

PROPOSTA DE PARCELAMENTO

LEILÃO JUDICIAL

1012413-68.2013.8.26.0100

Venho através desta, enviar minha proposta de parcelamento para arrematação do bem abaixo descrito, que será vendido através de leilão no portal www.leilofy.com.br, mediante pagamento do lance na forma especificada. Declaro estar ciente de que a presente proposta, de acordo com a legislação vigente, sendo aceita pelo MM Juiz, será considerada vencedora, obrigando-me, em caráter irrevogável e irretratável a cumprir o teor do Edital, o qual é de meu inteiro conhecimento. Tenho ciência que caberá a mim disputar o bem no portal www.leilofy.com.br, realizando meu cadastro, requerendo minha habilitação no leilão, bem como ofertando lances para disputa pela arrematação.

BEM IMÓVEL:

APARTAMENTO Nº 41, localizado no 4º andar do “EDIFÍCIO CASABLANCA”, situado à Rua Jupiter nº 233, no 37º subdistrito-Aclimação, contendo a área útil de 234,17m², a área comum de 186,528m², e a área total construída de 420,698m², correspondendo-lhe a fração ideal de 4,8408% no terreno e nas partes comuns, cabendo-lhe o direito ao estacionamento de 03 (três) automóveis de passeio na garagem de uso comum do condomínio, em locais indeterminados, e o direito de utilização de um armário indeterminado na garagem do condomínio. Matrícula Nº 95.249 do 16º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Observação: Conforme consta no Laudo de Avaliação, o Edifício Casa Blanca possui as seguintes áreas de lazer: salão de festas, quadra poliesportiva, playground, salão de jogos e piscina. O Apartamento possui as seguintes características internas: 4 (quatro) salas, varanda, lavabo, sala de almoço, cozinha, escritório, 2 (duas) suítes, 1 (uma) suíte com closet, área de serviço, dormitório e banheiro de serviço, com direito ao uso de 03 (três) vagas de garagem e 01 (um) box. LOCALIZAÇÃO: Rua Jupiter, 233, ap. 41, Aclimação - São Paulo-SP, CEP 01532-030. AVALIAÇÃO: R\$ 1.673.000,00 (um milhão e seiscentos e setenta e três mil reais), avaliado em Janeiro/2022. R\$ 1.755.999,13 (um milhão, setecentos e cinquenta e cinco mil, novecentos e noventa e nove reais e treze centavos), atualizado em Junho/2022 com base nos índices da Tabela Prática do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. DEPOSITÁRIO (A): Nelson Kozo Iha (CPF nº 477.782.968-53). VIDE EDITAL COMPLETO.

PROPOSTA DE PARCELAMENTO:

Valor total R\$ _____ (não pode ser inferior ao da 2º praça), sendo o sinal de R\$ _____ (mínimo de 25%) do lance ofertado e saldo em _____ parcelas (até 30 parcelas), atualizadas pelo índice divulgado pelo TJ/SP (Tabela Prática de Atualização Monetária de Débitos Judiciais).

5% (cinco por cento) de comissão ao leiloeiro, sobre o valor da arrematação, conforme consta no edital.

IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE:

NOME/RAZÃO SOCIAL:

CPF/CNPJ:

RG/NSCRIÇÃO ESTADUAL:

ENDEREÇO:

CIDADE/UF:

CEP:

TELEFONE e CELULAR:

E-MAIL

PROFISSÃO:

ESTADO CIVIL:

REGIME DE CASAMENTO:

*Se casado, anexar cópia da certidão de casamento, RG e CPF do cônjuge.

São Paulo, ____ de _____ de _____.

Ass. Nome/Representante Legal

* Preencher, assinar e enviar para: contato@leilofy.com.br

* É obrigatório ter o cadastro completo e aprovado na plataforma para envio do proposta