



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 Valide aqui este documento

o nº 2 – Registro Geral

Oficial de Registro de Imóveis
 Comarca de Itanhaém-SP
 CNS 12.091-5

Matrícula
 253.842

Ficha
 1

Data
 18/04/2024

CNM
 120915.2.0253842-73

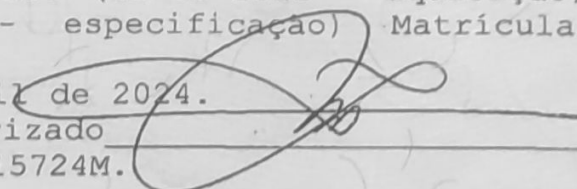
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GH9KK-UC8XH-U5WKX-A27DV>

IMÓVEL: A Casa 02, localizada no pavimento superior, do prédio residencial assobradado sem denominação especial, com frente para a Rua Itanhaém, nº 39, construído sobre o terreno formado pelo lote nº. 19 da quadra 17, do loteamento denominado JARDIM LUIZAMAR, no município de Itanhaém, com a área útil e total de 67,08m², área comum descoberta de 1,160m², área privativa descoberta de 98,490m², correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 50,00% ou 135,00m² do todo, confrontando pela frente considerando sua entrada, com a varanda descoberta/Privativa Casa 02 e com a vista aérea da área privativa descoberta da própria unidade, que confrontam com o Balneário Novaro, pelo lado direito com a vista aérea das áreas privativas descobertas da própria unidade e da Casa 01, que confrontam com o lote 01, pelo lado esquerdo com a vista aérea das áreas privativas da própria unidade e da Casa 01 e com as áreas reservadas para autos descobertas da própria unidade e da Casa 01 (PCD), que fazem frente para a Rua Itanhaém e nos fundos com a vista aérea da área privativa da Casa 01, que confronta com o lote 18.

PROPRIETÁRIA: JAKELINE FRAGOSO DE MEDEIROS, RG nº 25.467.210-3-SSP/SP, CPF nº 259.131.058-00, brasileira, advogada, casada sob o regime da separação total de bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob nº 1644, no Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Pires-SP, com **EDUARDO COSTA DE MEDEIROS**, RG. 18390096-SSP/SP, CPF. 124.558.208-90, brasileiro, engenheiro, residentes e domiciliados na Rua Manoel Pedro Júnior, 323, Sala 71, Vila Bocaina, na cidade de Mauá-SP.

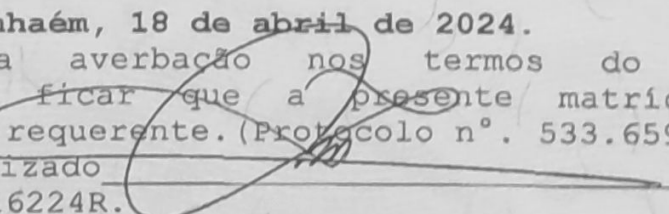
TÍTULO AQUISITIVO: R.8 (08-09-2022 - aquisição), AV.9 (construção) e R.10 (18/04/2024 - especificação) Matrícula nº. 229.002, deste Registro.

Itanhaém, 18 de abril de 2024.

O Escrevente Autorizado  Selo Digital:
 120915311000000052615724M.

AV.1 - 253842 - Itanhaém, 18 de abril de 2024.

Procede-se a esta averbação nos termos do Requerimento da proprietária, para ficar que a presente matrícula foi aberta, atendendo pedido da requerente. (Protocolo nº. 533.659 - 10/04/2024).

O Escrevente Autorizado  Selo Digital:
 120915331000000052616224R.

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA **
 ** VIDE CERTIDÃO NO VERSO **

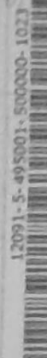
ONR

Documento assinado digitalmente

www.registradores.onr.org.br

12091-5-AA 495158

saec





Valide aqui este documento

matrícula
253842

ficha
01

verso

CNM

120915.2.0253842-73

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GH9KK-UC8XH-U5WKX-A27DV>

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula 120915.2.0253842-73, extraída nos termos do § 1º do Art.19 da Lei nº 6.015 de 31/12/1973, e notícia integralmente todas alienações e ônus reais, inclusive citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias praticados sobre o imóvel objeto da mesma, que se acham nela referidos, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica (Art. 19 §1º da Lei 6.015/73). Nada mais. Dá fé. Itanhaém, 18 de abril de 2024. Paulo Medeiros, Substituto do Oficial e assino digitalmente. Selo Digital: 1209153C30000000526165241.

As custas e emolumentos estão em recibo anexo.

533659

Protocolo 533659
18/04/2024



Consulte autenticidade em
<https://selodigital.tjsp.jus.br>

saec

Serviço de Atendimento ao Cidadão

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

ONR