES PEREIRA
SUBSTITUTOS

CNM094979.2.0052459-76

Matrícula: 52.459

Pág. 2

SSPDC/CE, CPF nº 511.027.813-04, residente e domiciliada em Fortaleza/CE, na Avenida Norte Sul, nº 20, Edson Queiroz (CEP 6083-295); e, Allysandra Bezerra de Queiroz, brasileira, solteira, empresária, C.I. nº 2.127.446-ITEP/RN, CPF nº 049.793.634-82, residente e domiciliada em Parnamirim/RN, na Rua Nova República, nº 217, Vida Nova (CEP 59147-110), conforme procuração pública, lavrada no 3º Tabelionato de Notas de Caucaia/CE, no livro nº 134, fls. 039/040, em 15.03.2023; **VENDEU** o imóvel desta matrícula pelo preço de **R\$ 295.000,00 (duzentos e noventa e cinco mil reais)**, a CARMELIA ALVES DAS DORES, brasileira, nascida aos 29.01.1957, divorciada, empresária, C.I. nº 37927307-SSP/SP, CPF nº 040.822.968-32, residente e domiciliada nesta capital, na Rua das Algas, nº 2152, Apto. 902, Ponta Negra (CEP 59090-410). Do preço, a quantia de R\$ 124.750,00 (cento e vinte e quatro mil, setecentos e cinquenta reais), foi paga através de recursos próprios; e, R\$ 170.250,00 (cento e setenta mil, duzentos e cinquenta reais), mediante financiamento concedido pela **QI SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A.**, objeto da alienação a seguir registrada. **Valor venal R\$ 295.000,00** - ITIV nº 2023.043705-3. Inscrição Municipal sob o nº 2.036.0228.01.0332.0058.6 - sequencial 9.239157-5. Nesta data foi procedida a prévia consulta à base de dados da Central de Indisponibilidade de Bens (Provimento nº 39 do CNJ) obtendo o resultado "negativo" para o CPF da alienante, conforme código HASH gerado para essa consulta: 6b47.b77d.46c5.47e6.a3d5.3e6d.4aac.860f.1908.5a44. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização de que trata a Lei nº 11.038 de 22 de dezembro de 2021. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº RN202300949790081953GCT. (Ac/cia). O referido é verdade e dou fé. N, Oficial de Registro.

R.3 - 52.459. (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) - Prenotação nº 136.757 - seq. 577476 (03.04.2023)

DATA: 18.04.2023

Pelo instrumento particular com força de escritura pública referido no R-2, a adquirente **CARMELIA ALVES DAS DORES**, anteriormente qualificada, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula à **QI SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A.**, com sede em São Paulo/SP, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2391, 1º Andar, Conjunto 12, Sala A, Jardim Paulistano (CEP 01452-000), CNPJ nº 32.402.502/0001-35, para garantia da dívida no valor total de **R\$ 217.618,37 (duzentos e dezessete mil, seiscentos e dezoito reais e trinta e sete centavos)**, referente a despesas acessórias, sendo o valor de R\$ 170.250,00 (cento e setenta mil, duzentos e cinquenta reais), que será paga por meio de 120 prestações mensais e consecutivas composta da parcela de amortização e juros calculadas pelo Sistema de Amortização - SAC/IPCA, com valor da primeira prestação estimado em R\$ 5.745,73 (cinco mil, setecentos e quarenta e cinco reais e setenta e três centavos), à taxa de juros efetiva de 1.67% a.m. e 22,03% a.a, vencendo-se a primeira prestação aos 10.07.2023. Consta do título que com fundamento no art. 22, da Lei Federal 9.514/97 e em decorrência do disposto no art. 23, parágrafo único, da citada lei, a fiduciante tornou-se possuidora direta e a fiduciária possuidora indireta do imóvel, não podendo em razão daquele pacto, sem o consentimento da fiduciária, alienar ou onerar o imóvel enquanto não liquidada toda a dívida, que a fiduciante, enquanto adimplente, foi assegurada a livre utilização do imóvel, por sua conta e risco. Nesta data foi procedida a prévia consulta à base de dados da Central de Indisponibilidade de Bens (Provimento nº 39 do CNJ) obtendo o resultado "negativo" para o CPF da alienante, conforme código HASH gerado para essa consulta: 0a18.20a8.123c.9540.4e14.84d0.e395.d176.ba90.6725. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização de que trata a Lei nº 11.038 de 22 de dezembro de 2021. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº RN202300949790081951NHJ. (Ac/cia). O referido é verdade e dou fé. N, Oficial de Registro.

AV.4 - 52.459. (ADITAMENTO) - Prenotação nº 136.757 - seq. 577476 (03.04.2023)
DATA: 18.04.2023

Atendendo ao requerimento da Travessia Securitizadora S.A, (CNPJ/MF nº 26.609.050/0001-64), datado de 05.02.2026, instruído do documento de arrecadação do Município de Natal/RN do Imposto de Transmissão – ITIV nº 2026.025395-6, devidamente recolhido em 23.03.2026, procedo esta averbação para ficar constando que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, foi **CONSOLIDADA** em favor da **TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A.**, com sede na Rua Bandeira Paulista, nº 600, conjunto 44, Sala 01, Itaim Bibi, São Paulo/SP, CNPJ/MF nº 26.609.050/0001-64, representada pelo seu Diretor Presidente Vinicius Bernardes Basile Silveira Stopa, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador da Cédula de Identidade RG nº 30.393.860-2 SSP/SP e inscrito no CPF nº 218.718.568-09, do crédito oriundo do Instrumento Particular objeto do **R-3/AV-5/AV-6**, considerando que a fiduciante **CARMELIA ALVES DAS DORES – CPF Nº 040.822.968-32**, anteriormente qualificada após ter sido regularmente intimada, nos termos do art. 26, da Lei nº 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas em 29.03.2023 junto à credora, “*não purgaram a mora*” do

MARIA JOSÉ BRANDÃO SOARES
ANA ISaura PORTELA DE MACEDO DAMASCENO
SILVANA MARIA SILVA DE BRITO
HERBERT SOARES PEREIRA
SUBSTITUTOS

ADENILZA D'ARC DA COSTA MENEZES
CLARA BARBOSA CARDOSO
AUTORIZADOS

REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA
COMARCA DE NATAL RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2
BEL. LUIS CÉLIO SOARES
OFICIAL

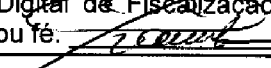
ANA CLÁUDIA PEREIRA DE AQUINO
ELIONE SILVA
AUTORIZADOS

DEUSLEIDIT BATISTA DE MACEDO
YAMÉ SOUSA FLORENTINO
FÁTIMA REGINA DA SILVA BASTOS LOPES
AUTORIZADOS

CNM nº 094979.2.0052459-76

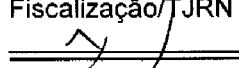
Pág. 4

Matrícula: 52.459

referido prazo legal, tudo de conformidade com o procedimento de *Execução Extrajudicial* que tramitou perante esta serventia. Valor declarado R\$ 249.424,93 – **Valor Venal ITIV/Base de Cálculo: R\$ 285.516,20 (duzentos e oitenta e cinco mil, quinhentos e dezesseis reais e vinte centavos)**. Central de Indisponibilidade de Bens - Nesta data foram procedidas as prévias consultas à base de dados da Central de Indisponibilidade de Bens (Provimento nº 39 do CNJ), obtendo o resultado "negativo" para o CPF da fiduciante, e negativo para o CNPJ do credor, conforme códigos HASHs gerados para essas consultas: xwww0804cz - bnmjcf8xcw. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização, de que trata a Lei nº 9.619, de 10 de maio de 2012. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº RN202600949790091772WSE (jm). O referido é verdade e dou fé.  Oficial de Registro.

AV.8 – 52.459 (LEILÃO NEGATIVO) - Prenotação nº 171.233 (24.08.2026)

DATA: 25.08.2026

Por força do requerimento, datado de 14.07.2026 expedido pela **TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A.**, através de sua representação, na qualidade de proprietária, instruída com os editais das publicações e os Autos Negativos do **1º Leilão Público Oficial em 10.06.2026 e 2º Leilão Público Oficial em 15.06.2026**, procede-se a esta averbação para fazer constar a extinção da dívida referida no **R-3/AV-5/AV-6** da presente matrícula, em cumprimento ao disposto no § 5º do art. 27, da Lei 9.514/97, **conforme realizados os leilões acima, os quais resultaram negativos**, sendo assim, sem que tenha havido arrematantes e havendo sido registrado a Consolidação em seu favor e de forma definitiva, dá plena, geral e irrevogável quitação em favor de **CARMELIA ALVES DAS DORES** acima qualificada. Foram cumpridas as disposições contidas no §2º-A do artigo 27 da Lei 9.514/97. Bem como, declara que assume a responsabilidade por todas as informações ora prestadas e pela cumprimento integral da legislação pertinente, e isentando esse Ofício de quaisquer responsabilidades sobre as mesmas. Foram pagos os emolumentos e taxa de fiscalização de que trata a Lei nº 11.038, de 22 de dezembro de 2021, conforme Guia FRMP nº 3170509. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº RN202600949790170591YHT (Ke/Jana). O referido é verdade e dou fé.  Oficial de Registro.

7º Ofício de Notas de Natal

Oficial: *Luis Célio Soares*

Rua Leôncio Etelvino de Medeiros, 2935 Capim Macio CEP: 59078-570 - Natal/RN

Tel: (84) 4008-5858

web site: www.7cartorio.com.br e-mail: 7cartorionatal@7cartorio.com.br

Ônus e Alienação

CERTIFICO e dou fê que, com relação ao imóvel objeto da matrícula **094979.2.0052459-76**, nada mais consta com referência a **ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS, AÇÕES REAIS, PESSOAIS OU REIPERSECUTÓRIAS, ALÉM DO QUE JÁ FOI RELATADO NA PRESENTE CERTIDÃO**, expedida em forma reprográfica, nos termos do artigo 19 parágrafo 1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973. Natal, 19/08/2026.

Eu, _____

Oficial/OF.substituto/Escrevente autorizado

Ao Oficial	R\$111,55
Ao FDJ	R\$ 0,00
Ao FRMP	R\$ 0,00
Ao FCRCPN	R\$ 0,00
Ao ISS	R\$ 0,00
Ao FUNAF	R\$ 0,00

Total	R\$ 111,55
Protocolo	143144
Data Emissão	19/08/2026
Nº Guia	094
Nº Selo	
	RN202600949790162244PFW



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202600949790162244PFW

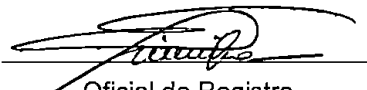
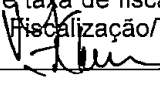
Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XDLHU-JKXSH-H4BGH-K8FJA>

REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA		COMARCA DE NATAL RN
Registro Geral - Livro Nº 2		
CNM094979.2.0052463-64		
Matrícula: 52.463		
Pág. 1		
UM (01) APARTAMENTO RESIDENCIAL Nº 1602, no 16º pavimento do prédio de uso misto (residencial multifamiliar/flat), denominado "CONDOMÍNIO NATAL SUÍTES", situado na Rua das Conchas, nº 2149, no bairro de Ponta Negra, zona sul, na Circunscrição Imobiliária da 3ª Zona, desta capital, CEP: 59.090-420, composto de cozinha, estar/jantar, varanda, suíte com wc e suíte com wc e closet, com 52,02m² de área privativa e 65,73m² de área comum, totalizando 117,75m² de área total, correspondendo a uma fração ideal de 0,014185 do terreno próprio, designado pelo lote 2149 (constituído pelos lotes nº 01 e 02 da quadra 01), medindo 1.522,19m² de superfície, com direito a 01 vaga de garagem no térreo ou no subsolo.		
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 2.036.0228.01.0332.0062.4 – seq. 9.239157.9.		
PROPRIETÁRIA: DELPHI CONFORT NATAL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA., sociedade empresária limitada, com sede nesta capital, na Rua das Conchas, 2149, no bairro de Ponta Negra, CNPJ/MF nº 09.208.647/0001-88.		
REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 3, na matrícula nº 28.676, em 08 de fevereiro de 2008, no livro "2" de Registro Geral, deste Registro de Imóveis da 3ª Zona. (fr). O referido é verdade e dou fé, 18.11.2015. Prenotação nº 81.787.		
 Oficial de Registro		
AV.1 – 52463. (ALTERAÇÃO DE SEDE SOCIAL) - Prenotação nº 136.894-577628 (11/04/2023) DATA: 17.04.2023		
A requerimento da DELPHI CONFORT NATAL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA., sociedade empresária limitada, CNPJ nº 09.208.647/0001-88, naquele ato representada por suas administradoras, Renata Paula de Medeiros Santiago, brasileira, casada, empresária, RG nº 91004000521 – SSPDC/CE, CPF nº 511.027.813-04, residente e domiciliada na Avenida Norte Sul, nº 20, Edson Queiroz, Fortaleza/CE, CEP. 60.834-295; e Ally Sandra Bezerra de Queiroz, brasileira, solteira, empresária, RG nº 002127446 – ITEP/RN, CPF nº 049.793.634-82, residente e domiciliada na Rua Nova República, nº 217, Vida Nova, Parnamirim/RN, CEP. 59.147-110, procedo a esta averbação para fazer constar a ALTERAÇÃO DE ENDEREÇO DA SEDE da proprietária, conforme consta no 6º Aditivo ao Contrato Social, datado de 14.07.2016, registrado na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Norte, em 23.02.2017, sob o nº 20170021343, protocolo nº 170021343 de 23.01.2017, atualmente com sede e foro jurídico nesta capital na Avenida Afonso Pena, nº 1206, CXPST 102, Bairro Tirol (CEP 59.020-100). Vê requerimento e cópias dos documentos arquivados neste cartório. Foram pagos os emolumentos e taxa de fiscalização de que trata a Lei nº 11.038, de 22 de dezembro de 2021. Selo digital de Fiscalização/TJRN nº RN202300949790080657LXY. (sis). O referido é verdade e dou fé.		
 Oficial de Registro.		
R.2 – 52.463. (VENDA E COMPRA) - Prenotação nº 136.757 – seq. 577474 (03.04.2023) DATA: 18.04.2023		
Pelo instrumento particular nº 20230329-03367, com força de escritura pública, datado de 29 de março de 2023 e primeiro aditivo, datado de 06 de abril de 2023, a proprietária DELPHI CONFORT NATAL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, sociedade empresária limitada, com sede nesta capital, na Avenida Afonso Pena, 1206, CXST 102, Tirol (CEP 59020-100), CNPJ nº 09.208.647/0001-88, naquele ato representada por suas bastantes procuradoras Renata Paula de Medeiros Santiago, brasileira, casada, empresária, C.I. nº 91004000521-SSPDC/CE, CPF nº 511.027.813-04, residente e domiciliada em Fortaleza/CE, na Avenida		



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XDLHU-JKXSH-H4BGH-K8FJA>

MARI JOSÉ BRANDÃO SOARES PAULA RELANE MORAIS DA COSTA SILVANA MARIA SILVA DE BRITO HERBERT SOARES PEREIRA SUBSTITUTOS	ADENILZA D'ARC DA COSTA MENEZES ANA ISAUARA PORTELA DE MACEDO DAMASCENO AUTORIZADOS	REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA COMARCA DE NATAL/RN REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2 BEL. LUIS CELIO SOARES OFICIAL	ANA CLÁUDIA PEREIRA DE AQUINO ELIONE SILVA YAMÉ SOUSA FLORENTINO AUTORIZADOS	DEUSLADEBIT BATISTA DE MACEDO VALÉRIA DE LIMA CID MEDEIROS AUTORIZADOS

CNM094979.2.0052463-64

Matrícula: 52.463

Pág. 2

Norte Sul, nº 20, Edson Queiroz (CEP 6083-295); e, Allysandra Bezerra de Queiroz, brasileira, solteira, empresária, C.I. nº 2.127.446-ITEP/RN, CPF nº 049.793.634-82, residente e domiciliada em Parnamirim/RN, na Rua Nova República, nº 217, Vida Nova (CEP 59147-110), conforme procuração pública, lavrada no 3º Tabelionato de Notas de Caucaia/CE, no livro nº 134, fls. 039/040, em 15.03.2023; **VENDEU** o imóvel desta matrícula pelo preço de **R\$ 295.000,00 (duzentos e noventa e cinco mil reais)**, a **CARMELIA ALVES DAS DORES**, brasileira, nascida aos 29.01.1957, divorciada, empresária, C.I. nº 37927307-SSP/SP, CPF nº 040.822.968-32, residente e domiciliada nesta capital, na Rua das Algas, nº 2152, Apto. 902, Ponta Negra (CEP 59090-410). Do preço, a quantia de R\$ 124.750,00 (cento e vinte e quatro mil, setecentos e cinquenta reais), foi paga através de recursos próprios; e, R\$ 170.250,00 (cento e setenta mil, duzentos e cinquenta reais), mediante financiamento concedido pela **QI SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A.**, objeto da alienação a seguir registrada. **Valor venal R\$ 295.000,00 - ITIV nº 2023.043696-0. Inscrição Municipal sob o nº 2.036.0228.01.0332.0062.4 - sequencial 9.239157-9.** Nesta data foi procedida a prévia consulta à base de dados da Central de Disponibilidade de Bens (Provimento nº 39 do CNJ) obtendo o resultado "negativo" para o CPF da alienante, conforme código HASH gerado para essa consulta: 6b47.b77d.46c5.47e6.a3d5.3e6d.4aac.860f.1908.5a44. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização de que trata a Lei nº 11.038 de 22 de dezembro de 2021. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº RN202300949790081954JNP. (Ac/cia). O referido é verdade e dou fé. N, Oficial de Registro.

R.3 - 52.463. (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) - Prenotação nº 136.757 - seq. 577474 (03.04.2023)

DATA: 18.04.2023

Pelo instrumento particular com força de escritura pública referido no R-2, a adquirente **CARMELIA ALVES DAS DORES**, anteriormente qualificada, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula à **QI SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A.**, com sede em São Paulo/SP, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2391, 1º Andar, Conjunto 12, Sala A, Jardim Paulistano (CEP 01452-000), CNPJ nº 32.402.502/0001-35, para garantia da dívida no valor total de **R\$ 217.618,37 (duzentos e dezessete mil, seiscentos e dezoito reais e trinta e sete centavos)**, referente a despesas acessórias, sendo o valor de R\$ 170.250,00 (cento e setenta mil, duzentos e cinquenta reais), para complementação do preço da compra e vendo do imóvel, que será paga por meio de 120 prestações mensais e consecutivas composta da parcela de amortização e juros calculadas pelo Sistema de Amortização - SAC/IPCA, com valor da primeira prestação estimado em R\$ 5.745,73 (cinco mil, setecentos e quarenta e cinco reais e setenta e três centavos), à taxa de juros efetiva de 1.67% a.m e 22,03% a.a, vencendo-se a primeira prestação aos 10.07.2023. Consta do título que com fundamento no art. 22, da Lei Federal 9.514/97 e em decorrência do disposto no art. 23, parágrafo único, da citada lei, a fiduciante tornou-se possuidora direta e a fiduciária possuidora indireta do imóvel, não podendo em razão daquele pacto, sem o consentimento da fiduciária, alienar ou onerar o imóvel enquanto não liquidada toda a dívida, que a fiduciante, enquanto adimplente, foi assegurada a livre utilização do imóvel, por sua conta e risco. Nesta data foi procedida a prévia consulta à base de dados da Central de Disponibilidade de Bens (Provimento nº 39 do CNJ) obtendo o resultado "negativo" para o CPF da alienante, conforme código HASH gerado para essa consulta: 0a18.20a8.123c.9540.4e14.84d0.e395.d176.ba90.6725. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização de que trata a Lei nº 11.038 de 22 de dezembro de 2021. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº RN202300949790081952XAW. (Ac/cia). O referido é verdade e dou fé. N, Oficial de Registro.

AV.4 - 52.463. (ADITAMENTO) - Prenotação nº 136.757 - seq. 577474 (03.04.2023)

DATA: 18.04.2023

Pelo Primeiro Aditivo ao instrumento particular nº 20230329-03367 datado de 06.04.2023, o



Valide aqui
este documento

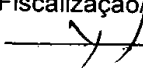
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XDLHU-JKXSH-H4BGH-K8FJA>

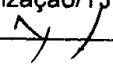
MARIÁ JOSÉ BRANDÃO SOARES PAULA REJANE NORAS DA COSTA SILVANA MARIA SILVA DE BRITO HERBERT SOARES PEREIRA SUBSTITUTOS	ADENILZA D'ARC DA COSTA WENEZES ANA ISAUARA PORTELA DE MACEDO DAMASCENO AUTORIZADOS	REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA COMARCA DE NATAL/RN REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2 BEL. LUIS CELIO SOARES OFICIAL		ANA CLÁUDIA PEREIRA DE AQUINO ELIONE SILVA YAMÉ SOUSA FLORENTINO AUTORIZADOS	DEUSLADEBIT BATISTA DE MACEDO VALÉRIA DE LIMA CID MEDEIROS AUTORIZADOS

CNM:094979.2.0052463-64

Matrícula: 52.463

Pág. 3

contrato objeto do R-2/R-3 da presente, foi aditada para constar: o valor de aquisição do imóvel, o valor da entrada e o valor financiado. Tudo sob as demais cláusulas e condições contidas naquele instrumento particular. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização de que trata a Lei nº 11.038 de 22 de dezembro de 2021. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº RN202300949790081956YHQ. (Ac/cia). O referido é verdade e dou fé. 

AV.5 – 52.463. (CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO) - Prenotação nº 136.757 - seq. 577474
(03.04.2023)
DATA: 18.04.2023
Nos termos do instrumento particular com força de escritura pública referido no R-2/R-3, e de acordo com as normas previstas na Lei nº 10.931/04, procedo a presente averbação para constar que aos 29 de março de 2023, foi emitida, pela fiduciária/custodiante **QI SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A.**, já qualificada, a **Cédula de Crédito Imobiliário nº 0005185957/CAD, série 202303**, sob forma integral. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº RN202310949790054943GOP. (Ac/cia). O referido é verdade e dou fé. 

AV. 6 – 52.463. (AVERBAÇÃO) - Prenotação nº 147.743 (11.07.2024)
DATA: 11.07.2024-
A requerimento do **TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A.**, com sede na Rua Bandeira Paulista, nº 600, conjunto 44, sala 01, Itaim Bibi, São Paulo/SP, CNPJ nº 26.609.050/0001-64, naquele ato representada por seu procurador, **Carlos Marcio Rissi Macedo**, brasileira, advogado, C.I. nº 22.703-OAB/GO, CPF nº 828.138.841-20, com endereço profissional na Rua 99, nº 69, Setor Sul, Goiânia/GO, nos termos da procuração Particular, datada de 27.03.2024, procedo a esta averbação para ficar constando que a mesma é **detentora do crédito oriundo da Cédula de Crédito Imobiliário – CCI**, averbada sob o nº **AV-5**, desta matrícula, conforme Carta de Comprovação de Titularidade emitida pela B3 Bolsa, Brasil, Balcão sob o nº 23D01031554, através do Ofício **B3/DIOPE/CCI – 00000004609/2024**, datado de 12.04.2024, bem como, a Declaração da Instituição Custodiante da operação, **QI SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A.**, datada de 18.06.2024. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização de que trata a Lei nº 11.038, de 22 de dezembro de 2021. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº RN202400949790160132AMH. (ap). O referido é verdade e dou fé. 

AV.7 – 52.463 (CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE) - Prenotação nº 145.948 (06.05.2024)
DATA: 24.04.2026
Atendendo ao requerimento da Travessia Securitizadora S.A., (CNPJ/MF nº 26.609.050/0001-64), datado de 05.02.2026, instruído do documento de arrecadação do Município de Natal/RN do Imposto de Transmissão – ITIV nº 2026.025379-4 devidamente recolhido em 20.03.2026, procedo esta averbação para ficar constando que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, foi **CONSOLIDADA** em favor da **TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A.**, com sede na Rua Bandeira Paulista, nº 600, conjunto 44, Sala 01, Itaim Bibi, São Paulo/SP, CNPJ/MF nº 26.609.050/0001-64, representada pelo seu Diretor Presidente, Vinicius Bernardes Basile Silveira Stopa, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador da Cédula de Identidade RG nº 30.393.860-2 SSP/SP e inscrito no CPF nº 218.718.568-09, do crédito oriundo do Instrumento Particular objeto do **R-3/AV-5/AV-6**, considerando que a fiduciante **CARMELIA ALVES DAS DORES – CPF Nº 040.822.968-32**, anteriormente qualificada após ter sido regularmente intimada, nos termos do art. 26, da Lei nº 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas em 29.03.2023 junto à credora, “**não purgaram a mora**” do



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XDLHU-JKXSH-H4BGH-K8FJA>

MARIA JOSÉ BRANDÃO SOARES ANA ISaura PORTELA DE MACEDO DAMASCENO SILVANA MARIA SILVA DE BRITO HERBERT SOARES PEREIRA SUBSTITUTOS	ADENILZA D'ARC DA COSTA MENEZES CLARA BARBOSA CARDOSO	REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA COMARCA DE NATAL/RN REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2 BEL. LUIS CÉLIO SOARES OFICIAL	ANA CLÁUDIA PEREIRA DE AQUINO ELIONE SILVA	DEUSILADEIT BATISTA DE MACEDO YANE SOUSA FLORENTINO FÁTIMA REGINA DA SILVA BASTOS LOPES AUTORIZADOS
--	--	--	---	--

Matrícula: 52.463

CNM nº 094979.2.0052463-64

Pág. 4

referido prazo legal, tudo de conformidade com o procedimento de *Execução Extrajudicial* que tramitou perante esta serventia. Valor declarado R\$ 249.424,93 – **Valor Venal ITIV/Base de Cálculo: R\$ 285.516,20 (duzentos e oitenta e cinco mil, quinhentos e dezesseis reais e vinte centavos)**. Central de Indisponibilidade de Bens - Nesta data foram procedidas as prévias consultas à base de dados da Central de Indisponibilidade de Bens (Provimento nº 39 do CNJ), obtendo o resultado "negativo" para o CPF da fiduciante, e negativo para o CNPJ do credor, conforme códigos HASHs gerados para essas consultas: xww0804cz - bnmjcf8xcw. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização, de que trata a Lei nº 9.619, de 10 de maio de 2012. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº RN202600949790091785XME. (jm). O referido é verdade e dou fé. [Assinatura] Oficial de Registro.

AV.8 – 52.463 (LEILÃO NEGATIVO) - Prenotação nº 171.233 (24.08.2026)

DATA: 25.08.2026

Por força do requerimento, datado de 14.07.2026 expedido pela **TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A.**, através de sua representação, na qualidade de proprietária, instruída com os editais das publicações e os Autos Negativos do **1º Leilão Público Oficial em 10.06.2026** e **2º Leilão Público Oficial em 15.06.2026**, procede-se a esta averbação para fazer constar a extinção da dívida referida no **R-3/AV-5/AV-6** da presente matrícula, em cumprimento ao disposto no § 5º do art. 27, da Lei 9.514/97, **conforme realizados os leilões acima, os quais resultaram negativos**, sendo assim, sem que tenha havido arrematantes e havendo sido registrado a Consolidação em seu favor e de forma definitiva, dá plena, geral e irrevogável quitação em favor de **CARMELIA ALVES DAS DORES** acima qualificada. Foram cumpridas as disposições contidas no §2º-A do artigo 27 da Lei 9.514/97. Bem como, declara que assume a responsabilidade por todas as informações ora prestadas e pela cumprimento integral da legislação pertinente, e isentando esse Ofício de quaisquer responsabilidades sobre as mesmas. Foram pagos os emolumentos e taxa de fiscalização de que trata a Lei nº 11.038, de 22 de dezembro de 2021, conforme Guia FRMP nº 3170509. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº RN202600949790170889XXC (Ke/Jana). O referido é verdade e dou fé. [Assinatura] Oficial de Registro.



Valide aqui
este documento

7 Ofício de Natal

Oficial: *Luis Célio Soares*

Leôncio Etelvino de Medeiros, Capim Macio, Natal/RN, CEP 59078-570

CNS: 12.647.525/0001-00

Ônus e Alienação

CERTIFICO e dou fé que, com relação ao imóvel objeto da matrícula **52463**, nada mais consta com referência a **ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS, AÇÕES REAIS, PESSOAIS OU REIPERSECUTÓRIAS, ALÉM DO QUE JÁ FOI RELATADO NA PRESENTE CERTIDÃO**, expedida em forma reprográfica, nos termos do artigo 19 parágrafo 1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973. Natal/RN, 24/08/2026.

Ao Oficial	R\$ 111,55
Ao FDJ	R\$ 0,00
Ao FRMP	R\$ 0,00
Ao FCRCPN	R\$ 0,00
Ao ISS	R\$ 0,00
Ao FUNAF	R\$ 0,00
Total	R\$ 111,55
Protocolo	143752
Data Emissão	24/08/2026

Poder Judiciário do RN
Selo Digital de Fiscalização
NORMAL
RN202600949790171664JNU
Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XDLHU-JKXSH-H4BGH-K8FJA>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br