

	Prefeitura Municipal de Jacareí	IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS / INTERVIVOS Guia nº: 42511 / 2024 - Ref. do Carnê: 4757949 Data da Emissão: 11/04/2024
---	---------------------------------	---

### DADOS DO RESPONSÁVEL

Intermediador: <b>GALLERIA HOME EQUITY FIDC</b>	
Responsável pelo preenchimento:	
Município: <b>CAMPINAS / SP</b>	CPF / CNPJ:
Telefone:	
OBS: <b>Requer emissão de guia de ITBI para fins de consolidação da propriedade fiduciária.</b>	

### DADOS DO TRANSMITENTE - VENDEDOR

Nome:		
RG:	CPF / CNPJ:	
Endereço: <b>AVENIDA ORLANDO FELIPE BONANO</b>	Número: <b>527</b>	
Complemento: <b>Lote 20, Quadra 33</b>	Bairro: <b>JARDIM SANTA MARIA</b>	
CEP: <b>12328210</b>	Município: <b>JACAREI</b>	UF: <b>SP</b>
Telefone:	Email:	

### DADOS DO ADQUIRENTE - COMPRADOR

Nome: <b>GALLERIA HOME EQUITY FIDC</b>		
RG:	CPF / CNPJ:	
Endereço: <b>RUA ALVES GUIMARÃES</b>	Número: <b>1212</b>	
Complemento:	Bairro: <b>PINHEIROS</b>	
CEP: <b>05410002</b>	Município: <b>SAO PAULO</b>	UF: <b>SP</b>
Telefone:	Email:	

### DADOS RELATIVOS AO IMÓVEL

Inscrição Cadastral: <b>441144151026500000</b>	Tipo do Imóvel: <b>URBANO</b>	
Endereço: <b>Avenida ORLANDO FELIPE BONANNO</b>	Número: <b>527</b>	
Complemento: <b>Lote 20, Qd 33</b>	Bairro: <b>JARDIM SANTA MARIA B - PROLONG</b>	CEP: <b>12341240</b>
Área do Terreno: <b>300,00 m²</b>	Área Construída: <b>327,04 m²</b>	

### CÁLCULO DO VALOR DO ITBI

Natureza da Transação: <b>Consolidação Total do Imóvel</b>	Data da Transação: <b>09/04/2024</b>
Valor Venal: <b>R\$ 274.739,28</b>	Valor do Instrumento: <b>R\$ 487.500,00</b>
Alíquota: <b>2,0%</b>	Vencimento: <b>13/05/2024 - 1 parcela</b>

**Valor do ITBI:**  
**R\$ 9.750,00**



Prefeitura Municipal de Jacareí - CNPJ: 46694139000183  
Praca dos Tres Poderes , 73 - Centro  
JACAREI - SP  
(012) 3955-9000  
www.jacarei.sp.gov.br

**CAIXA**

**104-0**

**10490.41195 06000.100047 00002.531085 1 97150000975000**

Beneficiário <b>Prefeitura Municipal de Jacareí</b> CNPJ: 46694139000183 Praca dos Tres Poderes , 73 - Centro JACAREI - SP		Agência/Cod. Beneficiário <b>0314 / 041190-6</b>	Espécie <b>R\$</b>	Parcela <b>01</b>	Nosso número <b>1400000000025310-9</b>
Número do documento <b>441144151026500000</b>	Data da emissão <b>11/04/2024</b>	Vencimento <b>13/05/2024</b>		Valor documento <b>9750,00</b>	
(-)Desconto / Abatimentos	(-)Outras deduções	(+)Mora / Multa	(+)Outros acréscimos	(=)Valor cobrado	
Pagador <b>GALLERIA HOME EQUITY FIDC - CPF/CNPJ: 37294759000134</b>					

Demonstrativo

Autenticação mecânica

ITBI - Exercício: 2024

Inscrição: 441144151026500000

Aviso Recibo n°: 09549633 - Parcela: 01

Via do Banco

**CAIXA**

**104-0**

**10490.41195 06000.100047 00002.531085 1 97150000975000**

Local de pagamento <b>PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE</b>					Vencimento <b>13/05/2024</b>
Beneficiário <b>Prefeitura Municipal de Jacareí</b> CNPJ: 46694139000183 Praca dos Tres Poderes , 73 - Centro, JACAREI - SP					Agência / Código do beneficiário <b>0314 / 041190-6</b>
Data do documento <b>11/04/2024</b>	Nº do documento <b>441144151026500000</b>	Espécie doc. <b>DS</b>	Aceite <b>N</b>	Data da emissão <b>11/04/2024</b>	Nosso número <b>1400000000025310-9</b>
Uso do banco	Carteira <b>RG</b>	Espécie <b>R\$</b>	Parcela <b>01</b>	Valor Documento	(=)Valor documento <b>9750,00</b>
Instruções (Texto de responsabilidade do beneficiário)  <b>Pagável em qualquer agência bancária até 30 dias após o vencimento</b>					(-)Desconto / Abatimentos
					(-)Outras deduções
					(+)Mora / Multa
					(+)Outros acréscimos
					(=)Valor cobrado
Pagador <b>GALLERIA HOME EQUITY FIDC - CPF/CNPJ: 37294759000134</b> <b>RUA ALVES GUIMARÃES, 1212 - PINHEIROS</b> <b>SAO PAULO - SP</b>					

Autenticação mecânica - Ficha de Compensação

