

Matrícula

60.140

Ficha

01

Cotia, 05 de Agosto de 19 92

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, designado por LOTE Nº01 da QUADRA Nº32, do loteamento denominado VILA DE SÃO FERNANDO, situado neste Município e Comarca de Cotia, Estado de São Paulo, situado na confluência da Avenida Fernando Nobre com a Faixa Sanitária existente na mesma quadra; medindo o terreno 22,00 metros de frente, por 50,00 metros da frente aos fundos, no lado direito de quem olha da Avenida para o terreno, 29,00 metros e 29,44 metros do lado esquerdo, por uma linha quebrada, contém a área de 1.137,00 metros quadrados, confinando do lado direito com o lote nº02, no lado esquerdo com a referida Faixa Sanitária e nos fundos com parte do lote nº04 e mede 12,00 metros.-

Inscrição Cadastral.-nº23144.5259.00001.00000.

Registro Anterior: Transcrição nº100.145 da 1ª C.I.S.P, e loteamento inscrito sob o nº299 na mesma Serventia.

Proprietário: FERNANDO DE ALMEIDA NOBRE FILHO, brasileiro, viúvo, Serventuário da Justiça, RG.nº117.193-sp, CIC. numero 002.530.148-91, residente e domiciliado na Rua 24 de maio, nº 207 -7º andar, São Paulo.

O Oficial Substituto  AIRTON FERREIRA

Av.01, em 05 de Agosto de 1.992

O imóvel supra descrito está gravado com o seguinte ônus: Com promisso de venda e compra firmado aos 06.04.1.981 em favor de FERNANDO DE BARROS COELHO, brasileiro, RG.nº2.142.066-sp, CIC.nº233.598.038-68, casado com ROSA VIEIRA COELHO, no valor de Cr\$2.274.000, devidamente averbado sob o nº294 à margem da inscrição de loteamento nº299 já referida.

O escrevente autº  Paulo Tarciso Alves

Av.02, em 05 de Agosto de 1.992

Título: Cessão.

Pela escritura lavrada aos 09 de março de 1.992, à f.194 do Livro nº1.541 do 10º Cartório de notas de São Paulo-Capital, FERNANDO DE BARROS COELHO e sua mulher, ROSA VIEIRA COELHO, portuguesa, RNE.nºW-318.832-2-SE/DPMAF, CIC.079.303.828-69, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/

Matrícula

60.140

Ficha

01 verso

(nº6.515/77), residentes e domiciliados na Rua João Crespo, - nº29 - Sorocaba-sp, cederam e transferiram todos os seus direitos e obrigações que tinham sobre o imóvel desta matrícula a LUIZ RALFO DA FONSECA SCHOENWETTER, brasileiro, médico RG.nº4.616.052-sp, CIC.nº946.684.428-87, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ELISABETH PERES OLIVEIRA SCHOENWETTER, brasileira, pedagoga, RG.nº4.235.954-sp, CIC.nº290.322.538-91, residente e domiciliado na Rua das Camélias, nº151 - Carapicuíba-sp, pelo valor de Cr\$7.000.000,00.

VV.Cr\$10635.809,31

-VV.At.Cr\$32.787.066,00

O escrevente autº

Paulo Tarciso Alves

D.Cr\$34.200,00

R.03, em 05 de Agosto de 1.992

Título: Venda e Compra.

Pela escritura mencionada na Av.02-supra, o proprietário FERNANDO DE ALMEIDA NOBRE FILHO, já qualificado, transmitiu o imóvel desta matrícula a LUIZ RALFO DA FONSECA SCHOENWETTER, supra qualificado, pelo valor de Cr\$2,27.

O escrevente autº

Paulo Tarciso Alves

D.Cr\$182.221,10

P.76.456

R.04, em 22 de outubro de 1998.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.-

Pela escritura lavrada aos 02 de outubro de 1998, fls. 181/183 do livro nº 147, do Registro Civil e Serviço Notarial de Vargem Grande Paulista, comarca de Cotia-SP, os proprietários, LUIZ RALFO DA FONSECA SCHOENWETTER, e sua mulher, ELISABETH PERES OLIVEIRA SCHOENWETTER, já qualificados, transmitiram o imóvel desta matrícula a JOSÉ CARLOS PEREIRA PIRES JÚNIOR, brasileiro, administrador de empresas, RG. nº 15.165.099-SP, CPF/MF nº 088.594.498-47, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, com THAYS PEREIRA PIRES, brasileira, secretária, RG. nº 15.387.367-SP, CPF/MF nº 088.594.788-75, residentes e domiciliados na rua Senador Mathias Olímpio de Mello, nº 60, São Bernardo do Campo, São Paulo-SP, pelo valor de R\$ 20.000,00.-

A ESCRIVENTE

D.R\$ 214,36

SUELI A. DOS SANTOS.-

P.98.497

CAS.-

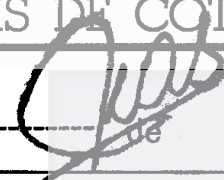
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE COTIA

matrícula
-60.140-

ficha
02

Cotia, --- de



R.05, em 24 de julho de 2000.-

TÍTULO: VENDA E COMPRA.-

Pela escritura lavrada aos 10 de julho de 2000, fls. 393/396 do livro nº 184, do Registro Civil e Serviço Notarial de Vargem Grande Paulista, Comarca de Cotia-SP, os proprietários, JOSÉ CARLOS PEREIRA PIRES JÚNIOR, e sua mulher, THAYS PEREIRA PIRES, já qualificados, transmitiram o imóvel desta matrícula a MÁRCIO BRAZ REIGADO, brasileiro, engenheiro, RG. nº 10.668.488-SP, CPF/MF nº 060.742.738-80, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com KÁTIA DE LOURDES BROTTTO REIGADO, brasileira, arquiteta, RG. nº 13.393.409-3-SP, CPF/MF nº 038.804.478-02, residentes e domiciliados na rua Bem-Te-Vi, nº 85, Residencial Transurb, Itapevi-SP, pelo valor de R\$ 20.000,00. Foi emitida pelo Tabelionato a Declaração sobre Operações Imobiliárias (DOI).- **VV.R\$ 29.572,75**

O ESCRIVENTE
D.R\$ 292,98

PAULO TARCISO ALVES.-
P. 108.855 CAS.

R.06, em 06 de janeiro de 2010. -

PERMUTA. -

Pela escritura pública lavrada aos 20 de outubro de 2009, às págs. 383/386 do livro nº 0380, do Oficial do Registro Civil e Tabelião de Notas do Município de Vargem Grande Paulista, Comarca de Cotia-SP, os proprietários, MÁRCIO BRAZ REIGADO, e sua mulher KÁTIA DE LOURDES BROTTTO REIGADO, já qualificados, transmitiram por permuta o imóvel desta matrícula a OCTAVIO PINTO NETO, brasileiro, divorciado, publicitário, RG. nº 7.850.315-2-SSP/SP, CPF/MF nº 327.615.627-04, residente e domiciliado na Avenida Fernando Nobre, nº11, Vila de São Fernando, Cotia-SP, pelo valor de R\$ 100.000,00. Foi emitida pelo Tabelionato a Declaração sobre Operação Imobiliária (D.O.I.). -

EU, Gerson Q. dos Santos Júnior (GERSON Q. DOS SANTOS JÚNIOR) escrevente autorizado, digitei. EU, Paulo Tarciso Alves (BEL. PAULO TARCISO ALVES) escrevente autorizado, conferi e achei conforme. -
D.R\$ 630,05

Prot. 174.318

Prenotado sob nº 285.689 em 17/07/2018.
Av.07 em 26 de julho de 2018. -

Visualização em www.registrobrasil.com.br

OPERAÇÃO SIMPLES COMO CERTIFICADO
VALOR: R\$ 21,55

matrícula

60.140

ficha

02^{rs}

PENHORA.-

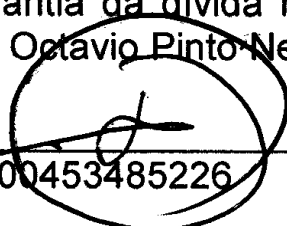
Nos termos da Certidão expedida em 16 de julho de 2018, às 17h09m10s, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Vara: 9 Ofício Família Sucessões, Foro: Central, Comarca de São Paulo-SP, Natureza do processo: Execução Civil, Número de Ordem: 10151613620148260004, tendo como exequente: **MARIA BEATRIZ ALVAREZ PINTO**, CPF nº 400.854.508-55, e executado: **OCTAVIO PINTO NETO**, CPF nº 327.615.627-04, procedo a presente para constar que **uma parte ideal correspondente a 7,07817% do imóvel desta matrícula foi penhorado**, (Protocolo Penhora OnLine: PH000220233), para garantia da dívida no valor de R\$ 44.238,62, tendo sido nomeado fiel depositário: **OCTAVIO PINTO NETO**, já qualificado.

O escrevente autorizado  Bek Reinaldo da Silva Franca.
(Título digitado pelo escrevente autorizado Luciano Soares Camargo).
Justiça Gratuita.

Prenotado sob nº 355.687, em 28/10/2022.
AV.08, em 10 de novembro de 2022.

PENHORA

Nos termos da certidão expedida aos 27 de novembro de 2022 (protocolo eletrônico: PH000441419), pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP - Vara: 1 Ofício Judicial, Foro: Central, Comarca de Cotia, Foro extraída dos autos do processo nº 1002375-25.2019.8.26.0152, ação de Execução Civil, tendo como exequente: Fundação de Rotarianos de São Paulo; procede-se à presente para constar que o imóvel desta matrícula pertencente a Octavio Pinto Neto, foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$ 115.091,36, tendo sido nomeado fiel depositário: Octavio Pinto Neto, já qualificado.

Escrevente autorizado,  Luciano Soares de Camargo.
Selo digital: 1199173210000000453485226

Visualização em www.registro.sp.br