



Valide aqui
 este documento

COMPROVANTE DE ENTREGA DE TÍTULOS PARA REGISTRO - Nº 673960

Protocolo.....: 162220 **Pág.: 1 de 1**
Data.....: 24/09/2024 09:41:41
Apresentante.....: 00.416.968/0001-01 - BANCO INTER S/A - OPERAÇÕES DE ATIVOS - Tel.: () -
Requerente.....: 00.416.968/0001-01 - BANCO INTER S/A
Observação.....: AC004370047

| Item | Valor Doc. | Quant. | Emol. | Tx.Jud. | ISS | Fundos | Total do Ítem |
|----------------------------|------------|--------|-------|---------|-------|--------|-------------------|
| 1. Taxa de Registro | 0,00 | 01 | 10,00 | 18,87 | 0,500 | 2,130 | 31,50 |
| 2. Taxa de Arrecadação | 0,00 | 01 | 16,67 | 0,00 | 0,830 | 3,540 | 21,04 |
| 3. Taxa de Leilão | 0,00 | 01 | 39,98 | 0,00 | 2,000 | 8,500 | 50,48 |
| Total do Protocolo: | | | | | | | R\$ 103,02 |

desp(10%=R\$6,67); Funemp (3,00%=R\$2,00); Funcomp(3%=R\$2,00); Fedapsaj(2%=R\$1,33); Funproge(2%=R\$1,33); Fundepeg(1,25%=R\$0,83);

O(a) apresentante, o(a) Sr(a), será informado sobre o andamento de seu pedido (**NÚMERO DO PROTOCOLO**) via mensagem ao celular e /ou email (**Email - obs: verifique sua caixa de correio eletrônico**) cadastrados no ato do protocolo. Também é possível acompanhar o andamento de seu pedido via internet, no site do cartório (site). **Nos ajude:** Evite ligar para este cartório, pois você estará sobrecarregando nossa equipe, que trabalhará mais focada e rápido por você. O cartório cumprirá os prazos legais para análise e prática do ato (registro/averbação), **sem abrir exceções. Prazo geral** no Registro de Imóveis, Lei 6015/1973 (art. 198, **30 dias para análise e registro**, contados da data do protocolo); prazo específico da Lei 11977/2009 - Minha Casa Minha Vida (art. 44-A e § 2º, **15 dias** para análise, contados da data do protocolo, e subsequentes **10 dias para registro**, contados do fim dos para análise - 25 dias ao todo, contados da data do protocolo; prazo específico da Lei 11.196/2004 - **incorporações** (art. 32, §6º **15 dias para análise**, contados da data do protocolo, e subsequentes 15 dias para fornecer certidão).

ENTREGA DO DOCUMENTO SÓ SERÁ FEITA COM APRESENTAÇÃO DESTE ORIGINAL, NO PERÍODO DAS 09:00 ÀS 17:00

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7Y8RR-MD82Z-YTMC3-5KGGCT>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br





Sandro Alexander Ferreira

Mall Centro, Av. das Araras, Quadra 28, Lote 01, unidade 02, loja 03, CEP-72.923-054

(61) 3613-1522/3613-6155

CNPJ: 20.032.889/0001-04

Valide aqui este documento

RECIBO DE PAGAMENTO DO PEDIDO DE CERTIDÃO - Nº 680565

Ped. Certidão nº: 197771

Pág.: 1 de 1

Data.....: 17/10/2024 12:57:44

Requerente.....: 00.416.968/0001-01 - BANCO INTER S/A - Tel.: () -

Observação.....:

Valor Depósito...: R\$ 123,49 (Cento e Vinte e Três Reais e Quarenta e Nove Centavos)

| Certidões | Valor Doc. | Quant. | Emol. | Tx.Jud. | ISS | Fundos | Total do Ítem |
|--------------------------------|------------|--------|-------|---------|-------|--------|-------------------|
| Certidão de Inteiro Teor ==> M | 0,00 | 01 | 83,32 | 18,29 | 4,170 | 17,710 | 123,49 |
| Total do Protocolo: | | | | | | | R\$ 123,49 |

desp(10%=R\$8,33); Funemp (3,00%=R\$2,50); Funcomp(3%=R\$2,50); Fedapsaj(2%=R\$1,67); Funproge(2%=R\$1,67); Fundepeg(1,25%=R\$1,04);

Após trinta dias as certidões não retiradas serão trituradas.
A ENTREGA DO DOCUMENTO SÓ SERÁ FEITA COM APRESENTAÇÃO DESTE.

www.crialgo.com.br

AMANDA SANTOS

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7Y8RR-MD82Z-YTMC3-5KGCCT



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Comarca de Águas Lindas de Goiás-GO
Registro de Imóveis e Anexos
Sandro Alexander Ferreira
Oficial Registrador

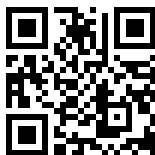


01592409232907725430023 - Consulte em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

Prenotado ao protocolo 1º sob número 162.220. Registrado no Lv.02 sob nº Av.12 - 25.211 - Auto de Leilão. Águas Lindas de Goiás, 17 de outubro de 2024.

Andreza Veras de Macedo
Substituta

Emol: R\$66,65 T.J: R\$ 18,87 ISS: R\$ 3,33 *Fund. Est.: R\$ 14,17 Total: R\$ 103,02
Fundesp(10%=R\$6,67); Funemp (3,00%=R\$2,00); Funcomp(3%=R\$2,00); Fedapsaj(2%=R\$1,33); Funproge(2%=R\$1,33);
Fundepag(1,25%=R\$0,83);



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7Y8RR-MD82Z-YTMC3-5KGC7>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Comarca de Águas Lindas de Goiás-GO
Registro de Imóveis e Anexos
Sandro Alexander Ferreira
Oficial Registrador



CERTIDÃO

Oficial do Registro de Imóveis de Águas Lindas de Goiás, Estado de Goiás, etc.

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da **matrícula nº 25.211 Código Nacional de Matrícula** nº 026377.2.0025211-12, LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - FICHA - foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original:

Imóvel: **Lote 08, da Quadra 35**, situado no Loteamento denominado **JARDIM AMÉRICA IV**- neste município. Com a área de **200,00m²**. Confrontando pela Frente com Rua 10, com 10,00 metros; pelo fundo com o lote 45 com 10,00 metros; pelo lado direito com o lote 09 com 20,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 07 com 20,00 metros. PROPRIETÁRIO: **CIENGE ENGENHARIA E COMERCIO LTDA**, inscrita no CNPJ sob n.º 00.407.338/0001-62, com sede na cidade de Brasília-DF. REGISTRO ANTERIOR: R-1=6451 do Livro 2-S do CRI de Santo Antonio do Descoberto - GO, e matrícula 3734 a 3740 do Livro 2-RG, do CRI desta cidade. Em 20/02/2009. O Oficial NPLima.

AV.01=25.211 - CONSTRUÇÃO- Certifico que, conforme requerimento apresentado Pelo(a) proprietário(a) deste imóvel, acima qualificado(a), instruído com: Carta de Habite-se nº 8.971/2012 expedida em 24.08.2012 pela Prefeitura Municipal desta cidade. Certidão Negativa de Débitos expedida em 19.11.2012, e Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de terceiros nº 000832012-08021659, CEI nº 51.217.11659/79, emitida em 30.10.2012 e válida até 28.04.2013, no lote de terras objeto da presente Matrícula, foi construída uma **casa residencial**, contendo: 02 quartos, 01 sala, 01 cozinha, 01 banheiro, circulação, 01 varanda, com a área total de **55,60m²**, valor da obra de R\$32.400,00. O referido é verdade e dou fé. Prot. nº 33.766; Em 28/11/2012. O Oficial AELima.
Emolumentos: R\$ 84,14

AV.02=25.211 - Faz-se esta averbação "ex-officio" com arrimo no Inciso I alínea "a" do artigo 213 da Lei Federal 6015/73, para retificar como retificado fica que constou nesta matrícula o numero do registro anterior como sendo "R-1-6451" quando na verdade o correto é "R-1-6453". Ficando ratificados os demais termos. O referido é verdade e dou fé. Em 21/05/2013. O Oficial AELima.

R-03=25.211 – COMPRA/VENDA - CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL RESIDENCIAL NOVO MEDIANTE FINANCIAMENTO GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL – PESSOA FÍSICA - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA E OUTRAS AVENÇAS, firmado em 15.05.2014. **TRANSMITENTE(S):CIENGE ENGENHARIA E COMERCIO LTDA**, com sede no TR 03lote 120 Galpão Fundos SIAS, , Guará, na cidade de Brasília-DF, inscrito no CGC/MF-00.407.338/0001-62. **ADQUIRENTE(S):VANDERLAN DOS SANTOS SOUZA**, brasileiro, solteiro, maior, portador da CI-3.102.400 SESP-DF, trabalhador informal, inscrito no CPF-051.485.051-50, residente e domiciliado à CSB 09 Loja 12, Taguatinga Sul, na cidade de Brasília-DF. **IMÓVEL: o descrito na presente matrícula. Área: 200 m²** - com benfeitorias. Cadastro Municipal nº 01.035.00035.00008.000. Cert. Negativa da Prefeitura de Águas Lindas de Goiás-GO, nº 52242, emitida em 20.05.2014, válida por 30 dias. Cert. Negativa de Débitos de Tributos Estaduais nº 11197694, emitida em 13.05.2014, válida por 60 dias; Certidão Positiva com Efeitos de Negativa da Secretaria de Fazenda do Distrito Federal nº 167-00.634.216/2014, emitida em 21.05.2014, válida até 19.08.2014; Cert. Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 19.02.2014 válida até 18.08.2014; Certidões de feitos ajuizados regulamento pelo Decreto 93.240/86, Certidão Positiva emitida pelo TRT 10ª Região, Certidão Cível Positiva emitida pelo Cartório Distribuidor desta cidade, Certidão Positiva emitida pela Seção Judiciária do DF e Certidão Cível Positiva emitida pelo Cartório Distribuidor do DF. **VALOR: R\$ 92.500,00**. Pago o imposto de transmissão inter vivos, em 19.05.2014, guia do ITBI nº 3259576 da Prefeitura de Águas Lindas de Goiás-GO. Emitida a DOI. Avaliação da Municipalidade para recolhimento de ITBI R\$ 92.500,00. O referido é verdade e dou fé. Prot. nº 45.109; Em 27/05/2014. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.
Emolumentos (PMCMV – Lei 11.977/09, Art. 43.II): R\$ 324,94



Valide aqui
este documento

R-04=25.211 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA- CONTRATO Nº 291.113.343 DEVEDOR(ES): VANDERLAN DOS SANTOS SOUZA, brasileiro, solteiro, maior, portador da CI-3.102.400 SESP-DF, trabalhador informal, inscrito no CPF-051.485.051-50, residente e domiciliado à CSB 09 Loja 12, Taguatinga Sul, na cidade de Brasília-DF.

CREDORA: BANCO DO BRASIL S.A, pessoa jurídica de direito misto, com sede no Sede no Setor Bancário Sul Quadra 01 Bloco G Lote A, na cidade de Brasília-DF, inscrito no CGC/MF-00.000.000/0001-91. **CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL RESIDENCIAL NOVO MEDIANTE FINANCIAMENTO GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL – PESSOA FÍSICA – FGTS – PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA E OUTRAS AVENÇAS.**

Particular de 15.05.2014, devidamente assinado pelas partes contratantes, cuja 2ª via fica arquivada neste Ofício. O valor de Compra e Venda é de R\$ 92.500,00, sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago em conformidade com o disposto da Cláusula LEVANTAMENTO DO CAPITAL FINANCIADO E DOS DEMAIS VALORES DA OPERAÇÃO do instrumento; Recursos Próprios já pagos em moeda corrente: R\$ 540,00. Recursos da conta vinculada do FGTS do(s) Comprador(es): R\$ 0,00; Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto R\$ 17.960,00; Recursos concedidos pelo BB na forma de Financiamento R\$ 74.000,00; Origem dos Recursos: FGTS; Norma Regulamentadora: Lei 11.977, de 07.07.2009; Valor de Venda do Imóvel: R\$ 92.500,00; Valor de Avaliação do Imóvel: R\$ 92.500,00; Valor do Financiamento: R\$ 74.000,00; Custas Cartorárias com Registro: R\$ 0,00; Custas com Pagamento do valor do ITBI: R\$ 0,00; Valor do desconto: R\$ 17.960,00; Valor Total dos Recursos concedidos ao COMPRADOR/DEVEDOR FIDUCIANTE (Valor do Financiamento + Valor do Desconto): R\$ 91.960,00; Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 92.500,00; Sistema de Amortização: PRICE; Número de Parcelas: 361; Dia do mês designado para vencimento das prestações mensais: 12; Período de amortização: 12.07.2014 a 12.06.2044; Taxa Anual de Juros (%): Nominal: 5,004%; Efetiva: 5,116%; Encargo Inicial: Prestação (Parcela de amortização da primeira prestação mensal do financiamento + parcela de juros da primeira prestação mensal do financiamento): R\$ 397,24 – Taxa de Administração R\$ 25,00 – Valor total da Prestação (Valor Total da Primeira Prestação + Valor da Primeira Taxa de Administração: R\$ 422,24; Data Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 12.07.2014; Época de Recálculo dos Encargos: de acordo com a cláusula RECÁLCULO DO ENCARGO MENSAL do contrato. **Condições:** Obrigam-se as partes pelas demais condições constantes do contrato. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais o **DEVEDOR/FIDUCIANTE aliena ao Banco do Brasil SA, em caráter fiduciário, o imóvel acima descrito, objeto deste financiamento.** As demais obrigações são as constantes do Contrato. Avaliação da Municipalidade para recolhimento de ITBI Avaliação R\$ 92.500,00. O referido é verdade e dou fé. Prot. nº 45.109; Em 27/05/2014. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.

Emolumentos (PMCMV – Lei 11.977/09, Art. 43.II): R\$ 324,94

R-05=25.211 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Em virtude de Requerimento - Belo Horizonte, de 18.10.2018, dirigido a este Cartório, pelo Credor: Banco do Brasil S.A, foi requerido nos termos do Art. 26, parágrafo 7º da Lei 9.514/97, que se registrasse, como registrado fica pelo preço de R\$ 92.500,00 a consolidação desta propriedade, juntamente com suas benfeitorias, objeto da Mat. 25.211 e R-4, em nome do Credor: **Banco do Brasil S.A**, acima qualificado, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, o proprietário somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Avaliação R\$ 92.500,00. O referido é verdade e dou fé. Prot. nº 98.744; Em 06/11/2018. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.

Emolumentos: R\$ 1.048,60

AV-06=25.211 - AUTO DE LEILÃO NEGATIVO. Nos termos do Auto Negativo de Arrematação devidamente assinado pelo Leiloeiro Público Oficial Antônio Brasil II, JUCEG: 019, em 30/01/2019 e 31/01/2019 foram realizados os 1º e 2º leilões, sem que tenha havido licitantes, ficando desta forma consolidada a propriedade plena do imóvel na pessoa do requerente Banco do Brasil S.A, acima qualificado, isento de qualquer condições ou obrigação legal. O referido é verdade e dou fé. Prot. nº 102.879; Em 26/03/2019. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.

Emolumentos: R\$ 26,01

R-07=25.211 - VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Notas de Águas Lindas de Goiás - GO, no livro 0348-E, fls. 137/140, aos 11/07/2023, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 146.260, em 13/07/2023, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido em comum com outras 02 unidades pelo transmitente: BANCO DO BRASIL S.A, qualificado no R-06, à adquirente: **AIRTON TELES DE ALBUQUERQUE**, natural de Coreaú-CE, nascido aos 24/09/1979, construtor, CNH-00.924.098.507-DETRAN/DF onde consta a CI-960.250.193-03-SSP/CE e CPF-788.841.793-00, filiação: Francisco Fernandes



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Comarca de Águas Lindas de Goiás-GO
Registro de Imóveis e Anexos
Sandro Alexander Ferreira
Oficial Registrador



de Albuquerque e Maria Lima de Menezes, com endereço eletrônico airton.telis@gmail.com, casado com: **VALDETINA RITA DE BÉLEM DE ALBUQUERQUE**, natural de Santa Maria da Vitória-BA, nascida aos 04/04/1980, vendedora, CNH-02.484.202.038-DETRAN/DF onde consta a CI-3.314.550-SSP/DF e CPF-815.544.195-49, filiação: Antônio Pereira de Belém e Edite Rita de Jesus, com endereço eletrônico officefinancas@gmail.com, brasileiros, capazes, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 02/03/2001, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua 03-C, Chácara 33, Lote 22, Setor Habitacional Vicente Pires, Brasília-DF, pelo preço de R\$ 39.684,60. Pago o imposto de transmissão inter-vivos, em 03/07/2023, guia do ITBI nº 4628486 da Prefeitura de Águas Lindas de Goiás-GO. Emitida a DOI. Avaliação R\$ 39.684,60. Dou fé; Registrado em 20/07/2023. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.
Selo Agrupador: 01592307113012425430071.
Emolumentos: R\$ 697,07. Fundos: R\$ 148,13 ISSQN R\$ 34,85.

R-08=25.211 - VENDA - CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, PAGAMENTO PARCELADO DE PARTE DO PREÇO, COM PACTO ADJETO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA E OUTRAS AVENÇAS, NOS TERMOS DO ART.38 DA LEI 9.514/97, FIRMADO NO ÂMBITO DO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO. nº 0202345724, datado de 20/09/2023, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 148.953 em 27/09/2023, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido pelos transmitentes: **AIRTON TELES DE ALBUQUERQUE** e seu cônjuge: **VALDETINA RITA DE BÉLEM DE ALBUQUERQUE**, acima qualificados, ao adquirente: **LUCAS MATHEUS LÁZARO DUARTE**, brasileiro, nascido aos 18/07/1999, filiação: Gilson Duarte de Souza e Luciene Lázaro Bispo; solteiro, mestre de obras; CI-6.720.269-2 SSP/GO e CPF-072.274.251-77, com endereço eletrônico: jsvendasmg2@gmail.com; residente e domiciliado à Quadra K, Lote 02, Residencial Betel em Águas Lindas de Goiás-GO, pelo preço de R\$ 230.000,00. Pago o imposto de transmissão inter-vivos, em 26/09/2023, guia do ITBI nº 4736207 da Prefeitura de Águas Lindas de Goiás-GO. Emitida a DOI. Avaliação R\$ 230.000,00. Dou fé; Registrado em 29/09/2023. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.
Selo Agrupador: 01592309212953028920102
Emolumentos Prenotação (PMCMV): R\$ 5,00; Taxa Judiciária R\$ 18,87; Fundos R\$ 1,06; ISSQN R\$ 0,25.
Emolumentos Busca (PMCMV): R\$ 8,33; Fundos R\$ 1,77; ISSQN R\$ 0,42;
Emolumentos Registro (PMCMV): R\$ 1.176,65; Fundos R\$ 250,04; ISSQN R\$ 58,83.

R-09=25.211 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, PAGAMENTO PARCELADO DE PARTE DO PREÇO, COM PACTO ADJETO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA E OUTRAS AVENÇAS, NOS TERMOS DO ART.38 DA LEI 9.514/97, FIRMADO NO ÂMBITO DO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO. nº 0202345724, datado de 20/09/2023, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 148.953 em 27/09/2023, o imóvel objeto desta matrícula foi alienado fiduciariamente pelo fiduciante: **LUCAS MATHEUS LÁZARO DUARTE**, qualificado no R-08, ao fiduciário: **BANCO INTER S/A**, CNPJ-00.416.968/0001-01, com sede na Avenida Barcelona nº 1.219, 13º ao 24º andares, Santo Agostinho, Belo Horizonte - MG, para garantia da dívida no valor de **R\$ 159.100,00**, Valor da Garantia e do Imóvel para fins de venda em público leilão R\$ 230.000,00; Sistema de Amortização: SAC; Prazos em meses - número de parcelas: 360; Taxa Anual de Juros (%): Nominal: 9,00%; Efetiva: 9,38%; Encargo Inicial: Prestação Total: R\$ 1.715,84; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 20/10/2023; Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais **os DEVEDORES/FIDUCIANTES alienam ao BANCO INTER S/A, em caráter fiduciário, o imóvel acima descrito, objeto deste financiamento.** As demais obrigações são as constantes do Contrato. Dou fé; Registrado em 29/09/2023. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.
Selo Agrupador: 01592309212953028920102
Emolumentos (PMCMV): R\$ 1.176,65; Fundos R\$ 250,04; ISSQN R\$ 58,83.

AV-10=25.211 - AVERBAÇÃO - Em cumprimento ao art. 176 da Lei 6015/73, e título prenotado neste Serviço Registral sob o nº 152.923 em 31/01/2024, averbo o presente para constar que este imóvel é objeto da inscrição municipal nº 1.35.00035.00008.0. Dou fé; Registrado em 09/08/2024. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.
Selo Agrupador: 01592401222870125430208.
Emolumentos Prenotação: R\$ 10,00. Taxa Judiciária: 18,87. Fundos: R\$ 2,13. ISSQN 0,50.



Valide aqui este documento

Emolumentos Busca: R\$ 16,67. Fundos: R\$ 3,54. ISSQN 0,83.
Emolumentos Intimação: R\$ 150,70. Fundos: R\$ 32,02. ISSQN 7,54.
Emolumentos Edital de Intimação: R\$ 99,03. Fundos: R\$ 21,04. ISSQN 4,95.
Emolumentos Averbação: R\$ 39,98. Fundos: R\$ 8,50. ISSQN R\$ 2,00.

AV-11=25.211 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Em virtude do Requerimento firmado em 31 de janeiro de 2024, dirigido a este Cartório, pelo Credor: Banco Inter S/A, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 152.923 em 31/01/2024, tendo em vista a não purga da mora no prazo legal, foi requerido em 17 de julho de 2024, nos termos do Art. 26, parágrafo 7º da Lei 9.514/97, que se averbasse, como averbado fica pelo preço de R\$ 230.000,00 a consolidação desta propriedade, juntamente com suas benfeitorias, objeto da Mat. 25.211 e R-09, em nome do Credor: Banco Inter S/A, acima qualificado, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, o proprietário somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Pago o imposto de transmissão inter-vivos em 15/07/2024, guia do ITBI nº 5122706 da Prefeitura de Águas Lindas de Goiás-GO. Avaliação 230.000,00. Dou fé; Registrado em 09/08/2024. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.
Selo Agrupador: 01592401222870125430208.
Emolumentos Consolidação da Propriedade: R\$ 705,99. Fundos: R\$ 150,02. ISSQN 35,30.

AV-12=25.211- AUTO DE LEILÃO NEGATIVO. Nos termos do Auto Negativo de Arrematação devidamente assinado pela Leiloeira Pública Oficial Fernanda de Mello Franco em 09/09/2024 e 10/09/2024, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 162.220 em 24/09/2024 a propriedade plena do imóvel na pessoa do requerente **BANCO INTER S.A.**, acima qualificada, isenta de qualquer condição ou obrigação legal. Fica extinta a dívida constante do contrato nº 0202345724, objeto do **R-09=25.211**, nos termos do § 5º do artigo 27 da Lei 9.514/97. Dou fé; Registrado em 17/10/2024. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.
Selo Agrupador: 01592409232907725430023
Emolumentos Prenotação: R\$ 10,00; Taxa Judiciária R\$ 18,87; Fundos R\$ 2,13; ISSQN R\$ 0,50.
Emolumentos Busca: R\$ 16,67; Fundos R\$ 3,54; ISSQN R\$ 0,83.
Emolumentos Averbação: R\$ 39,98; Fundos R\$ 8,50; ISSQN R\$ 2,00.

Certifico ainda que, nos termos do artigo 15, §§ 4º a 7º, da Lei Goiás 19.191/2015, com redação pela Lei Goiás 20.955/2020, **constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis** a demonstração, **por prévio abono do sinal público** ou declaração no **instrumento público** a ser registrado, do recolhimento integral das parcelas dos repasses, previstas no § 1º, do artigo 15, Lei Goiás 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás.

O referido é verdade e dou fé.
Águas Lindas de Goiás/GO, **17 de outubro de 2024**

Andreza Veras de Macedo
Substituta

Pedido de Certidão Nº: 197771
Certidão.....:R\$ 83,32
5% ISSQN PREFEITURA:R\$ 4,17
Taxa Judiciária....:R\$ 18,29
*Fundos Estaduais...:R\$ 17,71
Valor Total.....:R\$ 123,49
Conforme inciso IV, art. 1º do Decreto 93.240, **esta certidão tem validade de 30(trinta) dias**

 Poder Judiciário do Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização
01592410113201434420408



Consulte esse selo em
<https://see.tjgo.jus.br/>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7Y8RR-MD82Z-YTMC3-5KGCCT>