



## AUTO DE AVALIAÇÃO.

Aos 18 dias do mês de junho de 2019, nesta cidade e Comarca de ARINOS/MG, às 16h00min, em cumprimento ao mandado nº 01, extraído dos autos do Processo nº 0778 19 000256-9, que o BANCO ITAÚ S/A, move em face de AFIL, IMPORTAÇÃO EXPLORAÇÃO E COMÉRCIO LTDA e (OUTROS) – CNPJ: 04.293.326/0002-96, na pessoa de seu representante legal, Sr. RAFAEL FÁBIO DE CARVALHO, procedi à Avaliação do bem indicado, a saber:

5.500,00m<sup>2</sup> (cinco mil e quinhentos metros quadrados) de terras, devidamente matriculada no CRI da Cidade de ARINOS/MG sob o nº 5554, localizada na “VILA BOM JESUS”, com as seguintes características: terras constituídas de cerrado de segunda, com as divisas e confrontações descritas na matrícula, servida por estrada de chão, com problema nas estações chuvosas. Avalio a referida CHÁCARA em R\$ 9.000,00 (Nove mil reais) o 5.500,00m<sup>2</sup> (cinco mil e quinhentos metros quadrados), perfazendo um total de R\$ 9.000,00 (Nove mil reais) a área avaliada.

**TOTAL DESTA AVALIAÇÃO: R\$ 9.000,00 (nove mil reais).**

A avaliação foi baseada em valores de imóveis da mesma região onde se situa o imóvel em questão, usando como fonte de pesquisa a pauta da Prefeitura Municipal e Corretores de Imóveis da cidade. O referido é verdade dou fé. O Oficial de Justiça Avaliador-D. Arinos/MG, 18 Junho de 2019.

Oficial: Adailton leite dos Santos  
PJPI: 24239-6