



PODER JUDICIÁRIO

São Paulo

AUTO DE Avaliação

Processo n.º 1007/061-41, 2022

4a VARA CÍVEL

Aos 29 dias do mês de novembro do ano de 2022
nesta Rua José Gonzales, nº 355, bloco 04, apto 101, Jardim
Mourão Alia, onde em diligência me encontrava, eu, Oficial de Justiça infra-assinado,

a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado junto, expedido na ação de Execução de
Título Extrajudicial - Despesas Condominiais.

que Condomínio Residencial Bronzi
move a Jéssica de Fatima Gimeres
pela qual procedemos à Avaliação do bem de bens abaixo descritos:

Imóvel: Uma unidade autônoma denominada apartamento
identificada sob nº 101, localizada no 1º pavimento do bloco 04
do Residencial Bronzi, situada na Rua José Gonzales, nº 355
nesta cidade de São Paulo - SP, com destino ao uso de uma va-
ga de garagem descoberta livre, nº 61, contendo uma área
real total de 94,478 m²; sendo 39,300 m² de área real
microativa coberta 8,520 m² de área real microativa desco-
berta 12,500 m² de área real de estacionamento de di-
rupção não proporcional; 34,158 m² de área real de uso comu-
de dirupção proporcional; correspondendo lhes ainda um
proporção ideal, no terreno e nas coisas de uso comum de
1,0388703%. Registrado no 2º Of. de Registro de Imóveis
de São Paulo - SP, Matrícula 134.948.

Avaliação feita por livre convencimento subjetivo e por
desta Oficial, de acordo com informações colhidas no
Feito(a) internet e imobiliárias locais (Optz) nomeei como fiel depositário(a)
e também mercedes e comissionadas por mim.

Avaliado em R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil
reais); que aceitando o encargo, bem e fielmente prometeu
cumpri-lo, cientificando-o eu, Oficial de Justiça, que não deverá abrir mão do depósito, sem prévia
autorização do MM. JUIZ DE DIREITO DA VARA CÍVEL DESTA COMARCA, na forma e sob as
penas da lei. Em seguida lavrei este auto, que lido e achado conforme, é assinado por mim, Oficial de
Justiça e pelo Depositário.

O OFICIAL DE JUSTIÇA Adriana Sochutto
mat. 318.007-8

DEPOSITÁRIO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANA RODRIGUES PINTO TOCCHETO, liberado nos autos em 01/12/2022 às 11:08. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1007061-41.2021.8.26.0071 e código C23035C.