

## **PROPOSTA DE PARCELAMENTO**

### **LEILÃO JUDICIAL**

**1012413-68.2013.8.26.0100**

Venho através desta, enviar minha proposta de parcelamento para arrematação do bem abaixo descrito, que será vendido através de leilão no portal [www.leilofy.com.br](http://www.leilofy.com.br), mediante pagamento do lance na forma especificada. Declaro estar ciente de que a presente proposta, de acordo com a legislação vigente, sendo aceita pelo MM Juiz, será considerada vencedora, obrigando-me, em caráter irrevogável e irretratável a cumprir o teor do Edital, o qual é de meu inteiro conhecimento. Tenho ciência que caberá a mim disputar o bem no portal [www.leilofy.com.br](http://www.leilofy.com.br), realizando meu cadastro, requerendo minha habilitação no leilão, bem como ofertando lances para disputa pela arrematação.

#### **BEM IMÓVEL:**

APARTAMENTO Nº 41, localizado no 4º andar do "EDIFÍCIO CASABLANCA", situado à Rua Jupiter nº 233, no 37º subdistrito-Aclimação, contendo a área útil de 234,17m<sup>2</sup>, a área comum de 186,528m<sup>2</sup>, e a área total construída de 420,698m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 4,8408% no terreno e nas partes comuns, cabendo-lhe o direito ao estacionamento de 03 (três) automóveis de passeio na garagem de uso comum do condomínio, em locais indeterminados, e o direito de utilização de um armário indeterminado na garagem do condomínio. Matrícula Nº 95.249 do 16º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Observação: Conforme consta no Laudo de Avaliação, o Edifício Casa Blanca possui as seguintes áreas de lazer: salão de festas, quadra poliesportiva, playground, salão de jogos e piscina. O Apartamento possui as seguintes características internas: 4 (quatro) salas, varanda, lavabo, sala de almoço, cozinha, escritório, 2 (duas) suítes, 1 (uma) suíte com closet, área de serviço, dormitório e banheiro de serviço, com direito ao uso de 03 (três) vagas de garagem e 01 (um) box. LOCALIZAÇÃO: Rua Jupiter, 233, ap. 41, Aclimação - São Paulo-SP, CEP 01532-030. AVALIAÇÃO: R\$ 1.673.000,00 (um milhão e seiscentos e setenta e três mil reais), avaliado em Janeiro/2022. R\$ 1.755.999,13 (um milhão, setecentos e cinquenta e cinco mil, novecentos e noventa e nove reais e treze centavos), atualizado em Junho/2022 com base nos índices da Tabela Prática do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. DEPOSITÁRIO (A): Nelson Kozo Iha (CPF nº 477.782.968-53). VIDE EDITAL COMPLETO.

**PROPOSTA DE PARCELAMENTO:**

Valor total R\$ \_\_\_\_\_ (não pode ser inferior ao da 2º praça), sendo o sinal de R\$ \_\_\_\_\_ (mínimo de 25%) do lance ofertado e saldo em \_\_\_\_\_ parcelas (até 30 parcelas), atualizadas pelo índice divulgado pelo TJ/SP (Tabela Prática de Atualização Monetária de Débitos Judiciais).

**5% (cinco por cento) de comissão ao leiloeiro, sobre o valor da arrematação, conforme consta no edital.**

**IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE:**

NOME/RAZÃO SOCIAL:

CPF/CNPJ:

RG/NSCRIÇÃO ESTADUAL:

ENDEREÇO:

CIDADE/UF:

CEP:

TELEFONE e CELULAR:

E-MAIL

PROFISSÃO:

ESTADO CIVIL:

REGIME DE CASAMENTO:

\*Se casado, anexar cópia da certidão de casamento, RG e CPF do cônjuge.

São Paulo, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
Ass. Nome/Representante Legal

\* Preencher, assinar e enviar para: [contato@leilofy.com.br](mailto:contato@leilofy.com.br)

\* É obrigatório ter o cadastro completo e aprovado na plataforma para envio do proposta