

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MAIRINQUE - SP

Livro 2 - REGISTRO GERAL

Mairinque, 28 de março de 2012

Imóvel: LOTE DE TERRENO denominado G-7-E, do Loteamento "PORTA DO SOL", situado nos Bairros de Sabaúna ou Sabiaúna, Moreiras e Dona Catarina, neste Município e Comarca de Mairinque, Estado de São Paulo, com a seguinte descrição: mede 32,00 metros de frente para a Avenida do Sol; 103,00 metros do lado direito de quem da avenida olha para o imóvel, confrontando com o lote G-6-E; 92,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote G-8-E; e nos fundos mede 30,00 metros, confrontando com o lote G-1-F; **encerrando a área de 2.925,00 metros quadrados.** Cadastrado na Municipalidade de Mairinque-SP sob o n. 01.08.043.0482.001.

Proprietários: ALVARO MARTINS PEREIRA FILHO, brasileiro, comerciante, portador do RG n. 10.589.761 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob n. 063.620.638-64, e sua mulher MARIE FRANÇOISE MARGUERITE WINANDY MARTINS PEREIRA, brasileira, psicóloga, portadora do RG n. 3.334.745-1 SSP/SP e inscrita no CPF/MF n. 105.004.078-35, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Pinajé, n. 602, ap. 133, Perdizes, em São Paulo-SP.

Registro Anterior: R-3/7.911, datado de 12/03/1993, registrado no Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Roque, SP.

Felipe Targão Segura - Escrevente Autorizado

Av-1. Prenotação n. 4.751, em 20/03/2012. RESTRIÇÃO DE LOTEAMENTO.

Nos termos da matrícula n. 7.911, do Oficial de Registro de Imóveis de São Roque-SP, verifica-se que incidem sobre o imóvel objeto desta matrícula as seguintes restrições, obrigações e direitos do loteamento: **a)** não poderão ser edificadas prédios ou habitações coletivas, como também qualquer tipo de construção para fins comerciais ou industriais; **b)** à cada imóvel corresponde uma área livre comum de bosques e jardins equivalentes a 42,70003% da área do imóvel, devendo essas áreas serem preservadas, como também, ficarão a cargo dos proprietários as despesas gerais de limpeza e conservação, proporcionalmente calculadas; **c)** a cada imóvel é atribuído gratuitamente um título patrimonial do Clube de Campo, já construído no loteamento, que integra o empreendimento; e, **d)** fica também vedada a construção e instalação de hospitais e clínicas médicas, podendo no entanto, a cada imóvel, ser construída uma única unidade residencial ou edificação para outro fim

Continua no verso.

Livro 2 - REGISTRO GERAL

permitido. Mairinque-SP, 28 de março de 2012.

Felipe Targão Segura - Escrevente Autorizado

Av-2. Prenotação n. 4.751, em 20/03/2012. TRANSPORTE DE ÔNUS CAUÇÃO.

Nos termos da Av-4 da matrícula n. 7.911, datado de 30/12/1999, do Oficial de Registro de Imóveis de São Roque-SP, verifica-se que os proprietários **ALVARO MARTINS PEREIRA FILHO** e sua mulher **MARIE FRANÇOISE MARGUERITE WINANDY MARTINS PEREIRA**, já qualificados, deram o imóvel desta matrícula em **CAUÇÃO** para garantia da locação do imóvel comercial localizado no Edifício Perdizes Trade Center, situado na Rua Itapicuru, 369, cj 709 e 710, 7º andar, Perdizes, São Paulo-SP, locado pelo prazo de 2 anos, a começar em 01 de setembro de 1999 e a terminar em 31 de agosto de 2001, mediante aluguel mensal no valor de **R\$1.600,00**, em que figura como locadora **SANCO SOTENGE S/A**, pessoa jurídica inscrita no CNPJ/MF sob n. 57.501.298/0001-30, com sede na Rodovia Uberlândia-Araxá, Br. 452, Km. 205, em Nova Ponte-MG e locatária **ACALÂNTIS ASSESSORIA E CONSULTORIA EM RECURSOS HUMANOS LTDA**, pessoa jurídica inscrita no CNPJ/MF sob n. 01.329.212/0001-80, com sede na Rua Itapicuru, n. 369, conj. 709/710, Perdizes em São Paulo-SP, demais termos e condições são as constantes da mencionada averbação. Mairinque-SP, 28 de março de 2012.

Felipe Targão Segura - Escrevente Autorizado

Av-3. Prenotação n. 4.751, em 20/03/2012. TRANSPORTE DE ÔNUS CAUÇÃO.

Nos termos da Av-5 da matrícula n. 7.911, datada de 01/09/2005, do Oficial de Registro de Imóveis de São Roque-SP, verifica-se que os proprietários **ALVARO MARTINS PEREIRA FILHO** e sua mulher **MARIE FRANÇOISE MARGUERITE WINANDY MARTINS PEREIRA**, já qualificados, deram o imóvel desta matrícula em **CAUÇÃO** para garantia da locação do imóvel comercial localizado no Edifício Perdizes Trade Center, situado na Rua

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MAIRINQUE - SP

Livro 2 - REGISTRO GERAL

Mairinque, 28 de março de 2012

Itapicuru, 369, cj 1009, 10º andar, Perdizes, São Paulo-SP, locado pelo prazo de 12 meses, a começar em 01/07/2005 e a terminar em 30/06/2006, pelo valor R\$750,00 em que figura como locadora, **SANCO SOTENGE S/A**, já qualificada; e locatária **ACALÂNTIS ASSESSORIA E CONSULTORIA EM RECURSOS HUMANOS LTDA**, já qualificada, demais termos e condições são as constantes da mencionada averbação. Mairinque-SP, 28 de março de 2012.

Felipe Targão Segura - Escrevente Autorizado

Av-4. Prenotação n. 4.751, em 20/03/2012. CANCELAMENTO DE CAUÇÃO.

Por requerimento emitido em Santo André-SP, aos 07/03/2012, constando a autorização expressa da credora **SANCO SOTENGE S/A**, já qualificada, fica **CANCELADA** a caução indicada na Av-2 desta matrícula. Mairinque-SP, 28 de março de 2012.

Felipe Targão Segura - Escrevente Autorizado

Av-5. Prenotação n. 20.117, em 15/10/2020. ALTERAÇÃO SOCIAL.

Pelo requerimento acompanhado da Primeira Alteração de Contrato Social, emitida em Nova Ponte-MG, aos 01/07/2014, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob n. 3522887678-7, a proprietária **SANCO SOTENGE S/A**, já qualificada, teve sua denominação alterada para **SANCO EMPREENDIMENTOS LTDA**. Mairinque-SP, 11 de novembro de 2020. Selo Digital n. 1455733310020117138E6320J

Gabriela Tavares Saraiva - Escrevente Autorizada

Av-6. Prenotação n. 20.117, em 15/10/2020. CANCELAMENTO DE CAUÇÃO.

Pelo requerimento acompanhado da autorização expressa da credora **SANCO EMPREENDIMENTOS LTDA**, já qualificada, emitido em Santo André-SP, aos

Continua no verso.

Livro 2 - REGISTRO GERAL

17/07/2019, fica **CANCELADA** a caução indicada na Av-3 desta matrícula. Mairinque-SP, 11 de novembro de 2020. Selo Digital n. 1455733310020117BNGJC520B

Gabriela Tavares Saraiva - Escrevente Autorizada

Av-7. Prenotação n. 25.490, em 05/04/2023. PENHORA.

Pelo Termo de Penhora expedido em 27/02/2023, pela MMª Juíza de Direito da 24ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, Dra. Fatima Aparecida do Amaral Henriques Martins Ferreira, nos autos n. 0000376-44.2014.5.02.0024, em que figura como exequente **CESAR HENRIQUE PEREIRA**, e como executados 1) **U. ONE COMERCIO DE MOVEIS E UTILIDADES LTDA**, pessoa jurídica inscrita no CNPJ/MF sob n. 14.178.312/0001-02, 2) **CLAUDIO PORSE CLEIS**, inscrito no CPF/MF sob n. 116.750.238-83; e 3) **VALERIA CAVALLARI**, inscrita no CPF/MF sob n. 075.247.938-55, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da execução dos autos acima caracterizado, cuja dívida atinge o valor total de **R\$95.714,62 (noventa e cinco mil e setecentos e quatorze reais e sessenta e dois centavos)**, tendo sido nomeada depositária **VALÉRIA CAVALLARI**, já qualificada. Mairinque-SP, 05 de maio de 2023. Selo Digital n. 14557333100254900RIBT823V

Gabriela Tavares de Freitas - Substituta

Av-8. Prenotação n. 26.155, em 24/07/2023. PENHORA.

Pela Certidão de Penhora expedida no protocolo de penhora online PH000476047, emitido em 24/07/2023, pela Secretaria da 39ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, nos autos n. 0001266-35.2014.5.02.0039, em que figura como exequente **DANIEL LACERDA DA SILVA**, inscrito no CPF/MF n. 319.914.308-33, e como executados 1) **U. ONE COMERCIO DE MOVEIS E UTILIDADES LTDA**; 2) **CLAUDIO PORSE CLEIS**; e 3) **VALERIA CAVALLARI**, já qualificados, verifica-se que os direitos sobre o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da execução dos autos acima caracterizado, cuja condenação atinge o valor total de **R\$20.500,00 (vinte mil e quinhentos reais)**, tendo sido nomeado depositário **CLAUDIO PORSE**

Matrícula

Folha

2.721

03

REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE MAIRINQUE - SP

Livro 2 - REGISTRO GERAL

CLEIS. Mairinque-SP, 04 de agosto de 2023. Selo Digital:
1455733E1000000060402323D. Eu [assinatura], Ester Ambrózio
Borgo - Escrevente.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br