

REGISTRO DE IMÓVEIS

Engenheiro Beltrão - Pr.

Wilson de Oliveira
Oficial

LIVRO 2-REGISTRO GERAL

FICHA

= 01 =

RUBRICA

MATRÍCULA N.º = 9.071 =

MATRÍCULA Nº 9.071 - DATA 23 DE SETEMBRO DE 1988.

IMÓVEL - constituído pela chácara nº 6, zona suburbana desta cidade, Setor Noroeste, Secção Patrimônio, Gleba Rio Mourão, deste município, com a área de 1,00 alqueire paulista, ou sejam 2,42 ha., com as seguintes divisas e confrontações: "limitada ao norte por uma estrada na extensão de 160,00 metros em confrontação com as chacaras nºs 11 e 12; a leste por outra estrada na extensão de 165,00 metros em confrontação com as chacaras nºs 16 e 17; a sudoeste por um alinhamento de 240,00 metros medidos no rumo verdadeiro de 49º 10' NO dividindo com a chácara nº 6-A; a noroeste por outra estrada, na extensão de 129,00 metros em confrontação com a chácara nº 10". INCRA em área maior sob nº 719.064.006.530; área 35,6 ha.; nº de módulos 1,78; fração mínima de parcelamento 3,0 ha.

PROPRIETÁRIO - **PEDRO BENVINDO BOSA**, brasileiro, casado, agricultor, portador da cédula de identidade nº 260.494-Pr., inscrito no CPF sob nº 123.509.669-68, residente e domiciliado nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR - Matrícula nº 421, livro "2" Registro Geral, deste Ofício, ENGENHEIRO BELTRÃO, 23 DE SETEMBRO DE 1988. O Oficial Wilson de Oliveira.

R.01/9.071 - DATA 26 DE OUTUBRO DE 1988. Por escritura pública de compra e venda de 14 de outubro de 1988, lavrada nas notas do tabelionato desta cidade, as fls. 069 vº do livro nº 44-N, **JOSÉ DALPONT**, brasileiro, agricultor, casado com Marta Aparecida Dias Dalpont, sob o regime de comunhão parcial de bens, portador da cédula de identidade nº 1.392.144-Pr., inscrito no CPF sob nº 281.318.609-06, residente e domiciliado neste município, adquiriu de **PEDRO BENVINDO BOSA**, do comércio, portador da cédula de identidade nº 260.494-Pr. e sua mulher **MARIA CARLOTA DAL PONT BOSA**, do lar, filha de José Dalpont e Eliza Sarturi, portadora do título de eleitor nº 23959370698 da 116ª zona-Pr., inscritos no CPF sob nº 123.509.669-68, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, o imóvel acima, pelo preço de CZ\$1.310.000,00, sem condições. **IMPOSTOS**: guia nº 289 de 07.10.88, INCRA em área maior sob nº 719.064.006.530; área 35,6 ha.; nº de módulos 1,78; fração mínima de parcelamento 3,0 ha. Declaram os outorgantes vendedores que não industrializam os seus produtos agrícolas, bem como, não efetuam vendas ao consumidor e no varejo, de acordo com o Decreto-Lei nº 2.038, de 29.06.83 e Ordem de Serviço do IAPAS nº 60, de 04.12. 84. Emls. 1465 VRC. ENGENHEIRO BELTRÃO, 26 DE OUTUBRO DE 1988. O Oficial Wilson de Oliveira.

R.02/9.071 - Prot. 45.441 - DATA 26 DE JUNHO DE 1996. "CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA", no valor de R\$5.076,02, vencível em 31.10.2002, emissão de José Dalpont e sua mulher, a favor do Banco do Brasil S/A., agência desta cidade, em hipoteca cedular de 1º grau, o imóvel acima, arquivada neste Ofício sob nº 142/96. INCRA em área maior sob nº 719.064.006.530.2; área 15,9 ha.; nº de módulos 0,79; fração mínima de parcelamento 3,0 ha. Emls. 114,00 VRC. ENGENHEIRO BELTRÃO, 26 DE JUNHO DE 1996. Titular Wilson de Oliveira (Luiz Wagner de Oliveira).

R.03/9.071 - Prot. 51.977 - DATA 02 DE MARÇO DE 2001. "PENHORA". CREDOR: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS, autarquia federal, criada pela Lei nº 8.029, de 12/04/90. DEVEDORES: **JOSE DALPONT**, brasileiro, casado, agricultor, portador da cédula de

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
= 9.071 =

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:14/06/2023 10:11:10

CONTINUAÇÃO

identidade nº 1.392.144-PR, inscrito no CPF sob nº 281.318.609-06, residente e domiciliado nesta cidade e MUNICÍPIO DE ENGENHEIRO BELTRÃO, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob nº 76.950.039/0001-31. VALOR: R\$791.457,33 (setecentos e noventa e um mil, quatrocentos e cinquenta e sete reais e trinta e três centavos). TÍTULO: Auto de penhora de 28 fevereiro de 2001, extraído dos autos nº 019/2000 de Execução Fiscal do Juízo de Direito desta Comarca. ÔNUS: Penhora sobre 50% do imóvel objeto desta matrícula. Funrejus - R\$435,00 (item 16.5.5 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado). Emls. 1.293,60 VRC. R\$97,02. ENGENHEIRO BELTRÃO, 08 DE MARÇO DE 2001. Titular (Luiz Wagner de Oliveira).

R.04/9.071 - Prot. nº 52.714 de 24/08/2001. TÍTULO: PENHORA. FORMA DO TÍTULO: Auto de penhora de 20 de agosto de 2001, extraído dos autos nº 20/2000 de Execução Fiscal do Juízo de Direito desta Comarca. CREADOR: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS, autarquia federal, criada pela Lei nº 8.029 de 12/04/90. DEVEDORES: JOSE DALPONT, brasileiro, casado, agricultor, portador da CI RG nº 1.392.144-PR e CPF nº 281.318.609-06, residente e domiciliado nesta cidade e MUNICÍPIO DE ENGENHEIRO BELTRÃO, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob nº 76.950.039/0001-31. VALOR: R\$35.237,92 (trinta e cinco mil, duzentos e trinta e sete reais e noventa e dois centavos). ÔNUS: Penhora sobre 50% do imóvel objeto desta matrícula. Funrejus R\$70,47 (item 16.5.5 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado). Emls. 1.293,60 VRC. R\$97,02. ENGENHEIRO BELTRÃO, 24 DE AGOSTO DE 2001. Titular (Luiz Wagner de Oliveira).

AV.05/9.071 - Prot. nº 55.449 de 24/02/2003. TÍTULO: CANCELAMENTO. Conforme carta de 21 de fevereiro de 2003, assinada pelos administradores do Banco credor, fica cancelada a cédula rural hipotecária, registrada sob nº 02, nesta matrícula. Emls. 63,00 VRC. R\$6,61. ENGENHEIRO BELTRÃO, 24 DE FEVEREIRO DE 2003. Titular (Luiz Wagner de Oliveira).

AV.06/9.071 - Prot.58.971 de 20/09/2004. TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício Circular nº 181/04, de 17 de agosto de 2004, da Corregedoria Geral da Justiça do Paraná, extraído dos autos de Ação Civil Pública por Ato de Improbidade Administrativa nº 80/04 do Juízo de Direito desta Comarca, fica determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Emls. 630,00 VRC. R\$66,15. ENGENHEIRO BELTRÃO, 29 DE SETEMBRO DE 2004. Titular (Luiz Wagner de Oliveira).

R.07/9.071 - Prot. nº 68.748 de 26/06/2008. TÍTULO: PENHORA. FORMA DO TÍTULO: Auto de penhora e depósito de 10 de junho de 2008, extraído dos autos nº 051/2004 de Ação de Execução Fiscal do Juízo de Direito desta Comarca. REQUERENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL. REQUERIDO: JOSÉ DALPONT, brasileiro, casado, agricultor, portador da CI RG nº 1.392.144-PR e CPF nº 281.318.609-06, residente e domiciliado nesta cidade. VALOR: R\$212.101,54 (duzentos e doze mil, cento e um reais e cinquenta e quatro centavos). ÔNUS: Penhora sobre parte ideal do imóvel objeto desta matrícula pertencente ao requerido. Funrejus R\$424,20 (item 16.5.5 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Paraná). Emls. 1.293,60 VRC. R\$135,83. ENGENHEIRO BELTRÃO, 02 DE JUNHO DE 2008. Titular Luiz Wagner de Oliveira.

SEGUIE

REGISTRO DE IMÓVEIS
Engenheiro Beltrão - Pr.

LIVRO 2-REGISTRO GERAL

FICHA

2

MATRÍCULA Nº

9.071

RUBRICA

AV.08/9.071 - Prot. nº 74.494 de 17/08/2010. TÍTULO: AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício nº 265 de 05 de agosto de 2001, assinado por Marlon de Lima Canteri, chefe regional da Procuradoria de Campo Mourão, PR, consta distribuída sob nº 17.698 a Ação de Execução Fiscal nº 16/2009 da Vara Cível desta Comarca, requerente, FAZENDA PUBLICA DO ESTADO DO PARANA e requerida, MARTA APARECIDA DIAS DALPONT, brasileira, casada, do lar, portadora da CI RG nº 3.883.726.5-PR e CPF nº 673.515.909-82, residente e domiciliada nesta cidade, com o valor da causa de R\$360,14 (trezentos e sessenta reais e quatorze centavos), atualizado até 23.05.2009. Funrejus - R\$0,75 (item 16.5.5 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Paraná). Emls. 189,00 VRC. R\$19,85. ENGENHEIRO BELTRÃO, 17 DE AGOSTO DE 2010. Titular Luiz Wagner de Oliveira.

R.09/9.071 - Prot. nº 82.216 de 29/10/2013. TÍTULO: PENHORA. FORMA DO TÍTULO: Auto de penhora de 22 de outubro de 2013, extraído dos autos nº 0001380-11.2011.8.16.0080 de Execução Fiscal do Juízo de Direito desta Comarca. REQUERENTE: MUNICÍPIO DE ENGENHEIRO BELTRÃO, CNPJ nº 76.950.039/0001-31, com sede à rua Manoel Ribas, 160, nesta cidade. REQUERIDO: JOSÉ DALPONT, brasileiro, casado, agricultor, CI RG nº 1.392.144-PR e CPF nº 281.318.609-06, residente e domiciliado à rua Princesa Izabel, 423, nesta cidade. VALOR: R\$8.279,79. ÔNUS: Penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula. Funrejus - R\$16,55 (item 16.5.5 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Paraná). Emls. 445,50 VRC. R\$62,82. ENGENHEIRO BELTRÃO, 08 DE NOVEMBRO DE 2013. Titular Luiz Wagner de Oliveira.

R.10/9.071 - Prot. nº 82.217 de 29/10/2013. TÍTULO: PENHORA. FORMA DO TÍTULO: Auto de penhora e avaliação de 22 de outubro de 2013, extraído dos autos nº 0001400-31.2013.8.16.0080 de Execução Fiscal do Juízo de Direito desta Comarca. REQUERENTE: MUNICÍPIO DE ENGENHEIRO BELTRÃO, CNPJ nº 76.950.039/0001-31, com sede à rua Manoel Ribas, 160, nesta cidade. REQUERIDO: JOSÉ DALPONT, brasileiro, casado, agricultor, CI RG nº 1.392.144-PR e CPF nº 281.318.609-06, residente e domiciliado à rua Princesa Izabel, 423, nesta cidade. VALOR: R\$328.534,76. ÔNUS: Penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula. Funrejus - R\$657,10 (item 16.5.5 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Paraná). Emls. 1.293,60 VRC. R\$182,40. ENGENHEIRO BELTRÃO, 08 DE NOVEMBRO DE 2013. Titular Luiz Wagner de Oliveira.

R.11/9.071 - Prot. nº 83.492 de 21/05/2014. TÍTULO: PENHORA. FORMA DO TÍTULO: Auto de penhora e avaliação de 25 de abril de 2014, extraído dos autos nº 001379-26.2011.8.16.0080 de Execução Fiscal da Vara Cível desta Comarca. REQUERENTE: MUNICÍPIO DE ENGENHEIRO BELTRÃO, CNPJ nº 76.950.039/0001-31, com sede à rua Manoel Ribas, 160, nesta cidade. REQUERIDO: JOSÉ DALPONT, brasileiro, casado, agricultor, CI RG nº 1.392.144-PR e CPF nº 281.318.609-06, residente e domiciliado à rua Princesa Izabel, 423, nesta cidade. VALOR: R\$20.283,60. ÔNUS: Penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula. Funrejus R\$40,57 (art. 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Paraná). Emls. 918,00 VRC. R\$144,13. ENGENHEIRO BELTRÃO, 09 DE JUNHO DE 2014.

MATRÍCULA Nº
- 9.071 -

SEGUIE NO VERSO

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:14/06/2023 10:11:10

REGISTRO DE IMÓVEIS
Engenheiro Beltrão - Pr.

LIVRO 2-REGISTRO GERAL

FICHA

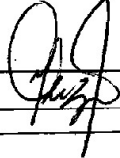
02 Vº

MATRÍCULA Nº

9.071

RUBRICA

Registrador

 Luiz Wagner de Oliveira.

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - www.registradores.onr.org.br

SEGUIE

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JXQP-3TX64 YDDSK 9CZJ3

