



Valide aqui
 este documento

COMPROVANTE DE ENTREGA DE TÍTULOS PARA REGISTRO - Nº 673960

Protocolo.....: 162220 **Pág.: 1 de 1**
Data.....: 24/09/2024 09:41:41
Apresentante.....: 00.416.968/0001-01 - BANCO INTER S/A - OPERAÇÕES DE ATIVOS - Tel.: () -
Requerente.....: 00.416.968/0001-01 - BANCO INTER S/A
Observação.....: AC004370047

Item	Valor Doc.	Quant.	Emol.	Tx.Jud.	ISS	Fundos	Total do Ítem
1. Taxa de Registro	0,00	01	10,00	18,87	0,500	2,130	31,50
2. Taxa de Arrecadação	0,00	01	16,67	0,00	0,830	3,540	21,04
3. Taxa de Leilão	0,00	01	39,98	0,00	2,000	8,500	50,48
Total do Protocolo:							R\$ 103,02

desp(10%=R\$6,67); Funemp (3,00%=R\$2,00); Funcomp(3%=R\$2,00); Fedapsaj(2%=R\$1,33); Funproge(2%=R\$1,33); Fundepeg(1,25%=R\$0,83);

zado(a) apresentante, o(a) Sr(a). será informado sobre o andamento de seu pedido (**NÚMERO DO PROTOCOLO**) via mensagem ao celular e /ou email (**Email - obs: verifique sua caixa de**
AM) cadastrados no ato do protocolo. Também é possível acompanhar o andamento de seu pedido via internet, no site do cartório (site). **Nos ajude:** Evite ligar para este cartório, pois você estará
 jando nossa equipe, que trabalhará mais focada e rápido por você. O cartório cumprirá os prazos legais para análise e prática do ato (registro/averbação), **sem abrir exceções. Prazo geral no**
 jistro de Imóveis, Lei 6015/1973 (art. 198, **30 dias para análise e registro**, contados da data do protocolo); prazo específico da Lei 11977/2009 - Minha Casa Minha Vida (art. 44-A e § 2º, **15**
 s para análise, contados da data do protocolo, e subsequentes **10 dias para registro**, contados do fim dos para análise - 25 dias ao todo, contados da data do protocolo; prazo específico da Lei
 1/1964 - **incorporações** (art. 32, §6º **15 dias para análise**, contados da data do protocolo, e subsequentes 15 dias para fornecer certidão).

ENTREGA DO DOCUMENTO SÓ SERÁ FEITA COM APRESENTAÇÃO DESTA ORIGINAL, NO PERÍODO DAS 09:00 ÀS 17:00

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7Y8RR-MD82Z-YTMC3-5KGGCT>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br





Sandro Alexander Ferreira

Mall Centro, Av. das Araras, Quadra 28, Lote 01, unidade 02, loja 03, CEP-72.923-054

(61) 3613-1522/3613-6155

CNPJ: 20.032.889/0001-04

Valide aqui este documento

RECIBO DE PAGAMENTO DO PEDIDO DE CERTIDÃO - Nº 680565

Ped. Certidão nº: 197771

Pág.: 1 de 1

Data.....: 17/10/2024 12:57:44

Requerente.....: 00.416.968/0001-01 - BANCO INTER S/A - Tel.: () -

Observação.....:

Valor Depósito...: R\$ 123,49 (Cento e Vinte e Três Reais e Quarenta e Nove Centavos)

Certidões	Valor Doc.	Quant.	Emol.	Tx.Jud.	ISS	Fundos	Total do Ítem
Certidão de Inteiro Teor ==> M	0,00	01	83,32	18,29	4,170	17,710	123,49
Total do Protocolo:							R\$ 123,49

desp(10%=R\$8,33); Funemp (3,00%=R\$2,50); Funcomp(3%=R\$2,50); Fedapsaj(2%=R\$1,67); Funproge(2%=R\$1,67); Fundepeg(1,25%=R\$1,04);

Após trinta dias as certidões não retiradas serão trituradas.
A ENTREGA DO DOCUMENTO SÓ SERÁ FEITA COM APRESENTAÇÃO DESTE.

www.crialgo.com.br

AMANDA SANTOS

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7Y8RR-MD82Z-YTMC3-5KGCCT



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Comarca de Águas Lindas de Goiás-GO
Registro de Imóveis e Anexos
Sandro Alexander Ferreira
Oficial Registrador



01592409232907725430023 - Consulte em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

Prenotado ao protocolo 1º sob número 162.220. Registrado no Lv.02 sob nº Av.12 - 25.211 - Auto de Leilão. Águas Lindas de Goiás, 17 de outubro de 2024.

Andreza Veras de Macedo
Substituta

Emol: R\$66,65 T.J: R\$ 18,87 ISS: R\$ 3,33 *Fund. Est.: R\$ 14,17 Total: R\$ 103,02
Fundesp(10%=R\$6,67); Funemp (3,00%=R\$2,00); Funcomp(3%=R\$2,00); Fedapsaj(2%=R\$1,33); Funproge(2%=R\$1,33);
Fundepag(1,25%=R\$0,83);



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7Y8RR-MD82Z-YTMC3-5KGC7>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Comarca de Águas Lindas de Goiás-GO
Registro de Imóveis e Anexos
Sandro Alexander Ferreira
Oficial Registrador



CERTIDÃO

Oficial do Registro de Imóveis de Águas Lindas de Goiás, Estado de Goiás, etc.

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da **matrícula nº 25.211 Código Nacional de Matrícula** nº 026377.2.0025211-12, LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - FICHA - foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original:

Imóvel: **Lote 08, da Quadra 35**, situado no Loteamento denominado **JARDIM AMÉRICA IV**- neste município. Com a área de **200,00m²**. Confrontando pela Frente com Rua 10, com 10,00 metros; pelo fundo com o lote 45 com 10,00 metros; pelo lado direito com o lote 09 com 20,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 07 com 20,00 metros. PROPRIETÁRIO: **CIENGE ENGENHARIA E COMERCIO LTDA**, inscrita no CNPJ sob n.º 00.407.338/0001-62, com sede na cidade de Brasília-DF. REGISTRO ANTERIOR: R-1=6451 do Livro 2-S do CRI de Santo Antonio do Descoberto - GO, e matrícula 3734 a 3740 do Livro 2-RG, do CRI desta cidade. Em 20/02/2009. O Oficial NPLima.

AV.01=25.211 - CONSTRUÇÃO- Certifico que, conforme requerimento apresentado Pelo(a) proprietário(a) deste imóvel, acima qualificado(a), instruído com: Carta de Habite-se nº 8.971/2012 expedida em 24.08.2012 pela Prefeitura Municipal desta cidade. Certidão Negativa de Débitos expedida em 19.11.2012, e Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de terceiros nº 000832012-08021659, CEI nº 51.217.11659/79, emitida em 30.10.2012 e válida até 28.04.2013, no lote de terras objeto da presente Matrícula, foi construída uma **casa residencial**, contendo: 02 quartos, 01 sala, 01 cozinha, 01 banheiro, circulação, 01 varanda, com a área total de **55,60m²**, valor da obra de R\$32.400,00. O referido é verdade e dou fé. Prot. nº 33.766; Em 28/11/2012. O Oficial AELima.
Emolumentos: R\$ 84,14

AV.02=25.211 - Faz-se esta averbação "ex-officio" com arrimo no Inciso I alínea "a" do artigo 213 da Lei Federal 6015/73, para retificar como retificado fica que constou nesta matrícula o numero do registro anterior como sendo "R-1-6451" quando na verdade o correto é "R-1-6453". Ficando ratificados os demais termos. O referido é verdade e dou fé. Em 21/05/2013. O Oficial AELima.

R-03=25.211 – COMPRA/VENDA - CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL RESIDENCIAL NOVO MEDIANTE FINANCIAMENTO GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL – PESSOA FÍSICA - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA E OUTRAS AVENÇAS, firmado em 15.05.2014. **TRANSMITENTE(S):** CIENGE ENGENHARIA E COMERCIO LTDA, com sede no TR 03lote 120 Galpão Fundos SIAS, , Guará, na cidade de Brasília-DF, inscrito no CGC/MF-00.407.338/0001-62. **ADQUIRENTE(S):** VANDERLAN DOS SANTOS SOUZA, brasileiro, solteiro, maior, portador da CI-3.102.400 SESP-DF, trabalhador informal, inscrito no CPF-051.485.051-50, residente e domiciliado à CSB 09 Loja 12, Taguatinga Sul, na cidade de Brasília-DF. **IMÓVEL:** o descrito na presente matrícula. **Área:** 200 m² - com benfeitorias. Cadastro Municipal nº 01.035.00035.00008.000. Cert. Negativa da Prefeitura de Águas Lindas de Goiás-GO, nº 52242, emitida em 20.05.2014, válida por 30 dias. Cert. Negativa de Débitos de Tributos Estaduais nº 11197694, emitida em 13.05.2014, válida por 60 dias; Certidão Positiva com Efeitos de Negativa da Secretaria de Fazenda do Distrito Federal nº 167-00.634.216/2014, emitida em 21.05.2014, válida até 19.08.2014; Cert. Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 19.02.2014 válida até 18.08.2014; Certidões de feitos ajuizados regulamento pelo Decreto 93.240/86, Certidão Positiva emitida pelo TRT 10ª Região, Certidão Cível Positiva emitida pelo Cartório Distribuidor desta cidade, Certidão Positiva emitida pela Seção Judiciária do DF e Certidão Cível Positiva emitida pelo Cartório Distribuidor do DF. **VALOR:** R\$ 92.500,00. Pago o imposto de transmissão inter vivos, em 19.05.2014, guia do ITBI nº 3259576 da Prefeitura de Águas Lindas de Goiás-GO. Emitida a DOI. Avaliação da Municipalidade para recolhimento de ITBI R\$ 92.500,00. O referido é verdade e dou fé. Prot. nº 45.109; Em 27/05/2014. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.
Emolumentos (PMCMV – Lei 11.977/09, Art. 43.II): R\$ 324,94



Valide aqui
este documento

R-04=25.211 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA- CONTRATO Nº 291.113.343 DEVEDOR(ES): VANDERLAN DOS SANTOS SOUZA, brasileiro, solteiro, maior, portador da CI-3.102.400 SESP-DF, trabalhador informal, inscrito no CPF-051.485.051-50, residente e domiciliado à CSB 09 Loja 12, Taguatinga Sul, na cidade de Brasília-DF.

CREDORA: BANCO DO BRASIL S.A, pessoa jurídica de direito misto, com sede no Sede no Setor Bancário Sul Quadra 01 Bloco G Lote A, na cidade de Brasília-DF, inscrito no CGC/MF-00.000.000/0001-91. **CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL RESIDENCIAL NOVO MEDIANTE FINANCIAMENTO GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL – PESSOA FÍSICA – FGTS – PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA E OUTRAS AVENÇAS.**

Particular de 15.05.2014, devidamente assinado pelas partes contratantes, cuja 2ª via fica arquivada neste Ofício. O valor de Compra e Venda é de R\$ 92.500,00, sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago em conformidade com o disposto da Cláusula LEVANTAMENTO DO CAPITAL FINANCIADO E DOS DEMAIS VALORES DA OPERAÇÃO do instrumento; Recursos Próprios já pagos em moeda corrente: R\$ 540,00. Recursos da conta vinculada do FGTS do(s) Comprador(es): R\$ 0,00; Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto R\$ 17.960,00; Recursos concedidos pelo BB na forma de Financiamento R\$ 74.000,00; Origem dos Recursos: FGTS; Norma Regulamentadora: Lei 11.977, de 07.07.2009; Valor de Venda do Imóvel: R\$ 92.500,00; Valor de Avaliação do Imóvel: R\$ 92.500,00; Valor do Financiamento: R\$ 74.000,00; Custas Cartorárias com Registro: R\$ 0,00; Custas com Pagamento do valor do ITBI: R\$ 0,00; Valor do desconto: R\$ 17.960,00; Valor Total dos Recursos concedidos ao COMPRADOR/DEVEDOR FIDUCIANTE (Valor do Financiamento + Valor do Desconto): R\$ 91.960,00; Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 92.500,00; Sistema de Amortização: PRICE; Número de Parcelas: 361; Dia do mês designado para vencimento das prestações mensais: 12; Período de amortização: 12.07.2014 a 12.06.2044; Taxa Anual de Juros (%): Nominal: 5,004%; Efetiva: 5,116%; Encargo Inicial: Prestação (Parcela de amortização da primeira prestação mensal do financiamento + parcela de juros da primeira prestação mensal do financiamento): R\$ 397,24 – Taxa de Administração R\$ 25,00 – Valor total da Prestação (Valor Total da Primeira Prestação + Valor da Primeira Taxa de Administração: R\$ 422,24; Data Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 12.07.2014; Época de Recálculo dos Encargos: de acordo com a cláusula RECÁLCULO DO ENCARGO MENSAL do contrato. **Condições:** Obrigam-se as partes pelas demais condições constantes do contrato. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais o **DEVEDOR/FIDUCIANTE aliena ao Banco do Brasil SA, em caráter fiduciário, o imóvel acima descrito, objeto deste financiamento.** As demais obrigações são as constantes do Contrato. Avaliação da Municipalidade para recolhimento de ITBI Avaliação R\$ 92.500,00. O referido é verdade e dou fé. Prot. nº 45.109; Em 27/05/2014. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.

Emolumentos (PMCMV – Lei 11.977/09, Art. 43.II): R\$ 324,94

R-05=25.211 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Em virtude de Requerimento - Belo Horizonte, de 18.10.2018, dirigido a este Cartório, pelo Credor: Banco do Brasil S.A, foi requerido nos termos do Art. 26, parágrafo 7º da Lei 9.514/97, que se registrasse, como registrado fica pelo preço de R\$ 92.500,00 a consolidação desta propriedade, juntamente com suas benfeitorias, objeto da Mat. 25.211 e R-4, em nome do Credor: **Banco do Brasil S.A**, acima qualificado, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, o proprietário somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Avaliação R\$ 92.500,00. O referido é verdade e dou fé. Prot. nº 98.744; Em 06/11/2018. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.

Emolumentos: R\$ 1.048,60

AV-06=25.211 - AUTO DE LEILÃO NEGATIVO. Nos termos do Auto Negativo de Arrematação devidamente assinado pelo Leiloeiro Público Oficial Antônio Brasil II, JUCEG: 019, em 30/01/2019 e 31/01/2019 foram realizados os 1º e 2º leilões, sem que tenha havido licitantes, ficando desta forma consolidada a propriedade plena do imóvel na pessoa do requerente Banco do Brasil S.A, acima qualificado, isento de qualquer condições ou obrigação legal. O referido é verdade e dou fé. Prot. nº 102.879; Em 26/03/2019. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.

Emolumentos: R\$ 26,01

R-07=25.211 - VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Notas de Águas Lindas de Goiás - GO, no livro 0348-E, fls. 137/140, aos 11/07/2023, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 146.260, em 13/07/2023, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido em comum com outras 02 unidades pelo transmitente: BANCO DO BRASIL S.A, qualificado no R-06, à adquirente: **AIRTON TELES DE ALBUQUERQUE**, natural de Coreaú-CE, nascido aos 24/09/1979, construtor, CNH-00.924.098.507-DETRAN/DF onde consta a CI-960.250.193-03-SSP/CE e CPF-788.841.793-00, filiação: Francisco Fernandes



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Comarca de Águas Lindas de Goiás-GO
Registro de Imóveis e Anexos
Sandro Alexander Ferreira
Oficial Registrador



de Albuquerque e Maria Lima de Menezes, com endereço eletrônico airton.telis@gmail.com, casado com: **VALDETINA RITA DE BÉLEM DE ALBUQUERQUE**, natural de Santa Maria da Vitória-BA, nascida aos 04/04/1980, vendedora, CNH-02.484.202.038-DETRAN/DF onde consta a CI-3.314.550-SSP/DF e CPF-815.544.195-49, filiação: Antônio Pereira de Belém e Edite Rita de Jesus, com endereço eletrônico officefinancas@gmail.com, brasileiros, capazes, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 02/03/2001, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua 03-C, Chácara 33, Lote 22, Setor Habitacional Vicente Pires, Brasília-DF, pelo preço de R\$ 39.684,60. Pago o imposto de transmissão inter-vivos, em 03/07/2023, guia do ITBI nº 4628486 da Prefeitura de Águas Lindas de Goiás-GO. Emitida a DOI. Avaliação R\$ 39.684,60. Dou fé; Registrado em 20/07/2023. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.
Selo Agrupador: 01592307113012425430071.
Emolumentos: R\$ 697,07. Fundos: R\$ 148,13 ISSQN R\$ 34,85.

R-08=25.211 - VENDA - CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, PAGAMENTO PARCELADO DE PARTE DO PREÇO, COM PACTO ADJETO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA E OUTRAS AVENÇAS, NOS TERMOS DO ART.38 DA LEI 9.514/97, FIRMADO NO ÂMBITO DO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO. nº 0202345724, datado de 20/09/2023, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 148.953 em 27/09/2023, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido pelos transmitentes: **AIRTON TELES DE ALBUQUERQUE** e seu cônjuge: **VALDETINA RITA DE BÉLEM DE ALBUQUERQUE**, acima qualificados, ao adquirente: **LUCAS MATHEUS LÁZARO DUARTE**, brasileiro, nascido aos 18/07/1999, filiação: Gilson Duarte de Souza e Luciene Lázaro Bispo; solteiro, mestre de obras; CI-6.720.269-2 SSP/GO e CPF-072.274.251-77, com endereço eletrônico: jsvendasmg2@gmail.com; residente e domiciliado à Quadra K, Lote 02, Residencial Betel em Águas Lindas de Goiás-GO, pelo preço de R\$ 230.000,00. Pago o imposto de transmissão inter-vivos, em 26/09/2023, guia do ITBI nº 4736207 da Prefeitura de Águas Lindas de Goiás-GO. Emitida a DOI. Avaliação R\$ 230.000,00. Dou fé; Registrado em 29/09/2023. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.
Selo Agrupador: 01592309212953028920102
Emolumentos Prenotação (PMCMV): R\$ 5,00; Taxa Judiciária R\$ 18,87; Fundos R\$ 1,06; ISSQN R\$ 0,25.
Emolumentos Busca (PMCMV): R\$ 8,33; Fundos R\$ 1,77; ISSQN R\$ 0,42;
Emolumentos Registro (PMCMV): R\$ 1.176,65; Fundos R\$ 250,04; ISSQN R\$ 58,83.

R-09=25.211 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, PAGAMENTO PARCELADO DE PARTE DO PREÇO, COM PACTO ADJETO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA E OUTRAS AVENÇAS, NOS TERMOS DO ART.38 DA LEI 9.514/97, FIRMADO NO ÂMBITO DO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO. nº 0202345724, datado de 20/09/2023, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 148.953 em 27/09/2023, o imóvel objeto desta matrícula foi alienado fiduciariamente pelo fiduciante: **LUCAS MATHEUS LÁZARO DUARTE**, qualificado no R-08, ao fiduciário: **BANCO INTER S/A**, CNPJ-00.416.968/0001-01, com sede na Avenida Barcelona nº 1.219, 13º ao 24º andares, Santo Agostinho, Belo Horizonte - MG, para garantia da dívida no valor de **R\$ 159.100,00**, Valor da Garantia e do Imóvel para fins de venda em público leilão R\$ 230.000,00; Sistema de Amortização: SAC; Prazos em meses - número de parcelas: 360; Taxa Anual de Juros (%): Nominal: 9,00%; Efetiva: 9,38%; Encargo Inicial: Prestação Total: R\$ 1.715,84; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 20/10/2023; Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais **os DEVEDORES/FIDUCIANTES alienam ao BANCO INTER S/A, em caráter fiduciário, o imóvel acima descrito, objeto deste financiamento.** As demais obrigações são as constantes do Contrato. Dou fé; Registrado em 29/09/2023. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.
Selo Agrupador: 01592309212953028920102
Emolumentos (PMCMV): R\$ 1.176,65; Fundos R\$ 250,04; ISSQN R\$ 58,83.

AV-10=25.211 - AVERBAÇÃO - Em cumprimento ao art. 176 da Lei 6015/73, e título prenotado neste Serviço Registral sob o nº 152.923 em 31/01/2024, averbo o presente para constar que este imóvel é objeto da inscrição municipal nº 1.35.00035.00008.0. Dou fé; Registrado em 09/08/2024. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.
Selo Agrupador: 01592401222870125430208.
Emolumentos Prenotação: R\$ 10,00. Taxa Judiciária: 18,87. Fundos: R\$ 2,13. ISSQN 0,50.



Valide aqui este documento

Emolumentos Busca: R\$ 16,67. Fundos: R\$ 3,54. ISSQN 0,83.
Emolumentos Intimação: R\$ 150,70. Fundos: R\$ 32,02. ISSQN 7,54.
Emolumentos Edital de Intimação: R\$ 99,03. Fundos: R\$ 21,04. ISSQN 4,95.
Emolumentos Averbação: R\$ 39,98. Fundos: R\$ 8,50. ISSQN R\$ 2,00.

AV-11=25.211 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Em virtude do Requerimento firmado em 31 de janeiro de 2024, dirigido a este Cartório, pelo Credor: Banco Inter S/A, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 152.923 em 31/01/2024, tendo em vista a não purga da mora no prazo legal, foi requerido em 17 de julho de 2024, nos termos do Art. 26, parágrafo 7º da Lei 9.514/97, que se averbasse, como averbado fica pelo preço de R\$ 230.000,00 a consolidação desta propriedade, juntamente com suas benfeitorias, objeto da Mat. 25.211 e R-09, em nome do Credor: Banco Inter S/A, acima qualificado, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, o proprietário somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Pago o imposto de transmissão inter-vivos em 15/07/2024, guia do ITBI nº 5122706 da Prefeitura de Águas Lindas de Goiás-GO. Avaliação 230.000,00. Dou fé; Registrado em 09/08/2024. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.
Selo Agrupador: 01592401222870125430208.
Emolumentos Consolidação da Propriedade: R\$ 705,99. Fundos: R\$ 150,02. ISSQN 35,30.

AV-12=25.211- AUTO DE LEILÃO NEGATIVO. Nos termos do Auto Negativo de Arrematação devidamente assinado pela Leiloeira Pública Oficial Fernanda de Mello Franco em 09/09/2024 e 10/09/2024, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 162.220 em 24/09/2024 a propriedade plena do imóvel na pessoa do requerente **BANCO INTER S.A.**, acima qualificada, isenta de qualquer condição ou obrigação legal. Fica extinta a dívida constante do contrato nº 0202345724, objeto do **R-09=25.211**, nos termos do § 5º do artigo 27 da Lei 9.514/97. Dou fé; Registrado em 17/10/2024. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.
Selo Agrupador: 01592409232907725430023
Emolumentos Prenotação: R\$ 10,00; Taxa Judiciária R\$ 18,87; Fundos R\$ 2,13; ISSQN R\$ 0,50.
Emolumentos Busca: R\$ 16,67; Fundos R\$ 3,54; ISSQN R\$ 0,83.
Emolumentos Averbação: R\$ 39,98; Fundos R\$ 8,50; ISSQN R\$ 2,00.

Certifico ainda que, nos termos do artigo 15, §§ 4º a 7º, da Lei Goiás 19.191/2015, com redação pela Lei Goiás 20.955/2020, **constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis** a demonstração, **por prévio abono do sinal público** ou declaração no **instrumento público** a ser registrado, do recolhimento integral das parcelas dos repasses, previstas no § 1º, do artigo 15, Lei Goiás 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás.

O referido é verdade e dou fé.
Águas Lindas de Goiás/GO, **17 de outubro de 2024**

Andreza Veras de Macedo
Substituta

Pedido de Certidão Nº: 197771
Certidão.....:R\$ 83,32
5% ISSQN PREFEITURA:R\$ 4,17
Taxa Judiciária....:R\$ 18,29
*Fundos Estaduais...:R\$ 17,71
Valor Total.....:R\$ 123,49
Conforme inciso IV, art. 1º do Decreto 93.240, **esta certidão tem validade de 30(trinta) dias**

 Poder Judiciário do Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização
01592410113201434420408



Consulte esse selo em
<https://see.tjgo.jus.br/>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7Y8RR-MD82Z-YTMC3-5KGCCT>