

AV.4/54624 - C A U C A O: Pela mesma escritura da AV.1, a credora deu em caução ao BNH seus direitos creditórios constantes do R.3. Rio de Janeiro, 24 de junho de 1986.-----

PM

AV.5/54624:- ADITAMENTO:- Certifico em aditamento ao R-3, que o valor da hipoteca é equivalente a 3441,04858 UPGs do BNH. Rio de Janeiro, 03 de outubro de 1986.-----

BOE

AV.6/54624:- ADITAMENTO:- Certifico em aditamento ao R.3 que o valor da hipoteca foi expresso no título em Cr\$ 157.950.702. Rio de Janeiro, 17 de novembro de 1986.-----

2

AV.7/54624 - CANCELAMENTO: Nos termos do Ofício COB nº.259/98 de 24.4.98, a credora autorizou o cancelamento da caução objeto do R.3. Rio de Janeiro, 30 de julho de 1998.-----

JB

AV.8/54624 - CANCELAMENTO: Nos termos do Ofício 0023 de 12.5.98, a credora autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do R.3. Rio de Janeiro, 30 de julho de 1998.-----

www.registradores.org.br

R-9/54624 COMPRA E VENDA C/ FGTS Nos termos da escritura de 14/04/2000, do 3º Ofício, Lº.3198, fls.100/110, FRANCISCO BRITO FERNANDES, qualificado no R-2 e s/m Cor Mariae Moreira Fernandes, do lar, CPF nº053.474.397-85, venderam o imóvel desta à CID JOSE DE AVELLAR REZENDE, militar e sua mulher RITA DE CASSIA CARVALHO REZENDE, advogada, brasileiros, casados pelo regime da coparcial de bens, CPF nºs.802.473.007-30 e 810.518.247-53, pelo valor de R\$80.000,00, sendo R\$5.000,00 por recursos próprios, R\$7.444,98 através do FGTS e R\$67.555,02 por financiamento. O imposto de transmissão foi pago em 13/04/2000, pela guia nº. 647670. Rio de Janeiro, 25 de abril de 2000.-----MVG.

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

R-10/54624 HIPOTECA - Pelo mesmo título do R-9, os adquirentes deram o imóvel acima em hipoteca de 1º grau à Caixa Econômica Federal, CNPJ nº00.360.305/0001-04 para garantir uma dívida no valor de R\$67.555,02, aos juros de 12,00% e 12,6825% ao ano, taxas nominal e efetiva, pelo prazo de 240 meses, vencendo-se a 1ª prestação no dia 14/05/2000. Protocolo nº.227332, Lº.1-AA, fls.065, Talão nº.309438. Rio de Janeiro, 25 de abril de 2000.-----MVG.

Av.11/54624 - CANC. DE HIPOTECA:- Nos termos do Instrumento Particular de 12.07.2006 hoje arquivado, a Credora autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do R.10. Protocolo nº 287324, Lº 1-AN, fls. 165, talão nº 372372. Rio de Janeiro, 24 de julho de 2006.-----AL

11/14/2006
R/M

R-12-54624 - COMPRA E VENDA:- Nos termos da escritura de 28/12/2021 do 12º Ofício de Notas, desta cidade, Lº.3673, fls.101/103, CID JOSÉ DE AVELLAR REZENDE, militar da reserva, portador da identidade do Ministério da Defesa do Comando da Aeronautica nº.427229 e do CPF nº.802.473.007-30 e sua mulher RITA DE CÁSSIA CARVALHO REZENDE, advogada, portadora da OAB/RJ inscrição nº.71317 e do CPF nº.810.518.247-53, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, posterior a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, venderam o imóvel desta matrícula a CRISTIANO BEZERRA DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, sem união estável, analista de sistemas, portador da identidade do CNH/DETRAN/RJ nº.00502162600 e do CPF nº.034.100.887-76, residente e domiciliado nesta cidade, pelo preço de R\$300.000,00. O imposto de transmissão foi pago em 22/12/2021, através da guia nº.2449002, no valor de R\$9.000,00. Protocolo nº.440667, Lº.1-BX, fls.187, talão nº.542844. Rio de Janeiro, 21 de fevereiro de 2022.-----ALS

Atendimento
Econômico Compartilhado

saes

Para verificar a autenticidade, acesse https://regidores.oni.org.br/validacao.aspx e digite o hash 41f6fd53-3f4f-42de-b5da-2437ad4adb4

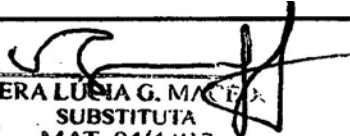
Esse documento foi assinado digitalmente por MARCUS FILIPE MAIA KLEM - 04/12/2024 16:07



PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

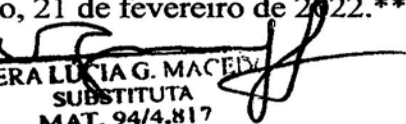
ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CIDADE DO RIO DE JANEIRO

O Oficial.


VERA LUCIA G. MACEDO
SUBSTITUTA
MAT. 94/4.817

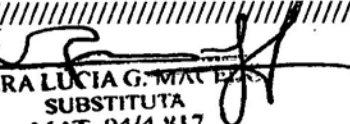
AV-13-54624 - **INSCRIÇÃO E CL.:** - Pela mesma escritura que deu origem ao R-12, fica averbada a inscrição imobiliária do imóvel desta matrícula sob o nº.1.791.182-7 e CL. nº.0.6818-9. Rio de Janeiro, 21 de fevereiro de 2022.*****ALS

O Oficial.


VERA LUCIA G. MACEDO
SUBSTITUTA
MAT. 94/4.817

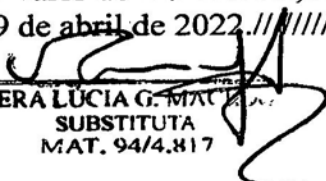
AV-14-54624- **UNIÃO ESTÁVEL:** Nos termos do requerimento de 17/02/2022 e escritura declaratória de União Estável datada de 15/07/2010, do 22º Serviço Notarial desta cidade, Lº ST-E 220, fls.087, CRISTIANO BEZERRA DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, técnico de informática, CNH nº 00502162600-Detran/RJ, CPF nº 034.100.887-76 e KARLA CRISTIANA TORRES MARTINS, brasileira, divorciada, professora de educação física, CNH nº 00123930906-Detran/RJ, CPF nº 029.130.047-25, residentes e domiciliados nesta cidade, **vem declarar que vivem juntos como se casados fossem, sob o mesmo teto a 1 ano e 6 meses, com finalidade de constituição familiar.** Protocolo nº 442764 1-BY fls.027, talão nº 545219. Rio de Janeiro, 29 de abril de 2022.////LFT

O Oficial.


VERA LUCIA G. MACEDO
SUBSTITUTA
MAT. 94/4.817

R-15-54614- **PROPRIEDADE FIDUCIARIA:** Nos termos do Instrumento Particular de 14/03/2022 e demais documentos hoje arquivados, CRISTIANO BEZERRA DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, analista de sistemas, CNH nº 00502162600-Detran/RJ, CPF nº 034.100.887-76, vive em união estável conforme escritura mencionada na AV-14, com KARLA CRISTIANA TORRES MARTINS, brasileira, divorciada, doceira, identidade nº 089751754-Detran/RJ, CPF nº 029.130.047-25, residentes e domiciliados no Rio de Janeiro/RJ, em garantia de uma dívida no valor de R\$87.848,27, regendo o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Na forma do art. 22 da Lei 9.514/97, foi atribuído ao imóvel para efeitos do artigo 24, inciso VI, da referida lei, o valor de R\$285.000,00. Protocolo nº 442273, Lº 1-BX, fls.292, talão nº 544608. Rio de Janeiro, 29 de abril de 2022.////LFT

O Oficial.


VERA LUCIA G. MACEDO
SUBSTITUTA
MAT. 94/4.817

AV-16-54624 - **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO:** Pelo mesmo Instrumento foi emitida a Cédula de Crédito Imobiliário nº 0002408, Série nº 202203, garantida pela propriedade fiduciária objeto do ato R-15, tendo como instituição custodiante a VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, Localizada na Av. Brigadeiro Faria Lima nº 2277, conjunto 202, CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88, na forma da Lei 10.931 de 02/08/2004. Rio de Janeiro, 29

JUN. 2022
 emitida pelo
 Endereços: 011.111.111
 Atendimento
 Compartilhado

FICHA N°:

03

CNM:

MATRÍCULA:

54624

IMÓVEL: Av. Marechal Rondon, nº951, apt.º301.

1º SRI
Capital-RJ

PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CIDADE DO RIO DE JANEIRO

AV-23-54624 - **ATUALIZAÇÃO DA INSCRIÇÃO E CL**: Prenotação nº 466375, aos 03/10/2024. Pelo mesmo Escrito Particular que deu origem a AV-21, fica atualizada a inscrição municipal do imóvel desta matrícula para o nº. 1.791.182-7 e C.L para o nº. 0.6818-9. Rio de Janeiro, RJ, 03/12/2024, averbado por RGF e conferido por ANK. Selo de fiscalização eletrônica nºEEVH 46462 NZT. Dr. Lélío Gabriel Heliodoro dos Santos (06/1021), o Oficial. *****

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula a que se refere extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo. 03/12/2024

Emolumentos.: R\$ 98,00
Ressag.....: R\$ 1,96
Lei3217.....: R\$ 19,60
Fundperj.....: R\$ 4,90
Funperj.....: R\$ 4,90
Funarpen.....: R\$ 5,88
ISS.....: R\$ 5,26
Total.....: R\$ 143,09



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônica
EEVH 46462 NZT
Vinculado ao protocolo 466375
Consulte a validade do selo em:
<https://www.4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>

ADRIANA DA SILVA BARBOSA (Matrícula: 94/4819), Em 03/12/2024 - 14:39

www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por MARCUS FILIPE MAIA KLEM - 04/12/2024 16:07

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 41f6fd53-3f4f-42de-b5da-2437ad4adb4