



CERTIDÃO

ista no § 1º do art. 19 da Lei 6.015
373 e alterações decorrentes da Lei
30/06/1975 (Lei dos Registros

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LOANDA – PARANÁ

Bel. Darcy Domingas Mella da Silva

CERTIFICO não existir registro de citação de ação real
ou pessoal reipersecutória, registrada nesta serventia,
que se relaciona com o imóvel constante da presente
FOTOCÓPIA, nem tão pouco ÔNUS de quaisquer
espécies.

Loanda-PR, 17 de setembro de 2026

REGISTRADORA

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou Fé, que a presente fotocópia é reprodução
autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do
artigo 19§ 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973
Loanda-PR, 17 de setembro de 2026

Bel. Darcy D. Mella da Silva
REGISTRADORA

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LOANDA - PARANÁ

Bel. Darcy D. Mella da Silva
OFICIAL

Matrícula	Ficha
Nº 28.282	Nº 1

Loanda, 09 de abril de 2012

IMÓVEL

Lote nº 12 (doze), da quadra nº 1 (Um), LOTEAMENTO JARDIM AEROPORTO, situado nesta cidade e Comarca de Loanda - Estado do Paraná, com a área de 585,19 Metros Quadrados, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações:- “PELA FRENTE, confronta-se com a Rua Seis, na distância de 14,80 metros; pelo FUNDO, confronta-se com o Lote 03, na distância de 14,80 metros; pelo LADO ESQUERDO, de quem da Rua Seis olha para o lote, confronta-se com o Lote nº. 13, na distância de 39,54 metros e, finalmente pelo LADO DIREITO, confronta-se com o Lote nº. 11, na distância de 39,54 metros, sendo todos os lotes confrontantes da mesma quadra, perfazendo assim a área de 585,19 metros quadrados.”.-

TITULO ANTERIOR:- Matrícula nº 27.802, Livro 2-RG, deste Serviço Registral de Imóveis

PROPRIETÁRIA: INCORPORADORA E LOTEADORA RENASCER LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 14.121.011/0001-34, com sede no Estância Renascer, Zona Rural, Loanda-PR. - Protocolo nº 85.295, de 29 de março de 2012.- DOU FÉ

OFICIAL.- jsg.-

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

AV-01-28.282// DATA: 09/04/2020// PROTOCOLO: 117.875// Tendo em vista o requerimento firmado em data de 08 de abril de 2020, pela proprietária **INCORPORADORA E LOTEADORA RENASCER LTDA,** já qualificada, instruído com Carta de Habite-se nº 016/2020, datada de 18 de março de 2020, Alvará de Construção nº 016/2020, datado de 16 de março de 2020, e Certidão de Valor Venal nº 771/2020, datada de 03 de abril de 2020, onde consta que a benfeitoria foi avaliada em R\$67.210,50 (sessenta e sete mil, duzentos e dez reais e cinquenta centavos), todos expedidos pela Prefeitura Municipal de Loanda., Termo de Responsabilidade Técnica TRT Obra/Serviço nº BR20200462796, quitada, GR-FUNREJUS, quitada, no valor de R\$134,42 (cento e trinta e quatro reais e quarenta e dois centavos), e Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000762020-88888229, emitida em 24/04/2020 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, os quais ficam arquivados em pasta própria deste Serviço Registral, é feita a presente averbação para constar que sobre o imóvel desta matrícula, foi edificado um **barracão em Pré-Moldado de concreto coberto com telha de zinco, estrutura da cobertura metálica e piso cerâmico, medindo 444,00 metros quadrados, concluído em 18 de março de 2020.-** Loanda, 30/04/2020.- DOU FÉ

OFICIAL.-
fz.- Custas: 2.172,95 VRC - R\$419,38 – FADEP 5%= R\$20,97 - ISS 3%= R\$12,58 – Funrejus 25%= R\$0,82 – Selo – R\$4,67 – Cert. R\$=26,00

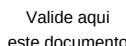
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/42VDW-J6PKQ-3BDFP-P9EF3>

CNM: 087122.2.0028282-51

Documento registrado em
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

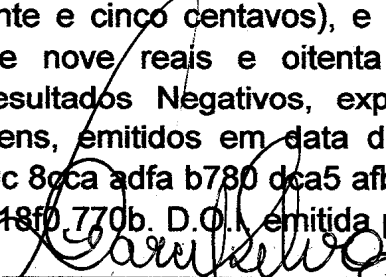




/alide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/42VDW-J6PKQ-3BDFF-P9EF3>

Continuação da Matrícula N°.....

AV-02-28.282// DATA:-14/04/2020// PROTOCOLO:-117.896// Tendo em vista o requerimento firmado em data de 13 de abril de 2020, pela proprietária **INCORPORADORA E LOTEADORA RENASCER LTDA**, já qualificada, instruído com Certidão de Valor Venal nº 771/2020, datada de 03 de abril de 2020, e Cópia da Lei nº 09/2015, datada de 05 de maio de 2015, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal de Loanda-PR., os quais ficam arquivados em pasta própria deste Serviço Registral, é feita a presente averbação para alterar no imóvel desta matrícula, o nome da rua que confronta o lote, e constar o número do logradouro, para o seguinte Rua Jazon Cesar Bonfim, nº 578, conforme documentos acima citados. Loanda, 30/04/2020 - DOU EÉ OFICIAL - IZ. Custas: 646,99 VRC - R\$124,87; FADEP 5% = R\$6,24; ISS 3% = R\$3,74; - FUNREJUS 25%: R\$31,21 - SELO - R\$4,67

R-03 - 28.282 //**DATA:-** 02/07/2024 //**PROTOCOLO:-** 139.128//Nos termos da Escritura Pública de venda e compra, lavrada no Serviço Notarial da cidade de Santa Cruz de Monte Castelo, Comarca de Loanda, Estado do Paraná, do Agente Delegado Interino José Carlos Rossi, às fls., 018/022, do Livro nº 00104-N, em data de 24 de junho de 2024, INCORPORADORA E LOTEADORA RENASCER LTDA inscrita no CNPJ/MF nº 14.121.011/0001-34, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Zona rural, Rodovia Loanda à Santa Cruz de Monte Castelo, s/nº, PR 218, Km 01 - Lote 01, município de Loanda-PR, vendeu o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$ 154.938,25 (cento e cinquenta e quatro mil, novecentos e trinta e oito reais e vinte e cinco centavos), a **CASSIA MIRELI TEIXEIRA DOS SANTOS**, CI.RG. nº 13.062.086-8-SESP-PR e CPF/MF nº 101.045.569-94, maior e capaz, CNH nº 07088405606/DETRAN/PR, brasileira, nascida em 16/12/1998, filha de Luzinete Teixeira dos Santos, solteira, empresária, residente e domiciliada na Rua Ouro Fino, 1453, Lote 8-B, Quadra 148-A, Centro, nesta cidade de Loanda-PR. Foram apresentados os seguintes documentos: GR-ITBI-inter-vivos nº 268/2024, quitado, no valor de R\$3.098,77 (três mil, noventa e oito reais e setenta e sete centavos), expedida pela Prefeitura Municipal de Loanda-PR., a qual atribuiu ao imóvel desta matrícula o valor de R\$ 154.938,25 (cento e cinquenta e quatro mil, novecentos e trinta e oito reais e vinte e cinco centavos), e Guia Funrejus quitada no valor de R\$309,88 (trezentos e nove reais e oitenta e oito centavos). Consultas de indisponibilidade – Resultados Negativos, expedidas pela Central Nacional de indisponibilidade de Bens, emitidos em data de 02 de julho de 2024 – códigos HASH:.. 761d b484 919c 8cca adfa b780 dca5 afb3 c18b 5194; ec55 ea4a 363e 7f3b 9481 6e1a d7dd e177 18fd 770b. D.O. emitida por este Serviço Registral - Loanda, 05/07/2024.- DOU FÉ  OFICIAL.- fz.- Selo de Fiscalização: SFRI2.655bv.m8hap-ak9y.F686q. D. 4.311,99 -R\$ 1.194,42, ISS: R\$ 35,83. FADEP: R\$ 59,72. Selo: R\$ 8,00

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou Fé, que a presente fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do artigo 19§ 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973
Loanda-PR, 17 de setembro de 2026

Ed. Darcy D. Mella da Silva
REGISTRADORA

CNM: 087122.2.0028282-51

MATRÍCULA 28.282 Nº	FICHA Nº 2 Nº
---------------------------	---------------------

R-04 - 28.282 //DATA:- 28/08/2024 //PROTOCOLO:- 139.956// O imóvel desta matrícula foi dado em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, nos termos e para os efeitos do artigo 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, a Credora **COOPERATIVA DE CREDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDARIA PIONEIRA CRESOL PIONEIRA**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.971.300/0001-18, com sede na Travessa Dr Arnaldo Busato, 13, sala 501, Cobertura - Edifício Epic Business Center, centro, Dois Vizinhos-PR, através da **Cédula de Crédito Bancário nº 5001003-2024,057757-7**, pela Interviente Garantidora/ Devedora Fiduciante/ Avalista: **CASSIA MIRELI TEIXEIRA DOS SANTOS**, já qualificada, para garantia da dívida contraída pela Emitente/ Devedora **C M TEIXEIRA DOS SANTOS**, inscrita no CNPJ/MF nº 34.323.885/0001-81, com sede na Avenida Brasil, nº 137, centro, Loanda-PR, no **valor do Crédito Concedido** de R\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), **pagável na praça de Dois Vizinhos-PR., com vencimento final em 10 de setembro de 2026**. Taxa de Juros: 1,950% a.m/ 29,080% a.a. Avaliação do Imóvel: R\$590.000,00. Demais dados e condições as constantes da referida cédula, que fica arquivada em pasta própria deste Serviço Registral.- Loanda, 28/08/2024. DOU FÉ OFICIAL.-lfmsc. Selo de Fiscalização: SFRI2.p5Mhv.CehuM-qOp9r.F686q. VRC - 2.155,99 -R\$ 597,21, ISS 3%: R\$ 17,92. FADEP 5%: R\$ 29,86. Selo: R\$8,00.

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

R-5 - 28.282 //DATA:- 18/09/2024 //PROTOCOLO:- 140.294// O imóvel desta matrícula foi dado em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA SUPERVENIENTE**, nos termos e para os efeitos do artigo 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, a Credora **COOPERATIVA DE CREDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDARIA PIONEIRA CRESOL PIONEIRA**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.971.300/0001-18, com sede na Travessa Dr Arnaldo Busato, 13, sala 501, Cobertura - Edifício Epic Business Center, centro, Dois Vizinhos-PR através da **Cédula de Crédito Bancário – Antecipação de Recebíveis nº 5001003-2024.077842-3**, pela Interviente Garantidora/ Devedora Fiduciante/ Avalista **CASSIA MIRELI TEIXEIRA DOS SANTOS**, já qualificada, para garantia da dívida contraída pela Emitente/ Devedora **C M TEIXEIRA DOS SANTOS**, inscrita no CNPJ/MF nº 34.323.885/0001-81, com sede na Avenida Brasil, 137, centro, Loanda-PR no **valor do Crédito Concedido** de R\$200.000,00 (duzentos mil reais), **pagável na praça de Dois Vizinhos-PR, com vencimento final em 20 de setembro de 2025**. Taxa de Juros: 2,170% a.m/ 29,384% a.a. Avaliação do Imóvel: R\$590.000,00. Demais dados e condições as

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/42VDW-J6PKQ-3BDFP-P9EF3>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/42VDW-J6PKQ-3BDFP-P9EF3>

CNM: 087122.2.0028282-51

Continuação da ficha "2" da matrícula nº 28.282, Livro 2-RG.-

constantes da referida cédula, que fica arquivada em pasta própria deste Serviço Registral.- Loanda, 18/09/2024.- DOU FÉ
OFICIAL.-lfmsc. Selo de Fiscalização:
SFRI2.j5etv.m5hqO-Xw49n.F686q. VRC - 2.155,99 -R\$597,21, ISS 3%: R\$17,92.
FADEP 5%: R\$ 29,86. Selo: R\$8,00.

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

R-06 - 28.282 //DATA:- 31/10/2025 //PROTOCOLO:- 146.266// O imóvel desta matrícula foi dado em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA SUPERVENIENTE**, nos termos e para os efeitos do artigo 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97 e alterações pela Lei 14.711/2023 a **COOPERATIVA DE CREDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDARIA PIONEIRA CRESOL PIONEIRA**, por sua agência de Dois Vizinhos-PR, através da **Cédula de Crédito Bancário-Renegociação nº 5001003-2025.106887-0**, pela Interviente Garantidora/ Devedora Fiduciante/ Avalista **CASSIA MIRELI TEIXEIRA DOS SANTOS**, já qualificada, para garantia da dívida contraída Pela Emitente/Devedora **C M TEIXEIRA DOS SANTOS**, já qualificada, no **valor do Crédito Concedido** de R\$534.575,00 (quinhentos e trinta e quatro mil, quinhentos e setenta e cinco reais), emitida em 29/10/2025, pagável na praça de Dois vizinhos-PR., **com vencimento final em 05 de outubro de 2032.-** Taxa de Juros: 2,009 a.m/ 26,972 a.a. Avaliação do Imóvel: R\$ 590.000,00. Comparecem como avalistas:- **L T SANTOS - METAIS**, inscrita no CNPJ/MF nº 18.353.085/0001-57, situada na Rua Jazon Cesar Bonfim, nº 578, Jardim Aeroporto, nesta cidade de Loanda-PR; **LUZINETE TEIXEIRA DOS SANTOS**, brasileira, solteira, adimistradora, CI.RG. nº 13.882.222-2-SESP-PR e CPF/MF nº 009.226.299-60, residente e domiciliada na Avenida Brasil, 137, Vila Vitória, nesta cidade de Loanda-PR. Demais dados e condições as constantes da referida cédula, que fica arquivada em pasta própria deste Serviço Registral.- Foram apresentados os seguintes documentos: Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida eletronicamente via internet, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, às 14: 53: 25, em data de 27/10/2025, válida até 25/04/2026, onde consta o Código de controle da certidão: 80FC.8268.A51B.8AA6; Dispensa de Certidões, emitida pela Cooperativa de Crédito e Investimentos com Interação solidária Pioneira-Creso Pioneira. Loanda, 06/11/2025.- DOU FÉ
OFICIAL.-jmr- Selo de Fiscalização:
SERI2.x5wJv.mnh5q-wmnh9K.F686q. D. 2.155,99 -R\$ 597,21, ISS: R\$ 17,92. FADEP: R\$ 29,86. Selo: R\$ 8,00.

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

AV-07 - 28.282 //DATA:- 01/09/2026 //PROTOCOLO:- 151.012//Tendo em vista a

CNM: 087122.2.0028282-51
Documento
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



CERTIDÃO

CERTIFICO e dou Fé, que a presente fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do artigo 19§ 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973
Loanda-PR, 17 de setembro de 2026

Bel. Darcy D. Mella da Silva
REGISTRADORA

CNM: 087122.2.0028282-51

MATRÍCULA 28.282	FICHA Nº 3
Nº	Nº

Carta Autorização firmada em data de 30 d julho de 2026, pela credora **COOPERATIVA DE CREDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDARIA PIONEIRA CRESOL PIONEIRA**, a qual fica arquivada em pasta própria desta Serventia, é feita a presente averbação para cancelar a alienação fiduciária constante do R-06 desta matrícula. Loanda, 11/09/2026.- DOU FÉ

Darcy D. Mella da Silva OFICIAL - fz.- Selo de Fiscalização: SFR12.15epv.RWlra-c5hMA.F686p.- D. 630,00 -R\$ 174,51, Selo: R\$ 8,00. ISS: R\$ 5,24. FADEP: R\$ 8,73

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

R-08 - 28.282 //DATA:- 20/08/2026 //PROCOLO:- 150.793//Nos termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada no 2º Serviço Notarial da cidade e Comarca de Paranavaí, Estado do Paraná, do Notário Luiz Wagner de Oliveira, às fls., 176/182, do Livro nº 836-E, em data de 19 de junho de 2026, recebida através de Ofício Eletrônico (Protocolo AC016079116) em 19.08.2026, que fica arquivada em pasta própria deste Serviço Registral, CASSIA MIRELI TEIXEIRA DOS SANTOS, CI.RG. nº 13.062.086-2-SSP-PR e CPF/MF nº 101.045.569-94, maior e capaz, brasileira, solteira e declara não conviver em união estável, filha de Luzinete Teixeira dos Santos, empresária, residente e domiciliada na Rua Ouro Fino, 1453, Lote 8-B, Quadra 148-A, Centro, nesta cidade de Loanda-PR, deu o imóvel desta matrícula **COOPERATIVA DE CREDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDARIA PIONEIRA CRESOL PIONEIRA**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.971.300/0001-18, pessoa jurídica de direito privado, com sede na 1a Travessa da Avenida Doutor Arnaldo Busato, nº 13, Edif. Epic Business Center Sala 501 Cobertura, Centro, CEP: 85660-000, Dois Vizinhos-PR, em pagamento de parte de um débito contraído por CM TEIXEIRA DOS SANTOS, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 34.323.885/0001-81, com sede na Avenida Brasil, nº 137, centro, nesta cidade de Loanda-PR, no valor de R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais). Foram apresentadas GR-ITBI-inter-vivos nº 598/2026 quitada no valor de R\$10.000,00 (dez mil reais), expedida pela Prefeitura Municipal de Loanda-PR, a qual atribuiu ao imóvel desta matrícula o valor de R\$500.000,00 (quinhentos mil reais) e guia Funrejus nº 76476209-2 quitada em 27.07.2026 no valor de R\$1.000,00 (um mil reais). Consultas de indisponibilidade – Resultados Negativos, expedidas pela Central Nacional de indisponibilidade de Bens, emitidos em data de 20 de agosto de 2026 – códigos HASH: qx5rhdsba6; hot5cmt0bx; kmrx1j2cg3. DOl emitida pelo Serviço Notarial- Loanda, 11/09/2026.- DOU FÉ

Darcy D. Mella da Silva OFICIAL - fz.- Selo de Fiscalização:
Registradora



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/42VDW-J6PKQ-3BDFP-P9EF3>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/42VDW-J6PKQ-3BDFP-P9EF3>

Continuação da ficha "3" da matrícula nº 28.282, Livro 2-RG.- CNM: 087122.2.0028282-51

SFRI2.I5zpv.RWlna-d5YMA.F686p. . D. 4.311,99 -R\$ 1.194,42, ISS: R\$ 35,83.
FADEP: R\$ 59,72. Selo: R\$ 8,00

AV-09 - 28.282// Com fulcro no Artigo 213, inciso primeiro, letra "a", da Lei 6.015/73, é feita a presente averbação para retificar na AV-07 desta matrícula, onde constou cancelar a alienação fiduciária constante do R-06 desta matrícula, o correto é: cancelar as alienações fiduciárias constantes do R-04; R-05 e R-06 desta matrícula.- Loanda, 17/09/2026.- DOU FÉ *Flávia S. Mella da Silva Zoratto*
OFICIAL.- fz.-

Flávia S. Mella da Silva Zoratto
Oficial Substituta
Portaria 007/2008

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
**SFRIL.qJcAP.MErMr-
jmYOD.F686p**
Consulte os dados do selo em
consulta.funarpen.com.br



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

