



Valide aqui  
este documento

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL**

CNM: 145862.2.0012421-28

**12 de junho de 2017**

**CNS: 14.586-2**

matrícula  
**12.421**

ficha  
**01**

**Registro de Imóveis de Nova Odessa - SP**

**IMÓVEL:** **LOTE DE TERRENO Nº 7**, da Quadra **12**, de frente para a Rua **08**, do **LOTEAMENTO RESIDENCIAL JARDIM GLEBA B**, localizado neste município e circunscrição imobiliária de Nova Odessa/SP, com área total de **390,00m2**, possuindo o perímetro a seguinte descrição: medindo, na frente, 13,00 metros; nos fundos mede 13,00 metros, onde confronta com o lote nº 10; do lado direito de quem do imóvel olha para a rua mede 30,00 metros, onde confronta com o lote nº 08 e do lado esquerdo mede 30,00 metros, onde confronta com o lote nº 06.

**PROPRIETÁRIO:** **RIO DOURO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO E PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede nesta Cidade, na Estrada Municipal Julio Mauerberg, sem número, inscrito no CNPJ/MF sob nº 19.780.614/0001-61.

**RESTRICÇÕES URBANÍSTICAS CONVENCIONAIS:** Conforme artigo 5º do Decreto de aprovação fica expressamente proibida a subdivisão ou desmembramento dos lotes resultantes do presente loteamento.

**CADASTRO MUNICIPAL:** 26.01242.2222.00 (área maior)

**REGISTRO ANTERIOR:** R.7 da matrícula nº 5.570, deste Oficial (registro de loteamento).

Nova Odessa, 12 de junho de 2017

Rafaela Mina  
Oficial Substituta

Bruno Santos Marinho (Oficial)

**R.1/12.421** - Em 13 de junho de 2017.

Prenotação nº 22.352, de 27 de abril de 2017.

**HIPOTECA:** Conforme consta na AV.8 da matrícula 5.570 deste Oficial, a proprietária e loteadora RIO DOURO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO E PARTICIPAÇÕES LTDA deu em **garantia hipotecária**, dentre outros, o imóvel objeto desta matrícula à **PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ODESSA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ sob nº 45.781.184/0001-02, com sede na Avenida João Pessoa, nº 777 - Centro, pelo valor total de **R\$ 7.086.336,84 (sete milhões e oitenta e seis mil, trezentos e trinta e seis reais e oitenta e quatro centavos)** para garantia da execução das obras de infra-estrutura do LOTEAMENTO RESIDENCIAL JARDIM GLEBA B, constantes do cronograma físico-financeiro aprovado pelo Poder Público.

Rafaela Mina  
Oficial Substituta

Bruno Santos Marinho (Oficial)

**AV.2/12.421** - Em 22 de junho de 2023.

Prenotação nº 43.757, de 14 de junho de 2023.

**PENHORA:** Conforme Certidão de Penhora, emitida pela 1ª Vara Judicial do Foro e Comarca  
**(CONTINUA NO VERSO)...**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R6EJJ-WGJQM-3SJT3-77CLK>



Valide aqui  
este documento

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL**


CNM: 145862.2.0012421-28

matrícula  
**12.421**

ficha  
**01**

verso


de Nova Odessa/SP, datada de 14/06/2023, com o protocolo de penhora online: PH000469965, extraída dos autos do processo n° 00011182720228260394 (execução civil), tendo como exeçtante **MICHEL ODAIR MARCANDALI DE LUCENA**, inscrito no CPF/MF n° 312.106.258-14 e **NATHALIA AZEVEDO DE LUCENA**, inscrita no CPF/MF n° 353.133.398-42 e executada **RIO DOURO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO E PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF n° 19.780.614/0001-61, procedo a presente averbação para constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto desta matrícula, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 233.146,75 (duzentos e trinta e três mil, cento e quarenta e seis reais e setenta e cinco centavos), sendo nomeado como depositário Rio Douro Desenvolvimento Imobiliario e Participações Ltda. Selo eletrônico: 145862331000000014258423D referente ao ato: AV.2.

  
Camila Borges Cometti (Escrevente Substituta)

**AV.3/12.421** - Em 26 de setembro de 2023.

Prenotação n° 44.889, de 19 de setembro de 2023.

**PENHORA:** Conforme Certidão de Penhora, emitida pela 1ª Vara Judicial do Foro e Comarca de Nova Odessa/SP, datada de 19/09/2023, com o protocolo de penhora online: PH000484206, extraída dos autos do processo n° 00013495420228260394 (execução civil), tendo como exeçtante **ROSANGELA FERREIRA MARTINO SERANTONI**, inscrita no CPF/MF n° 285.975.448-21 e executada **RIO DOURO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO E PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF n° 19.780.614/0001-61, procedo a presente averbação para constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto desta matrícula, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 52.042,58 (cinquenta e dois mil, quarenta e dois reais e cinquenta e oito centavos), sendo nomeado como depositário Rio Douro Desenvolvimento Imobiliário e Participações Ltda. Selo eletrônico: 145862331000000015190523A referente ao ato: AV.3.

  
Camila Borges Cometti (Escrevente Substituta)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R6EJJ-WGJQM-3SJT3-77CLK>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, **da matrícula nº.: 12421**, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia útil imediatamente anterior à emissão e que os ônus, alienações, ações reais e pessoais reipersecutórias eventualmente existentes e inscritos constam nela noticiados; expedida sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificado digital padrão ICP-Brasil, nos termos dos itens 356 a 360, Capítulo XX, das NSCGJ/SP, devendo, para a sua validade, **ser conservada em meio eletrônico**, bem como comprovada a autoria e integridade, e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. **Nova Odessa-SP, 20 de junho de 2024 14:18:39h.** CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: 145862.2.0012421-28

Escrevente autorizado (assinatura digital)

Ao Oficial....:	R\$	42,22
Ao Estado....:	R\$	12,00
Ao IPESP.....:	R\$	8,21
Ao Reg. Civil:	R\$	2,22
Ao Trib. Just:	R\$	2,90
Ao Município.:	R\$	1,06
Ao Min. Púb....:	R\$	2,03
Total.....:	R\$	70,64

Pedido de certidão nº: 49277

Controle:



246897

Página: 0003/0003



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1458623C3000000017945324L

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R6EJJ-WGJQM-3SJT3-77CLK>