

PARECER

TÉCNICO

DE

AVALIAÇÃO

MERCADOLÓGICA

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Requerente:

LIDER ALIMENTOS DO BRASIL S.A.

CNPJ: 80.823.396/0001-06

De acordo com a solicitação de V.Sa., apresentamos a conclusão do PARECER TECNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA, quanto ao valor médio de mercado do imóvel descrito abaixo:

Objeto da Avaliação

Trata-se de um imóvel Lotes Rurais nº 77-B e 75-D (setenta e sete "B" e setenta e cinco "D") da Gleba nº 19-AM (dezenove – AM) com área de 16.132,00m² (dezesseis mil cento e trinta e dois metros quadrados), com limites e confrontações constante na matrícula do registro de Imóveis da Comarca de Ampére –Pr sob nº 7.598 (cópia em anexo).

Metodologia

O valor do Lote Rural será determinado pelo Método Comparativo de Dados de Mercado.

Foi para tanto, efetuada pesquisa de imóveis ofertados em situações e com as características semelhantes ao imóvel avaliando, de tal modo que a comparação seja possibilitada, ponderamos os atributos por homogeneização de metros quadrados para formação de preços.

Origem

Imóvel de propriedade de LIDER ALIMENTOS DO BRASIL adquirido em 24/04/2001 através de Escritura Publica de Compra e Venda, lavrada em 24 de Abril de 2001, nas notas da Tabelião do Município de LOBATO, Comarca de Colorado –Pr, as folhas 092/093 do livro nº19, do Registro Geral do Registro de Imóveis da Comarca de Colorado Paraná.

Situação Localização

Situa-se o Imóvel no Município de Ampere-Pr, na localidade Linha Francio, município de Ampere-Pr.

O acesso a partir de Ampere (centro) é feito, inicialmente pela rodovia Rua XV de Novembro até a Rua Buenos Aires chegando na Rua Salgado Filho sentido a direita segue -se até o final da mesma e continua por seu prolongamento virando estrada rural até o imóvel avaliando o qual encontra-se a esquerda.

Distante o imóvel avaliando 3,3Km aproximadamente da Praça Central Antônio Francio de Ampere-Pr.

Luiz Eugênio Bonh
CPF- 006.599.859-69
CRECI-PR 27750-F
CNAI 24098

Bohn Corretor de Imóveis, Rua Belém nº 2522, centro Cívico, Realeza – Pr

www.bohnimoveis.com

TERRENO

Área: 16.132,00m² (dezesseis mil cento e trinta e dois metros quadrados).

Trata-se de uma área de terra de topografia em elevação acima da rua, terreno para fins residencial e comercial todo cercado e com pavimentação poliédrica em seus acessos.

Benfeitorias

Existe benfeitorias no local as quais encontra-se SEM AVERBAÇÃO na matrícula supra citada, não sendo possível este profissional efetuar a avaliação das mesmas pois não estão em boas condições de conservação e uso e sem condições de precisão de tempo de construção das edificações.

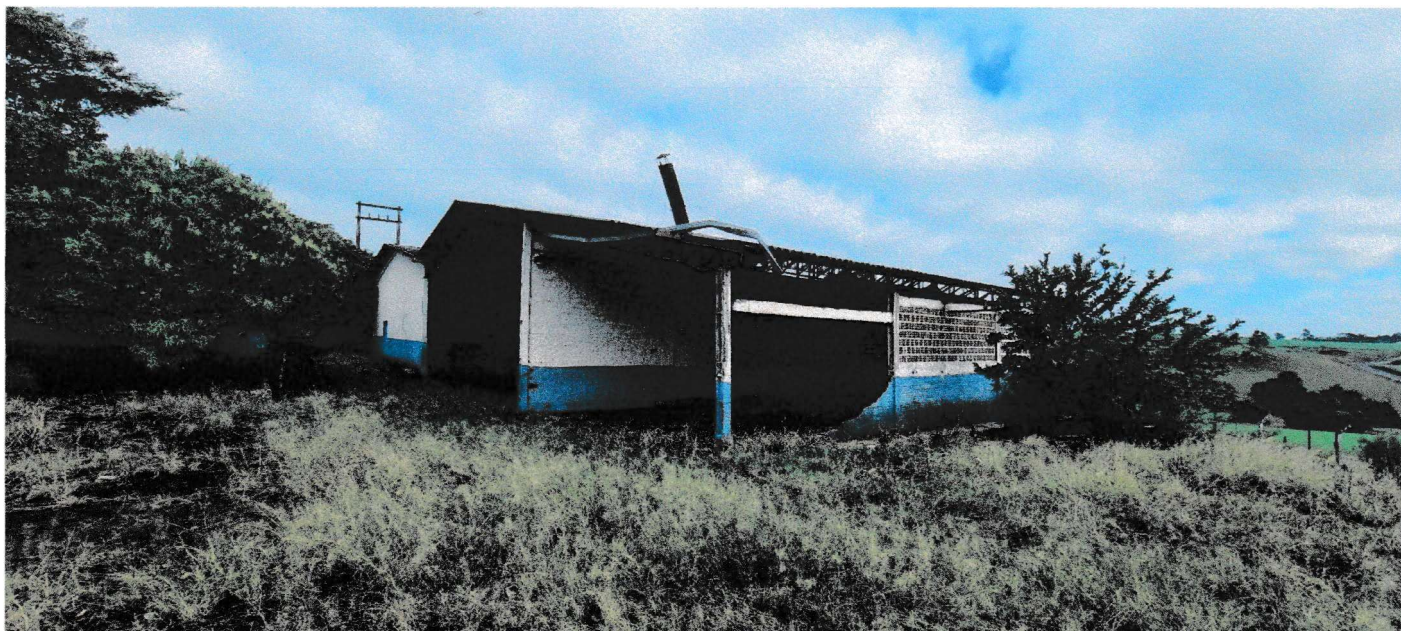
Fotografias do Imóvel



Luiz Eugênio
CPF: 006.599.814-10
CRECI PR 27750
CMAI 24098



Luiz Eugênio
CPF: 006.591.169-69
CRECI PR 277.69-69
CNAI 24098750-F



Luiz Eugênio Bonh
CPF: 006.599.859-69
CRECI PR 27750-F
CNAI 24098

Valor de Mercado do Imóvel

Pesquisando entre ofertas à venda nas imediações, para imóveis que possibilitam a comparação com o imóvel avaliando encontramos os seguintes elementos de amostra:

	DESCRIÇÃO	Metros Quadrados	VALOR TOTAL
1	Lote Rua Aloisio Giesi	1.452,00	R\$750.000,00
2	Lote Linha São Paulo	1.500,00	R\$90.000,00
3	Lote Linha Santa Terezinha	3.000,00	R\$350.000,00
4	Lote São Salvador	7.325,00	R\$270.000,00
5	Lote Rodovia PR 182	30.000,00	R\$1.200.000,00
	Total	43.277,00m ²	R\$2.660.000,00

Média por metro quadrado dos valores homogeneizados = R\$61,46 (sessenta e um reais virgula quarenta e seis centavos)

Teremos, então, para a média dos valores unitários homogeneizados R\$61,46/ m².

Valor do Imóvel Avaliando= Área do Imóvel Avaliando x Valor Médio por metro quadrado Homogeneizado

$$16.132,00 \times R\$61,46 = R\$991.472,72$$

A norma permite o arredondamento do valor encontrado em até 1%, portanto podemos dizer que em números redondos o valor do imóvel é R\$992.000,00 (novecentos e noventa e dois mil reais).

Valor Médio do Imóvel Avaliando R\$ 992.000,00

(novecentos e noventa e dois mil reais)

Limite Superior = R\$1.091.200,00

Limite Inferior= R\$892.000,00

Realeza- Pr 11 de Junho de 2021

Luiz Eugênio Bohn
 CPF: 006.599.859-69
 CRECI PR 27750-F
 CNAI 24098

Luiz Eugenio Bohn
 Corretor de Imóveis
 CRECI PR 27750-F
 CNAI- 24098

Anexos
Certidão Regularidade Profissional
Certificado Curso Avaliador de Imóveis
Matricula atualizada do Imóvel Avaliando
Relação de fontes e fotos dos imóveis comparando

Luiz Eugênio Bohn
CPF: 006.599.859-69
CRECI PR 27750-F
CNAI 24098



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
FISCALIZAÇÃO PROFISSIONAL

CERTIDÃO DE REGULARIDADE

CERTIFICO que o corretor de imóveis LUIZ EUGENIO BOHN possui inscrição PRINCIPAL neste CRECI/PR sob o n°. F27750, desde 08/12/2015, estando nesta data, em pleno exercício das prerrogativas profissionais de acordo com o artigo 3º da Lei n.º 6530/78, de 12 de maio de 1978.

LUIZ CELSO CASTEGNARO
Presidente CRECI-PR

Emissão: 16:05:37 do dia 11/06/2021

Certidão válida por 30 (trinta) dias a contar da data de emissão. - Emissão gratuita.

A veracidade da presente certidão poderá ser verificada no Portal do CRECI/PR em www.crecipr.gov.br

Número de segurança: 2021.0611.160537.27750

OBSERVAÇÃO: Fica ressalvado o direito do CRECI/PR de inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados.

Luiz Eugênio Bohn
CPF: 006.589.859-69
CRECI PR 27750-F
CNAI 24098



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL

Conselho Federal de Corretores de Imóveis - COFECI



CERTIFICADO DE REGISTRO DE AVALIADOR IMOBILIÁRIO

O Conselho Federal de Corretores de Imóveis certifica que o Corretor de Imóveis **Nº 24098**

Luiz Eugênio Bohn

inscrito em 08/12/2015 no CRECI 6ª Região/PR sob o nº 27.750 está registrado no CADASTRO NACIONAL DE AVALIADORES IMOBILIÁRIOS e habilitado, na forma da Resolução COFECI nº 1.066/2007 e Ato Normativo-COFECI nº 001/2011, a emitir

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Habilitação Profissional:
Técnico em Transações Imobiliárias
Certificado de Avaliação Expedido por:
IBREP/SC

Brasília (DF), 04 de maio de 2021.

Luiz Eugênio Bohn
CPF: 006.599.859-69
CRECI PR 27750-F
CNAI 24098
Assinatura do Avaliador

JOÃO TEODORO DA SILVA
Presidente

SÉRGIO WALDEMAR FREIRE SOBRAL
Diretor Secretário

Registro válido por um ano a partir da data de emissão acima.

Chave de Autenticação: 2cd908e1aced9ec4672bffc67cd39e7c257cc277

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE AMPÉRE
PARANÁLIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

Ficha

01

João Paulo Finn
Titular

MATRÍCULA Nº 7.598

Rúbrica

DATA:- 26.10.2018:- LOTES RURAIS nº 77-B e 75-D (setenta e sete-B e setenta e cinco-D), da GLEBA nº 19-AM (dezenove-AM), do Núcleo Ampére, da Colônia Missões, situado na Linha Francio, no Município de Ampére, Estado do Paraná, com área de 16.132,00 m² (dezesesseis mil e cento e trinta e dois metros quadrados), com os seguintes limites e confrontações:- NORDESTE:- Por linha seca, confronta com o lote nº 75-B, da mesma gleba, com a distância de 111,00 metros;- SUDESTE:- Por linha seca, confronta com o lote nº 78, da mesma gleba, com a distância de 100,37 metros;- SUDOESTE:- Por linha seca, confronta com o lote nº 75-C, da mesma gleba, com a distância de 148,60 metros;- NOROESTE:- Por linha seca, confronta com o lote nº 75, 75 da mesma gleba, com a distância de 147,35 metros.-***

PROPRIETÁRIO:- LIDER ALIMENTOS DO BRASIL S.A., pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rodovia Júlio Budiski, KM 7,8, s/nº, SP 501, Bloco C, zona rural, no município de Presidente Prudente-SP, inscrita no CNPJ sob o nº 80.823.396/0001-06.-***

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 13.841, AV-1, R-9, AV-10, AV-12, AV-13 e AV-14, do livro nº 02, do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Realeza, Estado do Paraná. O referido é verdade e dou fé. Ampére, 26 de outubro de 2018. João Paulo Finn, Oficial Registrador.-***

AV-1-7.598:- DATA:- 26.10.2018:- CONSERVAÇÃO DE FLORESTA:- Certifico e dou fé que a área de reserva legal de 20%, equivalente a 0,323 hectares do imóvel objeto da presente matrícula encontra-se averbada na matrícula da área remanescente de número 13.785 do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Realeza-PR, conforme constou da Anuência de Reserva Florestal ERBEL nº 152/93, expedida em data de 11 de novembro de 1993, pelo Instituto Ambiental do Paraná - IAP. Tudo conforme consta da AV-1-13.841, do livro nº 02, do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Realeza, Estado do Paraná. O referido é verdade e dou fé. Ampére, 26 de outubro de 2018. João Paulo Finn, Oficial Registrador.-***

AV-2-7.598:- DATA:- 26.10.2018:- INDISPONIBILIDADE:- Certifico e dou fé que, através do contido na Ordem de Indisponibilidade, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, via eletrônica, Protocolo nº 201809.1912.00606851-IA-160, oriundo do Processo nº 00002516720155090567, ordem emitida pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9 Região - PR - Nova Esperança - PR - Vara do Trabalho de Nota Esperança-PR, o imóvel objeto da presente matrícula, fica indisponível, em função da decisão proferida naqueles autos. Tudo conforme consta da AV-13-13.841, do livro nº 02, do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Realeza, Estado do Paraná. O referido é verdade e dou fé. Ampére, 26 de outubro de 2018. João Paulo Finn, Oficial Registrador.-***

AV-3-7.598:- DATA:- 26.10.2018:- ARROLAMENTO DE BENS:- Certifico e dou fé que, através Da Requisição nº 18.00.01.88.58, expedida em 05 de outubro de 2015, pelo Delegado da Receita Federal do Brasil em Presidente Prudente-SP, Fabio Eduardo Boschi, foi averbado na presente matrícula o arrolamento de bens e direitos em nome de Lider Alimentos do Brasil S.A. em Recuperação Judicial, inscrita no CNPJ nº 80.823.396/0001-06, nos termos do § 5º do artigo 64, da Lei nº 9.532, de 10 de dezembro de 1997, pela qual a ocorrência de alienação, transferência ou oneração de qualquer dos bens ou direitos arrolados, devera ser comunicada, via ofício, à unidade da Secretaria da Receita Federal do Brasil, no prazo de 48 horas. Tudo conforme consta da AV-14-13.841, do livro nº 02, do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Realeza, Estado do Paraná. O referido é verdade e dou fé. Ampére, 26 de outubro de 2018. João Paulo Finn, Oficial Registrador.-***

Luiz Eugênio Bonin
CPF: 008.599.859-6967
CRECI-PR 27750-F
CNAI 24098

Rúbrica

Ficha

01V

Continuação

R-4-7.598:- PROT. 9.642 de 18.10.2018:- **PENHORA:-** Nos termos do Mandado de Averbação de Penhora, lavrado em 24 de julho de 2018, pelo MMª. Juíza de Direito da 6ª Vara Cível do Foro Central Cível, Drª. Lúcia Caninéo Campanhã, processo digital nº 1065066-76.2015.8.26.0100, de Execução de Título Extrajudicial - Prestação de Serviços, no qual é exequente Marcon Pneus Transportes Ltda inscrito no CNPJ nº 81.813.925/0001-53 e executado LBR - Lácteos Brasil S/A inscrito no CNPJ nº 02.341.881/0054-41 e outro, procedo ao registro da penhora do imóvel objeto da presente matrícula, para garantia do valor de R\$ 1.375.883,52 (um milhão, trezentos e setenta e cinco mil, oitocentos e oitenta e três reais e cinquenta e dois centavos).- Funrejus:- R\$ 2.751,77 recolhido através desta Serventia. C.: R\$ 249,66 (1.293,60 VRCs). O referido é verdade e dou fé. Ampère, 26 de outubro de 2018. João Paulo Finn, Oficial Registrador.-***

AV-5-7.598:- PROT. 9.697 de 30.10.2018:- **ARROLAMENTO DE BENS:-** Procede-se a esta averbação nos termos do contido na Requisição nº 18.00.02.02.86, expedida em 19 de outubro de 2018, pelo Delegado da Receita Federal do Brasil em Presidente Prudente-SP, Fabio Eduardo Boschi, para constar o Arrolamento de Bens e Direitos em nome da proprietária do imóvel, nos termos do § 5º do artigo 64, da Lei nº 9.532 de 10/12/97, pela qual a ocorrência de alienação, transferência ou oneração de qualquer dos bens ou direitos arrolados, deverá ser comunicada, via ofício, à unidade da Secretaria da Receita Federal do Brasil, no prazo de 48 horas. Custas e Funrejus:- Isento. O referido é verdade e dou fé. Ampère, 30 de outubro de 2018. João Paulo Finn, Oficial Registrador.-***

AV-6-7.598:- PROT. 9.853 de 11.12.2018:- **INDISPONIBILIDADE:-** Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, via eletrônica, Protocolo nº 201812.1115.00674686-IA-809, oriundo do Processo nº 00000358220105090567, ordem emitida pelo TST Tribunal Superior do Trabalho PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - PR - Nova Esperança - PR - Vara do Trabalho de Nova Esperança, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, fica indisponível, em função da decisão proferida naqueles autos, tudo conforme comunicado da Central que fica devidamente arquivado eletronicamente neste Ofício. C.: R\$ 121,59 (630,00 VRCs) e Funrejus R\$ 30,40, a serem Diferidas. O referido é verdade e dou fé. Ampère, 12 de dezembro de 2018. João Paulo Finn, Oficial Registrador.-***

AV-7-7.598:- PROT. 10.242 de 24.04.2019:- **INDISPONIBILIDADE:-** Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, via eletrônica, Protocolo nº 201904.2412.00778954-IA-010, oriundo do Processo nº 00006092920135090041, ordem emitida pelo TST Tribunal Superior do Trabalho PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - PR - Curitiba - PR - 21ª Vara do Trabalho de Curitiba, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, fica indisponível, em função da decisão proferida naqueles autos, tudo conforme comunicado da Central que fica devidamente arquivado eletronicamente neste Ofício. C.: R\$ 121,59 (630,00 VRCs) e Funrejus R\$ 30,40, a serem Diferidas. O referido é verdade e dou fé. Ampère, 26 de abril de 2019. Jeferson Pagnoncelli Lazzarin, Escrevente Substituto.-***

AV-8-7.598:- PROT. 10.556 de 08.07.2019:- **CANCELAMENTO DO AV-2:-** Procede-se a esta averbação nos termos do contido na Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Cancelamento nº 201907.0815.00861255-TA-051, oriundo do processo nº 00002516720155090567, para constar o cancelamento do protocolo de indisponibilidade nº 201809.1912.00606851-IA-160, que tem origem ao AV-2, tudo conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, que fica devidamente arquivado eletronicamente neste Ofício. C.: R\$ 121,59 (630,00 VRCs) e Funrejus a serem Diferidas. O referido é verdade e dou fé. Ampère, 09 de julho de 2019. João Paulo Finn, Oficial Registrador.-***

SEQUE

Matrícula nº 7.598

Rúbrica

Ficha

02

Oficial Registrador.-***

AV-9-7.598:- PROT. 11.277 de 07.01.2020:- **CANCELAMENTO DO AV-6:-** Procedeu-se a esta averbação nos termos do contido na Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Cancelamento nº 202001.0712.01029240-TA-000, oriundo do processo nº 00000358220105090567, para constar o cancelamento do protocolo de indisponibilidade nº 201812.1115.00674686-IA-809, que deu origem ao AV-6, tudo conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, que fica devidamente arquivado eletronicamente neste Ofício. Selo Digital Nº fb3A3 . Y33Fj . 5Lcwa - FoQ5K . UozPD. Fadep 5%:- R\$ 6,08. ISS 3,5%:- 4,26. C:- R\$ 121,59 (630,00 VRCs) e Funrejus a serem Diferidas. O referido é verdade e dou fé. Ampère, 13 de janeiro de 2020. João Paulo Finn, Oficial Registrador.-***

AV-10-7.598:- PROT. 12.383 de 02.10.2020:- **INDISPONIBILIDADE:-** Procedeu-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, via eletrônica, Protocolo nº 202010.0117.01338981-IA-170, oriundo do Processo nº 00119334020165030053, ordem emitida pelo TST Tribunal Superior do Trabalho MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Caxambu - MG - Vara do Trabalho de Caxambu, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, fica indisponível, em função da decisão proferida naqueles autos, tudo conforme comunicado da Central que fica devidamente arquivado eletronicamente neste Ofício. Selo:- R\$ 4,67; Fadep 5% R\$ 6,08; ISS 3,5% R\$ 4,26; Funrejus R\$ 30,40 e Custas R\$ 121,59 (630,00 VRCs) a serem diferidas. O referido é verdade e dou fé. Ampère, 05 de outubro de 2020. João Paulo Finn, Oficial Registrador.-***

R-11-7.598:- PROT. 13.457 de 06.05.2021:- **TERMO DE PENHORA:-** Procedo ao registro de um Termo de Penhora, expedido em 04 de maio de 2021, assinado digitalmente por Roberto Adil Bozzetto, MM. Juiz Federal na Titularidade Plena da 3ª Vara Federal de Santo Ângelo, Estado do Rio Grande do Sul, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 50019348520174047105, em que é exequente a UNIÃO - Fazenda Nacional, inscrita no CNPJ nº 00.394.460/0216-53 e executada Lider Alimentos do Brasil S.A em Recuperação Judicial, inscrita no CNPJ sob o nº 80.823.396/0040-12. Fica indisponível o presente imóvel, nos termos do art. 53, § 1º da Lei nº 8.212/91. Valor da causa:- R\$ 437.026,61. Selo Digital nº 1814665CVAA0000000056221M. Funrejus:- Isento. Fadep 5%:- R\$ 14,04. ISS 3,5%:- R\$ 9,83. Selo:- R\$ 5,25. Emolumentos:- R\$ 280,71 (1.293,60 VRCs), a serem diferidos. O referido é verdade e dou fé. Ampère, 07 de maio de 2021. João Paulo Finn, Agente Delegado.-***

AV-12-7.598:- PROT. 13.534 de 14.05.2021:- **INDISPONIBILIDADE:-** Procedeu-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, via eletrônica, Protocolo nº 202105.1413.01629422-IA-370, oriundo do Processo nº 0010686642019503013, ordem emitida pelo TST Tribunal Superior do Trabalho MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Governador Valadares - MG - 3A. Vara do Trab. de Gov. Valadares, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, fica indisponível, em função da decisão proferida naqueles autos, tudo conforme comunicado da Central que fica devidamente arquivado eletronicamente neste Ofício. Selo Digital nº 1814665AVAA0000000081121R. Funrejus:- R\$ 34,18; Fadep 5%:- R\$ 6,84. ISS 3,5%:- R\$ 4,78; Selo:- R\$ 5,25 e Emolumentos:- R\$ 136,71 (630,00 VRCs) a serem satisfeitas por ocasião do cancelamento. O referido é verdade e dou fé. Ampère, 17 de maio de 2021. João Paulo Finn, Agente Delegado.-***

Luiz Eugênio Bomfim
CPF: 006.599.859-69
CREGI PR 27750-69
CNAI 24098

Relação de fontes pesquisadas de imóveis comparando

Imóvel 01

<https://www.diasebarboza.com.br/imovel/venda/lote-comercial/ampere-pr/todos/lote-de-1452m--localizado-na-rua-aloisio-giesi--centro-de-ampere/129479>

diasebarboza.com.br/imovel/venda/lote-comercial/ampere-pr/todos/lote-de-1452m--localizado-na-rua-aloisio-giesi--centro-de-ampere/129479

LOTE DE 1452M² LOCALIZADO NA RUA ALOISIO GIESI, CENTRO DE AMPÉRE

voitar

R\$ 750.000,00

Fotos

Compartilhe:

Você pode falar diretamente do Whatsapp!
[Clique aqui](#)

Faça sua proposta!

Nome: _____

E-mail: _____

Telefone/Whatsapp: _____

Cidade: _____ UF: _____

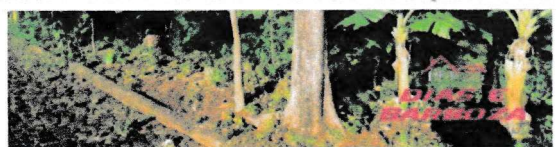
E-mail: _____

Telefone/Whatsapp: _____

Cidade: _____ UF: _____

Mensagem: _____

Enviar



Observações:

Endereço: Indefinido Cidade/UF: AMPERE/PR

Lote de 1452m² localizado na rua Aloisio Giesi, centro de Ampére.

1452
Área do Terreno (m²)

Luiz Eugênio
 CPF: 006.599.853-69
 CRECI PR 27750-F
 CNAI 24098

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLOS AUGUSTO TORTORO JUNIOR e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 09/08/2022 às 16:33, sob o número WPIN22701345901. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1006564-65.2015.8.26.0482 e código 111E5F34.

Imóvel 02

<http://www.gonzatoimoveis.com.br/imovel/venda/chacara/ampere-pr/interior/sitio/129694>

Observações:

Endereço: LINHA SÃO PAULO **Bairro:** INTERIOR **Cidade/UF:** AMPERE/PR

* Aceita como parte do pagamento veículo;
* De frente para o asfalto.

1.500,00
Area total (m²)

SITIO voltar

Ref: 291 | **R\$ 90.000,00**

Compartilhe: [Facebook] [Twitter] [WhatsApp] [Email]

Você pode falar diretamente do Whatsapp!
Clique aqui

Faça sua proposta!

Nome: _____
E-mail: _____
Telefone/Whatsapp: _____
Cidade: _____ UF: _____

Imóvel 03

<http://www.gonzatoimoveis.com.br/imovel/venda/chacara/ampere-pr/interior/chacara/135161>

Luiz Eugênio Bonh
 CPF: 006.599.859-69
 CRECI PR 27750-F
 CNAI 24098

Fotos

Compartilhe



Você pode falar diretamente do Whatsapp!

[Clique aqui](#)

Faça sua proposta!

Nome:

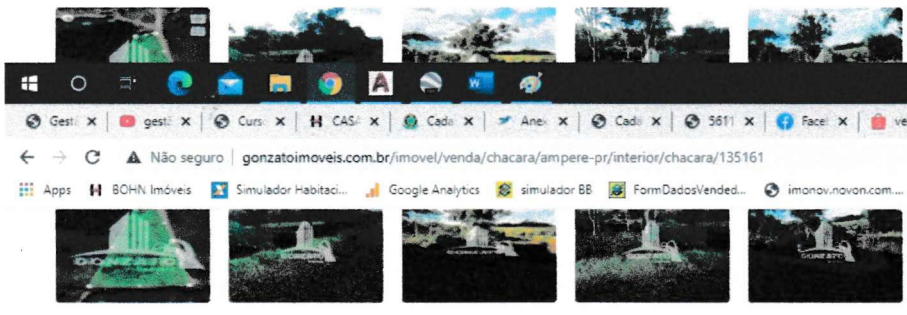
E-mail:

Telefone/Whatsapp:

Cidade: UF:



Enviar



Observações:

Endereço: LINHA SANTA TEREZINHA Bairro: INTERIOR Cidade/UF: AMPERE/PR

*Contém
1 Açude;
*Aceita como parte do pagamento casa até 150.000,00, lote e veículo.

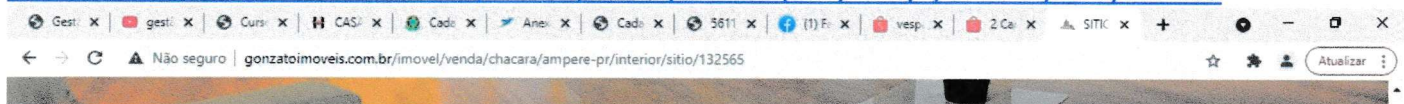
3.000,00
Área Total (m²)

Luiz Eugênio Bonh
CPF: 006.599.859-69
CRECI PR 27750-F
CNAI 24098

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLOS AUGUSTO TORTORO JUNIOR e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 09/08/2022 às 16:33, sob o número WPIN22701345901. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1006564-65.2015.8.26.0482 e código 111E5F34.

Imóvel 04

<http://www.gonzatoimoveis.com.br/imovel/venda/chacara/ampere-pr/interior/sitio/132565>



SITIO voltar

R\$ 270.000,00

Fotos

Compartilhe



Você pode falar diretamente do Whatsapp!
[Clique aqui](#)

Faça sua proposta!

Nome:
E-mail:
Telefone/Whatsapp
Cidade: UF

Enviar



CASA PRÓXIMO AO CENTRO DE REALEZA - REF: 133150 - BOHN ...
bohnimoveisrealeza.com.br

Observações:

Endereço: LINHA SÃO SALVADOR Bairro: INTERIOR Cidade/UF: AMPERE/PR

* 7 KM da cidade de Ampere;

Benefitórias:

- *Casa;
- *Galpão;
- *Chiqueiro;
- *Galinheiro;
- *Boa da água.

7.325
Área Total (m²)



Luiz Eugênio Bonh
CPF: 006.599.859-69
CRECI PR 27750-F
CNAI 24098

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLOS AUGUSTO TORTORO JUNIOR e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 09/08/2022 às 16:33, sob o número WPIN22701345901. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1006564-65.2015.8.26.0482 e código 111E5F34.

Imóvel 05

http://imoveisinvestir.com.br/detalhes-do-imovel.asp?id=299433#detalhes

INVESTIR LANCAMENTOS VENDA LOCAÇÃO INSTITUCIONAL TRABALHE CONOSCO (46) 99929-0605 (46) 92000-1777 CONTATO

Rural à venda, BR 182, AMPERE - PR

MENU ≡

<< Voltar

Referência: 780

- ▶ Valor: R\$ 1.200.000,00
- ▶ Área Total: 30000,00 m²
- ▶ Área Terreno: 30000,00 m²

[Enviar para um amigo](#)
[Solicitar mais informações](#)
[Imprimir Imóvel](#)

Compartilhar

Endereço:
RODOVIA PR 182 - BR 182 - Cidade/Estado: AMPERE/PR [Visualizar Mapa](#)

Detalhes:
Linda Propriedade

Ao utilizar este site, você concorda com nossa política de cookies e privacidade. [Clique AQUI para saber mais.](#) [Concordar e fechar](#)

INVESTIR LANCAMENTOS VENDA LOCAÇÃO INSTITUCIONAL TRABALHE CONOSCO (46) 99929-0605 (46) 92000-1777 CONTATO

Rural à venda, BR 182, AMPERE - PR

MENU ≡

<< Voltar

Referência: 780

- ▶ Valor: R\$ 1.200.000,00
- ▶ Área Total: 30000,00 m²
- ▶ Área Terreno: 30000,00 m²

[Enviar para um amigo](#)
[Solicitar mais informações](#)
[Imprimir Imóvel](#)

Compartilhar

Endereço:
RODOVIA PR 182 - BR 182 - Cidade/Estado: AMPERE/PR [Visualizar Mapa](#)

Detalhes:
Linda Propriedade
Bem Localizada
Produzindo Grãos
Dois acessos
Projeto pronto para construção de Armazéns/Silos

Área Total: 30000,00 Área do Terreno: 30000,00

Luiz Eugênio Bonifazi
 CPF: 006.599.859-69
 CRECI-PR 27750-F
 CNAI 24098

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLOS AUGUSTO TORTORO JUNIOR e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 09/08/2022 às 16:33, sob o número WPIN22701345901. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1006564-65.2015.8.26.0482 e código 111E5F34.